

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 44 -ГВД**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Самара  
(место составления)

“ 02 ” февраля 20 22 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»

(наименование застройщика, технического заказчика)

Свидетельство №63 006166279 от 10.07.2015г.

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ОГРН 1156313030917, ИНН 6314040421, 443085, РФ, г.Самара, Южное шоссе, д.5, комната 2-0715

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Поволжья» ОГРН 1096300003491

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>i</sup> -  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

ИНН 6312091325, 443035, г. Самара, ул. Мирная, дом 162Б, Литера А, кабинет 28

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «ЖК «Амград». Жилой дом №4 со  
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Самара,  
Куйбышевский район, Южное шоссе»

(наименование объекта капитального строительства

общая площадь – 39 312,31 кв.м.; строительный объем – 134 734,70 куб.м., площадь застройки –  
2 904,17 кв.м; площадь участка – 53 715 кв.м; Жилой дом №4, состоящий из четырёх  
блок-секций; секция «А» количество этажей - 17; секция «Б» количество этажей – 17; секция  
«В» количество этажей – 25; секция «Г» количество этажей – 17

соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Самарская область, г. Самара,  
Куйбышевский район, Южное шоссе

(почтовый или строительный

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
№ 63-301000-2-2022 от 20.01.2022

(номер и дата выдачи,

Министерством строительства Самарской области, срок - до 20.09.2024 года

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная  
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с  
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на  
применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр  
типовой проектной документации) № 63-2-1-3-085319-2021 от «28» декабря 2021 г.

(номер и дата выдачи,

ООО «Экспертиза и Консультирование»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_

11 февраля 2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_

29 декабря 2023

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Артефакт», ОГРН 1226400000309, являющееся членом СРО в Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-285-15092017

10. Приложения:

- 1) Исходно-разрешительная и учредительная документация по Приложению 1 к извещению;
- 2) Проектная документация по Приложению 2 к извещению.

Представитель по доверенности №  
12 от 10.01.2022 г.

(должность)

М.П.  
(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим  
лицом)



(подпись)

Калмыков Д. А.

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

ПРИНЯТО  
Специалист ГИСН  
Самарской области

«22» 02 2022 г.

## РЕЕСТР

Исходно-разрешительной документации, предоставленной в ГИСН по Самарской области

По объекту: «ЖК «Амград». Жилой дом №4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, Южное шоссе»

Расположенному по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, Южное шоссе за ТЦ «АмБар»

№п/п	Наименование документа, номер, дата
1	Копия разрешения на строительство № 63-301000-2-2022
2	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий (цветная копия ГПЗУ) № 63-3-01-0-00-2021-0464
3	Общий журнал работ
4	Положительное заключение экспертизы проектной документации (оригинал) № 63-2-1-3-085319-2021 от 28.12.2021
5	Копии учредительных документов Застройщика (Устав, документ о назначении руководителя, свидетельство о регистрации, свидетельство о постановке на учет)
6	Копии учредительных документов Генподрядчика (Устав, документ о назначении руководителя, свидетельство о регистрации, свидетельство о постановке на учет)
7	Копия договора на генподряд и график производства работ
8	Копия приказа об утверждении проектной документации № 3-ГВД
9	Копии приказов о назначении ответственных от Застройщика и Генподрядчика
10	Копия свидетельства СРО о допуске
11	Доверенность № 11, № 12 от 10.01.2022г.

ПРИНЯТО  
Специалист ГИСН  
Самарской области

*Листьяева С.И.*  
«03» 02 2022 г.

## РЕЕСТР

проектной документации, предоставленной в ГИСН по Самарской области

По объекту: «ЖК «Амград». Жилой дом №4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, Южное шоссе»

Расположенному по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, Южное шоссе за ТЦ «АмБар»

№п/п	Наименование проектной организации	Шифр раздела проектной документации	Наименование раздела
1	ТМС-проект	ПД №1 162-2021-ОПЗ	<b>Раздел 1.</b> «Пояснительная записка»
2	ТМС-проект	ПД№2 162-2021-ПЗУ	<b>Раздел 2.</b> «Схема планировочной организации земельного участка»
3	ТМС-проект	ПД№3 162-2021-АР	<b>Раздел 3.</b> «Архитектурные решения»
4	ТМС-проект	ПД№4 162-2021-КР	<b>Раздел 4.</b> «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
5	ТМС-проект	ПД№5.1 162-2021-ИОС1	<b>Раздел 5.</b> «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». <b>Подраздел 1 «Система электроснабжения»</b>
6	ТМС-проект	ПД№5.2 162-2021-ИОС2	<b>Раздел 5.</b> «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». <b>Подраздел 2 «Система водоснабжения»</b>
7	ТМС-проект	ПД №5.3 162-2021 ИОС3	<b>Подраздел 3 «Система водоотведения»</b>
8	ТМС-проект	ПД №5.4 162-2021 ИОС 4	<b>Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»</b>
9	ТМС-проект	ПД №5.5.1 162-2021-ИОС 5.1	<b>Подраздел 5 «Сети связи»</b> <b>Часть 1 «Внутренние сети связи»</b>
10	ТМС-проект	ПД №5.5.2 162-2021 ИОС 5.2	<b>Подраздел 5 «Сети связи»</b> <b>Часть 2 «Комплексная автоматизация»</b>

11	ТМС-проект	ПД №6 162-2021-ПОС	<b>Раздел 6</b> «Проект организации строительства»
12	ТМС-проект	ПД №8 162-2021-ООС	<b>Раздел 8</b> «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
13	ТМС-проект	ПД №9 162-2021-ПБ	<b>Раздел 9</b> «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»
14	ТМС-проект	ПД №10 162-2021-ОДИ	<b>Раздел 10</b> «Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов»
15	ТМС-проект	ПД №10.1 162-2021-ТБЭ	<b>Раздел 10.1</b> «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»
16	ТМС-проект	ПД №11.1 162-2021-ЭЭ	<b>Раздел 11.1</b> «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащения зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
17	ТМС-проект	ПД №11.2 162-2021-ПКР	<b>Раздел 11.2</b> «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)»

ПРИНЯТО  
 Специалист ГИСН  
 Самарской области

*Жульгаева С.И.*  
 «03» 02 2022г.