

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001229 от 09.01.2023

ЖК "11 Мая", многоквартирные дома по адресу: г. Калининград, ул. Согласия - ул. Ивана Сусанина. Дом № 2 по ГП (2 этап строительства)

Дата первичного размещения: 16.02.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                 |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Регистр</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Регистр</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>236039</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>                                                          |

|                                                                                                                                                            |        |                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Эпроновская</b>                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 12, этаж 3</b>                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Помещение: 6</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                     |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                             |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(401)236-11-00</b>                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>info@msd39.ru</b>                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>Registr39.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Типпель</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2  | Имя:<br><b>Марина</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Главный бухгалтер</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Акционерное общество</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Регистр</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3906398393</b>                                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                 |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                     |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906398393</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1213900000577</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>22.01.2021</b>                                                                                                              |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                     |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инвест-Ком"</b>                                     |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906392000</b>                                                                        |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>30 %</b>                                                                             |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Верхолаз</b>                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>35 %</b>                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>067-510-534 56</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>390801102592</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                           | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Макаров</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Валерий</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>35 %</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>010-981-410 19</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>390500809525</b>                                                        |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Верхолаз</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>067-510-534 56</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>390801102592</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет долей в размере 35% уставного капитала АО"СЗ"Регистр", а также долей в размере 50% уставного капитала АО"Инвест-Ком", владеющего долей в размере 30% уставного капитала АО"СЗ"Регистр"</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Макаров</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Валерий</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>50 %                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>010-981-410 19                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>390500809525                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>Владеет долей в размере 35% уставного капитала АО"СЗ"Регистр", а также долей в размере 50% уставного капитала АО"Инвест-Ком", владеющего долей в размере 30% уставного капитала АО"СЗ"Регистр" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                           |



|  |        |                                                                                                                |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                              |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2022</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-31 913,00 тыс. руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>73 067,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>23 706,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



|                                                          |        |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>                                                               |
|                                                          | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                           |
|                                                          | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                           |
|                                                          | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                  |
|                                                          | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Согласия-Ивана Сусанина</b>                                                                |
|                                                          | 9.2.11 | Дом:<br><b>2 (2 этап)</b>                                                                                            |
|                                                          | 9.2.12 | Литера:                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.14 | Строение:                                                                                                            |
|                                                          | 9.2.15 | Владение:                                                                                                            |
|                                                          | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                    |
|                                                          | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                  |
|                                                          | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                              |
|                                                          | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                             |
|                                                          | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>19 213,09 м2</b>                                                                        |
|                                                          | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Силикатный кирпич)</b> |
|                                                          | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные многопустотные плиты</b>                                           |
|                                                          | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                      |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 941,77 м2</b>                                                     |

|                                                                                                                                         |       |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>11 941,77 м2         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>6                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                               |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕОИД"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                       |

|                                                                        |        |                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3906083185</b>                                                  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                        | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛенТИСИЗ-Калининград"</b>     |
|                                                                        | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                         |
|                                                                        | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                             |
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                          |
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3904014612</b>                                                  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>           |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                  |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Шерстюк</b>                                   |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>                                     |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Сергеевич</b>                  |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>390404171631</b>                            |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Пожарный эксперт"</b>             |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                             |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                 |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                              |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3906262709</b>                                                      |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Конструкторское бюро Графика"</b> |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                             |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                 |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                              |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3906152858</b>                                                      |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                          |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.10.2021</b>                                                                                               |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>39-2-1-3-062051-2021</b>                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Негосударственная экспертиза"</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3906279340</b>                                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                         |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                             |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "11 Мая"</b>                                                                                                           |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РадиусСтрой"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3906272834</b>                                     |

|                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 О разрешении на строительство   |        |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU39301000-803-2021</b>                                                                                                                                                               |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.11.2021</b>                                                                                                                                                                     |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.11.2023</b>                                                                                                                                                                   |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                              |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.07.2021</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.09.2021</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |



|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>39:15:130710:531</b>                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>13 045,00 м²</b>                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                               |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>51</b>                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                           |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Обустройство площадки предусмотрено с северо-восточной стороны от объекта строительства</b>                                                                                                                          |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Обустройство площадки предусмотрено с северо-восточной стороны от объекта строительства</b>                                                                                                                    |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Обустройство площадки предусмотрено с северо-западной стороны от объекта строительства (количество контейнеров-3, по 370 л.каждый)</b>                         |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории:высаживается партерный газон из трав в составе:мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>В местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения маломобильных групп населения, предусмотрено устройство понижения бортового камня до 0,015м.Машиноместа для автомобилей инвалидов на кресле-коляске имеют габариты 6,0х3,6м.Данные машиноместа включают в себя непосредственно место для размещения автомобиля, а также зону безопасности на прилегающем тротуаре с пониженным бортовым камнем до 0,015м |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории (технические условия АО"Янтарьэнерго"от 29.12.2021 № 12321/21, срок действия-до 29.12.2023)                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>3 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>56 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>40 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>электроснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>Акционерное общество                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Янтарьэнерго"</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903007130</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2021</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Я-12321/21</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2023</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20 681 618,58 руб.</b>                                                                                                    |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Калининградгазификация"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906214945</b>                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.09.2021</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5291</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>686 069,87 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.09.2021</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ПТУ-2266</b>                                                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.09.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 694 569,24 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.09.2021</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ПТУ-2266</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.09.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>795 101,29 руб.</b>                                                                                                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гидротехник"</b>  |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906336196</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2021</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2044</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2024</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                          |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Антенная Служба-Плюс"</b> |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3906074825</b>                                   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Антенная Служба-Плюс"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3906074825</b>                                   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                         |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Антенная Служба-Плюс"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3906074825</b>                                   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                               |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Антенная Служба-Плюс"</b> |



|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   |                |                                                                                                                                                            |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.2.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3906074825</b> |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                |                                                                                                                                                            |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br><b>266</b>                                                                                                                  |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>                                                                                                                  |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                                                                                                            |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            |                   | 15.2.1         |                                                                                                                                                            |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                                                                                                                                       | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1-1                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира   | 1                 | 1              | 55.71                                                                                                                                                      | 2                 | 24.17                      | 2.70                |
| 1-2                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира   | 1                 | 1              | 35.60                                                                                                                                                      | 1                 | 12.29                      | 2.70                |
| 1-3                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира   | 1                 | 1              | 37.48                                                                                                                                                      | 1                 | 10.90                      | 2.70                |
| 1-4                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира   | 1                 | 1              | 56.03                                                                                                                                                      | 2                 | 24.17                      | 2.70                |
| 1-5                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира   | 2                 | 1              | 55.71                                                                                                                                                      | 2                 | 24.17                      | 2.70                |
| 1-6                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира   | 2                 | 1              | 35.60                                                                                                                                                      | 1                 | 12.29                      | 2.70                |
| 1-7                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира   | 2                 | 1              | 37.48                                                                                                                                                      | 1                 | 10.90                      | 2.70                |
| 1-8                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира   | 2                 | 1              | 56.03                                                                                                                                                      | 2                 | 24.17                      | 2.70                |
| 1-9                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира   | 3                 | 1              | 56.94                                                                                                                                                      | 2                 | 24.97                      | 2.70                |
| 1-10                                                                                                                                                                                                                                                        | Квартира   | 3                 | 1              | 36.31                                                                                                                                                      | 1                 | 12.63                      | 2.70                |

|            |          |   |   |       |   |       |      |
|------------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-11       | Квартира | 3 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-12       | Квартира | 3 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-13       | Квартира | 4 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-14       | Квартира | 4 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 1-15       | Квартира | 4 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-16       | Квартира | 4 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-17       | Квартира | 5 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-18       | Квартира | 5 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 1-19       | Квартира | 5 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-20       | Квартира | 5 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-21       | Квартира | 6 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-22       | Квартира | 6 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 1-23       | Квартира | 6 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-24       | Квартира | 6 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-25       | Квартира | 7 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-26       | Квартира | 7 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 1-27       | Квартира | 7 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-28       | Квартира | 7 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 29.01.2022 | Квартира | 8 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 30.01.2022 | Квартира | 8 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 31.01.2022 | Квартира | 8 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 01.01.1932 | Квартира | 8 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-33       | Квартира | 9 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-34       | Квартира | 9 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 1-35       | Квартира | 9 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-36       | Квартира | 9 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-37       | Квартира | 1 | 2 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 2-38       | Квартира | 1 | 2 | 35.60 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 2-39       | Квартира | 1 | 2 | 78.80 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 2-40       | Квартира | 2 | 2 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |

|      |          |   |   |       |   |       |      |
|------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-41 | Квартира | 2 | 2 | 35.60 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 2-42 | Квартира | 2 | 2 | 37.48 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 2-43 | Квартира | 2 | 2 | 55.97 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 2-44 | Квартира | 3 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-45 | Квартира | 3 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-46 | Квартира | 3 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-47 | Квартира | 3 | 2 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-48 | Квартира | 4 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-49 | Квартира | 4 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-50 | Квартира | 4 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-51 | Квартира | 4 | 2 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-52 | Квартира | 5 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-53 | Квартира | 5 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-54 | Квартира | 5 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-55 | Квартира | 5 | 2 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-56 | Квартира | 6 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-57 | Квартира | 6 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-58 | Квартира | 6 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-59 | Квартира | 6 | 2 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-60 | Квартира | 7 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-61 | Квартира | 7 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-62 | Квартира | 7 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-63 | Квартира | 7 | 2 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-64 | Квартира | 8 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-65 | Квартира | 8 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-66 | Квартира | 8 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-67 | Квартира | 8 | 2 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-68 | Квартира | 9 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-69 | Квартира | 9 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-70 | Квартира | 9 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-71  | Квартира | 9 | 2 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 3-72  | Квартира | 1 | 3 | 52.43 | 2 | 23.65 | 2.70 |
| 3-73  | Квартира | 1 | 3 | 34.77 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 3-74  | Квартира | 1 | 3 | 53.28 | 2 | 29.32 | 2.70 |
| 3-75  | Квартира | 1 | 3 | 31.10 | 1 | 12.44 | 2.70 |
| 3-76  | Квартира | 1 | 3 | 34.80 | 1 | 9.50  | 2.70 |
| 3-77  | Квартира | 1 | 3 | 56.61 | 2 | 28.59 | 2.70 |
| 3-78  | Квартира | 2 | 3 | 59.28 | 2 | 23.65 | 2.70 |
| 3-79  | Квартира | 2 | 3 | 31.74 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 3-80  | Квартира | 2 | 3 | 33.31 | 1 | 13.65 | 2.70 |
| 3-81  | Квартира | 2 | 3 | 37.69 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 3-82  | Квартира | 2 | 3 | 31.10 | 1 | 12.44 | 2.70 |
| 3-83  | Квартира | 2 | 3 | 34.80 | 1 | 9.50  | 2.70 |
| 3-84  | Квартира | 2 | 3 | 56.61 | 2 | 28.59 | 2.70 |
| 3-85  | Квартира | 3 | 3 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 3-86  | Квартира | 3 | 3 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 3-87  | Квартира | 3 | 3 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 3-88  | Квартира | 3 | 3 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 3-89  | Квартира | 3 | 3 | 31.80 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 3-90  | Квартира | 3 | 3 | 35.53 | 1 | 9.86  | 2.70 |
| 3-91  | Квартира | 3 | 3 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 3-92  | Квартира | 4 | 3 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 3-93  | Квартира | 4 | 3 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 3-94  | Квартира | 4 | 3 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 3-95  | Квартира | 4 | 3 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 3-96  | Квартира | 4 | 3 | 31.80 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 3-97  | Квартира | 4 | 3 | 35.53 | 1 | 9.86  | 2.70 |
| 3-98  | Квартира | 4 | 3 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 3-99  | Квартира | 5 | 3 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 3-100 | Квартира | 5 | 3 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-101 | Квартира | 5 | 3 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 3-102 | Квартира | 5 | 3 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 3-103 | Квартира | 5 | 3 | 31.80 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 3-104 | Квартира | 5 | 3 | 35.53 | 1 | 9.86  | 2.70 |
| 3-105 | Квартира | 5 | 3 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 3-106 | Квартира | 6 | 3 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 3-107 | Квартира | 6 | 3 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 3-108 | Квартира | 6 | 3 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 3-109 | Квартира | 6 | 3 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 3-110 | Квартира | 6 | 3 | 31.80 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 3-111 | Квартира | 6 | 3 | 35.53 | 1 | 9.86  | 2.70 |
| 3-112 | Квартира | 6 | 3 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 3-113 | Квартира | 7 | 3 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 3-114 | Квартира | 7 | 3 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 3-115 | Квартира | 7 | 3 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 3-116 | Квартира | 7 | 3 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 3-117 | Квартира | 7 | 3 | 31.80 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 3-118 | Квартира | 7 | 3 | 35.53 | 1 | 9.86  | 2.70 |
| 3-119 | Квартира | 7 | 3 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 3-120 | Квартира | 8 | 3 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 3-121 | Квартира | 8 | 3 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 3-122 | Квартира | 8 | 3 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 3-123 | Квартира | 8 | 3 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 3-124 | Квартира | 8 | 3 | 31.80 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 3-125 | Квартира | 8 | 3 | 35.53 | 1 | 9.86  | 2.70 |
| 3-126 | Квартира | 8 | 3 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 3-127 | Квартира | 9 | 3 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 3-128 | Квартира | 9 | 3 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 3-129 | Квартира | 9 | 3 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 3-130 | Квартира | 9 | 3 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-131 | Квартира | 9 | 3 | 31.80 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 3-132 | Квартира | 9 | 3 | 35.53 | 1 | 9.86  | 2.70 |
| 3-133 | Квартира | 9 | 3 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 4-134 | Квартира | 1 | 4 | 55.97 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 4-135 | Квартира | 1 | 4 | 35.60 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 4-136 | Квартира | 1 | 4 | 78.86 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 4-137 | Квартира | 2 | 4 | 55.97 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 4-138 | Квартира | 2 | 4 | 35.60 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 4-139 | Квартира | 2 | 4 | 37.48 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 4-140 | Квартира | 2 | 4 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 4-141 | Квартира | 3 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-142 | Квартира | 3 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-143 | Квартира | 3 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-144 | Квартира | 3 | 4 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-145 | Квартира | 4 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-146 | Квартира | 4 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-147 | Квартира | 4 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-148 | Квартира | 4 | 4 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-149 | Квартира | 5 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-150 | Квартира | 5 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-151 | Квартира | 5 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-152 | Квартира | 5 | 4 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-153 | Квартира | 6 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-154 | Квартира | 6 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-155 | Квартира | 6 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-156 | Квартира | 6 | 4 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-157 | Квартира | 7 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-158 | Квартира | 7 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-159 | Квартира | 7 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-160 | Квартира | 7 | 4 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4-161 | Квартира | 8 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-162 | Квартира | 8 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-163 | Квартира | 8 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-164 | Квартира | 8 | 4 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-165 | Квартира | 9 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-166 | Квартира | 9 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-167 | Квартира | 9 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-168 | Квартира | 9 | 4 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 5-169 | Квартира | 1 | 5 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 5-170 | Квартира | 1 | 5 | 35.60 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 5-171 | Квартира | 1 | 5 | 78.80 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 5-172 | Квартира | 2 | 5 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 5-173 | Квартира | 2 | 5 | 35.60 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 5-174 | Квартира | 2 | 5 | 37.48 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 5-175 | Квартира | 2 | 5 | 55.97 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 5-176 | Квартира | 3 | 5 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 5-177 | Квартира | 3 | 5 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 5-178 | Квартира | 3 | 5 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 5-179 | Квартира | 3 | 5 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 5-180 | Квартира | 4 | 5 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 5-181 | Квартира | 4 | 5 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 5-182 | Квартира | 4 | 5 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 5-183 | Квартира | 4 | 5 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 5-184 | Квартира | 5 | 5 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 5-185 | Квартира | 5 | 5 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 5-186 | Квартира | 5 | 5 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 5-187 | Квартира | 5 | 5 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 5-188 | Квартира | 6 | 5 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 5-189 | Квартира | 6 | 5 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 5-190 | Квартира | 6 | 5 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5-191 | Квартира | 6 | 5 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 5-192 | Квартира | 7 | 5 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 5-193 | Квартира | 7 | 5 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 5-194 | Квартира | 7 | 5 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 5-195 | Квартира | 7 | 5 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 5-196 | Квартира | 8 | 5 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 5-197 | Квартира | 8 | 5 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 5-198 | Квартира | 8 | 5 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 5-199 | Квартира | 8 | 5 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 5-200 | Квартира | 9 | 5 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 5-201 | Квартира | 9 | 5 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 5-202 | Квартира | 9 | 5 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 5-203 | Квартира | 9 | 5 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 6-204 | Квартира | 1 | 6 | 76.15 | 3 | 41.13 | 2.70 |
| 6-205 | Квартира | 1 | 6 | 45.06 | 1 | 15.41 | 2.70 |
| 6-206 | Квартира | 1 | 6 | 34.27 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 6-207 | Квартира | 1 | 6 | 33.96 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 6-208 | Квартира | 1 | 6 | 34.59 | 1 | 12.31 | 2.70 |
| 6-209 | Квартира | 1 | 6 | 30.56 | 1 | 11.63 | 2.70 |
| 6-210 | Квартира | 1 | 6 | 32.35 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 6-211 | Квартира | 2 | 6 | 76.15 | 3 | 41.13 | 2.70 |
| 6-212 | Квартира | 2 | 6 | 45.06 | 1 | 15.41 | 2.70 |
| 6-213 | Квартира | 2 | 6 | 34.27 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 6-214 | Квартира | 2 | 6 | 33.96 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 6-215 | Квартира | 2 | 6 | 34.59 | 1 | 12.31 | 2.70 |
| 6-216 | Квартира | 2 | 6 | 30.56 | 1 | 11.63 | 2.70 |
| 6-217 | Квартира | 2 | 6 | 32.35 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 6-218 | Квартира | 3 | 6 | 77.79 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 6-219 | Квартира | 3 | 6 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 6-220 | Квартира | 3 | 6 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |



|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 6-221 | Квартира | 3 | 6 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 6-222 | Квартира | 3 | 6 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 6-223 | Квартира | 3 | 6 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 6-224 | Квартира | 3 | 6 | 34.07 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 6-225 | Квартира | 4 | 6 | 77.79 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 6-226 | Квартира | 4 | 6 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 6-227 | Квартира | 4 | 6 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 6-228 | Квартира | 4 | 6 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 6-229 | Квартира | 4 | 6 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 6-230 | Квартира | 4 | 6 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 6-231 | Квартира | 4 | 6 | 34.07 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 6-232 | Квартира | 5 | 6 | 77.79 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 6-233 | Квартира | 5 | 6 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 6-234 | Квартира | 5 | 6 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 6-235 | Квартира | 5 | 6 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 6-236 | Квартира | 5 | 6 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 6-237 | Квартира | 5 | 6 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 6-238 | Квартира | 5 | 6 | 34.07 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 6-239 | Квартира | 6 | 6 | 77.79 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 6-240 | Квартира | 6 | 6 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 6-241 | Квартира | 6 | 6 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 6-242 | Квартира | 6 | 6 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 6-243 | Квартира | 6 | 6 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 6-244 | Квартира | 6 | 6 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 6-245 | Квартира | 6 | 6 | 34.07 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 6-246 | Квартира | 7 | 6 | 77.79 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 6-247 | Квартира | 7 | 6 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 6-248 | Квартира | 7 | 6 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 6-249 | Квартира | 7 | 6 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 6-250 | Квартира | 7 | 6 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 6-251 | Квартира | 7 | 6 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 6-252 | Квартира | 7 | 6 | 34.07 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 6-253 | Квартира | 8 | 6 | 77.79 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 6-254 | Квартира | 8 | 6 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 6-255 | Квартира | 8 | 6 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 6-256 | Квартира | 8 | 6 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 6-257 | Квартира | 8 | 6 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 6-258 | Квартира | 8 | 6 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 6-259 | Квартира | 8 | 6 | 34.07 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 6-260 | Квартира | 9 | 6 | 77.79 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 6-261 | Квартира | 9 | 6 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 6-262 | Квартира | 9 | 6 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 6-263 | Квартира | 9 | 6 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 6-264 | Квартира | 9 | 6 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 6-265 | Квартира | 9 | 6 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 6-266 | Квартира | 9 | 6 | 34.07 | 1 | 14.68 | 2.70 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Помещения для прокладки коммуникаций | Секция 1. Подвал на отм. - 2.500      | Для прокладки сетей  | 224.00         |
| 2     | Помещения для прокладки коммуникаций | Секция 2. Подвал на отм. - 2.500      | Для прокладки сетей  | 222.75         |
| 3     | Помещения для прокладки коммуникаций | Секция 3. Подвал на отм. - 2.500      | Для прокладки сетей  | 332.02         |

|    |                                      |                                  |                                                                         |        |
|----|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| 4  | Электрощитовая                       | Секция 4. Подвал на отм. - 2.500 | Для размещения электрического щита                                      | 11.49  |
| 5  | Водомерный узел                      | Секция 4. Подвал на отм. - 2.500 | Для осуществления распределения потоков теплоносителя между помещениями | 9.28   |
| 6  | Кладовая уборочного инвентаря        | Секция 4. Подвал на отм. - 2.500 | Кладовая уборочного инвентаря                                           | 4.53   |
| 7  | Помещения для прокладки коммуникаций | Секция 4. Подвал на отм. - 2.500 | Для прокладки сетей                                                     | 195.53 |
| 8  | Помещения для прокладки коммуникаций | Секция 5. Подвал на отм. - 2.500 | Для прокладки сетей                                                     | 220.19 |
| 9  | Помещения для прокладки коммуникаций | Секция 6. Подвал на отм. - 2.500 | Для прокладки сетей                                                     | 352.71 |
| 10 | Лестничная клетка                    | Секция 1. 1 этаж                 | Для доступа к квартирам                                                 | 16.78  |
| 11 | Коридор                              | Секция 1. 1 этаж                 | Для доступа к квартирам                                                 | 2.40   |
| 12 | Коридор                              | Секция 1. 1 этаж                 | Для доступа к квартирам                                                 | 2.40   |
| 13 | Тамбур                               | Секция 1. 1 этаж                 | Для доступа к квартирам                                                 | 10.53  |
| 14 | Лифтовая шахта                       | Секция 1. 1 этаж                 | Для доступа к квартирам                                                 | 4.59   |
| 15 | Лестничная клетка                    | Секция 1. 2 этаж                 | Для доступа к квартирам                                                 | 25.02  |
| 16 | Коридор                              | Секция 1. 2 этаж                 | Для доступа к квартирам                                                 | 2.40   |
| 17 | Коридор                              | Секция 1. 2 этаж                 | Для доступа к квартирам                                                 | 2.40   |
| 18 | Лестничная клетка                    | Секция 1. 3 этаж                 | Для доступа к квартирам                                                 | 25.02  |
| 19 | Коридор                              | Секция 1. 3 этаж                 | Для доступа к квартирам                                                 | 2.40   |
| 20 | Коридор                              | Секция 1. 3 этаж                 | Для доступа к квартирам                                                 | 2.40   |
| 21 | Лестничная клетка                    | Секция 1. 4 этаж                 | Для доступа к квартирам                                                 | 25.02  |
| 22 | Коридор                              | Секция 1. 4 этаж                 | Для доступа к квартирам                                                 | 2.40   |
| 23 | Коридор                              | Секция 1. 4 этаж                 | Для доступа к квартирам                                                 | 2.40   |
| 24 | Лестничная клетка                    | Секция 1. 5 этаж                 | Для доступа к квартирам                                                 | 25.02  |
| 25 | Коридор                              | Секция 1. 5 этаж                 | Для доступа к квартирам                                                 | 2.40   |
| 26 | Коридор                              | Секция 1. 5 этаж                 | Для доступа к квартирам                                                 | 2.40   |
| 27 | Лестничная клетка                    | Секция 1. 6 этаж                 | Для доступа к квартирам                                                 | 25.02  |
| 28 | Коридор                              | Секция 1. 6 этаж                 | Для доступа к квартирам                                                 | 2.40   |

|    |                   |                        |                         |       |
|----|-------------------|------------------------|-------------------------|-------|
| 29 | Коридор           | Секция 1. 6 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 30 | Лестничная клетка | Секция 1. 7 этаж       | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 31 | Коридор           | Секция 1. 7 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 32 | Коридор           | Секция 1. 7 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 33 | Лестничная клетка | Секция 1. 8 этаж       | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 34 | Коридор           | Секция 1. 8 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 35 | Коридор           | Секция 1. 8 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 36 | Лестничная клетка | Секция 1. 9 этаж       | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 37 | Коридор           | Секция 1. 9 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 38 | Коридор           | Секция 1. 9 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 39 | Лестничная клетка | Секция 1. отм. +27.000 | Для доступа на кровлю   | 25.07 |
| 40 | Лестничная клетка | Секция 2. 1 этаж       | Для доступа к квартирам | 16.78 |
| 41 | Коридор           | Секция 2. 1 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 42 | Тамбур            | Секция 2. 1 этаж       | Для доступа к квартирам | 17.26 |
| 43 | Тамбур            | Секция 2. 1 этаж       | Для доступа к квартирам | 10.53 |
| 44 | Лифтовая шахта    | Секция 2. 1 этаж       | Для доступа к квартирам | 4.59  |
| 45 | Лестничная клетка | Секция 2. 2 этаж       | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 46 | Коридор           | Секция 2. 2 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 47 | Коридор           | Секция 2. 2 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 48 | Лестничная клетка | Секция 2. 3 этаж       | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 49 | Коридор           | Секция 2. 3 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 50 | Коридор           | Секция 2. 3 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 51 | Лестничная клетка | Секция 2. 4 этаж       | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 52 | Коридор           | Секция 2. 4 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 53 | Коридор           | Секция 2. 4 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 54 | Лестничная клетка | Секция 2. 5 этаж       | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 55 | Коридор           | Секция 2. 5 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 56 | Коридор           | Секция 2. 5 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 57 | Лестничная клетка | Секция 2. 6 этаж       | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 58 | Коридор           | Секция 2. 6 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |

|    |                      |                        |                         |       |
|----|----------------------|------------------------|-------------------------|-------|
| 59 | Коридор              | Секция 2. 6 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 60 | Лестничная клетка    | Секция 2. 7 этаж       | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 61 | Коридор              | Секция 2. 7 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 62 | Коридор              | Секция 2. 7 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 63 | Лестничная клетка    | Секция 2. 8 этаж       | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 64 | Коридор              | Секция 2. 8 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 65 | Коридор              | Секция 2. 8 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 66 | Лестничная клетка    | Секция 2. 9 этаж       | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 67 | Коридор              | Секция 2. 9 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 68 | Коридор              | Секция 2. 9 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 69 | Лестничная клетка    | Секция 2. отм. +27.000 | Для доступа на кровлю   | 25.07 |
| 70 | Коридор              | Секция 3. 1 этаж       | Для доступа к квартирам | 17.07 |
| 71 | Лестничная клетка    | Секция 3. 1 этаж       | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 72 | Коридор              | Секция 3. 1 этаж       | Для доступа к квартирам | 3.78  |
| 73 | Тамбур               | Секция 3. 1 этаж       | Для доступа к квартирам | 13.79 |
| 74 | Тамбур               | Секция 3. 1 этаж       | Для доступа к квартирам | 6.33  |
| 75 | Лифтовая шахта       | Секция 3. 1 этаж       | Для доступа к квартирам | 5.00  |
| 76 | Коридор              | Секция 3. 2 этаж       | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 77 | Лестничная клетка    | Секция 3. 2 этаж       | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 78 | Коридор              | Секция 3. 2 этаж       | Для доступа к квартирам | 3.78  |
| 79 | Балкон (коэф. К=0,3) | Секция 3. 2 этаж       | Для доступа к квартирам | 0.50  |
| 80 | Коридор              | Секция 3. 3 этаж       | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 81 | Лестничная клетка    | Секция 3. 3 этаж       | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 82 | Коридор              | Секция 3. 3 этаж       | Для доступа к квартирам | 3.78  |
| 83 | Балкон (коэф. К=0,3) | Секция 3. 3 этаж       | Для доступа к квартирам | 0.50  |
| 84 | Коридор              | Секция 3. 4 этаж       | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 85 | Лестничная клетка    | Секция 3. 4 этаж       | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 86 | Коридор              | Секция 3. 4 этаж       | Для доступа к квартирам | 3.78  |
| 87 | Балкон (коэф. К=0,3) | Секция 3. 4 этаж       | Для доступа к квартирам | 0.50  |
| 88 | Коридор              | Секция 3. 5 этаж       | Для доступа к квартирам | 16.99 |

|     |                      |                        |                         |       |
|-----|----------------------|------------------------|-------------------------|-------|
| 89  | Лестничная клетка    | Секция 3. 5 этаж       | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 90  | Коридор              | Секция 3. 5 этаж       | Для доступа к квартирам | 3.78  |
| 91  | Балкон (коэф. К=0,3) | Секция 3. 5 этаж       | Для доступа к квартирам | 0.50  |
| 92  | Коридор              | Секция 3. 6 этаж       | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 93  | Лестничная клетка    | Секция 3. 6 этаж       | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 94  | Коридор              | Секция 3. 6 этаж       | Для доступа к квартирам | 3.78  |
| 95  | Балкон (коэф. К=0,3) | Секция 3. 6 этаж       | Для доступа к квартирам | 0.50  |
| 96  | Коридор              | Секция 3. 7 этаж       | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 97  | Лестничная клетка    | Секция 3. 7 этаж       | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 98  | Коридор              | Секция 3. 7 этаж       | Для доступа к квартирам | 3.78  |
| 99  | Балкон (коэф. К=0,3) | Секция 3. 7 этаж       | Для доступа к квартирам | 0.50  |
| 100 | Коридор              | Секция 3. 8 этаж       | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 101 | Лестничная клетка    | Секция 3. 8 этаж       | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 102 | Коридор              | Секция 3. 8 этаж       | Для доступа к квартирам | 3.78  |
| 103 | Балкон (коэф. К=0,3) | Секция 3. 8 этаж       | Для доступа к квартирам | 0.50  |
| 104 | Коридор              | Секция 3. 9 этаж       | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 105 | Лестничная клетка    | Секция 3. 9 этаж       | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 106 | Коридор              | Секция 3. 9 этаж       | Для доступа к квартирам | 3.78  |
| 107 | Балкон (коэф. К=0,3) | Секция 3. 9 этаж       | Для доступа к квартирам | 0.50  |
| 108 | Лестничная клетка    | Секция 3. отм. +27.000 | Для доступа на кровлю   | 14.70 |
| 109 | Лестничная клетка    | Секция 4. 1 этаж       | Для доступа к квартирам | 16.78 |
| 110 | Коридор              | Секция 4. 1 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 111 | Тамбур               | Секция 4. 1 этаж       | Для доступа к квартирам | 17.26 |
| 112 | Тамбур               | Секция 4. 1 этаж       | Для доступа к квартирам | 10.53 |
| 113 | Лифтовая шахта       | Секция 4. 1 этаж       | Для доступа к квартирам | 4.59  |
| 114 | Лестничная клетка    | Секция 4. 2 этаж       | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 115 | Коридор              | Секция 4. 2 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 116 | Коридор              | Секция 4. 2 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 117 | Лестничная клетка    | Секция 4. 3 этаж       | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 118 | Коридор              | Секция 4. 3 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |

|     |                   |                        |                         |       |
|-----|-------------------|------------------------|-------------------------|-------|
| 119 | Коридор           | Секция 4. 3 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 120 | Лестничная клетка | Секция 4. 4 этаж       | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 121 | Коридор           | Секция 4. 4 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 122 | Коридор           | Секция 4. 4 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 123 | Лестничная клетка | Секция 4. 5 этаж       | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 124 | Коридор           | Секция 4. 5 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 125 | Коридор           | Секция 4. 5 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 126 | Лестничная клетка | Секция 4. 6 этаж       | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 127 | Коридор           | Секция 4. 6 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 128 | Коридор           | Секция 4. 6 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 129 | Лестничная клетка | Секция 4. 7 этаж       | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 130 | Коридор           | Секция 4. 7 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 131 | Коридор           | Секция 4. 7 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 132 | Лестничная клетка | Секция 4. 8 этаж       | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 133 | Коридор           | Секция 4. 8 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 134 | Коридор           | Секция 4. 8 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 135 | Лестничная клетка | Секция 4. 9 этаж       | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 136 | Коридор           | Секция 4. 9 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 137 | Коридор           | Секция 4. 9 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 138 | Лестничная клетка | Секция 4. отм. +27.000 | Для доступа на кровлю   | 25.07 |
| 139 | Лестничная клетка | Секция 5. 1 этаж       | Для доступа к квартирам | 16.78 |
| 140 | Коридор           | Секция 5. 1 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 141 | Тамбур            | Секция 5. 1 этаж       | Для доступа к квартирам | 17.26 |
| 142 | Тамбур            | Секция 5. 1 этаж       | Для доступа к квартирам | 10.53 |
| 143 | Лифтовая шахта    | Секция 5. 1 этаж       | Для доступа к квартирам | 4.59  |
| 144 | Лестничная клетка | Секция 5. 2 этаж       | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 145 | Коридор           | Секция 5. 2 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 146 | Коридор           | Секция 5. 2 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 147 | Лестничная клетка | Секция 5. 3 этаж       | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 148 | Коридор           | Секция 5. 3 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |

|     |                   |                        |                         |       |
|-----|-------------------|------------------------|-------------------------|-------|
| 149 | Коридор           | Секция 5. 3 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 150 | Лестничная клетка | Секция 5. 4 этаж       | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 151 | Коридор           | Секция 5. 4 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 152 | Коридор           | Секция 5. 4 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 153 | Лестничная клетка | Секция 5. 5 этаж       | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 154 | Коридор           | Секция 5. 5 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 155 | Коридор           | Секция 5. 5 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 156 | Лестничная клетка | Секция 5. 6 этаж       | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 157 | Коридор           | Секция 5. 6 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 158 | Коридор           | Секция 5. 6 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 159 | Лестничная клетка | Секция 5. 7 этаж       | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 160 | Коридор           | Секция 5. 7 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 161 | Коридор           | Секция 5. 7 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 162 | Лестничная клетка | Секция 5. 8 этаж       | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 163 | Коридор           | Секция 5. 8 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 164 | Коридор           | Секция 5. 8 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 165 | Лестничная клетка | Секция 5. 9 этаж       | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 166 | Коридор           | Секция 5. 9 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 167 | Коридор           | Секция 5. 9 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.40  |
| 168 | Лестничная клетка | Секция 5. отм. +27.000 | Для доступа на кровлю   | 25.07 |
| 169 | Лестничная клетка | Секция 6. 1 этаж       | Для доступа к квартирам | 18.10 |
| 170 | Коридор           | Секция 6. 1 этаж       | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 171 | Коридор           | Секция 6. 1 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.29  |
| 172 | Тамбур            | Секция 6. 1 этаж       | Для доступа к квартирам | 10.53 |
| 173 | Лифтовая шахта    | Секция 6. 1 этаж       | Для доступа к квартирам | 4.59  |
| 174 | Лестничная клетка | Секция 6. 2 этаж       | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 175 | Коридор           | Секция 6. 2 этаж       | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 176 | Коридор           | Секция 6. 2 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.29  |
| 177 | Лестничная клетка | Секция 6. 3 этаж       | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 178 | Коридор           | Секция 6. 3 этаж       | Для доступа к квартирам | 18.80 |



|     |                   |                        |                         |       |
|-----|-------------------|------------------------|-------------------------|-------|
| 179 | Коридор           | Секция 6. 3 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.29  |
| 180 | Лестничная клетка | Секция 6. 4 этаж       | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 181 | Коридор           | Секция 6. 4 этаж       | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 182 | Коридор           | Секция 6. 4 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.29  |
| 183 | Лестничная клетка | Секция 6. 5 этаж       | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 184 | Коридор           | Секция 6. 5 этаж       | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 185 | Коридор           | Секция 6. 5 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.29  |
| 186 | Лестничная клетка | Секция 6. 6 этаж       | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 187 | Коридор           | Секция 6. 6 этаж       | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 188 | Коридор           | Секция 6. 6 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.29  |
| 189 | Лестничная клетка | Секция 6. 7 этаж       | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 190 | Коридор           | Секция 6. 7 этаж       | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 191 | Коридор           | Секция 6. 7 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.29  |
| 192 | Лестничная клетка | Секция 6. 8 этаж       | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 193 | Коридор           | Секция 6. 8 этаж       | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 194 | Коридор           | Секция 6. 8 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.29  |
| 195 | Лестничная клетка | Секция 6. 9 этаж       | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 196 | Коридор           | Секция 6. 9 этаж       | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 197 | Коридор           | Секция 6. 9 этаж       | Для доступа к квартирам | 2.29  |
| 198 | Лестничная клетка | Секция 6. отм. +27.000 | Для доступа на кровлю   | 26.36 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.01.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.01.2024</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>976 463 610,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличное акционерное общество</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>                       |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                             |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:          |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | Наименование банка:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | БИК:                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | ИНН:                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | КПП:                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | ОГРН:                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | ОКПО:                                                                                                                                                                                      |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>742 606 280,06 руб.</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>742 606 280,06 руб.</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2024</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |



|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>    |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                               |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АЛЬФА-БАНК"</b> |

|  |        |                                                                                                                                                                        |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7728168971</b>                                                  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>800 800 000,00 руб.</b>                                                                                                              |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.09.2024</b>                                                                          |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>39:15:130710:531</b> |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                      |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                           |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                      |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 24.1.1 |                                                                                                                                                                      |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

|                                 |
|---------------------------------|
| Сведения об электронной подписи |
|---------------------------------|

Сертификат: 545579375475467301230654086700552953864

Владелец: АО "СЗ "РЕГИСТР", ТИППЕЛЬ МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА,  
КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 28.09.2022 по 28.12.2023