

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001229 от 06.05.2023

ЖК "11 Мая", многоквартирные дома по адресу: г. Калининград, ул. Согласия - ул. Ивана Сусанина. Дом № 2 по ГП (2 этап строительства)

Дата первичного размещения: 16.02.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                 |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Регистр</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Регистр</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>236039</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>                                                          |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Эпроновская                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 12, этаж 3                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: 6                                                                 |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br>с 09:00 по 18:00                                                             |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>+7(401)236-11-00                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>info@msd39.ru                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>Registr39.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br>Суханин                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br>Юрий                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>Владимирович                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br>Генеральный директор                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Акционерное общество</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Регистр</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3906398393</b>                                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                 |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                     |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906398393</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1213900000577</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>22.01.2021</b>                                                                                                              |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                                     |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инвест-Ком"</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906392000</b>                                                                                     |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>30 %</b>                                                                             |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Верхолаз</b>                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>35 %</b>                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>067-510-534 56</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>390801102592</b>                                                        |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                            | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Макаров</b>                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br>Валерий                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Михайлович                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>35 %                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>010-981-410 19 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>390500809525                                                        |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>Верхолаз                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br>Евгений                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>Владимирович                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>067-510-534 56</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>390801102592</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет долей в размере 35% уставного капитала АО"СЗ"Регистр", а также долей в размере 50% уставного капитала АО"Инвест-Ком", владеющего долей в размере 30% уставного капитала АО"СЗ"Регистр"</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Макаров</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Валерий</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>50 %                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>010-981-410 19                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>390500809525                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>Владеет долей в размере 35% уставного капитала АО"СЗ"Регистр", а также долей в размере 50% уставного капитала АО"Инвест-Ком", владеющего долей в размере 30% уставного капитала АО"СЗ"Регистр" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                           |

|  |        |                                                                                                                |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                               |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                             |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2023</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-13 837,00 тыс. руб.</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>104 928,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>42 526,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Калининградская обл</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|  |        |                                                                                                                                |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>                                                                         |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                     |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                     |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                            |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Согласия</b>                                                                                         |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>2</b>                                                                                                               |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                        |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                        |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                      |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                      |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Строительный адрес: г. Калининград, ул. Согласия-Ивана Сусанина дом №2 по ГП II этап строительства</b> |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                            |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                        |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                       |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>19 147,26 м2</b>                                                                                  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Силикатный кирпич)</b>           |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные многпустотные плиты</b>                                                      |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                |

|                                                                                                                                         |       |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>11 628,66 м2                   |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>298,81 м2                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>11 927,47 м2         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>6                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                               |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕОИД"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                       |

|                                                                        |        |                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3906083185</b>                                                  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                        | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛенТИСИЗ-Калининград"</b>     |
|                                                                        | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                         |
|                                                                        | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                             |
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                          |
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3904014612</b>                                                  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>           |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                  |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Шерстюк</b>                                   |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>                                     |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Сергеевич</b>                  |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>390404171631</b>                            |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Пожарный эксперт"</b>             |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                             |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                 |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                              |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3906262709</b>                                                      |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Конструкторское бюро Графика"</b> |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                             |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                 |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                              |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3906152858</b>                                                      |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                          |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.10.2021</b>                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>39-2-1-3-062051-2021</b>                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Негосударственная экспертиза"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3906279340</b>                                           |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.08.2022</b>                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>39-2-1-2-058899-2022</b>                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Негосударственная экспертиза"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3906279340</b>                                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                             |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "11 Мая"</b>                                                                                                           |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РадиусСтрой"</b>                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                 |

|                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                      |
|                                         | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                   |
|                                         | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3906272834</b>                                                                                                           |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU39301000-803-2021</b>                                                                                                                                                               |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.11.2021</b>                                                                                                                                                                     |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.11.2023</b>                                                                                                                                                                   |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                              |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU39301000-803-2021</b>                                                                                                                                                               |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.11.2021</b>                                                                                                                                                                     |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.11.2025</b>                                                                                                                                                                   |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>21.02.2023</b>                                                                                                                                         |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.07.2021</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.09.2021</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                          |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>39:15:130710:531</b>                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>13 045,00 м²</b>                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>51</b>                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                           |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Обустройство площадки предусмотрено с северо-восточной стороны от объекта строительства</b>                                                                                                                          |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Обустройство площадки предусмотрено с северо-восточной стороны от объекта строительства</b>                                                                                                                    |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Обустройство площадки предусмотрено с северо-западной стороны от объекта строительства (количество контейнеров-3, по 370 л.каждый)</b>                         |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории:высаживается партерный газон из трав в составе:мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения маломобильных групп населения, предусмотрено устройство понижения бортового камня до 0,015м.Машиноместа для автомобилей инвалидов на кресле-коляске имеют габариты 6,0х3,6м.Данные машиноместа включают в себя непосредственно место для размещения автомобиля, а также зону безопасности на прилегающем тротуаре с пониженным бортовым камнем до 0,015м</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории (технические условия АО"Янтарьэнерго"от 29.12.2021 № 12321/21, срок действия-до 29.12.2023)</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>56 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Янтарьэнерго"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903007130</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2021</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Я-12321/21</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2023</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20 681 618,58 руб.</b>                                                                                          |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Калининградгазификация"</b>          |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906214945</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.09.2021</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5291</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>686 069,87 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.09.2021</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ПТУ-2266</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.09.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 694 569,24 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.09.2021</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ПТУ-2266</b>                                                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.09.2024</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>795 101,29 руб.</b>                                                                                            |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гидротехник"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906336196</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2021</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2044</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2024</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                   |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Антенная Служба-Плюс"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3906074825</b>                                   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Антенная Служба-Плюс"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3906074825</b>                                   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                         |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Антенная Служба-Плюс"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3906074825</b>                                   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                               |

|  |        |                                                                                                                                                                                              |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Антенная Служба-Плюс"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3906074825</b>                                   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>257</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>7</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>7</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-001          | Квартира   | 1                 | 1              | 55.71                | 2                 | 24.17                      | 2.70                |
| 1-002          | Квартира   | 1                 | 1              | 78.86                | 3                 | 37.20                      | 2.70                |
| 1-003          | Квартира   | 2                 | 1              | 55.71                | 2                 | 24.17                      | 2.70                |
| 1-004          | Квартира   | 2                 | 1              | 35.43                | 2                 | 12.29                      | 2.70                |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-005 | Квартира | 2 | 1 | 37.48 | 2 | 10.90 | 2.70 |
| 1-006 | Квартира | 2 | 1 | 56.03 | 1 | 24.17 | 2.70 |
| 1-007 | Квартира | 3 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-008 | Квартира | 3 | 1 | 36.14 | 2 | 12.63 | 2.70 |
| 1-009 | Квартира | 3 | 1 | 38.25 | 2 | 11.32 | 2.70 |
| 1-010 | Квартира | 3 | 1 | 57.26 | 1 | 24.97 | 2.70 |
| 1-011 | Квартира | 4 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-012 | Квартира | 4 | 1 | 36.14 | 2 | 12.63 | 2.70 |
| 1-013 | Квартира | 4 | 1 | 38.25 | 2 | 11.32 | 2.70 |
| 1-014 | Квартира | 4 | 1 | 57.26 | 1 | 24.97 | 2.70 |
| 1-015 | Квартира | 5 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-016 | Квартира | 5 | 1 | 36.14 | 2 | 12.63 | 2.70 |
| 1-017 | Квартира | 5 | 1 | 38.25 | 2 | 11.32 | 2.70 |
| 1-018 | Квартира | 5 | 1 | 57.26 | 1 | 24.97 | 2.70 |
| 1-019 | Квартира | 6 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-020 | Квартира | 6 | 1 | 36.14 | 2 | 12.63 | 2.70 |
| 1-021 | Квартира | 6 | 1 | 38.25 | 2 | 11.32 | 2.70 |
| 1-022 | Квартира | 6 | 1 | 57.26 | 1 | 24.97 | 2.70 |
| 1-023 | Квартира | 7 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-024 | Квартира | 7 | 1 | 36.14 | 2 | 12.63 | 2.70 |
| 1-025 | Квартира | 7 | 1 | 38.25 | 2 | 11.32 | 2.70 |
| 1-026 | Квартира | 7 | 1 | 57.26 | 1 | 24.97 | 2.70 |
| 1-027 | Квартира | 8 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-028 | Квартира | 8 | 1 | 36.14 | 2 | 12.63 | 2.70 |
| 1-029 | Квартира | 8 | 1 | 38.25 | 2 | 11.32 | 2.70 |
| 1-030 | Квартира | 8 | 1 | 57.26 | 1 | 24.97 | 2.70 |
| 1-031 | Квартира | 9 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-032 | Квартира | 9 | 1 | 36.14 | 2 | 12.63 | 2.70 |
| 1-033 | Квартира | 9 | 1 | 38.25 | 2 | 11.32 | 2.70 |
| 1-034 | Квартира | 9 | 1 | 57.26 | 1 | 24.97 | 2.70 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-035 | Квартира | 1 | 2 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 2-036 | Квартира | 1 | 2 | 78.80 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 2-037 | Квартира | 2 | 2 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 2-038 | Квартира | 2 | 2 | 35.43 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 2-039 | Квартира | 2 | 2 | 37.48 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 2-040 | Квартира | 2 | 2 | 55.97 | 1 | 24.17 | 2.70 |
| 2-041 | Квартира | 3 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-042 | Квартира | 3 | 2 | 36.14 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-043 | Квартира | 3 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-044 | Квартира | 3 | 2 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-045 | Квартира | 4 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-046 | Квартира | 4 | 2 | 36.14 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-047 | Квартира | 4 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-048 | Квартира | 4 | 2 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-049 | Квартира | 5 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-050 | Квартира | 5 | 2 | 36.14 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-051 | Квартира | 5 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-052 | Квартира | 5 | 2 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-053 | Квартира | 6 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-054 | Квартира | 6 | 2 | 36.14 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-055 | Квартира | 6 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-056 | Квартира | 6 | 2 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-057 | Квартира | 7 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-058 | Квартира | 7 | 2 | 36.14 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-059 | Квартира | 7 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-060 | Квартира | 7 | 2 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-061 | Квартира | 8 | 2 | 57.26 | 1 | 24.97 | 2.70 |
| 2-062 | Квартира | 8 | 2 | 36.14 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-063 | Квартира | 8 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-064 | Квартира | 8 | 2 | 57.19 | 3 | 24.97 | 2.70 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-065 | Квартира | 9 | 2 | 57.26 | 1 | 24.97 | 2.70 |
| 2-066 | Квартира | 9 | 2 | 36.14 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-067 | Квартира | 9 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-068 | Квартира | 9 | 2 | 57.19 | 1 | 24.97 | 2.70 |
| 3-069 | Квартира | 1 | 3 | 52.43 | 2 | 23.65 | 2.70 |
| 3-070 | Квартира | 1 | 3 | 34.80 | 1 | 9.50  | 2.70 |
| 3-071 | Квартира | 1 | 3 | 56.61 | 2 | 28.59 | 2.70 |
| 3-072 | Квартира | 2 | 3 | 59.28 | 2 | 23.65 | 2.70 |
| 3-073 | Квартира | 2 | 3 | 31.74 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 3-074 | Квартира | 2 | 3 | 33.31 | 1 | 13.65 | 2.70 |
| 3-075 | Квартира | 2 | 3 | 37.69 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 3-076 | Квартира | 2 | 3 | 30.92 | 1 | 12.44 | 2.70 |
| 3-077 | Квартира | 2 | 3 | 34.80 | 1 | 9.50  | 2.70 |
| 3-078 | Квартира | 2 | 3 | 56.61 | 2 | 28.59 | 2.70 |
| 3-079 | Квартира | 3 | 3 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 3-080 | Квартира | 3 | 3 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 3-081 | Квартира | 3 | 3 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 3-082 | Квартира | 3 | 3 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 3-083 | Квартира | 3 | 3 | 31.62 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 3-084 | Квартира | 3 | 3 | 35.53 | 1 | 9.86  | 2.70 |
| 3-085 | Квартира | 3 | 3 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 3-086 | Квартира | 4 | 3 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 3-087 | Квартира | 4 | 3 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 3-088 | Квартира | 4 | 3 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 3-089 | Квартира | 4 | 3 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 3-090 | Квартира | 4 | 3 | 31.62 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 3-091 | Квартира | 4 | 3 | 35.53 | 1 | 9.86  | 2.70 |
| 3-092 | Квартира | 4 | 3 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 3-093 | Квартира | 5 | 3 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 3-094 | Квартира | 5 | 3 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-095 | Квартира | 5 | 3 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 3-096 | Квартира | 5 | 3 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 3-097 | Квартира | 5 | 3 | 31.62 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 3-098 | Квартира | 5 | 3 | 35.53 | 1 | 9.86  | 2.70 |
| 3-099 | Квартира | 5 | 3 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 3-100 | Квартира | 6 | 3 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 3-101 | Квартира | 6 | 3 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 3-102 | Квартира | 6 | 3 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 3-103 | Квартира | 6 | 3 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 3-104 | Квартира | 6 | 3 | 31.62 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 3-105 | Квартира | 6 | 3 | 35.53 | 1 | 9.86  | 2.70 |
| 3-106 | Квартира | 6 | 3 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 3-107 | Квартира | 7 | 3 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 3-108 | Квартира | 7 | 3 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 3-109 | Квартира | 7 | 3 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 3-110 | Квартира | 7 | 3 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 3-111 | Квартира | 7 | 3 | 31.62 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 3-112 | Квартира | 7 | 3 | 35.53 | 1 | 9.86  | 2.70 |
| 3-113 | Квартира | 7 | 3 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 3-114 | Квартира | 8 | 3 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 3-115 | Квартира | 8 | 3 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 3-116 | Квартира | 8 | 3 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 3-117 | Квартира | 8 | 3 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 3-118 | Квартира | 8 | 3 | 31.62 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 3-119 | Квартира | 8 | 3 | 35.53 | 1 | 9.86  | 2.70 |
| 3-120 | Квартира | 8 | 3 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 3-121 | Квартира | 9 | 3 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 3-122 | Квартира | 9 | 3 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 3-123 | Квартира | 9 | 3 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 3-124 | Квартира | 9 | 3 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-125 | Квартира | 9 | 3 | 31.62 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 3-126 | Квартира | 9 | 3 | 35.53 | 1 | 9.86  | 2.70 |
| 3-127 | Квартира | 9 | 3 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 4-128 | Квартира | 1 | 4 | 55.97 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 4-129 | Квартира | 1 | 4 | 35.60 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 4-130 | Квартира | 1 | 4 | 78.86 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 4-131 | Квартира | 2 | 4 | 55.97 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 4-132 | Квартира | 2 | 4 | 35.60 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 4-133 | Квартира | 2 | 4 | 37.48 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 4-134 | Квартира | 2 | 4 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 4-135 | Квартира | 3 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-136 | Квартира | 3 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-137 | Квартира | 3 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-138 | Квартира | 3 | 4 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-139 | Квартира | 4 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-140 | Квартира | 4 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-141 | Квартира | 4 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-142 | Квартира | 4 | 4 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-143 | Квартира | 5 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-144 | Квартира | 5 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-145 | Квартира | 5 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-146 | Квартира | 5 | 4 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-147 | Квартира | 6 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-148 | Квартира | 6 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-149 | Квартира | 6 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-150 | Квартира | 6 | 4 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-151 | Квартира | 7 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-152 | Квартира | 7 | 5 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-153 | Квартира | 7 | 5 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-154 | Квартира | 7 | 5 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4-155 | Квартира | 8 | 5 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-156 | Квартира | 8 | 5 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-157 | Квартира | 8 | 5 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-158 | Квартира | 8 | 5 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-159 | Квартира | 9 | 5 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-160 | Квартира | 9 | 5 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-161 | Квартира | 9 | 5 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-162 | Квартира | 9 | 5 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 5-163 | Квартира | 1 | 5 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 5-164 | Квартира | 1 | 5 | 35.60 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 5-165 | Квартира | 1 | 5 | 78.80 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 5-166 | Квартира | 2 | 5 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 5-167 | Квартира | 2 | 5 | 35.60 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 5-168 | Квартира | 2 | 5 | 37.48 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 5-169 | Квартира | 2 | 5 | 55.97 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 5-170 | Квартира | 3 | 5 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 5-171 | Квартира | 3 | 5 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 5-172 | Квартира | 3 | 5 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 5-173 | Квартира | 3 | 5 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 5-174 | Квартира | 4 | 5 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 5-175 | Квартира | 4 | 5 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 5-176 | Квартира | 4 | 5 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 5-177 | Квартира | 4 | 5 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 5-178 | Квартира | 5 | 5 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 5-179 | Квартира | 5 | 5 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 5-180 | Квартира | 5 | 5 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 5-181 | Квартира | 5 | 5 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 5-182 | Квартира | 6 | 5 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 5-183 | Квартира | 6 | 5 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 5-184 | Квартира | 6 | 5 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5-185 | Квартира | 6 | 5 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 5-186 | Квартира | 7 | 5 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 5-187 | Квартира | 7 | 5 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 5-188 | Квартира | 7 | 5 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 5-189 | Квартира | 7 | 5 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 5-190 | Квартира | 8 | 5 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 5-191 | Квартира | 8 | 5 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 5-192 | Квартира | 8 | 5 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 5-193 | Квартира | 8 | 5 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 5-194 | Квартира | 9 | 5 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 5-195 | Квартира | 9 | 5 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 5-196 | Квартира | 9 | 5 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 5-197 | Квартира | 9 | 5 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 6-198 | Квартира | 1 | 6 | 80.41 | 3 | 33.19 | 2.70 |
| 6-199 | Квартира | 1 | 6 | 34.27 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 6-200 | Квартира | 1 | 6 | 33.96 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 6-201 | Квартира | 1 | 6 | 34.59 | 1 | 12.31 | 2.70 |
| 6-202 | Квартира | 2 | 6 | 76.05 | 3 | 41.13 | 2.70 |
| 6-203 | Квартира | 2 | 6 | 45.06 | 1 | 15.41 | 2.70 |
| 6-204 | Квартира | 2 | 6 | 34.27 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 6-205 | Квартира | 2 | 6 | 33.96 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 6-206 | Квартира | 2 | 6 | 34.59 | 1 | 12.31 | 2.70 |
| 6-207 | Квартира | 2 | 6 | 30.56 | 1 | 11.63 | 2.70 |
| 6-208 | Квартира | 2 | 6 | 32.42 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 6-209 | Квартира | 3 | 6 | 77.69 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 6-210 | Квартира | 3 | 6 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 6-211 | Квартира | 3 | 6 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 6-212 | Квартира | 3 | 6 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 6-213 | Квартира | 3 | 6 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 6-214 | Квартира | 3 | 6 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 6-215 | Квартира | 3 | 6 | 34.14 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 6-216 | Квартира | 4 | 6 | 77.69 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 6-217 | Квартира | 4 | 6 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 6-218 | Квартира | 4 | 6 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 6-219 | Квартира | 4 | 6 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 6-220 | Квартира | 4 | 6 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 6-221 | Квартира | 4 | 6 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 6-222 | Квартира | 4 | 6 | 34.14 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 6-223 | Квартира | 5 | 6 | 77.69 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 6-224 | Квартира | 5 | 6 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 6-225 | Квартира | 5 | 6 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 6-226 | Квартира | 5 | 6 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 6-227 | Квартира | 5 | 6 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 6-228 | Квартира | 5 | 6 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 6-229 | Квартира | 5 | 6 | 34.14 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 6-230 | Квартира | 6 | 6 | 77.69 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 6-231 | Квартира | 6 | 6 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 6-232 | Квартира | 6 | 6 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 6-233 | Квартира | 6 | 6 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 6-234 | Квартира | 6 | 6 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 6-235 | Квартира | 6 | 6 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 6-236 | Квартира | 6 | 6 | 34.14 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 6-237 | Квартира | 7 | 6 | 77.69 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 6-238 | Квартира | 7 | 6 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 6-239 | Квартира | 7 | 6 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 6-240 | Квартира | 7 | 6 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 6-241 | Квартира | 7 | 6 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 6-242 | Квартира | 7 | 6 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 6-243 | Квартира | 7 | 6 | 34.14 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 6-244 | Квартира | 8 | 6 | 77.69 | 3 | 42.28 | 2.70 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 6-245 | Квартира | 8 | 6 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 6-246 | Квартира | 8 | 6 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 6-247 | Квартира | 8 | 6 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 6-248 | Квартира | 8 | 6 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 6-249 | Квартира | 8 | 6 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 6-250 | Квартира | 8 | 6 | 34.14 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 6-251 | Квартира | 9 | 6 | 77.69 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 6-252 | Квартира | 9 | 6 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 6-253 | Квартира | 9 | 6 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 6-254 | Квартира | 9 | 6 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 6-255 | Квартира | 9 | 6 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 6-256 | Квартира | 9 | 6 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 6-257 | Квартира | 9 | 6 | 34.14 | 1 | 14.68 | 2.70 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер      | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|---------------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                     |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Нежилое помещение 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 51.87          | Рабочее пространство              | 42.78          | 2.70                |
|                     |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.83           |                     |
|                     |                                                   |                   |                |                | Теплогенераторная                 | 5.26           |                     |
| Нежилое помещение 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 33.00          | Рабочее пространство              | 23.91          | 2.70                |
|                     |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.83           |                     |
|                     |                                                   |                   |                |                | Теплогенераторная                 | 5.26           |                     |
| Нежилое помещение 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 3              | 32.39          | Рабочее пространство              | 23.91          | 2.70                |
|                     |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.31           |                     |
|                     |                                                   |                   |                |                | Теплогенераторная                 | 5.17           |                     |

|                     |                                                   |   |   |       |                      |       |      |
|---------------------|---------------------------------------------------|---|---|-------|----------------------|-------|------|
| Нежилое помещение 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 47.69 | Рабочее пространство | 37.34 | 2.70 |
|                     |                                                   |   |   |       | Санузел              | 4.47  |      |
|                     |                                                   |   |   |       | Теплогенераторная    | 5.88  |      |
| Нежилое помещение 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 32.48 | Рабочее пространство | 22.61 | 2.70 |
|                     |                                                   |   |   |       | Санузел              | 4.11  |      |
|                     |                                                   |   |   |       | Теплогенераторная    | 5.76  |      |
| Нежилое помещение 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 60.87 | Рабочее пространство | 52.15 | 2.70 |
|                     |                                                   |   |   |       | Санузел              | 3.46  |      |
|                     |                                                   |   |   |       | Теплогенераторная    | 5.26  |      |
| Нежилое помещение 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 40.51 | Рабочее пространство | 30.43 | 2.70 |
|                     |                                                   |   |   |       | Санузел              | 2.90  |      |
|                     |                                                   |   |   |       | Теплогенераторная    | 7.18  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения           | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| 1     | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Секция 1. Подвал на отм. -3.400       | Для технического использования | 218.33         |
| 2     | Лестничная клетка                               | Секция 1. 1 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 16.78          |
| 3     | Коридор                                         | Секция 1. 1 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40           |
| 4     | Тамбур                                          | Секция 1. 1 этаж                      | Вход в здание                  | 10.53          |
| 5     | Лифтовая шахта                                  | Секция 1. 1 этаж                      | Для технического использования | 4.59           |
| 6     | Лестничная клетка                               | Секция 1. 2 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 25.02          |

|    |                                                 |                                       |                                |        |
|----|-------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|--------|
| 7  | Коридор                                         | Секция 1. 2 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 8  | Коридор                                         | Секция 1. 2 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 9  | Лестничная клетка                               | Секция 1. 3 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 25.02  |
| 10 | Коридор                                         | Секция 1. 3 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 11 | Коридор                                         | Секция 1. 3 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 12 | Лестничная клетка                               | Секция 1. 4 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 25.02  |
| 13 | Коридор                                         | Секция 1. 4 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 14 | Коридор                                         | Секция 1. 4 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 15 | Лестничная клетка                               | Секция 1. 5 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 25.02  |
| 16 | Коридор                                         | Секция 1. 5 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 17 | Коридор                                         | Секция 1. 5 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 18 | Лестничная клетка                               | Секция 1. 6 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 25.02  |
| 19 | Коридор                                         | Секция 1. 6 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 20 | Коридор                                         | Секция 1. 6 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 21 | Лестничная клетка                               | Секция 1. 7 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 25.02  |
| 22 | Коридор                                         | Секция 1. 7 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 23 | Коридор                                         | Секция 1. 7 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 24 | Лестничная клетка                               | Секция 1. 8 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 25.02  |
| 25 | Коридор                                         | Секция 1. 8 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 26 | Коридор                                         | Секция 1. 8 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 27 | Лестничная клетка                               | Секция 1. 9 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 25.02  |
| 28 | Коридор                                         | Секция 1. 9 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 29 | Коридор                                         | Секция 1. 9 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 30 | Лестничная клетка                               | Секция 1. План кровли на отм. +27.000 | Для доступа на кровлю          | 25.07  |
| 31 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Секция 2. Подвал на отм. -3.400       | Для технического использования | 218.72 |
| 32 | Лестничная клетка                               | Секция 2. 1 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 16.78  |
| 33 | Коридор                                         | Секция 2. 1 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 34 | Тамбур                                          | Секция 2. 1 этаж                      | Вход в здание                  | 17.26  |

|    |                                                 |                                       |                                |        |
|----|-------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|--------|
| 35 | Тамбур                                          | Секция 2. 1 этаж                      | Вход в здание                  | 10.53  |
| 36 | Лифтовая шахта                                  | Секция 2. 1 этаж                      | Для технического использования | 4.59   |
| 37 | Лестничная клетка                               | Секция 2. 2 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 25.02  |
| 38 | Коридор                                         | Секция 2. 2 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 39 | Коридор                                         | Секция 2. 2 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 40 | Лестничная клетка                               | Секция 2. 3 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 25.02  |
| 41 | Коридор                                         | Секция 2. 3 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 42 | Коридор                                         | Секция 2. 3 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 43 | Лестничная клетка                               | Секция 2. 4 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 25.02  |
| 44 | Коридор                                         | Секция 2. 4 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 45 | Коридор                                         | Секция 2. 4 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 46 | Лестничная клетка                               | Секция 2. 5 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 25.02  |
| 47 | Коридор                                         | Секция 2. 5 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 48 | Коридор                                         | Секция 2. 5 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 49 | Лестничная клетка                               | Секция 2. 6 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 25.02  |
| 50 | Коридор                                         | Секция 2. 6 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 51 | Коридор                                         | Секция 2. 6 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 52 | Лестничная клетка                               | Секция 2. 7 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 25.02  |
| 53 | Коридор                                         | Секция 2. 7 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 54 | Коридор                                         | Секция 2. 7 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 55 | Лестничная клетка                               | Секция 2. 8 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 25.02  |
| 56 | Коридор                                         | Секция 2. 8 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 57 | Коридор                                         | Секция 2. 8 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 58 | Лестничная клетка                               | Секция 2. 9 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 25.02  |
| 59 | Коридор                                         | Секция 2. 9 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 60 | Коридор                                         | Секция 2. 9 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 61 | Лестничная клетка                               | Секция 2. План кровли на отм. +27.000 | Для доступа на кровлю          | 25.07  |
| 62 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Секция 3. Подвал на отм. -3.400       | Для технического использования | 321.28 |

|    |                   |                  |                                |       |
|----|-------------------|------------------|--------------------------------|-------|
| 63 | Лестничная клетка | Секция 3. 1 этаж | Для доступа к квартирам        | 14.37 |
| 64 | Коридор           | Секция 3. 1 этаж | Для доступа к квартирам        | 17.07 |
| 65 | Коридор           | Секция 3. 1 этаж | Для доступа к квартирам        | 3.78  |
| 66 | Тамбур            | Секция 3. 1 этаж | Вход в здание                  | 13.79 |
| 67 | Тамбур            | Секция 3. 1 этаж | Вход в здание                  | 6.33  |
| 68 | Лифтовая шахта    | Секция 3. 1 этаж | Для технического использования | 5.00  |
| 69 | Лестничная клетка | Секция 3. 2 этаж | Для доступа к квартирам        | 14.67 |
| 70 | Коридор           | Секция 3. 2 этаж | Для доступа к квартирам        | 16.99 |
| 71 | Коридор           | Секция 3. 2 этаж | Для доступа к квартирам        | 3.78  |
| 72 | Балкон            | Секция 3. 2 этаж | Для общего пользования         | 0.50  |
| 73 | Лестничная клетка | Секция 3. 3 этаж | Для доступа к квартирам        | 14.67 |
| 74 | Коридор           | Секция 3. 3 этаж | Для доступа к квартирам        | 16.99 |
| 75 | Коридор           | Секция 3. 3 этаж | Для доступа к квартирам        | 3.78  |
| 76 | Балкон            | Секция 3. 3 этаж | Для общего пользования         | 0.50  |
| 77 | Лестничная клетка | Секция 3. 4 этаж | Для доступа к квартирам        | 14.67 |
| 78 | Коридор           | Секция 3. 4 этаж | Для доступа к квартирам        | 16.99 |
| 79 | Коридор           | Секция 3. 4 этаж | Для доступа к квартирам        | 3.78  |
| 80 | Балкон            | Секция 3. 4 этаж | Для общего пользования         | 0.50  |
| 81 | Лестничная клетка | Секция 3. 5 этаж | Для доступа к квартирам        | 14.67 |
| 82 | Коридор           | Секция 3. 5 этаж | Для доступа к квартирам        | 16.99 |
| 83 | Коридор           | Секция 3. 5 этаж | Для доступа к квартирам        | 3.78  |
| 84 | Балкон            | Секция 3. 5 этаж | Для общего пользования         | 0.50  |
| 85 | Лестничная клетка | Секция 3. 6 этаж | Для доступа к квартирам        | 14.67 |
| 86 | Коридор           | Секция 3. 6 этаж | Для доступа к квартирам        | 16.99 |
| 87 | Коридор           | Секция 3. 6 этаж | Для доступа к квартирам        | 3.78  |
| 88 | Балкон            | Секция 3. 6 этаж | Для общего пользования         | 0.50  |
| 89 | Лестничная клетка | Секция 3. 7 этаж | Для доступа к квартирам        | 14.67 |
| 90 | Коридор           | Секция 3. 7 этаж | Для доступа к квартирам        | 16.99 |
| 91 | Коридор           | Секция 3. 7 этаж | Для доступа к квартирам        | 3.78  |

|     |                                                 |                                       |                                |        |
|-----|-------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|--------|
| 92  | Балкон                                          | Секция 3. 7 этаж                      | Для общего пользования         | 0.50   |
| 93  | Лестничная клетка                               | Секция 3. 8 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 14.67  |
| 94  | Коридор                                         | Секция 3. 8 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 16.99  |
| 95  | Коридор                                         | Секция 3. 8 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 3.78   |
| 96  | Балкон                                          | Секция 3. 8 этаж                      | Для общего пользования         | 0.50   |
| 97  | Лестничная клетка                               | Секция 3. 9 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 14.67  |
| 98  | Коридор                                         | Секция 3. 9 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 16.99  |
| 99  | Коридор                                         | Секция 3. 9 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 3.78   |
| 100 | Балкон                                          | Секция 3. 9 этаж                      | Для общего пользования         | 0.50   |
| 101 | Лестничная клетка                               | Секция 3. План кровли на отм. +27.000 | Для доступа на кровлю          | 14.70  |
| 102 | Электрощитовая                                  | Секция 4. Подвал на отм. -2.500       | Для технического использования | 11.47  |
| 103 | Водомерный узел                                 | Секция 4. Подвал на отм. -2.500       | Для технического использования | 9.28   |
| 104 | Кладовая уборочного инвентаря                   | Секция 4. Подвал на отм. -2.500       | Для технического использования | 4.53   |
| 105 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Секция 4. Подвал на отм. -2.500       | Для технического использования | 195.53 |
| 106 | Лестничная клетка                               | Секция 4. 1 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 16.78  |
| 107 | Коридор                                         | Секция 4. 1 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 108 | Тамбур                                          | Секция 4. 1 этаж                      | Вход в здание                  | 17.26  |
| 109 | Тамбур                                          | Секция 4. 1 этаж                      | Вход в здание                  | 10.53  |
| 110 | Лифтовая шахта                                  | Секция 4. 1 этаж                      | Для технического использования | 4.59   |
| 111 | Лестничная клетка                               | Секция 4. 2 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 25.02  |
| 112 | Коридор                                         | Секция 4. 2 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 113 | Коридор                                         | Секция 4. 2 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 114 | Лестничная клетка                               | Секция 4. 3 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 25.02  |
| 115 | Коридор                                         | Секция 4. 3 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 116 | Коридор                                         | Секция 4. 3 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |

|     |                                                 |                                       |                                |        |
|-----|-------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|--------|
| 117 | Лестничная клетка                               | Секция 4. 4 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 25.02  |
| 118 | Коридор                                         | Секция 4. 4 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 119 | Коридор                                         | Секция 4. 4 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 120 | Лестничная клетка                               | Секция 4. 5 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 25.02  |
| 121 | Коридор                                         | Секция 4. 5 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 122 | Коридор                                         | Секция 4. 5 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 123 | Лестничная клетка                               | Секция 4. 6 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 25.02  |
| 124 | Коридор                                         | Секция 4. 6 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 125 | Коридор                                         | Секция 4. 6 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 126 | Лестничная клетка                               | Секция 4. 7 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 25.02  |
| 127 | Коридор                                         | Секция 4. 7 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 128 | Коридор                                         | Секция 4. 7 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 129 | Лестничная клетка                               | Секция 4. 8 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 25.02  |
| 130 | Коридор                                         | Секция 4. 8 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 131 | Коридор                                         | Секция 4. 8 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 132 | Лестничная клетка                               | Секция 4. 9 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 25.02  |
| 133 | Коридор                                         | Секция 4. 9 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 134 | Коридор                                         | Секция 4. 9 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 135 | Лестничная клетка                               | Секция 4. План кровли на отм. +27.000 | Для доступа на кровлю          | 25.07  |
| 136 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Секция 5. Подвал на отм. -2.500       | Для технического использования | 220.19 |
| 137 | Лестничная клетка                               | Секция 5. 1 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 16.78  |
| 138 | Коридор                                         | Секция 5. 1 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 139 | Тамбур                                          | Секция 5. 1 этаж                      | Вход в здание                  | 17.26  |
| 140 | Тамбур                                          | Секция 5. 1 этаж                      | Вход в здание                  | 10.53  |
| 141 | Лифтовая шахта                                  | Секция 5. 1 этаж                      | Для технического использования | 4.59   |
| 142 | Лестничная клетка                               | Секция 5. 2 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 25.02  |
| 143 | Коридор                                         | Секция 5. 2 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 144 | Коридор                                         | Секция 5. 2 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |

|     |                                                 |                                       |                                |        |
|-----|-------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|--------|
| 145 | Лестничная клетка                               | Секция 5. 3 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 25.02  |
| 146 | Коридор                                         | Секция 5. 3 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 147 | Коридор                                         | Секция 5. 3 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 148 | Лестничная клетка                               | Секция 5. 4 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 25.02  |
| 149 | Коридор                                         | Секция 5. 4 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 150 | Коридор                                         | Секция 5. 4 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 151 | Лестничная клетка                               | Секция 5. 5 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 25.02  |
| 152 | Коридор                                         | Секция 5. 5 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 153 | Коридор                                         | Секция 5. 5 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 154 | Лестничная клетка                               | Секция 5. 6 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 25.02  |
| 155 | Коридор                                         | Секция 5. 6 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 156 | Коридор                                         | Секция 5. 6 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 157 | Лестничная клетка                               | Секция 5. 7 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 25.02  |
| 158 | Коридор                                         | Секция 5. 7 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 159 | Коридор                                         | Секция 5. 7 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 160 | Лестничная клетка                               | Секция 5. 8 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 25.02  |
| 161 | Коридор                                         | Секция 5. 8 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 162 | Коридор                                         | Секция 5. 8 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 163 | Лестничная клетка                               | Секция 5. 9 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 25.02  |
| 164 | Коридор                                         | Секция 5. 9 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 165 | Коридор                                         | Секция 5. 9 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.40   |
| 166 | Лестничная клетка                               | Секция 5. План кровли на отм. +27.000 | Для доступа на кровлю          | 25.07  |
| 167 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Секция 6. Подвал на отм. -2.800       | Для технического использования | 345.88 |
| 168 | Лестничная клетка                               | Секция 6. 1 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 18.10  |
| 169 | Коридор                                         | Секция 6. 1 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 18.80  |
| 170 | Коридор                                         | Секция 6. 1 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 2.29   |
| 171 | Тамбур                                          | Секция 6. 1 этаж                      | Вход в здание                  | 10.53  |
| 172 | Лифтовая шахта                                  | Секция 6. 1 этаж                      | Для технического использования | 4.59   |

|     |                   |                                       |                         |       |
|-----|-------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------|
| 173 | Лестничная клетка | Секция 6. 2 этаж                      | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 174 | Коридор           | Секция 6. 2 этаж                      | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 175 | Коридор           | Секция 6. 2 этаж                      | Для доступа к квартирам | 2.29  |
| 176 | Лестничная клетка | Секция 6. 3 этаж                      | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 177 | Коридор           | Секция 6. 3 этаж                      | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 178 | Коридор           | Секция 6. 3 этаж                      | Для доступа к квартирам | 2.29  |
| 179 | Лестничная клетка | Секция 6. 4 этаж                      | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 180 | Коридор           | Секция 6. 4 этаж                      | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 181 | Коридор           | Секция 6. 4 этаж                      | Для доступа к квартирам | 2.29  |
| 182 | Лестничная клетка | Секция 6. 5 этаж                      | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 183 | Коридор           | Секция 6. 5 этаж                      | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 184 | Коридор           | Секция 6. 5 этаж                      | Для доступа к квартирам | 2.29  |
| 185 | Лестничная клетка | Секция 6. 6 этаж                      | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 186 | Коридор           | Секция 6. 6 этаж                      | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 187 | Коридор           | Секция 6. 6 этаж                      | Для доступа к квартирам | 2.29  |
| 188 | Лестничная клетка | Секция 6. 7 этаж                      | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 189 | Коридор           | Секция 6. 7 этаж                      | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 190 | Коридор           | Секция 6. 7 этаж                      | Для доступа к квартирам | 2.29  |
| 191 | Лестничная клетка | Секция 6. 8 этаж                      | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 192 | Коридор           | Секция 6. 8 этаж                      | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 193 | Коридор           | Секция 6. 8 этаж                      | Для доступа к квартирам | 2.29  |
| 194 | Лестничная клетка | Секция 6. 9 этаж                      | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 195 | Коридор           | Секция 6. 9 этаж                      | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 196 | Коридор           | Секция 6. 9 этаж                      | Для доступа к квартирам | 2.29  |
| 197 | Лестничная клетка | Секция 6. План кровли на отм. +27.000 | Для доступа на кровлю   | 26.36 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.01.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.04.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>976 463 610,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличное акционерное общество</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>                       |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                             |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:          |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | Наименование банка:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | БИК:                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | ИНН:                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | КПП:                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | ОГРН:                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | ОКПО:                                                                                                                                                                                      |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>742 606 280,06 руб.</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>742 606 280,06 руб.</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2024</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АЛЬФА-БАНК"</b> |

|  |        |                                                                                                                                                                        |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7728168971</b>                                                  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>800 800 000,00 руб.</b>                                                                                                              |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.09.2024</b>                                                                          |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>39:15:130710:531</b> |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                      |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                           |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                      |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 24.1.1 |                                                                                                                                                                      |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 613790194004629498921587915823277084768

Владелец: АО "СЗ "РЕГИСТР", СУХАНИН ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ,  
Калининград

Действителен: с 24.04.2023 по 24.07.2024