



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОБАЛ ВИЖН ДЕВЕЛОПМЕНТ"

"Саморегулируемая организация СОЮЗ "Гильдия
архитекторов и проектировщиков Поволжья" (СРО-П-038-28102009),
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-038-006314040421-0443

"ЖК "Амград". Жилой дом №4 со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями, расположенный по адресу:
г. Самара, Куйбышевский район, Южное шоссе"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

"Схема планировочной организации земельного участка"

03-2024-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Самара 2024



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОБАЛ ВИЖН ДЕВЕЛОПМЕНТ"

"Саморегулируемая организация СОЮЗ "Гильдия
архитекторов и проектировщиков Поволжья" (СРО-П-038-28102009),
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-038-006314040421-0443

"ЖК "Амград". Жилой дом №4 со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями, расположенный по адресу:
г. Самара, Куйбышевский район, Южное шоссе"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

"Схема планировочной организации земельного участка"

03-2024-ПЗУ

Директор

_____ Губин Р.А.

Главный инженер проекта

_____ *Васф* Васильев М.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Самара 2024

Содержание

- | | | |
|------|--|----|
| а) | Краткая характеристика площадки строительства | 3 |
| а_1) | Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка; | |
| б) | Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации | 4 |
| в) | Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент) | 6 |
| г) | Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 9 |
| д) | Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод | 11 |
| е) | Описание организации рельефа вертикальной планировкой | 13 |
| ж) | Описание решений по благоустройству территории | 14 |
| з) | Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03-2024-ПЗУ.С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Соловьева			03.24
Проверил.		Тарасов			03.24
ГИП		Васильев			03.24

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	17
ООО Специализированный застройщик "Глобал Вижн Девелопмент"		

существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

- и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения
- к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения
- л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения

16

Графическая часть: 03-2024-ПЗУ

- 1 Схема генплана
- 2 Разбивочный план. М1:500.
- 2.1 Разбивочный план. М1:500.
- 3 План организации рельефа. М 1:500.
- 3.1 План организации рельефа. М 1:500.
- 4 План земляных масс. М 1: 500.
- 4.1 План земляных масс. М 1: 500.
- 5 План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500.
- 6 Конструктивные детали покрытий.
- 7 План благоустройства и озеленения. М 1:500
- 8 Схема определения продолжительности инсоляции. М 1:500
- 9 Сводный план инженерных сетей. М 1:500.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№						

							03-2024-ПЗУ.ТЧ		Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				2

Пояснительная записка

а) Краткая характеристика площадки строительства.

В административном отношении участок расположен по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, Южное шоссе. Земельный участок, выделенный под строительство жилого дома №4, с кадастровым номером 63:01:0407002:2573, площадь – 19 258 м². Дополнительные участки с кадастровыми номерами 63:01:0407002:2554, площадь участка -35 332 м² и 63:01:0407002:2575, площадь – 26 682 м².

Общая площадь участков $19\,258\text{ м}^2 + 26\,682\text{ м}^2 + 35\,332\text{ м}^2 = 81\,272\text{ м}^2$.

Участок под строительство согласно карте правового зонирования расположен в территориальной зоне Ж-4, установлен градостроительный регламент.

Основной вид разрешенного строительства - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Межевание участков будет производиться перед сдачей объекта в эксплуатацию. Рельеф участка ровный с перепадом отметок от 39,60 до 37,55м имеет уклон на Юго-Запад, максимальный перепад высот до 2,05 метров. Общий уклон территории на юго-запад.

В настоящий момент на площадке, объекты капитального строительства отсутствуют. Растительность на площадке представлена несколькими отдельно стоящими деревьями породы клен и травянистой растительностью по площадке.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Вредное производство, требующее санитарно-защитных зон, отсутствует. Проектом предусмотрено в жилом комплексе 4 стоянки (ПА по генплану) для автомобилей.

Инд.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№						

							03-2024-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			3

Расстояние от проектируемых парковок ПА1, ПА3, ПА4 относящихся к жилому дому №4 до границы перспективного ДОУ по генплану отвечает требованиям п.11.34 СП 42.13330.2016, требованиям таблицы 7.1.1.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Парковочные места размещены с учетом расстояний от границы отвода участка ДОУ (табл.7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), не ближе 50 м от границы отвода участка ДОУ.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года за № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» (новая редакция, с учетом дополнений 1-4) СЗЗ для жилых домов не нормируется. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» газовые котлы относятся к разделу 7.1.10.

«Производство электрической и тепловой энергии при сжигании минерального топлива». Примечание №2. Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Приземные концентрации загрязняющих веществ от источников выбросов (пристроенные котельные, многоуровневая парковка, парковка), согласно проведенным расчетам по программе УПРЗА «Эколог», в приземном слое атмосферы ниже ПДК для населенных мест (см. раздел проекта «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» 162-2021-ООС).

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

							03-2024-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			4

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Основанием для проектирования стал выданный заказчиком градостроительный план на земельный участок с кадастровым номером 63:01:0407002:2573. Площадь земельного участка 1,9 Га.

Генеральный план выполнен в соответствии с градостроительным планом земельного участка №РФ-63-3-01-0-00-2023-0237.

Парковка организована частично на земельных участках с кадастровыми номерами 63:01:0407002:2554 и 63:01:0407002:2575, в соответствии с ГПЗУ № РФ-63-1-01-0-00-2023-0438-0 и № РФ-63-3-01-0-00-2023-0237.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4.

Основные планировочные решения, показанные на чертеже разбивочного плана, обусловлены выполнением санитарных и противопожарных норм, организацией проездов и прокладкой инженерных коммуникаций.

На рассматриваемом участке запроектированы отдельно стоящий монолитный жилой дом №4 переменной этажности, состоящий из 4-х блок-секций с пристроенной котельной (отдельный проект), трансформаторной подстанции и ГРПШ (отдельный проект).

Максимальная высота жилого дома №4 – 73,94 м.

Процент застройки $3058,12\text{м}^2 / 19258\text{ м}^2 \times 100 = 15,88\%$ при максимальном проценте застройки - 40%.

Количество парковочных мест принято согласно ГПЗУ 1 машино-место на 1 квартиру.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

						03-2024-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		5

Расстояния между зданиями проектируемой застройки приняты на основе расчетов инсоляции, освещенности и в соответствии с противопожарными и санитарными разрывами.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 обеспечена нормируемая продолжительность инсоляции не менее 2-х часов в день с 22 апреля по 22 августа для помещений проектируемого, перспективных и существующих жилых зданий. Движение пожарных машин будет осуществляться по проездам с твердым покрытием. Ширина проездов для пожарной техники и эвакуации с автолестниц принята 6,00 м.

Пожарный съезд из квартир жилого дома №4 осуществляется с обеих сторон здания.

Удаленность проездов от стен проектируемого жилого дома принята в соответствии с противопожарными требованиями СНиП 2.07.01-89*.

Мероприятия для обеспечения маломобильных групп населения выполнены в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Примыкание тротуаров с проезжей частью устраивается с учетом потребностей маломобильных групп населения. Ширина тротуаров вокруг зданий и между зданиями принята с учетом п.5.1.7 СП 59.13330.2020 составляет не менее 2,0 м.

В соответствии с Постановлением № 61 от 26 апреля 2001 г. «Об утверждении правил застройки и землепользования в городе Самаре» количество парковочных мест должно составлять 1 машино-место на каждую квартиру, количество квартир в жилом доме №4 составляет 536 шт. Гостевые парковки у офисов рассчитываются из расчета 1 машино-место на 60м² общей площади офиса (по приложению Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») по дому №4 это составляет 1588,88 м²: 60,0 м² = 27 м/мест.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

03-2024-ПЗУ.ТЧ

Лист
6

Площади детской и отдыха взрослых площадок приняты из расчета общего количества жителей на дома №4 (1 этап строительства) и №5 (2 этап строительства). Детские площадки, площадка отдыха взрослых и физкультурная площадка приняты из расчета общего количества жителей на оба дома №4 (1 этап строительства) и №5 (2 этап строительства), строительство площадок будет осуществляться в 1 этапе строительства.

Расчет детских площадок для дома №4 («ПД» по генплану).

Население проектируемого жилого дома составляет 834 чел.

Нормативная площадь детских площадок:

$$834 \text{ чел.} \times 0,70 \text{ м}^2 / \text{чел.} = 583,8 \text{ м}^2$$

Расчет детских площадок для дома №5 («ПД» по генплану)

Население проектируемого жилого дома составляет 889 чел.

Нормативная площадь детских площадок:

$$889 \text{ чел.} \times 0,70 \text{ м}^2 / \text{чел.} = 622,3 \text{ м}^2$$

Не обходимая по расчету общая площадь детских площадок на дома №4 и №5 составляет $583,80\text{м}^2 + 622,3\text{м}^2 = 1206,10\text{м}^2$

Проектная площадь детских площадок 1400,0м²

Расчет площадки отдыха взрослых для дома №4 («ПО» по генплану)

Население проектируемого жилого дома составляет 834 чел.

Нормативная площадь площадок отдыха

$$834 \text{ чел.} \times 0,10 \text{ м}^2 / \text{чел.} = 83,4 \text{ м}^2$$

Расчет площадки отдыха взрослых для дома №5 («ПО» по генплану)

Население проектируемого жилого дома составляет 889 чел.

Нормативная площадь площадок отдыха

$$889 \text{ чел.} \times 0,10 \text{ м}^2 / \text{чел.} = 88,9 \text{ м}^2$$

Не обходимая по расчету общая площадь площадок отдыха на дома №4 и №5 составляет $83,40 \text{ м}^2 + 88,90\text{м}^2 = 172,3\text{м}^2$

Проектная площадь площадки отдыха взрослых 216,0 м²

Инд.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

03-2024-ПЗУ.ТЧ

Расчет количества мусороконтейнеров для дома №4 («ПМ» по генплану)

Население проектируемого жилого дома составляет 834 чел.

Норма накопления бытовых отходов на 1чел. в сутки – 1,95 м3 в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21.

Объем суточных бытовых отходов

$$834 * 1.95 / 365 \text{ дней} = 4,5 \text{ м3/сут}$$

Кол-во необходимых контейнеров

$$4,5 \text{ м3/сут} / 1,1 \text{ м3} = 4 \text{ шт}$$

С учетом количества бытового мусора, крупногабаритного мусора и количества смета с твердых покрытий площадки устанавливаем 4 мусороконтейнеров емкостью 1,1 м3.

Местонахождение проектируемой площадки для мусорных контейнеров (ПМ на генплане): Площадка располагается на нормативном расстоянии от блок-секций А, Б жилого дома №4. Блок-секции В, Г жилого дома №4 располагаются на нормативном расстоянии от существующей площадки для мусорных контейнеров расположенной, между торцом блок-секции Г жилого дома №4 и торцом блок-секции Е ранее запроектированного жилого дома №3. Расстояние от площадки для мусорных контейнеров до окон жилых домов, детских площадок и от мест отдыха населения составляет более 20м.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

**Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.
Сравнительная таблица показателей ГПЗУ/Проектные решения**

Наименование показателей	Проектные решения	Предельные показатели по ГПЗУ	Баланс
Площадь выделенного земельного участка м2 63:01:0407002:2573	19 258 м2,	19 258 м2 отступ от границ участка 0 м и 3,0 м	-

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

					03-2024-ПЗУ.ТЧ	Лист
						9

Площадь участка в границах проектирования ЖД 4	11419,4	отступ от границ участка 0 м и 3,0 м	100%
Площадь застройки Суммарная, м ²	2787,34	Не более 40%	24,4%
Площадь твердых покрытий (проезды, дорожки, отмостки, площадки)	6 308	Не установлено	55,24%
Площадь озеленения	2324,06	Не установлено	20,3%
Предельная высота здания, м	73,94	75м	-

Таблица 1. Основные технико-экономические показатели.

Наименование	Ед. измерения	Кол-во
Площадь выделенного земельного участка первого этапа строительства	м ²	11419,4
Площадь застройки: Дом 4	м ²	2787,34
Площадь благоустройства в границах выделенного участка	м ²	8632,06
Площадь благоустройства за границами участка (санитарное обслуживание)	м ²	588,5

Определение количества парковочных мест

Согласно выданному ГПЗУ, хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру 1,0 шт. Гостевые парковки у офисов рассчитываются из расчёта 1 машино-место на 60 м² общей площади офиса (согласно СП 42.13330.2016, (приложению Ж).

Количество квартир в проекте -536. Количество маш/мест для жильцов будет составлять -536 м/м.

Площадь офисов -1588м². Количество маш./мест для сотрудников $1588/60=27$ м/м

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

						03-2024-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		10

Определение количества парковочных мест для МГН

Фактически на участке размещено 536 машино-мест для постоянного хранения автотранспорта. Согласно выданному ГПЗУ, хранение автотранспорта, машиномест на квартиру 1,0 шт. По проекту предусмотрено 536 квартир. Количество машиномест принимаем 536.

СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» п.5.2.1 парковки транспортных средств инвалидов должны составлять 10%, включая число специализированных машино-мест (с габаритами по 5.2.4): Всего потребность м.м: 536 м/м, Для МГН: 10% от 536 м/м-54м/м. -для всех категорий инвалидов.

Из 54 м/м должно быть выделено для категории М-4 (колясочников с размерами парковочного места (6х3,6м) по формуле, 14 м/м+ 1% от числа м/м свыше 500 для М-4 (1% от 36=0,36)=14 м/м

Общее количество парковок 563 м/м, из них:

-482 м/м для жителей

-40 м/м для МГН категорий М-1; М-2; М-3;

-14 м/м для МГН категории М-4.

-27 м/м гостевых для офисов

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Площадка свободна от застройки. Рельеф участка ровный, перепад отметок составляет от 37,70м до 38,95м.

Опасные физико-геологические процессы и явления на проектируемой площадке не развиты.

Гидрогеологические условия.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№						

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

03-2024-ПЗУ.ТЧ

Лист

11

(07.05.2005 г.).

Анализ, зафиксированных ранее и прогнозируемых различными организациями значений подъема паводковых вод рек Волги и Самары в ближайших к площадке Объекта створах показал, что событию с обеспеченностью стока 1% соответствует диапазон прогнозируемых уровней подъема воды от 34,4 м до 36,5 м.

Сравнение отметок высот рельефа на площадке Объекта и уровня воды в половодье, характеризующее однопроцентной обеспеченностью стока, свидетельствует о том, что указанная площадка не подвержена затоплению.

Проектом организации рельефа предусмотрены проектируемые отметки с перепадом высот от 36,65м (примыкание дороги у Южного шоссе) до 39,87 м (проектируемые дома №4 и №5). В местах расположения проектируемой жилых домов №4 и №5 проектные отметки предусмотрены с перепадом высот от 38,53м до 39,87м.

В соответствии техническим отчетом по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий 66-СПИ.20-ИГМИ выполненный ООО «СДИ» в 2020г.: Сравнение отметок высот рельефа на площадке Объекта и уровня воды в половодье, характеризующее однопроцентной обеспеченностью стока, свидетельствует о том, что указанная площадка не подвержена затоплению.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка проектируемой площадки решена методом проектных отметок с учетом гидрогеологических условий площадки, существующей застройки, рельефа местности, архитектурно-планировочных решений и организации водоотвода.

В основу вертикальной планировки площадки принята ее сплошная схема с подсыпкой и срезкой грунта.

Инд.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№						

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

03-2024-ПЗУ.ТЧ

Лист
13

План земляных масс разработан без учета остаточного грунта от устройства фундаментов зданий и прокладки инженерных коммуникаций.

Избыток плодородного грунта будет вывезен за пределы площадки.

Ведомость объемов земляных масс приведена на листе «План земляных масс».

Продольные уклоны проездов приняты: в условиях сложного рельефа, максимальный – 0,0365, минимальный – 0,004.

Поперечный профиль проездов запроектирован городского типа, одно и двухскатным, с величиной поперечного уклона 0,02%.

Поперечные уклоны на тротуарах приняты 0,02%.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону понижения по лоткам проездов с последующим сбросом в проектируемую ливневую канализацию.

Подключение к сетям ливневой канализации осуществляется согласно ТУ от 1 октября 2021г. выданным ООО «Волга Ритейл».

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории проектируемого жилого дома выполнено в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Территория около проектируемых зданий благоустраивается.

Предусматриваются проезды и тротуары с твердым покрытием, площадки для отдыха жильцов, парковочные места для хранения автомашин.

Проектом предусмотрено асфальтобетонное покрытие автостоянок, покрытие пешеходной части запроектировано из бетонной плитки. По периметру здания предусмотрена отмостка из бетонной плитки. Покрытие детских площадок и физкультурной площадки выполнено из резиновых плит.

Проезды приняты шириной 6,00 м с двухслойным асфальтобетонным покрытием, тротуары предусмотрены шириной от 1,5 до 3,0 м из бетонной

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№						

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

03-2024-ПЗУ.ТЧ

Лист
14

плитки.

Для возможности входа в здание и обеспечения передвижения по тротуару маломобильных групп населения предусмотрены пандусы. Расстояние до парковочных мест для инвалидов от жилых домов менее 100 м. (п.4.2.2 СП 591330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).

В местах сопряжения тротуаров с проездами для пропуска инвалидов с колясками предусматривается заглобление бортового камня до возвышения его над проезжей частью в 0,015м. Данные примыкания располагаются около выходов из подъездов домов, в местах перехода на соседние территории, при входе на площадки отдыха и около парковочных мест.

Примыкание внутриплощадочных проездов с проектируемой площадки осуществляется к перспективной улице районного значения. По заданию Заказчика сторонней организацией разрабатывается Проект планировки территории (ППТ). Согласно ППТ примыкание внутриплощадочных проездов с проектируемой площадки осуществляется к перспективной улице районного значения населенного пункта шириной проезжей части 14,0м и шириной в красных линиях 40,0м (см. проект ППТ шифр ДПТ-04/20-АПР Том 1.

Листы 1-2). На территории проектируемого жилого запроективрованы две детских и физкультурная площадка, а также площадка для отдыха взрослых.

На детской площадке установлены игровые комплексы из каталога компании «АВЕН» (или аналог).

На площадке для отдыха взрослых предусмотрены: скамейки (со спинками) и урны.

Малые архитектурные формы на площадках взяты из каталога компании «МЕГАПОЛИС» (или аналог).

Для обеспечения нормальной санитарно-гигиенической обстановки проектируемой площадки проектом предусмотрено озеленение: посадка

Инд.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№						

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

03-2024-ПЗУ.ТЧ

Лист
15

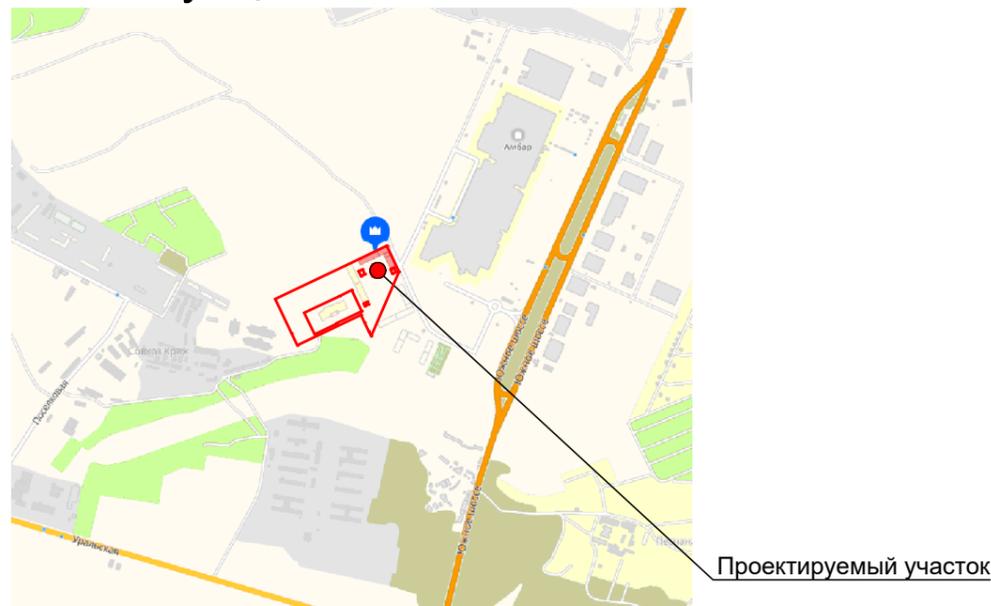
Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные, Ситуационная схема	
2-2.1	Разбивочный план. М 1:500.	
3-3.1	План организации рельефа. М 1:500.	
4-4.1	План земляных масс. М 1:500. План земляных масс. М 1:500.	
5	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500.	
6	План благоустройства и озеленения. М 1:500.	
7	Детали и узлы покрытий.	
8	Схема определения продолжительности инсоляции. М 1:500.	
9	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	

Технико - экономические показатели

Поз.	Наименование показателя	Количество, кв.м	Баланс территории, %
1	Площадь участков в границах ГПЗУ	81 272	
2	Площадь участка в границах проектирования ЖД 4	11419,4	100 %
3	Площадь застройки	2787,34	24,4%
4	Площадь твердого покрытия	6308	55,24%
5	Площадь озеленения	2324,06	20,4%
6	Площадь благоустройства за границами ГПЗУ	2185,5	100
7	Площадь твердого покрытия	2024	92,6
8	Площадь озеленения	161,5	7,39

Ситуационная схема



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 9128-09	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (с изм. №1, №2)	
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (с изм. №1)	
СП 34.13330.2021	Автомобильные дороги	
СП.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изм. №1, №2)	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные	
СП 113.13330.2016	Стоянки автомобилей (с изм. №1)	
СП 96.1325800.2018	Улицы и дороги населенных пунктов (с изм. №1, №2.)	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	

Принятые в проекте технические решения соответствуют нормам, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают требования экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм. Безопасную для здоровья и жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий. Проектом предусматривается плановая разбивка зданий в системе координат. Высотная разбивка предусматривается от ближайшего пункта полигонометрии.

Согласовано

Изм. Кол.уч. Лист N док. Подпись Дата
 Разработал Соловьева
 ГИП Васильев
 Проверил Тарасов

03-2024-ПЗУ

ЖК "Амград". Жилой дом №4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, Южное шоссе.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
								П	1
Общие данные Ситуационная схема							ООО Специализированный застройщик "Глобал Вижн Девелопмент"		

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая площадь	квартир	зданий	Всего	
Жилые здания										
4	Жилой дом № 4 (проектир.)	16/16/24/16	1	536	2787,34	25032,01				127925,35
4А	Блок-секция	16	120		643,92	4980,30				26235,38
4Б	Блок-секция	16	1	120	645,84	5134,50				26984,67
4В	Блок-секция	24	1	161	656,88	7916,96				40586,43
4Г	Блок-секция	16	1	135	840,70	7000,25				34118,87
	Нежилые помещения	-	-	-	116,83	116,83	1588,88	1588,88	6809,35	6809,35
Инженерные здания и сооружения (застройщик ООО "Волга Ритейл")										
7	трансформ. подстан. (ранее запроектир.)	-	1	-	94,55	94,55	-	-	-	-
8	Котельная (ранее запроектир.)	-	1	-	59,40	59,40	-	-	-	-
9	Котельная (проектир. отдельный проект)	-	1	-	59,40	59,40	-	-	-	-
10	ГРПШ (ранее запроектир.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-
11	ГРПШ (проектир. отдельный проект)	-	1	-	-	-	-	-	-	-

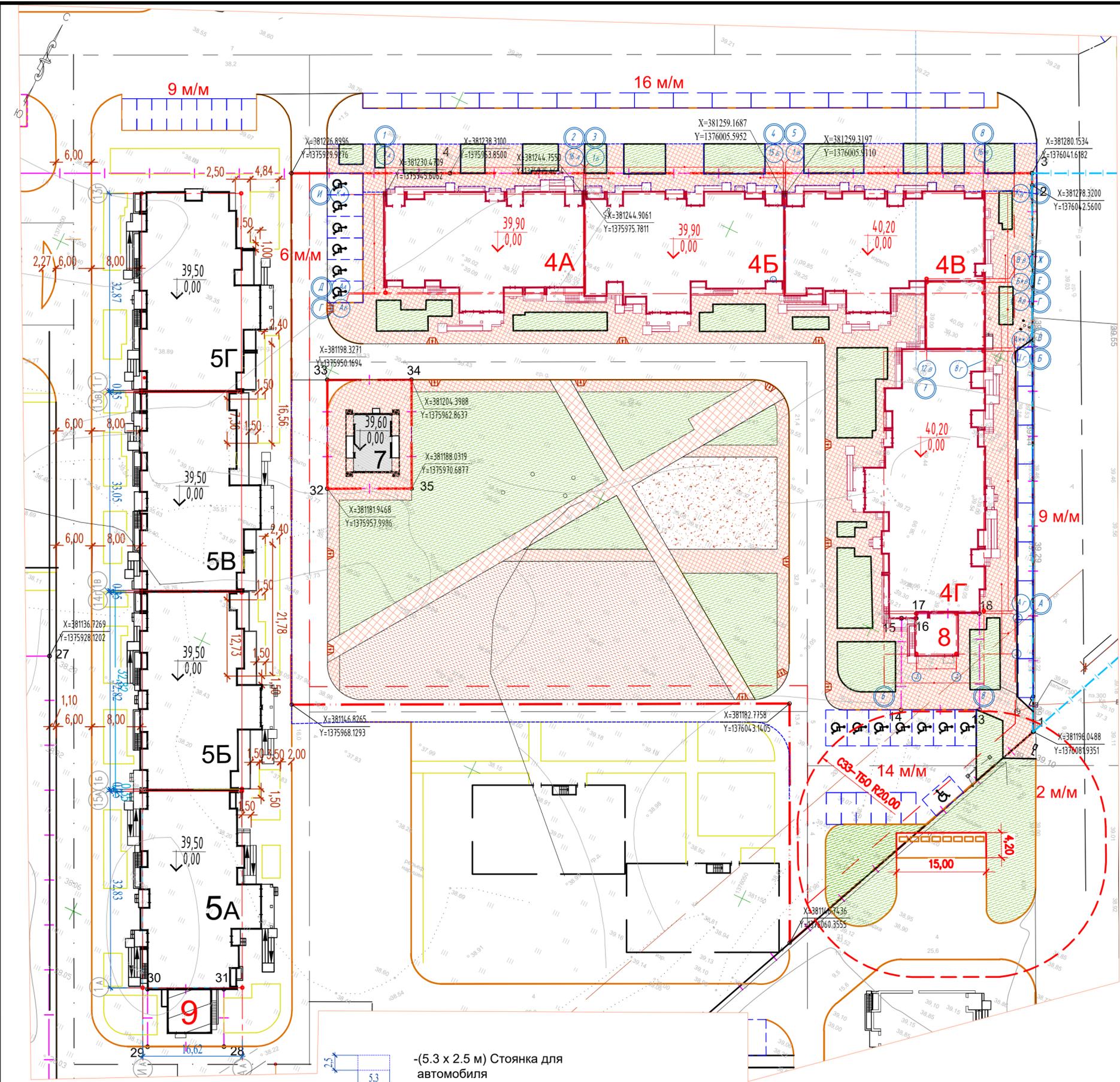
Условные обозначения

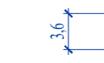
-  - Проектируемые здания, сооружения
-  - Существующие здания, сооружения
-  - Пересечение пешеходных путей с проезжей частью (См. лист 5)
-  40,20
0,000 - Абсолютная отметка нуля
- Отметка чистого пола первого этажа
-  - Границы выделенного кадастрового участка 63:01:0407002:2575
-  - Границы выделенного кадастрового участка 63:01:0407002:2573
-  - Границы выделенного кадастрового участка 63:01:0407002:2554
-  - Граница проектирования участка ЖД 4

Схема участков



					03-2024-ПЗУ						
					ЖК "Амград". Жилой дом №4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, Южное шоссе.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Соловьева								П	2	
ГИП	Васильев					Разбивочный план			ООО Специализированный застройщик "Глобал Вижн Девелопмент"		
Проверил	Тарасов										



-  2,5 x 5,3 - (5,3 x 2,5 м) Стоянка для автомобиля
-  3,6 x 6,0 - Стоянка для автомобиля МГН группы М4 (3,6x6,0/6,8м)
-  - Площадка ТБО с евроконтейнерами на колесах с крышкой 1,1 м3 (4 шт для проектируемого жилого дома №4)
-  - Площадка ТБО с евроконтейнерами на колесах с крышкой 1,1 м3 (4 шт существующие для жилого дома №3)

Согласовано
 Ваам. инв. N
 Подг. и дата
 Инв. N подл.

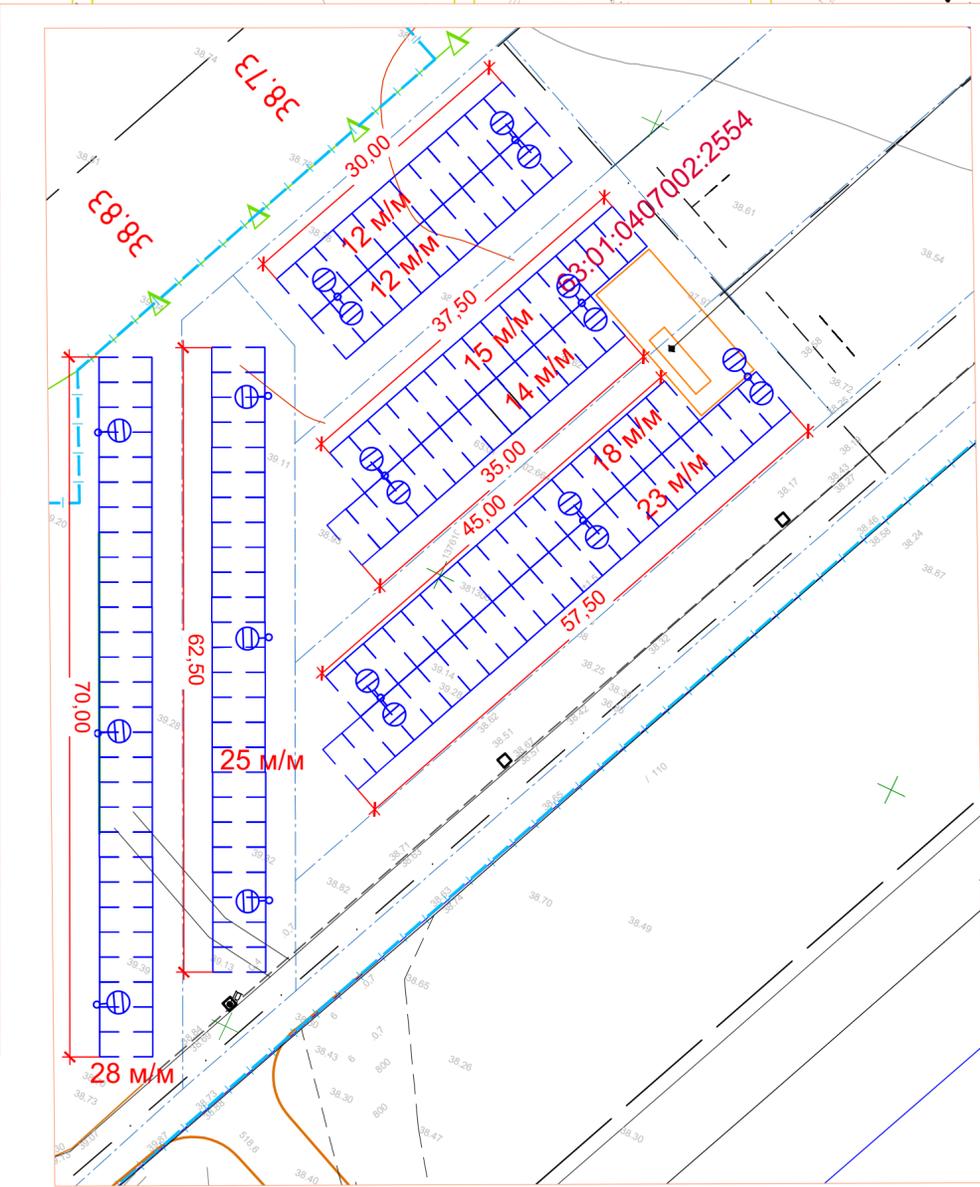
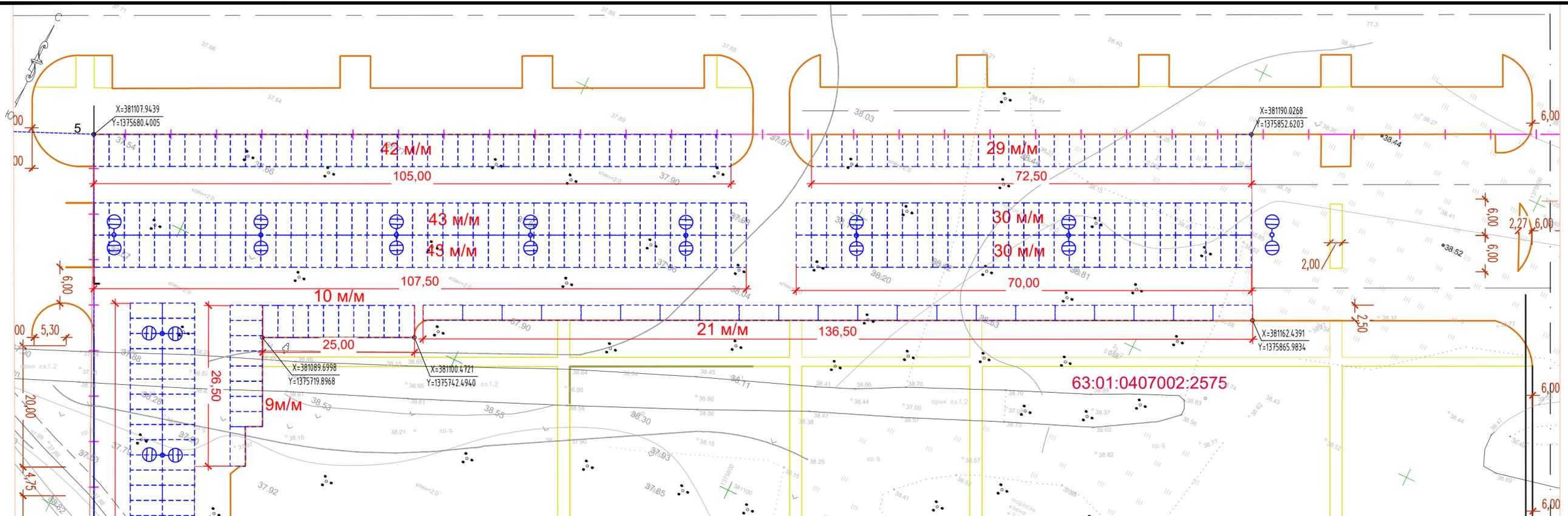
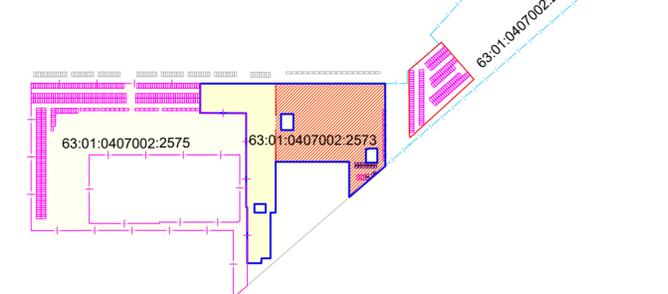
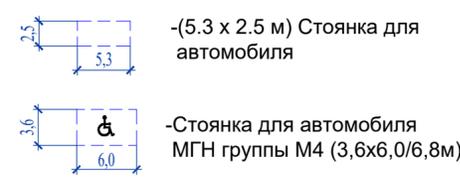


Схема участков

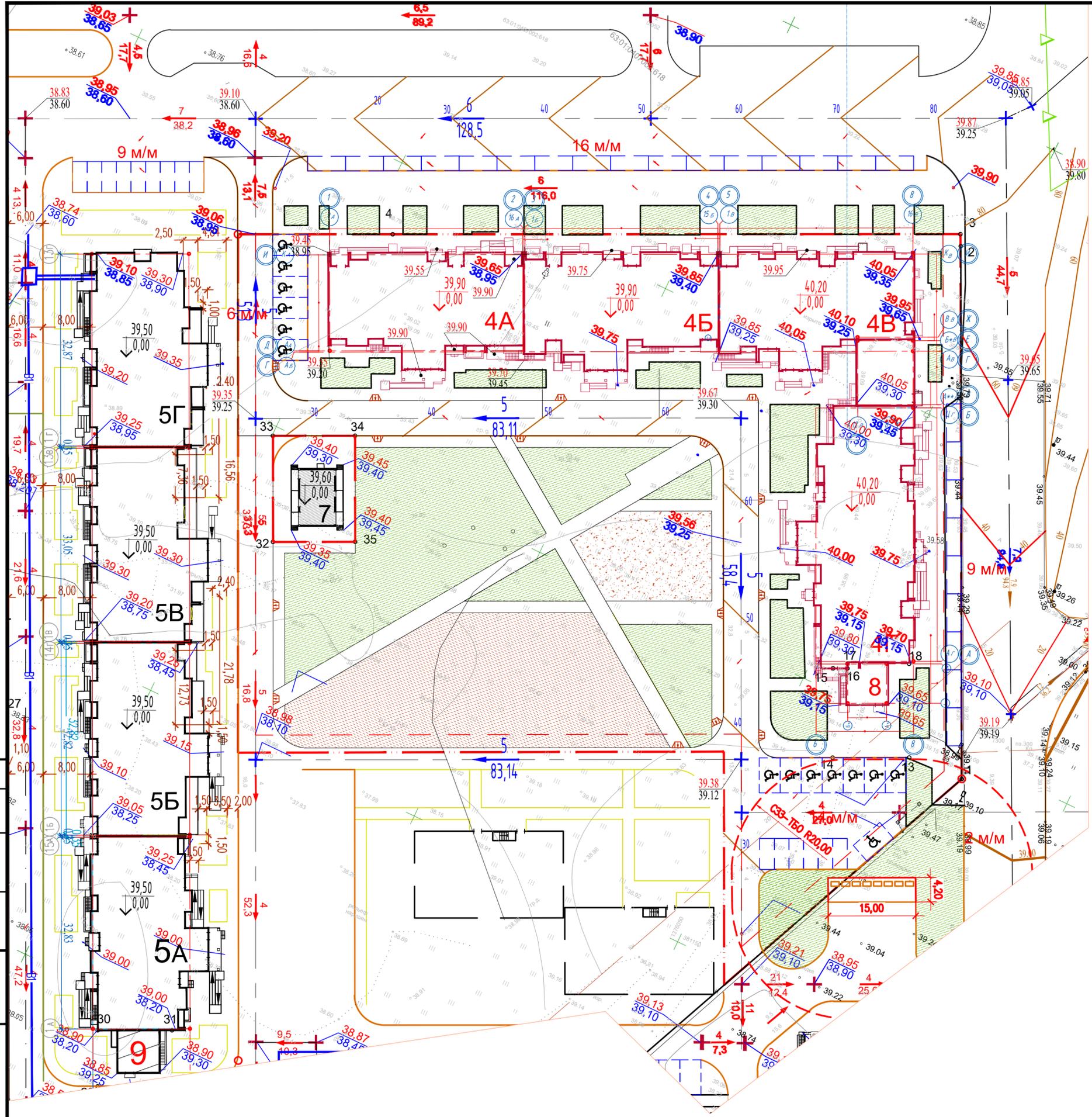


- Границы выделенного кадастрового участка 63:01:0407002:2575
- Границы выделенного кадастрового участка 63:01:0407002:2573
- Границы выделенного кадастрового участка 63:01:0407002:2554
- Граница проектирования участка ЖД 4



03-2024-ПЗУ							
ЖК "Амград". Жилой дом №4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, Южное шоссе.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
		Соловьева		<i>AS</i>			
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия	Лист	Листов
					П	2.1	
Разбивочный план					ООО Специализированный застройщик "Глобал Вижн Девелопмент"		
Разбивочный план					ООО Специализированный застройщик "Глобал Вижн Девелопмент"		

Согласовано	
Имя.Н подл.	Взам. инв. N
Подг. и дата	



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			этажей	квартир	застройки		общая площадь квартир		Здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
Жилые здания										
4	Жилой дом № 4 (проектир.)	16/16/24/16	1	536		2787,34		25032,01		127925,35
4А	Блок-секция	16	120		643,92		4980,30		26235,38	
4Б	Блок-секция	16	1	120	645,84		5134,50		26984,67	
4В	Блок-секция	24	1	161	656,88		7916,96		40586,43	
4Г	Блок-секция	16	1	135	840,70		7000,25		34118,87	
	Нежилые помещения	-	-	-	116,83	116,83	1588,88	1588,88	6809,35	6809,35
Инженерные здания и сооружения (застройщик ООО "Волга Ритейл")										
7	трансформ. подстан. (ранее запроектир.)	-	1	-	94,55	94,55	-	-	-	-
8	Котельная (ранее запроектир.)	-	1	-	59,40	59,40	-	-	-	-
9	Котельная (проектир. отдельный проект.)	-	1	-	59,40	59,40	-	-	-	-
10	ГРПШ (ранее запроектир.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-
11	ГРПШ (проектир. отдельный проект.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- Проектируемые здания, сооружения
- Существующие здания, сооружения
- Границы выделенного кадастрового участка 63:01:0407002:1610
- Граница выделенного участка 1 этапа строительства
- 40,20
0,000
↓ -Абсолютная отметка нуля
-Отметка чистого пола первого этажа
- 60
→ -Проектируемые красные горизонталы через 10 см.
- 97,30
95,15
└ -Красная (планировочная)
-Черная (существующая)
- 96,90
95,20
+ -Красная (планировочная)
-Черная (существующая)
- 9
↘ -Уклон в промилле
-Расстояние в м направление уклона
- ДП -Дождеприемник

Согласовано
 Ваам. инв. N
 Подг. и дата
 Инв. N подл.

03-2024-ПЗУ					
ЖК "Амград". Жилой дом №4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, Южное шоссе.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Соловьева	<i>AS</i>			
ГИП	Васильев	<i>vasf</i>			
Проверил	Тарасов	<i>taras</i>			
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
План организации рельефа. М 1:500			П	3	
ООО Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»					

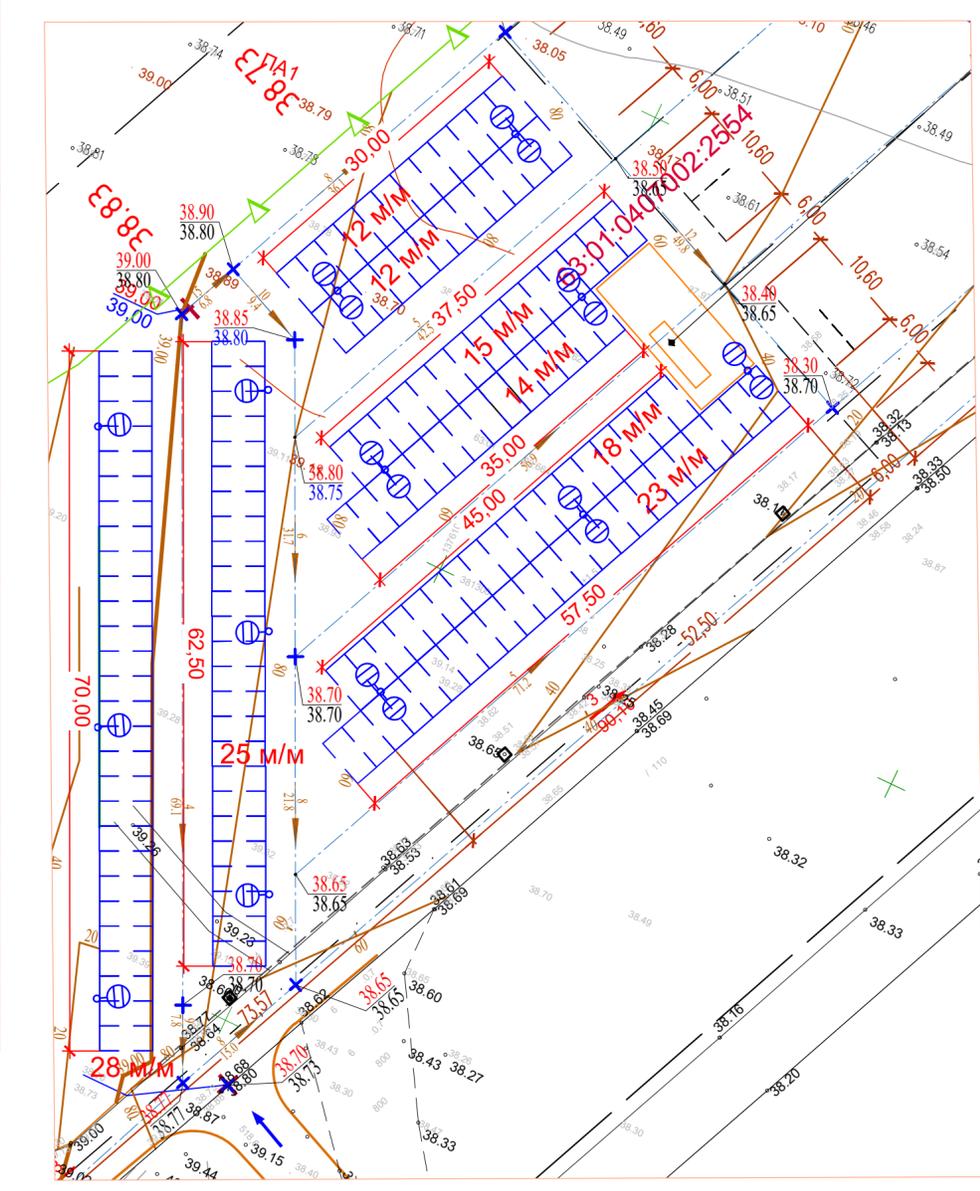
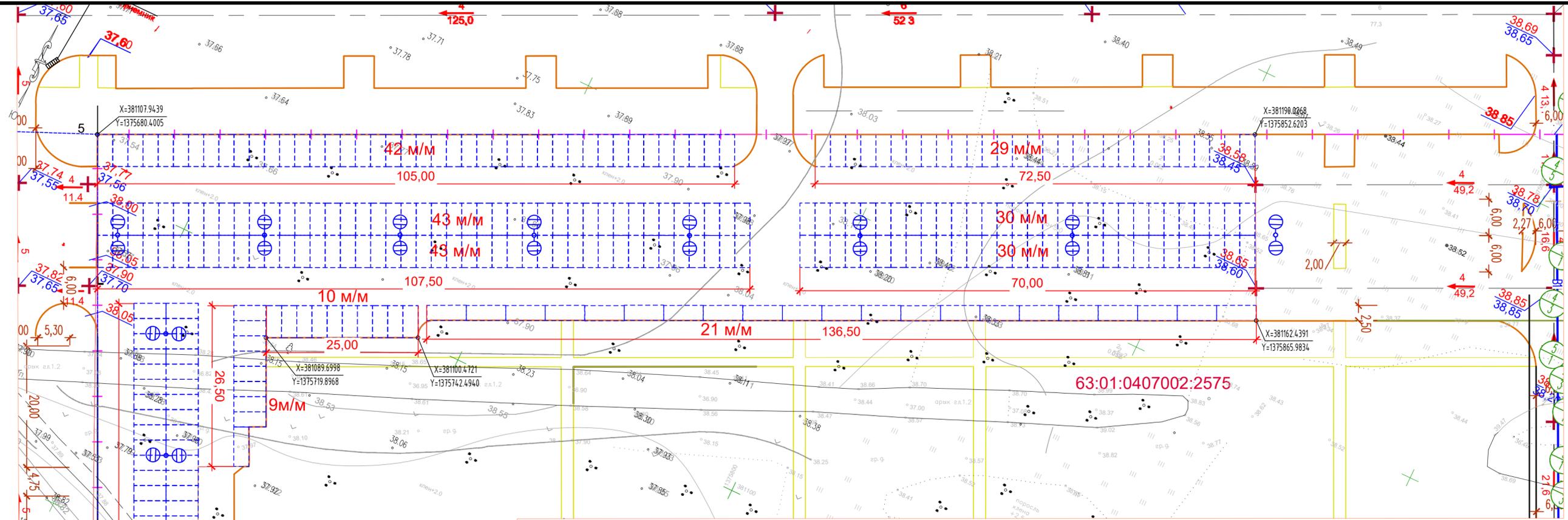
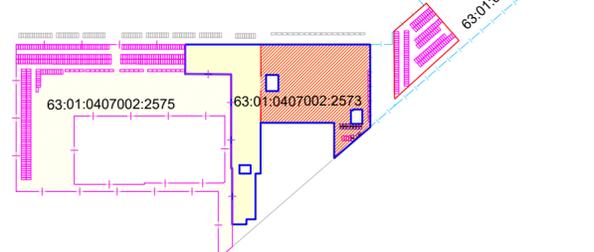
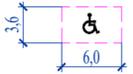


Схема участков



- -Границы выделенного кадастрового участка 63:01:0407002:2575
- -Границы выделенного кадастрового участка 63:01:0407002:2573
- -Границы выделенного кадастрового участка 63:01:0407002:2554
- -Граница проектирования участка ЖД 4

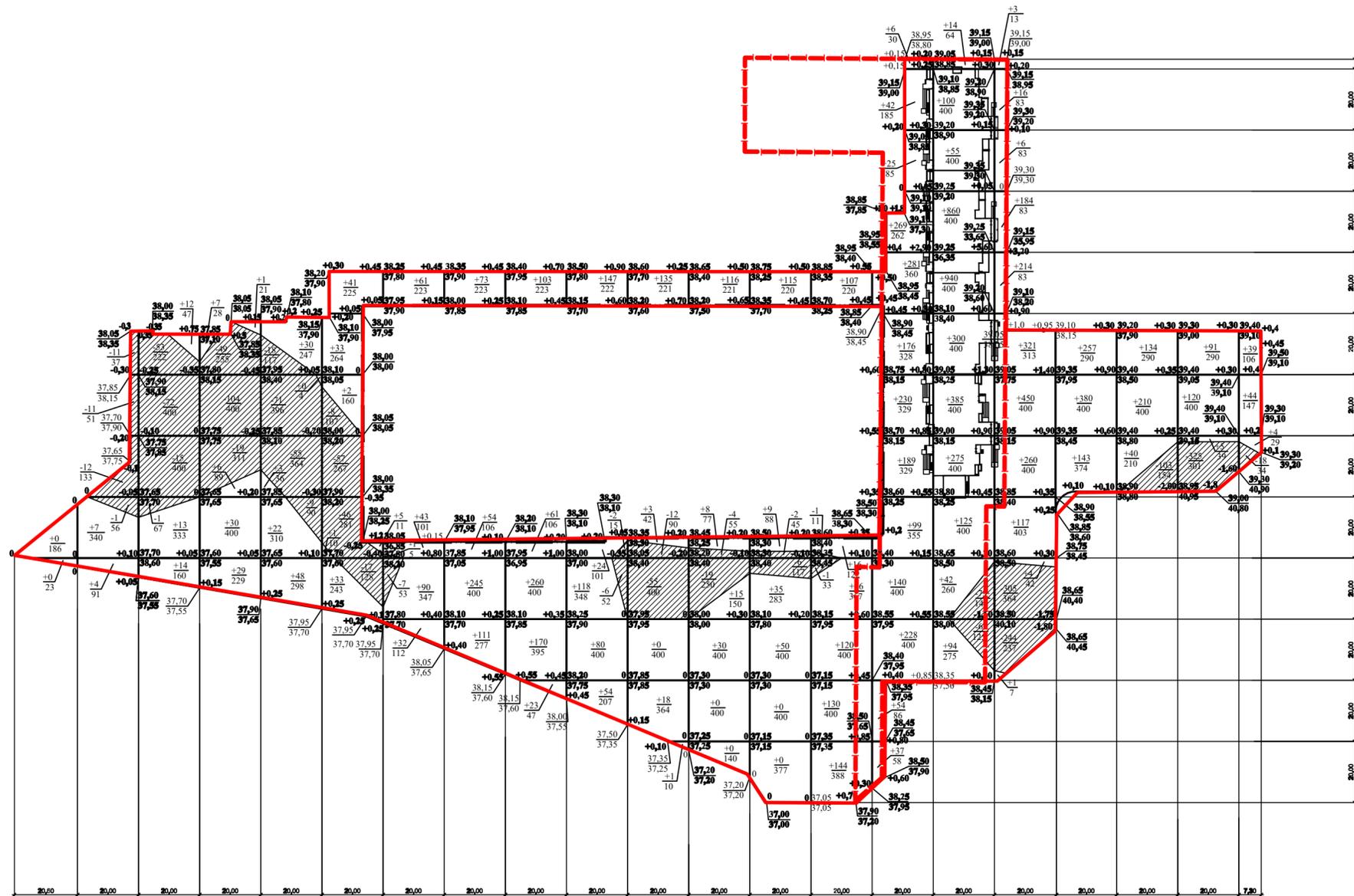
-  - (5.3 x 2.5 м) Стоянка для автомобиля
-  - Стоянка для автомобиля МГН группы М4 (3,6x6,0/6,8м)
- Площадка ТБО с пластиковыми контейнерами на колесах с крышкой 1100л и площадкой для крупногабаритного мусора. Площадью 48,6

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подг. и дата	
Инв. N подл.	

03-2024-ПЗУ					
ЖК "Амград". Жилой дом №4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, Южное шоссе.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
		Соловьева		<i>AS</i>	
Разработал			Схема планировочной организации земельного участка		
ГИП			Васильев <i>Вас</i>		
Проверил			Тарасов <i>Тар</i>		
План организации рельефа.			ООО Специализированный застройщик "Глобал Вижн Девелопмент"		
М 1:500			Стадия	Лист	Листов
			П	3.1	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³	
	Площадка	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	11217	1882
2. Вытесненный грунт		
в т.ч. при устройстве:		
а) дорожной одежды;	-	5356
б) одежды откосов, тротуаров и площадок;	-	576
в) озеленения	-	5100
3. Поправка на уплотнение (10%)	1122	-
4. Всего пригодного грунта	12339	12914
5. Недостаток/избыток пригодного грунта	575	-
6. Грунт подлежащий удалению	-	-
7. Плодородный грунт, всего		5100
в том числе:		
а) используемый для озеленения	2081	
б) избыток плодородного грунта	3019	-
9. Итого перерабатываемого грунта	18014	18014



Условные обозначения

- Границы работ
- Отметки в углах квадрата :
 - Рабочая 22
 - Проектная 91.55
 - Существующая 90.50
- 22 - Насыпь
- 66 - Выемка
- Граница нулевых работ

- Земляные работы выполнять в строгом соответствии со СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.06.03-85, СНиП III-10-75
- Грунт, используемый для возведения насыпи, должен соответствовать требованиям СНиП 2.05.02-85
- Коэффициент уплотнения грунта в насыпи в местах устройства покрытий -0,98 в иных -0,95
- Остаточный грунт после устройства фундаментов зданий и сооружений, а также после прокладки инженерных сетей ведомостью объемов, земляных масс не учтен в ведомости объемов.
- До начала производства земляных работ необходимо на место работ вызвать представителей

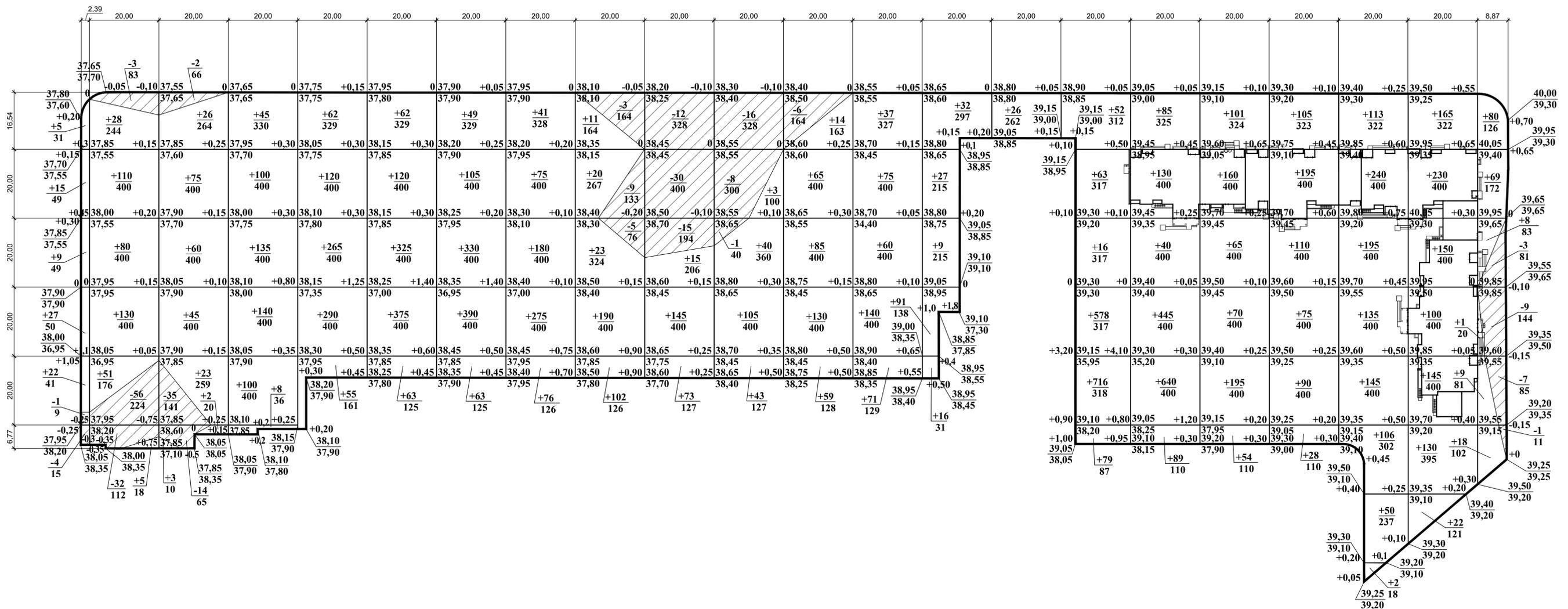
03-2024-ПЗУ

ЖК "Амград". Жилой дом №4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, Южное шоссе.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Соловьева		<i>SV</i>				
ГИП		Васильев		<i>Вас</i>				
Проверил		Тарасов		<i>Тар</i>				
Схема планировочной организации земельного участка						ООО Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»		
План земляных масс								

Согласовано

Ваам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.



Итого:	Площадь насыпи, м²	220	1638	1753	1966	1690	1654	1654	1654	1281	733	987	1491	1656	896	262	1668	2035	2034	2033	2479	2438	584	32806
	Площадь выемки, м²	24	419	272	-	-	-	-	-	373	668	668	164	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2909
	Объем насыпи, м³	+78	+404	+234	+528	+792	+945	+937	+647	+346	+233	+191	+353	+383	+175	+26	+1504	+1429	+645	+603	+986	+942	+185	+12566
	Объем выемки, м³	-5	-91	-51	-	-	-	-	-	-17	-57	-25	-6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-20	-272

Наименование грунта	Количество, м	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	+12566	272
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:		
а) дорожной одежды;	-	8799
б) одежды отмосток, тротуаров и площадок;	-	2391
в) озеленения	-	5394
3. Поправка на уплотнение (10%)		1257
4. Всего пригодного грунта		13823
5. Недостаток/избыток пригодного грунта		3033
6. Грунт подлежащий удалению		-
7. Плодородный грунт, всего		5394
в том числе:		
а) используемый для озеленения		1081
б) избыток плодородного грунта		4313
9. Итого перерабатываемого грунта		22250

- Земляные работы выполнять в строгом соответствии со СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.06.03-85, СНиП III-10-75.
- Грунт, используемый для возведения насыпи, должен соответствовать требованиям СНиП 2.05.02-85.
- Коэффициент уплотнения грунта в насыпи в местах устройства покрытий-0,98 в других-0,95.
- Остаточный грунт от устройства фундаментов зданий и сооружений, а также от прокладки инженерных сетей ведомостью объемов земляных масс не учтен.
- До начала производства земляных работ необходимо на место работ вызвать представителей от всех организаций, имеющих на данном участке инженерные сети и получить от них разрешение на производство работ, обратив особое внимание на организации, имеющие кабельные прокладки.

Имя, № докум. Подпись, и дата Взам. инв. №

03-2024-ПЗУ			
ЖК "Амград", Жилой дом №4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Самара, Кубышевский район, Южная шоссе.			
Изм. Кол.ч.	Лист	Издк.	Подпись
Разработал	Соловьева		
ГИП	Васильев		
Проверил	Тарасов		
Жилой дом №4		Стадия	Лист
		П	4.1
План земляных масс. М 1:500.		ООО Специализированный застройщик «Глобал Визит Девелопмент»	
Формат 594*118			

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок.

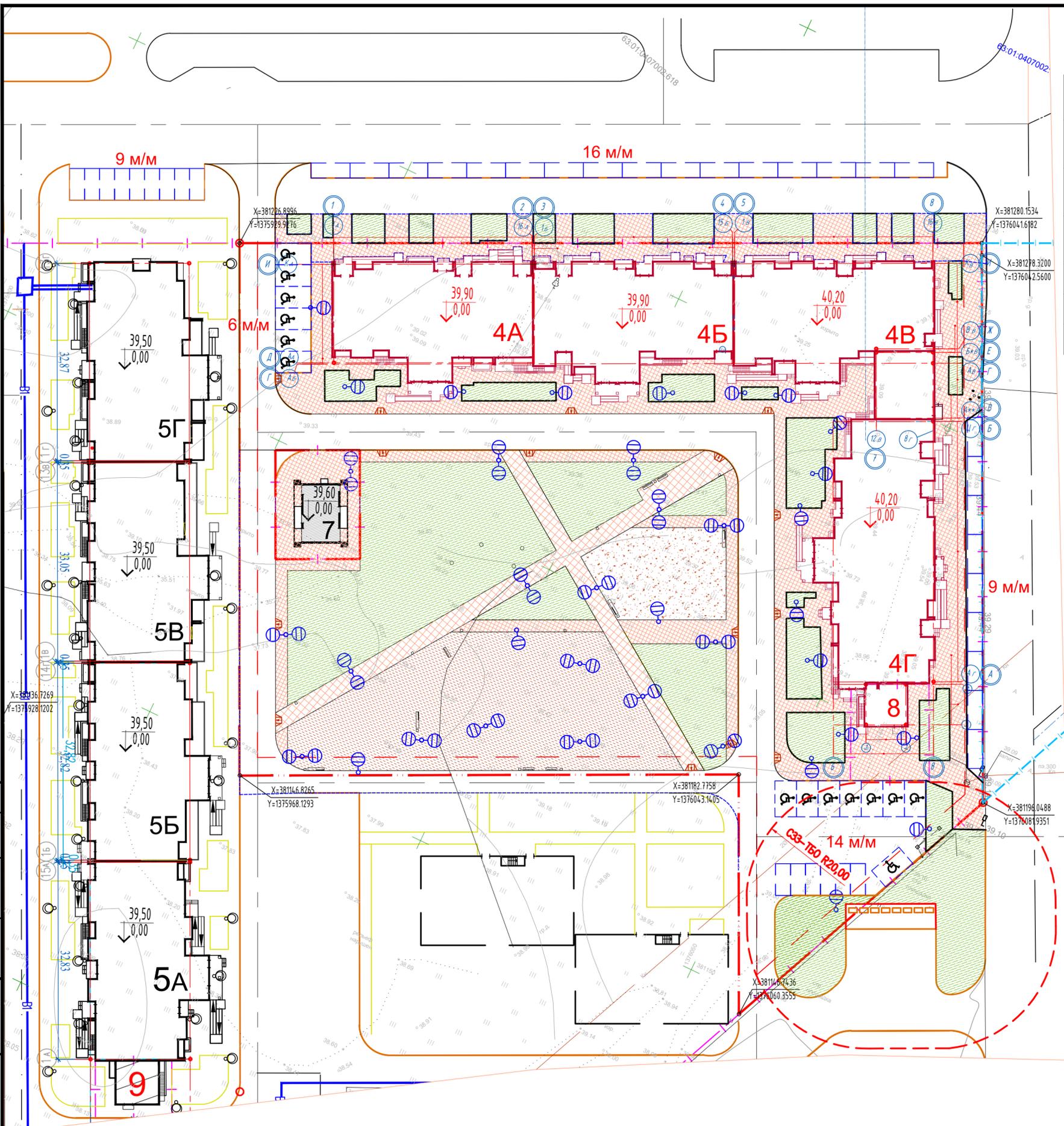
Условные обозначения	Наименование	Тип покрытия	Площадь покрытия, м ²			Примечания
			В границе отведенного участка	За границей отведенного участка	ВСЕГО:	
	Асфальтобетонное покрытие проездов, площадок, Н = 0,58 м Бортовой бетонный камень БР.100.30.15	Тип 1	2412 L = 488 п.м.	- L = 161 п.м.	2412 L = 649 п.м.	
	Плиточное покрытие тротуаров, Н=0,44м Бортовой бетонный камень БР.100.20.8	Тип 2	2422 L = 353 п.м.	567,3	2989,3 L = 353 п.м.	
	Площадки с покрытием (Песчано-гравийное, Песчаное) Бортовой бетонный камень БР.100.20.8	Тип 3	320,3 1154	-	14 74,3 L = 358 п.м.	
ИТОГО: твердого покрытия			6308	567,3	6875,6	
	Бортовой бетонный камень БР.100.30.15		488 пм	-	488 пм	
	Бортовой бетонный камень БР.100.20.8		812 пм	-	812 пм	

Условные обозначения

- Проектируемые здания, сооружения
- Существующие здания, сооружения
- Граница выделенного кадастрового участка №63:01:0407002:1610
- Пересечение пешеходных путей с проезжей частью (См. лист 4)
- 40,20
0,000 -Абсолютная отметка нуля
-Отметка чистого пола первого этажа
- (5,3 x 2,5) Стоянка для автомобиля
- Стоянка для автомобиля МГН группы М4 (3,6x6,0м)
- Параллельная парковка для автомобилей, габ. 2,5x6,5 м в соответствии с СП 396.1325800.2018 таб.8.2.

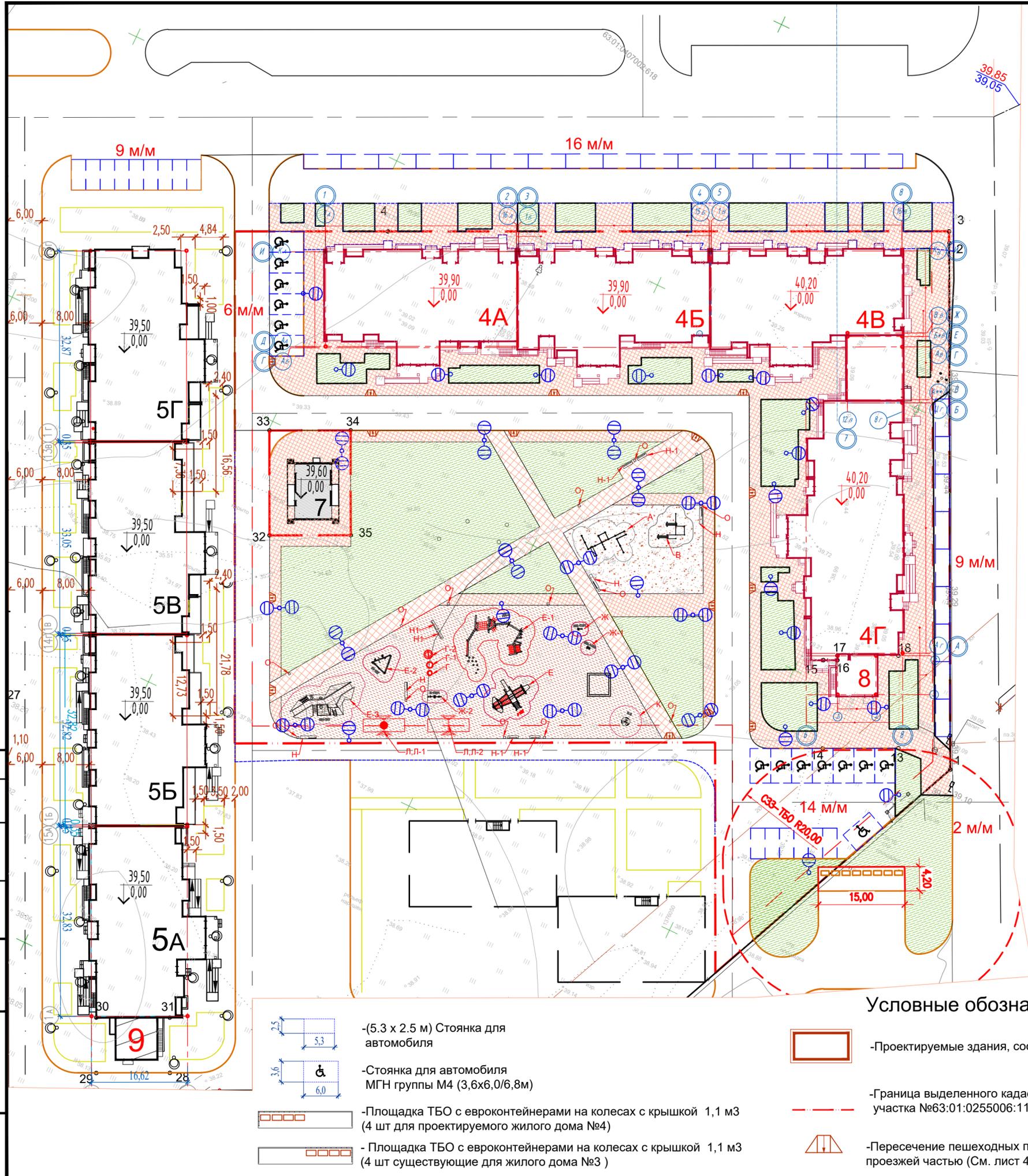
Примечание:

- Обозначение границ стояночных мест выполнить в соответствии с ГОСТ 51256-2011, пункт 1.1. На стоянках для автомобилей МГН выполнить горизонтальную разметку 1.24.3 в соответствии с ГОСТ Р 51256-2011;
- Установка дорожных знаков, в том числе парковка МГН, выполняется по отдельному проекту, выполненному специальной организацией и согласованному с ГИБДД.



Согласовано	
Имя, инв. N	
Подп. и дата	
Имя, инв. N	

03-2024-ПЗУ					
ЖК "Амград". Жилой дом №4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, Южное шоссе.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Соловьева			<i>AS</i>	
ГИП	Васильев			<i>Васильев</i>	
Проверил	Тарасов			<i>Тарасов</i>	
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500.			ООО Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»		



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во (шт.)	Примечание
A	W0039	Тренажер стационарный уличный	1	
B	ВСТ 9152/1	Воркраут	1	
E	ДК-7	Спортивно-игровой комплекс ЭКО	1	Компания "Авен"
E-1	ДК-6	Спортивно-игровой комплекс ЭКО	1	Компания "Авен"
E-2	ДК-15	Спортивно-игровой комплекс ЭКО	1	Компания "Авен"
E-3	СК-100	Спортивно-игровой комплекс	1	Компания "Авен"
Ж	МК-1101	ЭКО Пчела	1	Компания "Авен"
Ж-1	МК-1102	ЭКО Машинка	1	Компания "Авен"
Ж-2	К-1001	Балансир ЭКО	1	Компания "Авен"
К	К5/4.1	Карусель	1	Компания "Авен"
Л	КР-33 ЭКО	Каркас качелей	2	
Л-1	КР-33 ЭКО	Подвес "Гнездо" к качелям КР-33	1	
Л-2	КР-33 ЭКО	Цепной подвес ТИП- 2(380) к качелям КР-33	1	
Н	9299С Дерево (медведь) рал 5074	Изделие Скамья спинка слева. Металл (темно-серый)-7012	4	
Н-1	9300а (медведь) рал 5074	Изделие Скамья Дерево. Металл (темно-серый)-7012	4	
О	1334 (медведь) рал 5074	Изделие Урна. Металл (темно-серый)-7012	14	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование видов насаждений	Возр. (лет)	Кол-во	Примечание
	Посев трав			
	Устройство газона в границах участка (м2)	—	2465	
	Устройство газона посевом многолетних трав (Дихондра почвопокровная)	—		
	Устройство газона посевом многолетних трав (Овсяница луговая - 50%; Мятлик луговой - 25%, Полевица белая - 25%.)	—	2465	

40,20 - Абсолютная отметка нуля
0,000 - Отметка чистого пола первого этажа

Условные обозначения

- Проектируемые здания, сооружения
- Граница выделенного кадастрового участка №63:01:0255006:1125
- Пересечение пешеходных путей с проезжей частью (См. лист 4)

- (5.3 x 2.5 м) Стоянка для автомобиля
- Стоянка для автомобиля МГН группы М4 (3,6x6,0/6,8м)
- Площадка ТБО с евроконтейнерами на колесах с крышкой 1,1 м3 (4 шт для проектируемого жилого дома №4)
- Площадка ТБО с евроконтейнерами на колесах с крышкой 1,1 м3 (4 шт существующие для жилого дома №3)

03-2024-ПЗУ				
ЖК "Амград". Жилой дом №4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, Южное шоссе.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Соловьева			
ГИП	Васильев			
Проверил	Тарасов			
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
План благоустройства и озеленения. М 1:500			П	7
ООО Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»				

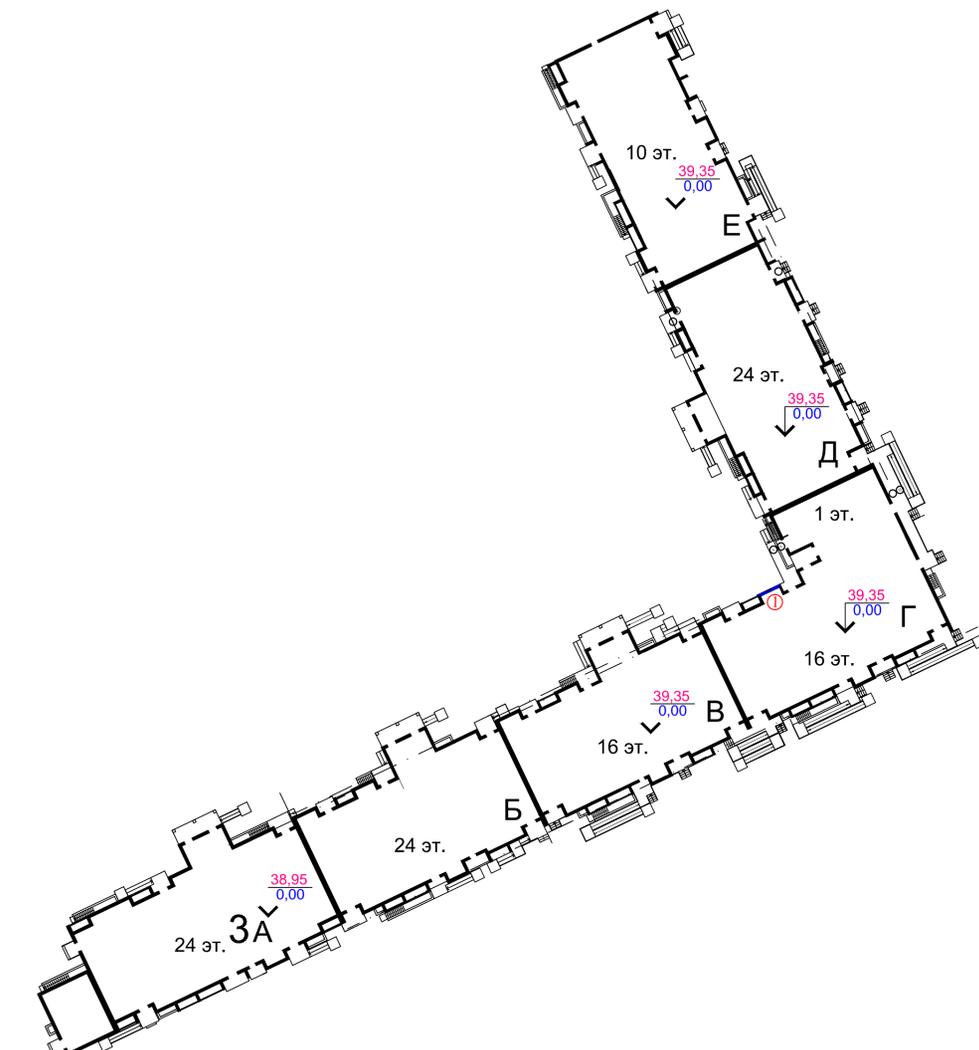
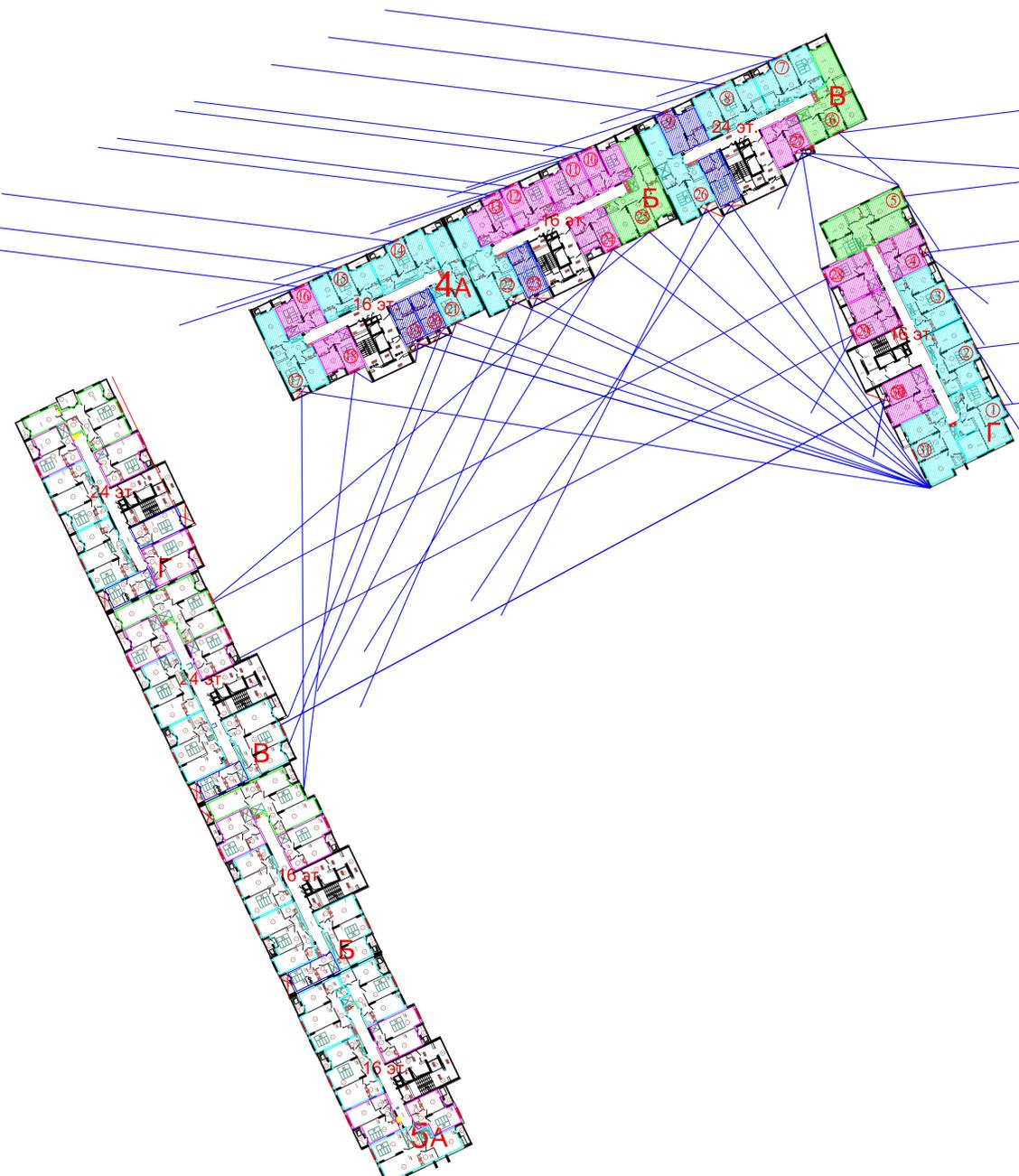
Согласовано
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			квартир	зданий	застройки	квартир отаплив. (без учета лоджий)	здания	всего	
									всего
Жилые здания									
4	Жилой дом №4 (проектир.)	16/16 /24/16	1	536	2787,34	25032,01		127925,35	
A	Блок-секция	16	1	120	643,92	4980,30		26235,38	
B	Блок-секция	16	1	120	645,84	5134,50		26984,67	
B	Блок-секция	24	1	161	656,88	7916,96		40586,43	
Г	Блок-секция	16	1	135	840,70	7000,25		34118,87	
	Нежилые помещения	-	-	-	116,83	1588,88	1588,88	6809,35	6809,35
5	Жилой дом №5 (перспектив.)	16/16 /24/24	1	564	2759,70	26672,71		135916,79	
A	Блок-секция	16	1	105	677,90	5163,19		26014,45	
B	Блок-секция	16	1	108	698,70	5365,08		27311,35	
B	Блок-секция	24	1	164	696,60	8130,64		41270,11	
Г	Блок-секция	24	1	187	686,50	8013,80		41320,88	
	Нежилые помещения	-	-	-	-	878,97	878,97	3792,40	3792,40
3	Жилой дом №3 (ранее запроектир.)	16/24 /10	1	911	4137,46	39798,93		204386,63	

ТАБЛИЦА РАСЧЕТА ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ИНСОЛЯЦИИ

Расчетные точки	Начало инсоляции	Конец инсоляции	Продолжительность инсоляции	Условия инсоляции	Примечание
1	6ч 00 мин	10ч 25 мин	4ч 25 мин	Непрерывная	
2	6ч 00 мин	10ч 25 мин	4ч 25 мин	Непрерывная	
3	6ч 00 мин	10ч 25 мин	4ч 25 мин	Непрерывная	
4	6ч 00 мин	9ч 25 мин	3ч 25 мин	Непрерывная	
5	6ч 00 мин	10ч 25 мин	3ч 10 мин	Непрерывная	
6	6ч 00 мин	9ч 30 мин	3ч 30 мин	Непрерывная	
7	16ч 00 мин	18ч 00 мин	3ч 10 мин	Непрерывная	
8	16ч 00 мин	18ч 00 мин	3ч 10 мин	Непрерывная	
9	16ч 00 мин	18ч 00 мин	3ч 10 мин	Непрерывная	
10	16ч 00 мин	18ч 00 мин	3ч 10 мин	Непрерывная	
11	16ч 00 мин	18ч 00 мин	3ч 10 мин	Непрерывная	
12	16ч 00 мин	18ч 00 мин	3ч 10 мин	Непрерывная	
13	16ч 00 мин	18ч 00 мин	3ч 10 мин	Непрерывная	
14	16ч 00 мин	18ч 00 мин	3ч 10 мин	Непрерывная	
15	16ч 00 мин	18ч 00 мин	3ч 10 мин	Непрерывная	
16	16ч 00 мин	18ч 00 мин	3ч 10 мин	Непрерывная	
17	7ч 15 мин	11ч 55 мин	4ч 40 мин	Непрерывная	
18	9ч 00 мин	12ч 20 мин	3ч 20 мин	Непрерывная	
19	7ч 50 мин	12ч 25 мин	4ч 35 мин	Непрерывная	
20	8ч 00 мин	13ч 00 мин	5ч 00 мин	Непрерывная	
21	8ч 05 мин	13ч 00 мин	4ч 55 мин	Непрерывная	
22	8ч 25 мин	13ч 15 мин	4ч 50 мин	Непрерывная	
23	8ч 35 мин	13ч 05 мин	4ч 40 мин	Непрерывная	
24	9ч 20 мин	13ч 30 мин	4ч 10 мин	Непрерывная	
25	9ч 40 мин	14ч 30 мин	4ч 50 мин	Непрерывная	
26	10ч 10 мин	13ч 15 мин	3ч 05 мин	Непрерывная	
27	10ч 20 мин	13ч 35 мин	3ч 15 мин	Непрерывная	
28	6ч 55 мин 11ч 35 мин	8ч 00 мин 13ч 05 мин	1ч 05 мин 1ч 30 мин	Прерывистая	
29	11ч 20 мин	15ч 15 мин	3ч 55 мин	Непрерывная	
30	13ч 20 мин	15ч 20 мин	2ч 00 мин	Непрерывная	
31	12ч 30 мин	15ч 15 мин	2ч 45 мин	Непрерывная	



Выводы:
 1. Все квартиры проектируемого жилого дома №4 будут иметь продолжительность инсоляции согласно табл.5.52 СанПиН 1.2.3685-21.
 2. Строительство проектируемого жилого дома №4 не приведет к снижению продолжительности инсоляции ранее запроектированного дома №3.

03-2024-ПЗУ					
ЖК "Амград". Жилой дом №4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, Южное шоссе.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Соловьева				
ГИП	Васильев				
Проверил	Тарасов				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Схема определения инсоляции.				П	9
М 1:500				ООО Специализированный застройщик «Глобал Вики Девелопмент»	

Ведомость жилых и общественных зданий

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Этажей	Квартир	Площадь, м²		Строительный объем, м³	
					застройки	общая	здания	здания
Жилые здания								
4	Жилой дом №4 (проектир.)	16/76/24/76	1	536	2787,34	25032,01	28235,38	127925,24
4А	Блок-секция	16	1	120	643,92	4980,30	26984,67	
4Б	Блок-секция	16	1	120	645,84	5134,50	40586,43	
4В	Блок-секция	24	1	161	656,88	7916,96	34118,87	
4Г	Блок-секция	16	1	135	840,70	7000,25	8693,35	
	Нежилая помещения	-	-	-	116,83	1588,88	1588,88	6809,35
Инженерные здания и сооружения (застройки ООО «Волга Ритейл»)								
7	Дворовый подстанция (ранее запроектировано)	-	1	-	94,55	94,55	-	-
8	Компьютерная (ранее запроектировано)	-	1	-	59,40	59,40	-	-
9	Компьютерная (проектир. отдельный проект)	-	1	-	59,40	59,40	-	-
10	ГРПШ (ранее запроектир.)	-	1	-	-	-	-	-
11	ГРПШ (проектир. отдельный проект)	-	1	-	-	-	-	-

Далее по ТУ от 1 октября 2021г. выданным ООО «Волга Ритейл» от проекта ООО «Волга Ритейл»

Далее по ТУ от 1 октября 2021г. выданным ООО «Волга Ритейл» от проекта ООО «Волга Ритейл»

Далее по ТУ от 1 октября 2021г. выданным ООО «Волга Ритейл» от проекта ООО «Волга Ритейл»

ДОУ на 350 мест
3эт

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельного участка жилого дома №4
- Граница отвода земельного участка жилого дома №5
- Граница отвода земельного участка с кадастровым номером 63.01.0407002.1262
- Граница отвода земельного участка с кадастровым номером 63.01.0407002.1267
- Граница земельного участка с кадастровым номером 63.01.0407002.676
- В1 — Проектируемый хозяйственно-бытовой водопровод
- К1 — Проектируемая бытовая канализация
- Кл — Проектируемая ливневая канализация
- М — Проектируемые сети электроснабжения
- Г — Проектируемые сети газоснабжения
- — Проектируемые сети наружного освещения

Примечание:
1. Сводный план инженерных сетей выполнен на основании следующих чертежей: НВК; ТС; ЭС.
2. Данный чертеж не является документом для производства работ.
3. Работы производить по вышеперечисленным рабочим чертежам.

03-2024-ПЗУ			
ЖК «Амград». Жилой дом №4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Самара, Мухоморовский район, Южный микрорайон.			
Диз. Исполн.	Лист	№	Дата
Разработчик	Соловьева	1/1	
ГИП	Васильева	1/1	
Проверил	Тарасов	1/1	
Жилой дом №4		Страница	Листов
Сводный план инженерных сетей, М 1:500.		П	9
ООО Специализированный застройщик «Глобал Викс Девелопмент»			