

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 3 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0438 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вэжи Девелопмент» (реквизиты – идентификационный номер налогоплательщика 6314040421, основной государственный регистрационный номер 1156313030917, юридический адрес: 443085, Самарская область, город Самара, Южное ш., д. 5, ком. 2-0715). Входящий номер заявления от 26.05.2023 № СП-9/3193.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Самара

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	1376252,29	381583,81
2	1376096,63	381229,67
3	1376081,94	381196,06
4	1376042,56	381278,32
5	1376041,62	381280,15
6	1376041,67	381280,18
7	1376043,34	381280,98
8	1376064,23	381290,96
9	1376058,50	381302,93
10	1376077,29	381346,24
11	1376064,18	381351,92
12	1376049,27	381358,59
13	1376050,07	381358,77
14	1376100,05	381473,99
15	1376190,06	381474,02
16	1376149,83	381588,74
17	1376131,16	381579,84
18	1376152,83	381653,56
19	1376168,32	381621,15

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

65:01:0407002:2554

Площадь земельного участка

3533,2 м<sup>2</sup>

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Распоряжение Правительства Самарской области от 20.04.2017 № 320-р «Об утверждении документации по планировке территории в муниципальном районе Волжский Самарской области и городе Самаре в целях развития жилищного строительства и размещения объектов регионального значения»;

Постановление Администрации городского округа Самара от 30.06.2021 № 445 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улицы Центральной, перспективной магистрали общегородского значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен М.В.Казанцев, Заместитель руководителя, Департамент градостроительства городского округа Самара.

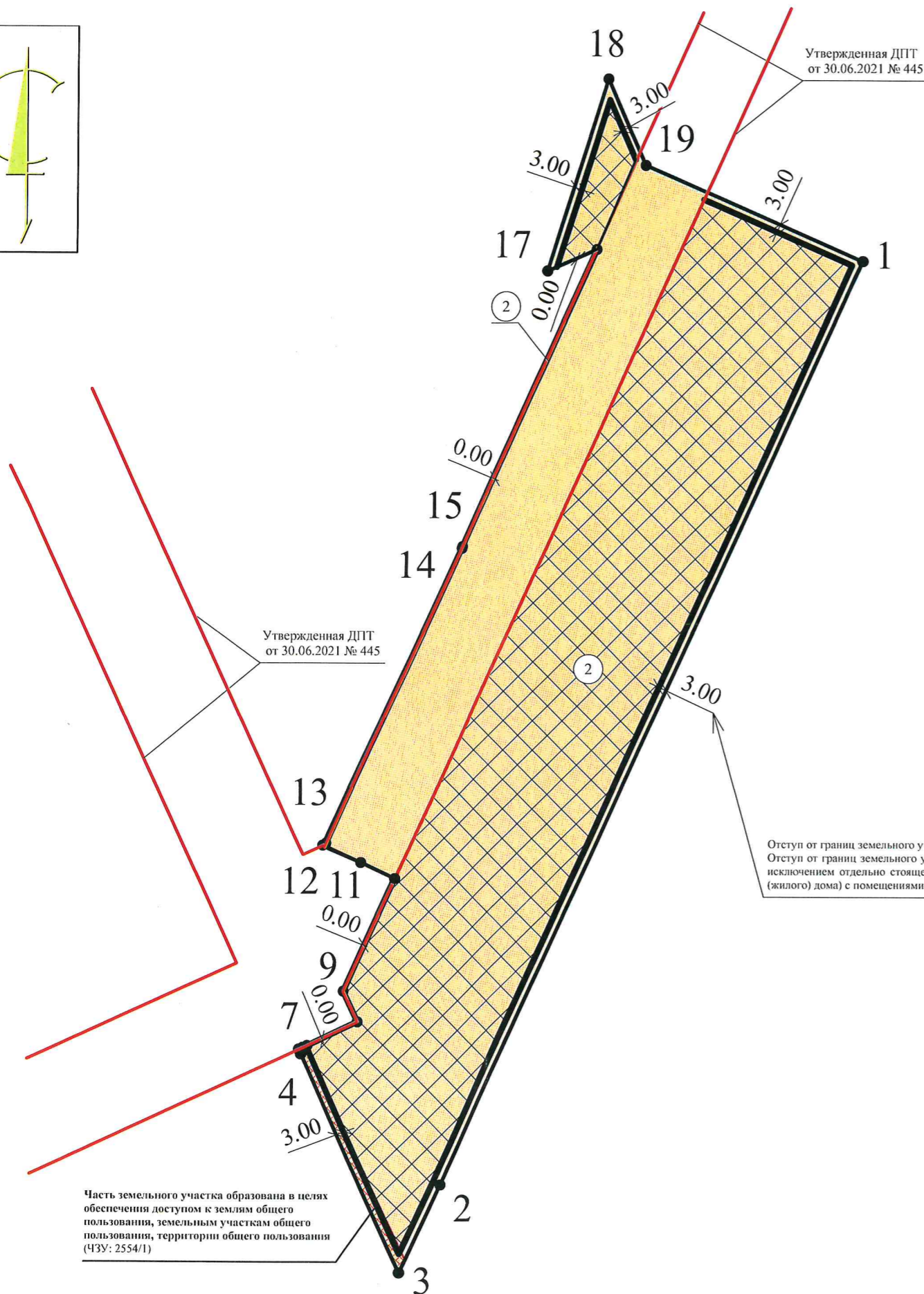
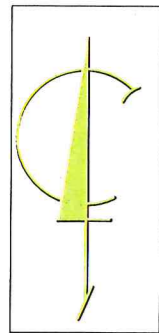
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.В. Казанцев /  
(подпись) (расшифровка подписи)

16.06.2023  
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Часть земельного участка образована в целях обеспечения доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования (ЧЗУ: 2554/1)

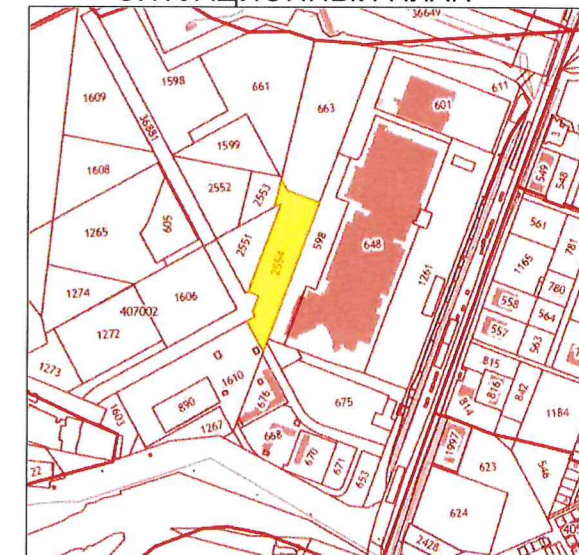
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 14.06.2023 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 14.06.2023 Департаментом градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации)

Отступ от границы земельного участка равен 0 м в следующих случаях:  
- для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования;  
- для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:  
✗ - канализационная линия Д-2500 мм в районе земельного участка (см. информацию о возможности подключения от 31.05.2023 № 05-1388 (прилагается))  
✕ - на границе земельного участка (местоположение точки подключения относительно геометрической стороны земельного участка может определяться по выбору заявителя, исходя из проектных предложений, наличия согласования смежных землепользователей) (см. информацию о возможности подключения от 13.04.2022 № 31-05/05990/УПТП (прилагается))

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) - (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109)		Граница земельного участка
	- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) - подзона 3 (реестровый номер: 63:00-6.390)		Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) - подзоны 4, 5		Минимальные отступы от границ земельного участка
	- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) - подзона 6 (реестровый номер: 63:00-6.391)		Красные линии
	- Приаэродромная территория аэродрома (Кряж) - зона затопления и подтопления (зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Генеральным планом г.о. Самара)		Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
	- Граница утвержденной ДПТ от 20.04.2017 № 320-р		Часть земельного участка образована в целях обеспечения доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования (ЧЗУ: 2554/1)
	- Граница утвержденной ДПТ от 30.06.2021 № 445		

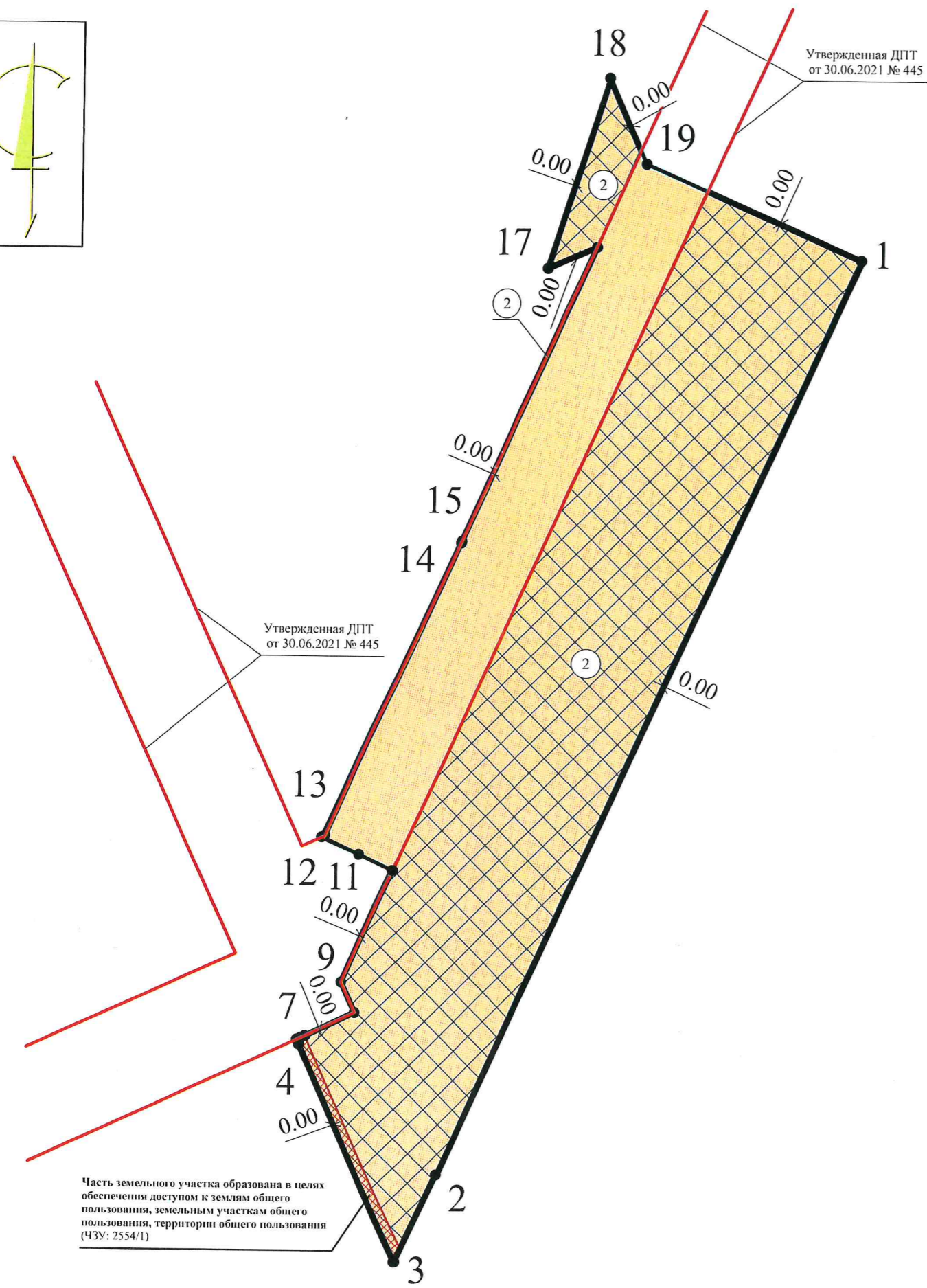
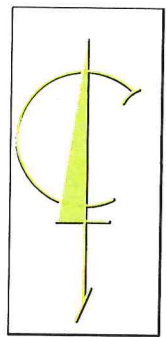
Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 63:01:0407002:1597

Отступ от границ земельного участка равен 3 м для садового (или жилого) дома. Отступ от границ земельного участка равен 1 м для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого) дома) с помещениями для содержания скота и птицы - 4 м.

Согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения в составе Генерального плана городского округа Самара в районе потенциального строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (земельный участок с кадастровым номером 63:01:0407002:2554) предусмотрено размещение объекта местного значения улично-дорожная сеть (1.1.85) (местоположение объекта местного значения подлежит уточнению в рамках проведения предусмотренных действующим законодательством мероприятий и процедур).

				Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «ГВ Девелопмент»		ГПЗУ	
				Адрес земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара			
				Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0407002:2554			
				Площадь земельного участка (м²): 35332			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Масштаб	
И.о. нач. отд. ППЗУ	Чуркина К.П.				1/2	М 1:2000	
Разработал	Зеленова Е.К.			Виды разрешенного использования (Ж-4): 2.1			
				Чертеж градостроительного плана земельного участка		Департамент градостроительства г.о. Самара	

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Утвержденная ДПТ от 30.06.2021 № 445

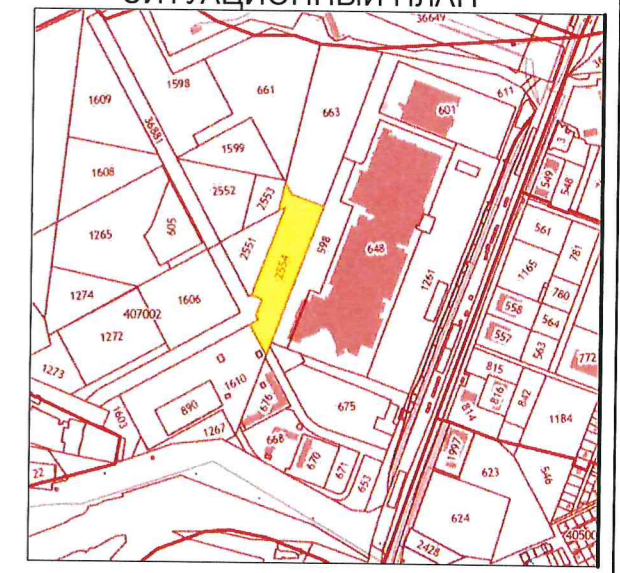
Утвержденная ДПТ от 30.06.2021 № 445

Часть земельного участка образована в целях обеспечения доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования (ЧЗУ: 2554/1)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 14.06.2023 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 14.06.2023 Департаментом градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Возможные точки подключения объекта капитального строительства:  
 ✕ - канализационная линия Д-2500 мм в районе земельного участка (см. информацию о возможности подключения от 31.05.2023 № 05-1388 (прилагается))  
 ✕ - на границе земельного участка (местоположение точки подключения относительно геометрической стороны земельного участка может определяться по выбору заявителя, исходя из проектных предложений, наличия согласования смежных землепользователей) (см. информацию о возможности подключения от 13.04.2022 № 31-05/05990/УПТП (прилагается))

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница земельного участка
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Минимальные отступы от границ земельного участка
	Красные линии
	Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
	Часть земельного участка образована в целях обеспечения доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования (ЧЗУ: 2554/1)

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 63:01:0407002:1597

Согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения в составе Генерального плана городского округа Самара в районе потенциального строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (земельный участок с кадастровым номером 63:01:0407002:2554) предусмотрено размещение объекта местного значения улично-дорожная сеть (1.1.85) (местоположение объекта местного значения подлежит уточнению в рамках проведения предусмотренных действующим законодательством мероприятий и процедур).

				Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «ГВ Девелопмент»		ГПЗУ		
				Адрес земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара				
				Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0407002:2554				
				Площадь земельного участка (м²): 35332				
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Виды разрешенного использования (Ж-4):		Стадия	Лист	Масштаб
И.о. нач. отд. ГПЗУ	Чуркина К.П.			2.6, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.6.2, 4.4, 4.6, 7.6, 8.3, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0.1, 2.1.1, 2.5, 2.7.1, 3.2.1, 3.4.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.5, 4.7, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 8.0			2/2	М 1:2000
Разработал	Зеленова Е.К.							
				Чертеж градостроительного плана земельного участка		Департамент градостроительства г.о. Самара		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4, установлен градостроительный регламент, на часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Дума городского округа Самара, Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172, Решение Думы городского округа Самара от 30.06.2022 № 210, Решение Думы городского округа Самара от 21.07.2022 № 218, Решение Думы городского округа Самара от 06.10.2022 № 240, Решение Думы городского округа Самара от 27.12.2022 № 265, Решение Думы городского округа Самара от 23.03.2023 № 271, Решение Думы городского округа Самара от 25.05.2023 № 297), Постановление Администрации городского округа Самара от 30.06.2021 № 445.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Внеуличный транспорт (7.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Специальное пользование водными объектами (11.2)
- Гидротехнические сооружения (11.3)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)

- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)
- Рынки (4.3)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Служебные гаражи (4.9)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)
- Обеспечение обороны и безопасности (8.0)
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- Отсутствуют
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

Информация о назначении зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с распоряжением Правительства Самарской области от 20.04.2017 № 320-р «Об утверждении документации по планировке территории в муниципальном районе Волжский Самарской области и городе Самаре в целях развития жилищного строительства и размещения объектов регионального значения» (согласно Приложению 1); в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 30.06.2021 № 445 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улицы Центральной, перспективной магистрали общегородского значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара» (согласно Приложению 2 - 4).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га			
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	75 м	Без ограничений
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	Без ограничений
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	Без ограничений
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	Без ограничений
					8
					2.6, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру
					3.1.1
					3.1.2
					3.2.2

Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.4
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	15 м	80 %	Без ограничений	3.5.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.6.1
Без ограничений	Без ограничений	-	-	-	-	Без ограничений	3.6.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.4
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.6
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	7.6
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	8.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	9.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	11.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	11.2



Без ограничений	Без ограничений	0/сс м <sup>2</sup>	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	11.3
Без ограничений	Без ограничений	0/сс м <sup>2</sup>	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	12.0.1
Без ограничений	Без ограничений	300/сс м <sup>2</sup>	0 <sup>3</sup> /3 <sup>8</sup> /1 <sup>9</sup> м	12 м	60 %	Без ограничений	2.1, максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2.5 м
Без ограничений	Без ограничений	0/сс м <sup>2</sup>	0 м	12 м	50/60 <sup>7</sup> %	Без ограничений	2.1.1, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру. максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2.5 м
Без ограничений	Без ограничений	0/сс м <sup>2</sup>	0 м	31 м	50/60 <sup>7</sup> %	Без ограничений	2.5, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0/сс м <sup>2</sup>	0 м	31 м	60 %	Без ограничений	2.7.1
Без ограничений	Без ограничений	0/сс м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.1
Без ограничений	Без ограничений	0/сс м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.4.2
Без ограничений	Без ограничений	0/сс м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7
Без ограничений	Без ограничений	0/сс м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.1
Без ограничений	Без ограничений	0/сс м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.2
Без ограничений	Без ограничений	0/сс м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8
Без ограничений	Без ограничений	0/сс м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.1

Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.10.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.5
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.7
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	60 %	Без ограничений	4.9
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.4
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	5.1.2

Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.4
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	8.0

\* ВРИ 4.9 применяется с ВРИ 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10

1. Обозначение «<» означает – параметр не установлен для данного вида в указанной территориальной зоне, так как данный вид отсутствует в территориальной зоне;

2. Обозначение «ос» означает – параметр не ограничен.

3. Отступ от границы земельного участка равен 0 м в следующих случаях:

- для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования;

- для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу;

4. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с пунктом 14.1 статьи 14 настоящих Правил;

5. Для земельных участков, полностью или частично находящихся в границах исторического поселения. Граница исторического поселения утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 27 декабря 2019 года № 1019 и отображена в Приложении 3 к настоящим Правилам;

6. Суммарная площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь застройки здания. Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая проекции выступающих частей, в том числе крыльца, террасы, балконы, лоджии, консоли, приямки, отмостка. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки;

7. При реконструкции. Понятие реконструкции определено частью 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Отступ от границ земельного участка равен 3 м для садового (или жилого) дома.

9. Отступ от границ земельного участка равен 1 м для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого) дома) с помещениями для содержания скота и птицы – 4 м.

Иные предельные параметры согласно постановлению Администрации городского округа Самара от 30.06.2021 № 445 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улицы Центральной, перспективной магистрали областного значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара» (прилагается).

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Территория общего пользования	Постановление Администрации городского округа Самара от 30.06.2021 № 445	-	-	-	-	-	-	



**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства: не имеется**

№ \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) \_\_\_\_\_) (назначение объекта капитального строительства,  
 градостроительного плана \_\_\_\_\_ этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

Информация об объектах капитального строительства получена на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, а так же топографических данных Департамента градостроительства г.о. Самара. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует**

№ \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) \_\_\_\_\_) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь  
 градостроительного плана \_\_\_\_\_ застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

- ЧЗУ :2554/1

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.05.2023 № КУВИ-001/2023-123038873: «вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): **Часть земельного участка образована в целях обеспечения доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования»** Земельный участок частично расположен в границах ограничения (обременения), площадь земельного участка, в границах ограничения (обременения), составляет «328» м<sup>2</sup>

- Зона затопления и подтопления  
зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Генеральным планом г.о. Самара (проектирование и строительство вести на отметке не ниже 40.3 м).  
Водный кодекс Российской Федерации, часть 3, статья 67.1:  
«3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:  
1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;  
2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;  
3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;  
4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами».  
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «35332» м<sup>2</sup>
- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) – подзоны 3,4,5,6 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109)  
Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.05.2023 № КУВИ-001/2023-123038873: «вид ограничения (обременения):  
ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан: Минпромторг России; приложение к Приказу 368 от 04.08.2018 № б/н выдан: ООО «Группа ОНИКС»; Содержание ограничения (обременения): В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от подзоны: 1 и 2 подзоны: Запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, а также запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, обеспечивающие авиационную деятельность на аэродроме Самара (Безьямка). 3 подзона: Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяются согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 № 1215 «Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации», формулы расчета предельной высоты представлены в разделе 3 настоящего тома. 4 подзона: На всей территории в границах подзоны № 4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) использующие частоты выделенных для работы средств РТО аэродрома Самара(Безьямка) указанных в аэронавигационном паспорте. 5 подзона: На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности согласно Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года) (редакция, действующая с 25 марта 2017 года)» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 6 подзона: На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоев; подсобных хозяйств (свиноферм, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц опасных для полетов воздушных судов. 7 подзона: В границах седьмой подзоны не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, в том числе иные объекты медицинского назначения, не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для

подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка); Тип зоны: Охранная зона транспорта).

Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172, Решение Думы городского округа Самара от 30.06.2022 № 210, Решение Думы городского округа Самара от 21.07.2022 № 218, Решение Думы городского округа Самара от 06.10.2022 № 240, Решение Думы городского округа Самара от 27.12.2022 № 265, Решение Думы городского округа Самара от 23.03.2023 № 271, Решение Думы городского округа Самара от 25.05.2023 № 297), «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ, Приказ Минпромторга России от 05.02.2020 № 368

Подзоны:

- третья подзона (реестровый номер: 63:00-6.390) - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

Согласно сведениям, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности: «Вид зоны (наименование) по документу: Подзона 3 Сектор 48 Ограничения: Н=190,72 м»

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.05.2023 № КУВИ-001/2023-123038873: «вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 № 1215 «Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации»

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 2 40,72<N<90,53

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 3 N=90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 4 90,72<N<157,79

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 5 157,79<N<190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 6 N=190,72м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 7 157,79<N<190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 8 90,72<N<157,79

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 9 N=90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 10 40,72<N<90,53

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 11 59,45<N<88,04

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 12 N=90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 13 90,72<N<155,30

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 14 155,30<N<188,22

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 15 N=190,72 м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 16 155,30<N<188,22

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 17 90,72<N<155,30

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 18 N=90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 19 59,45<N<88,04

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 20 40,72<N<48,61

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 21 48,61<N<90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 22 N=90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 23 90,72<N<110,47

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 24 110,47<N<190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 25 N=190,72 м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 26 N=190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 27 40,72<N<87,03

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 28 87,03<N<89,62

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 29 N=90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 30 90,72<N<123,09

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 31 123,09<N<190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 32 N=190,72 м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 33 N=190,72



Порядковый номер участка согласно графическому описанию 34 Н=90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 35 40,72<Н<90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 36 40,72<Н<90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 37 40,72<Н<90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 38 40,72<Н<90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 39 40,72<Н<90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 40 40,72<Н<90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 41 Н=90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 42 90,72<Н<190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 43 90,72<Н<190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 44 90,72<Н<190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 45 90,72<Н<190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 46 90,72<Н<190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 47 90,72<Н<190,72

**Порядковый номер участка согласно графическому описанию 48 Н=190,72 м**

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 49 Н=190,72 м

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) 3 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта;

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; Согласно сведениям, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности: «Ограничения: На всей территории в границах подзоны № 4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) использующие частоты выделенных для работы средств РТО аэродрома Самара (Безьямка) указанных в аэронавигационном паспорте. На основании Воздушного кодекса РФ, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления правительства РФ № 1460 от 2 Декабря 2017 года и в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. № 1049-34 «Об утверждении таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» и с данными аэронавигационного паспорта устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на всей территории подзоны № 4 устанавливаемые для исключения помех способных ухудшить характеристики средств РТО на используемых частотах (электромагнитные помехи): 1) На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494МГц, 110,506МГц, 931,7МГц, 966,2МГц, 1030МГц, 800-900 МГц, 9250-9450МГц, 118,0-135,975МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5МГц, 0,32МГц, 108,7МГц, 0,660МГц, 75МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара (Безьямка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности. 2) На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. № 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (OR)» «воздушная подвижная (R)» воздушная подвижная спутниковая» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безьямка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности»;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

Согласно сведениям, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности: «Ограничения: На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов

опасности согласно Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года) (редакция, действующая с 25 марта 2017 года)» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.»;

- шестая подзона (реестровый номер: 63:00-6.391) - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Согласно сведениям, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности: «Ограничения: На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоен; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов.».

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.05.2023 № КУВИ-001/2023-123038873: «вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоен; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) 6 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта»;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «35332» м<sup>2</sup>

• Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)

Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020), Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172, Решение Думы городского округа Самара от 30.06.2022 № 210, Решение Думы городского округа Самара от 21.07.2022 № 218, Решение Думы городского округа Самара от 06.10.2022 № 240, Решение Думы городского округа Самара от 27.12.2022 № 265, Решение Думы городского округа Самара от 23.03.2023 № 271, Решение Думы городского округа Самара от 25.05.2023 № 297)

«Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ

Подзоны:

- первая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

- вторая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

- третья подзона - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Информация о приаэродромной территории аэродрома Кряж должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

Согласно части 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон) до установления с первой по шестую подзон приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 настоящей статьи приаэродромных территорий или указанных в части 2 настоящей статьи полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

4. Указанное в части 3 настоящей статьи согласование осуществляется при наличии предусмотренного частью 9 настоящей статьи санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны, с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «35332» м<sup>2</sup>

- Использование земельного участка с учетом документов территориального планирования, требований Решения Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара», распоряжения Правительства Самарской области от 20.04.2017 № 320-р «Об утверждении документации по планировке территории в муниципальном районе Волжский Самарской области и городе Самаре в целях развития жилищного строительства и размещения объектов регионального значения»; постановления Администрации городского округа Самара от 30.06.2021 № 445 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улицы Центральной, перспективной магистрали общегородского значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара», иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов.

- Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, ограничениях, не содержащая перечень координат характерных точек, указана исходя из информации о зданиях, строениях, сооружениях, видах разрешенного использования земельных участков, ограничений, накладываемых документами территориального планирования, в том числе Генеральным планом городского округа Самара, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории, в целях предупреждения возможных финансовых и иных рисков инициатора намечаемой деятельности. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	Y	X
1	2	3	4
ЧЗУ: 2554/1 Часть земельного участка образована в целях обеспечения доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования	1	1376041,62	381280,15
	2	1376041,67	381280,18
	3	1376044,71	381281,63
	4	1376083,94	381200,64
	5	1376081,94	381196,06
	6	1376042,56	381278,32
Зона затопления и подтопления	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) – подзоны 3,4,5,6 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109) - третья подзона (реестровый номер: 63:00-6.390) - четвертая подзона - пятая подзона - шестая подзона (реестровый номер: 63:00-6.391)	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий. Зона покрытия соответствует координатам земельного участка. Координаты земельного участка представлены в таблице 1 (описание границ земельного участка) градостроительного плана земельного участка		
Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:**

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:**

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации г.о. Самара  
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – --  
Городские сети дождевой канализации в районе объекта отсутствуют.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ООО «Самарские коммунальные системы»  
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: по водоотведению – 1 м<sup>3</sup>/сут.  
Возможность подключения объекта к сетям водоснабжения ООО «Самарские коммунальные системы» отсутствует, вследствие отсутствия свободной мощности на НФС-3.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ПАО «Т Плюс»  
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – --  
Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» объектов капитального строительства отсутствует.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: МП г.о. Самара «Инженерная служба»  
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – --

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ООО «Средневолжская газовая компания»  
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – не более 42 м<sup>3</sup>/час.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

Закон Самарской области от 13.06.2018 № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области», Решение Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара» (в ред. от 09.08.2022 № 228)

**11. Информация о красных линиях:**

Постановление Администрации городского округа Самара от 30.06.2021 № 445

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
6	1376058,50	381302,93
7	1376359,62	381997,20
6	1376329,81	382004,58
7	1376050,07	381358,77

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ЭКОЛОГИИ

Коммунистическая ул., 17А, г. Самара, Россия, 443030  
Тел.: (846) 336 64 10; факс: (846) 340 97 82; e-mail: dgh@samadm.ru

По межведомственному запросу для подготовки градостроительного плана земельного участка на строительство  
*02.06.2023 № Вн-103/2-06-2127/4685*  
№ 143-143 от 02.06.2023

Руководителю Управления образования земельных участков Департамента градостроительства городского округа Самара Рогачевой Т.Г.

На № Вн-Д05-09-02/5331 от 30.05.2023.

Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара в части своей компетенции информирует о технической возможности сброса поверхностных стоков с подключением в сети дождевой канализации при предоставлении муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства» на земельный участок с кадастровым номером 63:01:0407002:2554, в Куйбышевском внутригородском районе и просит учесть следующее.

По представленной информации из организации, эксплуатирующей сети дождевой канализации в городском округе Самара, МП г.о. Самара «Инженерные системы», городские сети дождевой канализации в районе запрашиваемого объекта отсутствуют.

Таким образом, водоотвод поверхностных стоков с территории застройки рекомендуется выполнить при условии:

- Проектом вертикальной планировки предусмотреть мероприятия, исключающие подтопление существующих зданий и сооружений поверхностными стоками, а также длительный застой воды на прилегающей территории.

Заместитель руководителя Департамента –  
руководитель управления развития,  
реконструкции и ремонта

И.И. Ибрагимов

3



ООО «Самарские коммунальные системы»  
ул.Луначарского, д.56, г.Самара, 443056  
тел.: +7 (846) 336-14-02, факс: 336-89-05  
www.samcomsys.ru, info@samcomsys.ru

31.05.2023 г. №05-1388

На №СП-9/3193 от 30.05.2023  
На вх. 112-01-26821 от 30.05.2023

Руководителю Управления образования  
земельных участков  
Департамента градостроительства  
городского округа Самара  
Рогачевой Т.Г.

О возможности подключения

e-mail: dgs@samadm.ru

На Ваш запрос о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0407002:2554, сообщаем следующее.

1. На сегодняшний момент возможность подключения вышеуказанного объекта к сетям водоснабжения ООО «Самарские коммунальные системы» отсутствует, вследствие отсутствия свободной мощности на НФС-3.

2. Возможность подключения вышеуказанного объекта к сетям водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы» имеется.

3. На момент предоставления сведений о возможности подключения максимальная нагрузка в возможных точках присоединения:

- по водоотведению — 1 м3/сут.

4. Возможные точки присоединения:

- канализационная линия Д-2500 мм в районе земельного участка.

5. Объект капитального строительства должен соответствовать строительным нормам и правилам, в том числе таблице 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

6. Обязательства ООО «Самарские коммунальные системы», выдавшего информацию о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты их получения правообладатель земельного участка не обратился в адрес ООО «Самарские коммунальные системы» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

И.о. первого заместителя  
главного управляющего директора

А.В. Александров

Исп.: Игуменов А.П., тел. +7 (846) 334-76-53

Департамент градостроительства  
городского округа Самара  
01.05.2023  
№ документа: 09-9/3193-10



Филиал «Самарский»  
ПАО «Т Плюс»  
ул. Маяковского, 15,  
г. Самара, 443100

8/10 20/11 0206/1-1  
тел.: +7 (846) 279-63-51, 332-34-35  
факс: +7 (846) 242-43-94  
info-samara@tplusgroup.ru  
www.tplusgroup.ru

05.06.2023 № 54900-23-03782  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю Управления образования  
земельных участков  
Департамента градостроительства  
г. о. Самара  
Рогачевой Т.Г.

ул. Галактионовская, 132,  
г. Самара, 443100

e.mail: [dgs@samadm.ru](mailto:dgs@samadm.ru)

*Информация о возможности подключения  
для подготовки ГПЗУ*

Уважаемая Татьяна Геннадьевна!

В ответ на Ваши запросы от 30.05.2023 № СП-9/3193-0-3, № СП-9/3195-0-3, № Д05-01/2241, № СП-9/3196-0-3, № СП-9/3200-0-3, № СП-9/3201-0-3, № Д05-01/2235, от 31.05.2023 № Д05-01/2269, № Д05-01/2271, № Д05-01/2272, № СП-9/3262-0-3, № СП-9/3263-0-3, № СП-9/3267-0-4, № СП-9/3268-0-3, № СП-9/3269-0-3, № СП-9/3270-0-3, № СП-9/3271-0-3, № СП-9/3272-0-3, № СП-9/3295-0-3, № Д05-01/2285 о предоставлении информации о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, сообщаю, что техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» объектов капитального строительства на земельных участках:


- с КН 63:01:0407002:2554 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара отсутствует;
- с КН 63:01:0407002:2551 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара отсутствует;
- с КН 63:01:0123001:817 по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, Южный проезд, 65 отсутствует;
- с КН 63:01:0345003:14 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, пос. Задельное, СНТ "Жигули", ул. Северная, участок 27А отсутствует;
- с КН 63:01:0410007:11871 по адресу: Самарская область, г. Самара, КСП "Волгарь" отсутствует;
- с КН 63:01:0351003:994 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Берёза, участок б/н отсутствует;
- с КН 63:01:0403001:1132 по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Халиловская, д. 3 отсутствует;
- с КН 63601:0921008:535 по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Промышленности, 121 отсутствует;
- с КН 63:01:0253005:13 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Береговая, участок 32 отсутствует;
- с КН 63:01:0121006:573 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный район, ул. Промышленности, 64А, кв.1 отсутствует;
- с КН 63:26:1103003:3162 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.о. Самара, Красноглинский район, пос. Берёза, ТСН "СДТ "Берёза-1", ул. Гранатовая, № 144 отсутствует;
- с КН 63:01:0255001:1087 по адресу: Самарская область, г. Самара, тер. 17 км Московское шоссе отсутствует;


СП-9/3193-0-3



- с КН 63:01:0255001:1088 по адресу: Самарская область, г. Самара, тер. 17 км Московского шоссе отсутствует;
- с КН 63:01:0255001:54 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, 17 км Московского шоссе, СТД завода ЗИМ, Вторая линия, участок № 14 отсутствует;
- с КН 63:01:0255001:69 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, 17 км, СДТ "Завод им. Масленникова", линия 2, участок № 10 отсутствует;
- с КН 63:01:0255001:72 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, 17 км Московского шоссе, 2 линия, участок 16 отсутствует;
- с КН 63:01:0303001:23 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, лесобиржа, СДТ "Сокское", участок № 6 отсутствует.

Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» объектов капитального строительства на земельных участках:

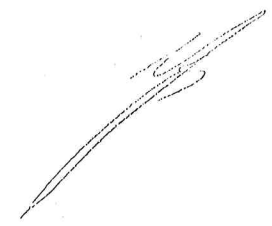
 - с КН 63:01:0913005:554 по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. А.Матросова, 13, Российская Федерация, г. Самара, ул. Матросова, д. 13 имеется:  
Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 0,1 Гкал/час.  
Возможная точка подключения: ТК-17 во дворе дома № 13 по ул. Александра Матросова (ТС-657-0/48) (БТЭЦ - Верхняя зона);

 - с КН 63:01:0502006:4 по адресу: Самарская обл., г. Самара, р-он Ленинский, ул. Молодогвардейская, дом 107-115 имеется:  
Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 0,2 Гкал/час.  
Возможная точка подключения: ТК-81 по ул. Молодогвардейской, около здания Молодогвардейская 126 (СГРЭС - Южная магистраль).

- с КН 63:01:0818004:898 по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Максима Горького д. 125 имеется:  
Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 0,3 Гкал/час.  
Возможная точка подключения: ТК-3/9 около здания А.Толстого 117 (СГРЭС - Южная магистраль).

Обращаю Ваше внимание, что Постановлением от 30 ноября 2021 г. N 2115 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения» и Градостроительным кодексом РФ при предоставлении информации о возможности подключения, не предусмотрено отображение теплоснабжающей организацией точек подключения на чертеже градостроительного плана.

Начальник управления коммерции и развития

  
С.В. Колесников



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ»**

Управление продаж технологического присоединения и услуг по крупным объектам  
 443068, г. Самара, ул. Ново-Сидовая, дом 106; ТЦ «Захар», 6 этаж, кабинет 25,  
 тел. (846) 374-31-07, 374-31-08.

№ 13 от 04.09.2017

№ 31-05/05390/УПТ.П

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю руководителя  
 Департамента градостроительства  
 городского округа Самара  
 М.В. Казанцеву

О технической возможности  
 подключения объектов капитального строительства

443100, г.о. Самара, ул. Палакитиновская, д. 132

В адрес ООО «СВГК» в соответствии с частями 2, 3, 7, 8 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации поступают многочисленные запросы Департамента градостроительства городского округа Самара о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Информация необходима для предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства».

В данной связи сообщаем следующее.

1. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта (ов) капитального строительства к газораспределительной сети в границах городского округа Самара имеется.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (часовой расход газа) – не более 42 м<sup>3</sup>/час, в соответствии с п. 2 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.

3. Информация о точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, – на границе земельного участка (местоположение точки подключения относительно географической стороны земельного участка может определяться по выбору заявителя, исходя из простых предложений, инициатив согласований смежных землепользователей).

4. Сроки подключения (технологического присоединения) – от 135 до 730 дней, в соответствии с пп. 53, 54 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.

5. Срок действия технических условий составляет 36 месяцев;

6. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области, в соответствии с п. 70 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.

Для заключения договора о подключении к газораспределительной сети объектов капитального строительства, правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ООО «СВГК» (газораспределительная организация) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547 со следующими документами:

- заявка о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к газораспределительной сети ООО «СВГК»;
- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя;
- расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 7 м<sup>3</sup>);
- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта и с описанием поворотных точек границ (координат X и Y) земельного участка.

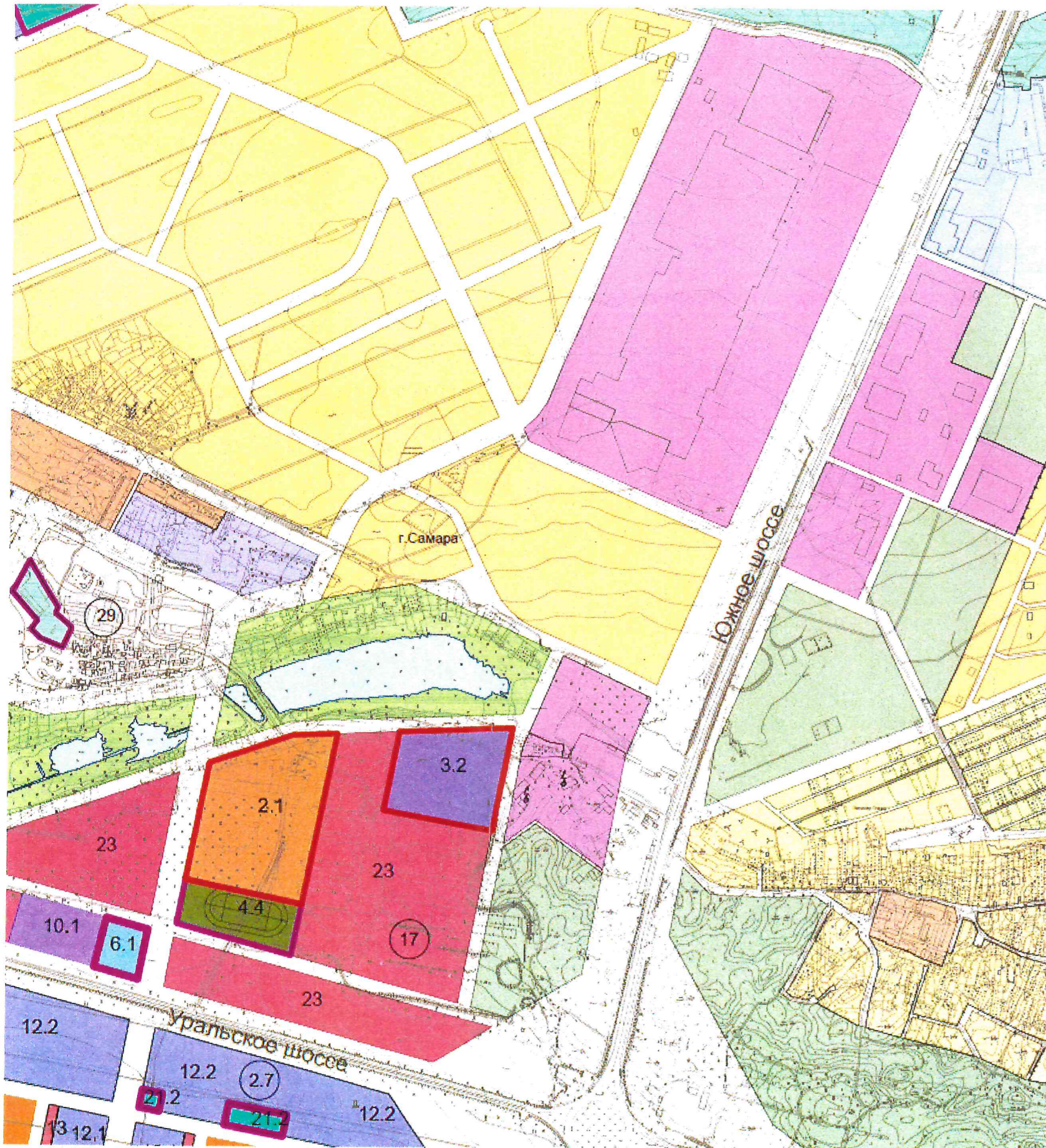
С целью исключения избыточного документооборота в рамках взаимодействия Департамента градостроительства городского округа Самара и ООО «СВГК», просим исключить направление запросов, не использующих данную информацию как нечerpывающую при подготовке градостроительных планов земельных участков на территории г.о. Самара.

Начальник УПП и УКО ООО «СВГК»

Б.В. Прохорюков

Ведущий специалист

Смахтин А.В.



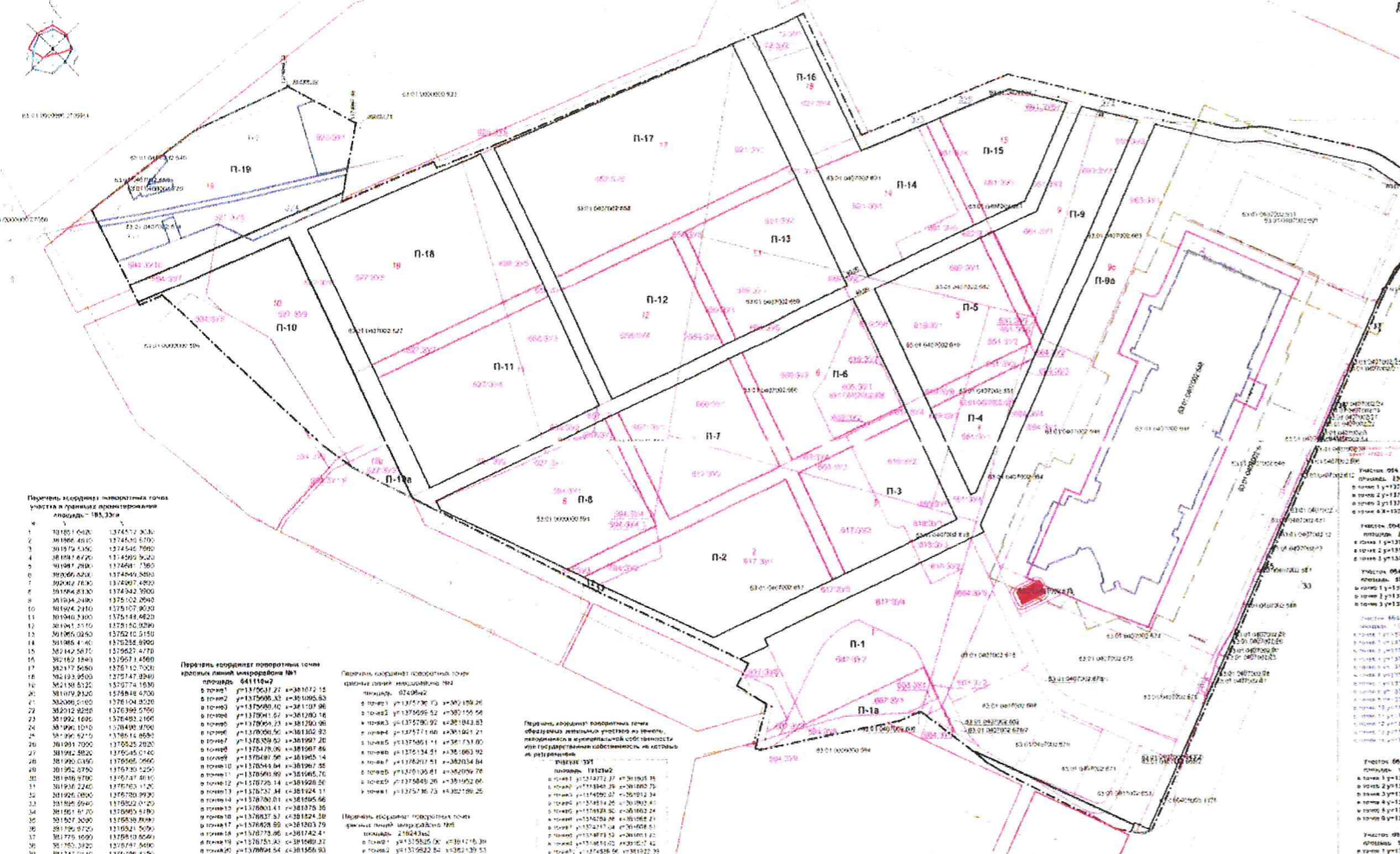
Экспликация планируемых зон размещения объектов.

Условные обозначения

№ п/п	Наименование зоны	Примечание
	<b>Зона размещения объектов социально-культурного назначения, в том числе:</b>	
1	Объекты образования:	
1.1	Дошкольных образовательных организаций	
1.2	Общеобразовательных организаций	
1.3	Организаций дополнительного образования детей	
1.4	Профессиональных образовательных организаций	
2	Объекты здравоохранения:	
2.1	Медицинских организаций, оказывающих услуги в амбулаторных условиях	
2.2	Медицинских организаций, оказывающих услуги в стационарных условиях и (или) в условиях дневного стационара	
2.3	Медицинских организаций, оказывающих скорую медицинскую помощь	
3	Объекты социальной сферы:	
3.1	Домов-интернатов (пансионатов), в том числе малой вместимости, для престарелых и инвалидов, ветеранов войны и труда, милосердия	
3.2	Домов-интернатов (пансионатов) для детей (с обучением)	
3.3	Домов-интернатов для детей-инвалидов	
4	Объекты физической культуры и спорта:	
4.1	Помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	
4.2	Физкультурно-спортивных залов	
4.3	Плавающие бассейны	
4.4	Плоскостных физкультурно-спортивных сооружений	
5	Объекты культуры:	
5.1	Помещений для досуга и любительской деятельности	
5.2	Учреждений культуры клубного типа	
5.3	Городских массовых библиотек (филиальных) с учетом детских и юношеских библиотек	
5.4	Универсальных спортивно-зрелищных залов	
5.5	Музеев	
5.6	Выставочных залов	
5.7	Концертных залов	
6	Объекты по приватизации населенно-административных и муниципальных услуг и управлению	
6.1	Многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг	
	<b>Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения, в том числе:</b>	
7	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания:	
7.1	Магазинов	
7.2	Рыночных комплексов	
7.3	Торговых центров	
7.4	Объектов общественного питания	
7.5	Предприятий бытового обслуживания	
7.6	Аптек	
8	Кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи	
8.1	Отделений связи	
8.2	Отделений банка	
	<b>Объекты иного назначения, в том числе:</b>	
9	Объекты многофункционального назначения	
10	Объекты жилищно-коммунального хозяйства:	
10.1	Гостиниц	
10.2	ПЖРТ	
11	Объекты пожарной безопасности:	
11.1	Пожарных депо	
12	Объекты коммунально-складского назначения:	
12.1	Наземных востанков закрытого типа	
12.2	Автостанков открытого типа	
13	Объекты общественного делового назначения	
14	Объекты связи	
15	Объекты отдыха и туризма	
16	Объекты производственного назначения	
17	Объекты системного общегородского назначения	
18	Территории парковочного назначения	
19	Объекты транспорта	
20	Объекты специального назначения	
21	Объекты инженерной инфраструктуры	
21.1	Объекты водоснабжения	
21.2	Объекты водоотведения	
21.3	Объекты газоснабжения	
21.4	Объекты электроснабжения	
22	Объекты логистики	
23	Территории комплексного использования	

Условный знак для отображения	Наименование условного обозначения
	Граница разработки ППТ
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	Границы зон размещения объектов федерального назначения
	Границы зон размещения объектов регионального значения
	Границы зон размещения объектов местного значения
	Границы зон планируемого размещения производственных объектов II-V класса опасности
	Границы зон планируемого размещения производственных объектов III-V класса опасности
	Границы зон планируемого размещения производственных объектов IV-V класса опасности
	Зоны планируемого размещения объектов социально-культурного назначения
	Зона планируемого размещения объектов образования (1)
	Зона планируемого размещения объектов здравоохранения (2)
	Зона планируемого размещения объектов социального обслуживания населения (3)
	Зона планируемого размещения объектов физической культуры и спорта (4)
	Зона планируемого размещения объектов культуры (5)
	Зона планируемого размещения объектов по предоставлению населению государственных и муниципальных услуг и управлений (6)
	Зоны планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения
	Зона планируемого размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (7)
	Зона планируемого размещения кредитно-финансовых учреждений и объектов связи (8)
	Зоны планируемого размещения объектов иного назначения
	Зоны планируемого размещения объектов жилищного строительства
	Зона планируемого размещения многоквартирных жилых домов
	Зона планируемого размещения жилых домов с приватизированными земельными участками
	Зона планируемого размещения блокированных жилых домов с приватизированными земельными участками
	Зона планируемого размещения объектов многофункционального назначения (9)
	Зона планируемого размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства (10)
	Зона планируемого размещения объектов пожарной безопасности (11)
	Зона планируемого размещения объектов коммунально-складского назначения (12)
	Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения (13)
	Зона планируемого размещения объектов отдыха и туризма (14)
	Зона планируемого размещения объектов отдыха и туризма (15)
	Зона планируемого размещения объектов производственного назначения (16)
	Зона планируемого размещения объектов озеленения общего пользования (17)
	Зона планируемого размещения парков (специализированных) (18)
	Зона планируемого размещения объектов транспорта (19)
	Зона планируемого размещения объектов специального назначения (20)
	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (21)
	Зона планируемого размещения объектов логистики (22)
	Территории комплексного использования (23)
	Зона размещения объектов садоводства, огородничества и дачного хозяйства
	Объекты природы
	Прочие территории
	Водные объекты
	Территории ранее разработанных ППТ
1.1	Номер зоны планируемого размещения объекта
26	Номера микрорайонов, кварталов





Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственному кадастровому учету

№	Адрес	Площадь, кв. м
1	131011604	131447,36
2	131011605	131447,36
3	131011606	131447,36
4	131011607	131447,36
5	131011608	131447,36
6	131011609	131447,36
7	131011610	131447,36
8	131011611	131447,36
9	131011612	131447,36
10	131011613	131447,36
11	131011614	131447,36
12	131011615	131447,36
13	131011616	131447,36
14	131011617	131447,36
15	131011618	131447,36
16	131011619	131447,36
17	131011620	131447,36
18	131011621	131447,36
19	131011622	131447,36
20	131011623	131447,36
21	131011624	131447,36
22	131011625	131447,36
23	131011626	131447,36
24	131011627	131447,36
25	131011628	131447,36
26	131011629	131447,36
27	131011630	131447,36
28	131011631	131447,36
29	131011632	131447,36
30	131011633	131447,36
31	131011634	131447,36
32	131011635	131447,36
33	131011636	131447,36
34	131011637	131447,36
35	131011638	131447,36
36	131011639	131447,36
37	131011640	131447,36
38	131011641	131447,36
39	131011642	131447,36
40	131011643	131447,36
41	131011644	131447,36
42	131011645	131447,36
43	131011646	131447,36
44	131011647	131447,36
45	131011648	131447,36
46	131011649	131447,36
47	131011650	131447,36
48	131011651	131447,36
49	131011652	131447,36
50	131011653	131447,36
51	131011654	131447,36
52	131011655	131447,36
53	131011656	131447,36
54	131011657	131447,36
55	131011658	131447,36
56	131011659	131447,36
57	131011660	131447,36
58	131011661	131447,36
59	131011662	131447,36
60	131011663	131447,36
61	131011664	131447,36
62	131011665	131447,36
63	131011666	131447,36
64	131011667	131447,36
65	131011668	131447,36
66	131011669	131447,36
67	131011670	131447,36
68	131011671	131447,36
69	131011672	131447,36
70	131011673	131447,36
71	131011674	131447,36
72	131011675	131447,36
73	131011676	131447,36
74	131011677	131447,36
75	131011678	131447,36
76	131011679	131447,36
77	131011680	131447,36
78	131011681	131447,36
79	131011682	131447,36
80	131011683	131447,36
81	131011684	131447,36
82	131011685	131447,36
83	131011686	131447,36
84	131011687	131447,36
85	131011688	131447,36
86	131011689	131447,36
87	131011690	131447,36
88	131011691	131447,36
89	131011692	131447,36
90	131011693	131447,36
91	131011694	131447,36
92	131011695	131447,36
93	131011696	131447,36
94	131011697	131447,36
95	131011698	131447,36
96	131011699	131447,36
97	131011700	131447,36
98	131011701	131447,36
99	131011702	131447,36
100	131011703	131447,36

Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственному кадастровому учету, расположенных на государственном кадастровом учете

№	Адрес	Площадь, кв. м
1	131011704	131447,36
2	131011705	131447,36
3	131011706	131447,36
4	131011707	131447,36
5	131011708	131447,36
6	131011709	131447,36
7	131011710	131447,36
8	131011711	131447,36
9	131011712	131447,36
10	131011713	131447,36
11	131011714	131447,36
12	131011715	131447,36
13	131011716	131447,36
14	131011717	131447,36
15	131011718	131447,36
16	131011719	131447,36
17	131011720	131447,36
18	131011721	131447,36
19	131011722	131447,36
20	131011723	131447,36
21	131011724	131447,36
22	131011725	131447,36
23	131011726	131447,36
24	131011727	131447,36
25	131011728	131447,36
26	131011729	131447,36
27	131011730	131447,36
28	131011731	131447,36
29	131011732	131447,36
30	131011733	131447,36
31	131011734	131447,36
32	131011735	131447,36
33	131011736	131447,36
34	131011737	131447,36
35	131011738	131447,36
36	131011739	131447,36
37	131011740	131447,36
38	131011741	131447,36
39	131011742	131447,36
40	131011743	131447,36
41	131011744	131447,36
42	131011745	131447,36
43	131011746	131447,36
44	131011747	131447,36
45	131011748	131447,36
46	131011749	131447,36
47	131011750	131447,36
48	131011751	131447,36
49	131011752	131447,36
50	131011753	131447,36
51	131011754	131447,36
52	131011755	131447,36
53	131011756	131447,36
54	131011757	131447,36
55	131011758	131447,36
56	131011759	131447,36
57	131011760	131447,36
58	131011761	131447,36
59	131011762	131447,36
60	131011763	131447,36
61	131011764	131447,36
62	131011765	131447,36
63	131011766	131447,36
64	131011767	131447,36
65	131011768	131447,36
66	131011769	131447,36
67	131011770	131447,36
68	131011771	131447,36
69	131011772	131447,36
70	131011773	131447,36
71	131011774	131447,36
72	131011775	131447,36
73	131011776	131447,36
74	131011777	131447,36
75	131011778	131447,36
76	131011779	131447,36
77	131011780	131447,36
78	131011781	131447,36
79	131011782	131447,36
80	131011783	131447,36
81	131011784	131447,36
82	131011785	131447,36
83	131011786	131447,36
84	131011787	131447,36
85	131011788	131447,36
86	131011789	131447,36
87	131011790	131447,36
88	131011791	131447,36
89	131011792	131447,36
90	131011793	131447,36
91	131011794	131447,36
92	131011795	131447,36
93	131011796	131447,36
94	131011797	131447,36
95	131011798	131447,36
96	131011799	131447,36
97	131011800	131447,36
98	131011801	131447,36
99	131011802	131447,36
100	131011803	131447,36

Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственному кадастровому учету, расположенных на государственном кадастровом учете

№	Адрес	Площадь, кв. м
1	131011804	131447,36
2	131011805	131447,36
3	131011806	131447,36
4	131011807	131447,36
5	131011808	131447,36
6	131011809	131447,36
7	131011810	131447,36
8	131011811	131447,36
9	131011812	131447,36
10	131011813	131447,36
11	131011814	131447,36
12	131011815	131447,36
13	131011816	131447,36
14	131011817	131447,36
15	131011818	131447,36
16	131011819	131447,36
17	131011820	131447,36
18	131011821	131447,36
19	131011822	131447,36
20	131011823	131447,36
21	131011824	131447,36
22	131011825	131447,36
23	131011826	131447,36
24	131011827	131447,36
25	131011828	131447,36
26	131011829	131447,36
27	131011830	131447,36
28	131011831	131447,36
29	131011832	131447,36
30	131011833	131447,36
31	131011834	131447,36
32	131011835	131447,36
33	131011836	131447,36
34	131011837	131447,36
35	131011838	131447,36
36	131011839	131447,36
37	131011840	131447,36
38	131011841	131447,36
39	131011842	131447,36
40	131011843	131447,36
41	131011844	131447,36
42	131011845	131447,36
43	131011846	131447,36
44	131011847	131447,36
45	131011848	131447,36
46	131011849	131447,36
47	131011850	131447,36
48	131011851	131447,36
49	131011852	131447,36
50	131011853	131447,36
51	131011854	131447,36
52	131011855	131447,36
53	131011856	131447,36
54	131011857	131447,36
55	131011858	131447,36
56	131011859	131447,36
57	131011860	131447,36
58	131011861	131447,36
59	131011862	131447,36
60	131011863	131447,36
61	131011864	131447,36
62	131011865	131447,36
63	131011866	131447,36
64	131011867	131447,36
65	131011868	131447,36
66	131011869	131447,36
67	131011870	131447,36
68	131011871	131447,36
69	131011872	131447,36
70	131011873	131447,36
71	131011874	131447,36
72	131011875	131447,36
73	131011876	131447,36
74	131011877	131447,36
75	131011878	131447,36
76	131011879	131447,36
77	131011880	131447,36
78	131011881	131447,36
79	131011882	131447,36
80	131011883	131447,36
81	131011884	131447,36
82	131011885	131447,36
83	131011886	131447,36
84	131011887	131447,36
85	131011888	131447,36
86	131011889	131447,36
87	131011890	131447,36
88	131011891	131447,36
89	131011892	131447,36
90	131011893	131447,36
91	131011894	131447,36
92	131011895	131447,36
93	131011896	131447,36
94	131011897	131447,36
95	131011898	131447,36
96	131011899	131447,36
97	131011900	131447,36
98	131011901	131447,36
99	131011902	131447,36
100	131011903	131447,36

Перечень изменяемых земельных участков

№
---



30/09/2018  
По инициативе  
если имеется документ  
подпись (подпись)  
ИЗДАНИЕ: 1999  
ЖЕЛТОВ  
Городской округ Цырен

