

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001229 от 22.02.2022

Многоквартирные дома по адресу: г. Калининград, ул. Согласия - ул. Ивана Сусанина. Дом № 2 по ГП (2 этап строительства)

Дата первичного размещения: 16.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Регистр
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Регистр
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Эпроновская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12, этаж 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)236-11-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@msd39.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Registr39.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Типпель
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Регистр
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906398393
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906398393
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1213900000577
	2.1.3	Дата регистрации: 22.01.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Инвест-Ком"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906392000
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 30 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Верхолаз
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 35 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаров
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 35 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-410 19
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500809525
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Верхолаз
	3.4.2	Имя: Евгений

	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в размере 35% уставного капитала АО"СЗ"Регистр", а также долей в размере 50% уставного капитала АО"Инвест-Ком", владеющего долей в размере 30% уставного капитала АО"СЗ"Регистр"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-410 19
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500809525
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в размере 35% уставного капитала АО"СЗ"Регистр", а также долей в размере 50% уставного капитала АО"Инвест-Ком", владеющего долей в размере 30% уставного капитала АО"СЗ"Регистр"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -124 010,40 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 294,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 333,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Согласия-Ивана Сусанина
	9.2.10	Дом: 2 (2 этап)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 213,09 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Силикатный кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 941,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 941,77 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛенТИСИЗ-Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шерстюк

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390404171631
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Пожарный эксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906262709
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Конструкторское бюро Графика"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906152858
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-062051-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "11 Мая"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "РадиусСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906272834
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-803-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:130710:531
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 045,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 51
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Обустройство площадки предусмотрено с северо-восточной стороны от объекта строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Обустройство площадки предусмотрено с северо-восточной стороны от объекта строительства
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 29
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Сооружения малых архитектурных форм и переносные изделия устанавливаются в пределах застраиваемого участка и включают в себя следующие элементы: урна (15 шт.), скамья со спинкой (8 шт.), карусель (1 шт.), лиана (1 шт.), детский игровой комплекс (1 шт.), детский спортивный комплекс (2 шт.), спортивный комплекс (1 шт.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Обустройство площадки предусмотрено с северо-западной стороны от объекта строительства (количество контейнеров-3, по 370 л.каждый)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории: высаживается партерный газон из трав в составе: мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения маломобильных групп населения, предусмотрено устройство понижения бортового камня до 0,015м. Машиноместа для автомобилей инвалидов на кресле-коляске имеют габариты 6,0х3,6м. Данные машиноместа включают в себя непосредственно место для размещения автомобиля, а также зону безопасности на прилегающем тротуаре с пониженным бортовым камнем до 0,015м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории (технические условия АО "Янтарьэнерго" от 29.12.2021 № 12321/21, срок действия-до 29.12.2023)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Янтарьэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Я-12321/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 681 618,58 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5291
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 686 069,87 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-2266
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 694 569,24 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-2266
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 795 101,29 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Гидротехник"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2044
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 266					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1	Квартира	1	1	55.71	2	24.17	2.70
1-2	Квартира	1	1	35.60	1	12.29	2.70
1-3	Квартира	1	1	37.48	1	10.90	2.70
1-4	Квартира	1	1	56.03	2	24.17	2.70
1-5	Квартира	2	1	55.71	2	24.17	2.70
1-6	Квартира	2	1	35.60	1	12.29	2.70
1-7	Квартира	2	1	37.48	1	10.90	2.70

1-8	Квартира	2	1	56.03	2	24.17	2.70
1-9	Квартира	3	1	56.94	2	24.97	2.70
1-10	Квартира	3	1	36.31	1	12.63	2.70
1-11	Квартира	3	1	38.25	1	11.32	2.70
1-12	Квартира	3	1	57.26	2	24.97	2.70
1-13	Квартира	4	1	56.94	2	24.97	2.70
1-14	Квартира	4	1	36.31	1	12.63	2.70
1-15	Квартира	4	1	38.25	1	11.32	2.70
1-16	Квартира	4	1	57.26	2	24.97	2.70
1-17	Квартира	5	1	56.94	2	24.97	2.70
1-18	Квартира	5	1	36.31	1	12.63	2.70
1-19	Квартира	5	1	38.25	1	11.32	2.70
1-20	Квартира	5	1	57.26	2	24.97	2.70
1-21	Квартира	6	1	56.94	2	24.97	2.70
1-22	Квартира	6	1	36.31	1	12.63	2.70
1-23	Квартира	6	1	38.25	1	11.32	2.70
1-24	Квартира	6	1	57.26	2	24.97	2.70
1-25	Квартира	7	1	56.94	2	24.97	2.70
1-26	Квартира	7	1	36.31	1	12.63	2.70
1-27	Квартира	7	1	38.25	1	11.32	2.70
1-28	Квартира	7	1	57.26	2	24.97	2.70
29.01.2022	Квартира	8	1	56.94	2	24.97	2.70
30.01.2022	Квартира	8	1	36.31	1	12.63	2.70
31.01.2022	Квартира	8	1	38.25	1	11.32	2.70
01.01.1932	Квартира	8	1	57.26	2	24.97	2.70
1-33	Квартира	9	1	56.94	2	24.97	2.70
1-34	Квартира	9	1	36.31	1	12.63	2.70
1-35	Квартира	9	1	38.25	1	11.32	2.70
1-36	Квартира	9	1	57.26	2	24.97	2.70
2-37	Квартира	1	2	56.03	2	24.17	2.70
2-38	Квартира	1	2	35.60	1	12.29	2.70
2-39	Квартира	1	2	78.80	3	37.20	2.70
2-40	Квартира	2	2	56.03	2	24.17	2.70
2-41	Квартира	2	2	35.60	1	12.29	2.70
2-42	Квартира	2	2	37.48	1	10.90	2.70
2-43	Квартира	2	2	55.97	2	24.17	2.70
2-44	Квартира	3	2	57.26	2	24.97	2.70
2-45	Квартира	3	2	36.31	1	12.63	2.70
2-46	Квартира	3	2	38.25	1	11.32	2.70
2-47	Квартира	3	2	57.19	2	24.97	2.70
2-48	Квартира	4	2	57.26	2	24.97	2.70
2-49	Квартира	4	2	36.31	1	12.63	2.70
2-50	Квартира	4	2	38.25	1	11.32	2.70

2-51	Квартира	4	2	57.19	2	24.97	2.70
2-52	Квартира	5	2	57.26	2	24.97	2.70
2-53	Квартира	5	2	36.31	1	12.63	2.70
2-54	Квартира	5	2	38.25	1	11.32	2.70
2-55	Квартира	5	2	57.19	2	24.97	2.70
2-56	Квартира	6	2	57.26	2	24.97	2.70
2-57	Квартира	6	2	36.31	1	12.63	2.70
2-58	Квартира	6	2	38.25	1	11.32	2.70
2-59	Квартира	6	2	57.19	2	24.97	2.70
2-60	Квартира	7	2	57.26	2	24.97	2.70
2-61	Квартира	7	2	36.31	1	12.63	2.70
2-62	Квартира	7	2	38.25	1	11.32	2.70
2-63	Квартира	7	2	57.19	2	24.97	2.70
2-64	Квартира	8	2	57.26	2	24.97	2.70
2-65	Квартира	8	2	36.31	1	12.63	2.70
2-66	Квартира	8	2	38.25	1	11.32	2.70
2-67	Квартира	8	2	57.19	2	24.97	2.70
2-68	Квартира	9	2	57.26	2	24.97	2.70
2-69	Квартира	9	2	36.31	1	12.63	2.70
2-70	Квартира	9	2	38.25	1	11.32	2.70
2-71	Квартира	9	2	57.19	2	24.97	2.70
3-72	Квартира	1	3	52.43	2	23.65	2.70
3-73	Квартира	1	3	34.77	1	12.98	2.70
3-74	Квартира	1	3	53.28	2	29.32	2.70
3-75	Квартира	1	3	31.10	1	12.44	2.70
3-76	Квартира	1	3	34.80	1	9.50	2.70
3-77	Квартира	1	3	56.61	2	28.59	2.70
3-78	Квартира	2	3	59.28	2	23.65	2.70
3-79	Квартира	2	3	31.74	1	12.98	2.70
3-80	Квартира	2	3	33.31	1	13.65	2.70
3-81	Квартира	2	3	37.69	1	14.23	2.70
3-82	Квартира	2	3	31.10	1	12.44	2.70
3-83	Квартира	2	3	34.80	1	9.50	2.70
3-84	Квартира	2	3	56.61	2	28.59	2.70
3-85	Квартира	3	3	60.67	2	24.43	2.70
3-86	Квартира	3	3	32.46	1	13.36	2.70
3-87	Квартира	3	3	34.13	1	14.13	2.70
3-88	Квартира	3	3	38.29	1	14.83	2.70
3-89	Квартира	3	3	31.80	1	12.82	2.70
3-90	Квартира	3	3	35.53	1	9.86	2.70
3-91	Квартира	3	3	57.96	2	29.39	2.70
3-92	Квартира	4	3	60.67	2	24.43	2.70
3-93	Квартира	4	3	32.46	1	13.36	2.70

3-94	Квартира	4	3	34.13	1	14.13	2.70
3-95	Квартира	4	3	38.29	1	14.83	2.70
3-96	Квартира	4	3	31.80	1	12.82	2.70
3-97	Квартира	4	3	35.53	1	9.86	2.70
3-98	Квартира	4	3	57.96	2	29.39	2.70
3-99	Квартира	5	3	60.67	2	24.43	2.70
3-100	Квартира	5	3	32.46	1	13.36	2.70
3-101	Квартира	5	3	34.13	1	14.13	2.70
3-102	Квартира	5	3	38.29	1	14.83	2.70
3-103	Квартира	5	3	31.80	1	12.82	2.70
3-104	Квартира	5	3	35.53	1	9.86	2.70
3-105	Квартира	5	3	57.96	2	29.39	2.70
3-106	Квартира	6	3	60.67	2	24.43	2.70
3-107	Квартира	6	3	32.46	1	13.36	2.70
3-108	Квартира	6	3	34.13	1	14.13	2.70
3-109	Квартира	6	3	38.29	1	14.83	2.70
3-110	Квартира	6	3	31.80	1	12.82	2.70
3-111	Квартира	6	3	35.53	1	9.86	2.70
3-112	Квартира	6	3	57.96	2	29.39	2.70
3-113	Квартира	7	3	60.67	2	24.43	2.70
3-114	Квартира	7	3	32.46	1	13.36	2.70
3-115	Квартира	7	3	34.13	1	14.13	2.70
3-116	Квартира	7	3	38.29	1	14.83	2.70
3-117	Квартира	7	3	31.80	1	12.82	2.70
3-118	Квартира	7	3	35.53	1	9.86	2.70
3-119	Квартира	7	3	57.96	2	29.39	2.70
3-120	Квартира	8	3	60.67	2	24.43	2.70
3-121	Квартира	8	3	32.46	1	13.36	2.70
3-122	Квартира	8	3	34.13	1	14.13	2.70
3-123	Квартира	8	3	38.29	1	14.83	2.70
3-124	Квартира	8	3	31.80	1	12.82	2.70
3-125	Квартира	8	3	35.53	1	9.86	2.70
3-126	Квартира	8	3	57.96	2	29.39	2.70
3-127	Квартира	9	3	60.67	2	24.43	2.70
3-128	Квартира	9	3	32.46	1	13.36	2.70
3-129	Квартира	9	3	34.13	1	14.13	2.70
3-130	Квартира	9	3	38.29	1	14.83	2.70
3-131	Квартира	9	3	31.80	1	12.82	2.70
3-132	Квартира	9	3	35.53	1	9.86	2.70
3-133	Квартира	9	3	57.96	2	29.39	2.70
4-134	Квартира	1	4	55.97	2	24.17	2.70
4-135	Квартира	1	4	35.60	1	12.29	2.70
4-136	Квартира	1	4	78.86	3	37.20	2.70

4-137	Квартира	2	4	55.97	2	24.17	2.70
4-138	Квартира	2	4	35.60	1	12.29	2.70
4-139	Квартира	2	4	37.48	1	10.90	2.70
4-140	Квартира	2	4	56.03	2	24.17	2.70
4-141	Квартира	3	4	57.19	2	24.97	2.70
4-142	Квартира	3	4	36.31	1	12.63	2.70
4-143	Квартира	3	4	38.25	1	11.32	2.70
4-144	Квартира	3	4	57.26	2	24.97	2.70
4-145	Квартира	4	4	57.19	2	24.97	2.70
4-146	Квартира	4	4	36.31	1	12.63	2.70
4-147	Квартира	4	4	38.25	1	11.32	2.70
4-148	Квартира	4	4	57.26	2	24.97	2.70
4-149	Квартира	5	4	57.19	2	24.97	2.70
4-150	Квартира	5	4	36.31	1	12.63	2.70
4-151	Квартира	5	4	38.25	1	11.32	2.70
4-152	Квартира	5	4	57.26	2	24.97	2.70
4-153	Квартира	6	4	57.19	2	24.97	2.70
4-154	Квартира	6	4	36.31	1	12.63	2.70
4-155	Квартира	6	4	38.25	1	11.32	2.70
4-156	Квартира	6	4	57.26	2	24.97	2.70
4-157	Квартира	7	4	57.19	2	24.97	2.70
4-158	Квартира	7	4	36.31	1	12.63	2.70
4-159	Квартира	7	4	38.25	1	11.32	2.70
4-160	Квартира	7	4	57.26	2	24.97	2.70
4-161	Квартира	8	4	57.19	2	24.97	2.70
4-162	Квартира	8	4	36.31	1	12.63	2.70
4-163	Квартира	8	4	38.25	1	11.32	2.70
4-164	Квартира	8	4	57.26	2	24.97	2.70
4-165	Квартира	9	4	57.19	2	24.97	2.70
4-166	Квартира	9	4	36.31	1	12.63	2.70
4-167	Квартира	9	4	38.25	1	11.32	2.70
4-168	Квартира	9	4	57.26	2	24.97	2.70
5-169	Квартира	1	5	56.03	2	24.17	2.70
5-170	Квартира	1	5	35.60	1	12.29	2.70
5-171	Квартира	1	5	78.80	3	37.20	2.70
5-172	Квартира	2	5	56.03	2	24.17	2.70
5-173	Квартира	2	5	35.60	1	12.29	2.70
5-174	Квартира	2	5	37.48	1	10.90	2.70
5-175	Квартира	2	5	55.97	2	24.17	2.70
5-176	Квартира	3	5	57.26	2	24.97	2.70
5-177	Квартира	3	5	36.31	1	12.63	2.70
5-178	Квартира	3	5	38.25	1	11.32	2.70
5-179	Квартира	3	5	57.19	2	24.97	2.70

5-180	Квартира	4	5	57.26	2	24.97	2.70
5-181	Квартира	4	5	36.31	1	12.63	2.70
5-182	Квартира	4	5	38.25	1	11.32	2.70
5-183	Квартира	4	5	57.19	2	24.97	2.70
5-184	Квартира	5	5	57.26	2	24.97	2.70
5-185	Квартира	5	5	36.31	1	12.63	2.70
5-186	Квартира	5	5	38.25	1	11.32	2.70
5-187	Квартира	5	5	57.19	2	24.97	2.70
5-188	Квартира	6	5	57.26	2	24.97	2.70
5-189	Квартира	6	5	36.31	1	12.63	2.70
5-190	Квартира	6	5	38.25	1	11.32	2.70
5-191	Квартира	6	5	57.19	2	24.97	2.70
5-192	Квартира	7	5	57.26	2	24.97	2.70
5-193	Квартира	7	5	36.31	1	12.63	2.70
5-194	Квартира	7	5	38.25	1	11.32	2.70
5-195	Квартира	7	5	57.19	2	24.97	2.70
5-196	Квартира	8	5	57.26	2	24.97	2.70
5-197	Квартира	8	5	36.31	1	12.63	2.70
5-198	Квартира	8	5	38.25	1	11.32	2.70
5-199	Квартира	8	5	57.19	2	24.97	2.70
5-200	Квартира	9	5	57.26	2	24.97	2.70
5-201	Квартира	9	5	36.31	1	12.63	2.70
5-202	Квартира	9	5	38.25	1	11.32	2.70
5-203	Квартира	9	5	57.19	2	24.97	2.70
6-204	Квартира	1	6	76.15	3	41.13	2.70
6-205	Квартира	1	6	45.06	1	15.41	2.70
6-206	Квартира	1	6	34.27	1	12.98	2.70
6-207	Квартира	1	6	33.96	1	12.04	2.70
6-208	Квартира	1	6	34.59	1	12.31	2.70
6-209	Квартира	1	6	30.56	1	11.63	2.70
6-210	Квартира	1	6	32.35	1	13.50	2.70
6-211	Квартира	2	6	76.15	3	41.13	2.70
6-212	Квартира	2	6	45.06	1	15.41	2.70
6-213	Квартира	2	6	34.27	1	12.98	2.70
6-214	Квартира	2	6	33.96	1	12.04	2.70
6-215	Квартира	2	6	34.59	1	12.31	2.70
6-216	Квартира	2	6	30.56	1	11.63	2.70
6-217	Квартира	2	6	32.35	1	13.50	2.70
6-218	Квартира	3	6	77.79	3	42.28	2.70
6-219	Квартира	3	6	45.76	1	15.80	2.70
6-220	Квартира	3	6	35.09	1	13.37	2.70
6-221	Квартира	3	6	34.65	1	12.40	2.70
6-222	Квартира	3	6	35.30	1	12.68	2.70

6-223	Квартира	3	6	31.31	1	12.00	2.70
6-224	Квартира	3	6	34.07	1	14.68	2.70
6-225	Квартира	4	6	77.79	3	42.28	2.70
6-226	Квартира	4	6	45.76	1	15.80	2.70
6-227	Квартира	4	6	35.09	1	13.37	2.70
6-228	Квартира	4	6	34.65	1	12.40	2.70
6-229	Квартира	4	6	35.30	1	12.68	2.70
6-230	Квартира	4	6	31.31	1	12.00	2.70
6-231	Квартира	4	6	34.07	1	14.68	2.70
6-232	Квартира	5	6	77.79	3	42.28	2.70
6-233	Квартира	5	6	45.76	1	15.80	2.70
6-234	Квартира	5	6	35.09	1	13.37	2.70
6-235	Квартира	5	6	34.65	1	12.40	2.70
6-236	Квартира	5	6	35.30	1	12.68	2.70
6-237	Квартира	5	6	31.31	1	12.00	2.70
6-238	Квартира	5	6	34.07	1	14.68	2.70
6-239	Квартира	6	6	77.79	3	42.28	2.70
6-240	Квартира	6	6	45.76	1	15.80	2.70
6-241	Квартира	6	6	35.09	1	13.37	2.70
6-242	Квартира	6	6	34.65	1	12.40	2.70
6-243	Квартира	6	6	35.30	1	12.68	2.70
6-244	Квартира	6	6	31.31	1	12.00	2.70
6-245	Квартира	6	6	34.07	1	14.68	2.70
6-246	Квартира	7	6	77.79	3	42.28	2.70
6-247	Квартира	7	6	45.76	1	15.80	2.70
6-248	Квартира	7	6	35.09	1	13.37	2.70
6-249	Квартира	7	6	34.65	1	12.40	2.70
6-250	Квартира	7	6	35.30	1	12.68	2.70
6-251	Квартира	7	6	31.31	1	12.00	2.70
6-252	Квартира	7	6	34.07	1	14.68	2.70
6-253	Квартира	8	6	77.79	3	42.28	2.70
6-254	Квартира	8	6	45.76	1	15.80	2.70
6-255	Квартира	8	6	35.09	1	13.37	2.70
6-256	Квартира	8	6	34.65	1	12.40	2.70
6-257	Квартира	8	6	35.30	1	12.68	2.70
6-258	Квартира	8	6	31.31	1	12.00	2.70
6-259	Квартира	8	6	34.07	1	14.68	2.70
6-260	Квартира	9	6	77.79	3	42.28	2.70
6-261	Квартира	9	6	45.76	1	15.80	2.70
6-262	Квартира	9	6	35.09	1	13.37	2.70
6-263	Квартира	9	6	34.65	1	12.40	2.70
6-264	Квартира	9	6	35.30	1	12.68	2.70
6-265	Квартира	9	6	31.31	1	12.00	2.70

6-266	Квартира	9	6	34.07	1	14.68	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования			16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Помещения для прокладки коммуникаций	Секция 1. Подвал на отм. -2.500		Для прокладки сетей		224.00	
2	Помещения для прокладки коммуникаций	Секция 2. Подвал на отм. -2.500		Для прокладки сетей		222.75	
3	Помещения для прокладки коммуникаций	Секция 3. Подвал на отм. -2.500		Для прокладки сетей		332.02	
4	Электрощитовая	Секция 4. Подвал на отм. -2.500		Для размещения электрического щита		11.49	
5	Водомерный узел	Секция 4. Подвал на отм. -2.500		Для осуществления распределения потоков теплоносителя между помещениями		9.28	
6	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 4. Подвал на отм. -2.500		Кладовая уборочного инвентаря		4.53	
7	Помещения для прокладки коммуникаций	Секция 4. Подвал на отм. -2.500		Для прокладки сетей		195.53	
8	Помещения для прокладки коммуникаций	Секция 5. Подвал на отм. -2.500		Для прокладки сетей		220.19	
9	Помещения для прокладки коммуникаций	Секция 6. Подвал на отм. -2.500		Для прокладки сетей		352.71	
10	Лестничная клетка	Секция 1. 1 этаж		Для доступа к квартирам		16.78	
11	Коридор	Секция 1. 1 этаж		Для доступа к квартирам		2.40	
12	Коридор	Секция 1. 1 этаж		Для доступа к квартирам		2.40	
13	Тамбур	Секция 1. 1 этаж		Для доступа к квартирам		10.53	
14	Лифтовая шахта	Секция 1. 1 этаж		Для доступа к квартирам		4.59	
15	Лестничная клетка	Секция 1. 2 этаж		Для доступа к квартирам		25.02	
16	Коридор	Секция 1. 2 этаж		Для доступа к квартирам		2.40	
17	Коридор	Секция 1. 2 этаж		Для доступа к квартирам		2.40	
18	Лестничная клетка	Секция 1. 3 этаж		Для доступа к квартирам		25.02	
19	Коридор	Секция 1. 3 этаж		Для доступа к квартирам		2.40	
20	Коридор	Секция 1. 3 этаж		Для доступа к квартирам		2.40	
21	Лестничная клетка	Секция 1. 4 этаж		Для доступа к квартирам		25.02	
22	Коридор	Секция 1. 4 этаж		Для доступа к квартирам		2.40	
23	Коридор	Секция 1. 4 этаж		Для доступа к квартирам		2.40	
24	Лестничная клетка	Секция 1. 5 этаж		Для доступа к квартирам		25.02	
25	Коридор	Секция 1. 5 этаж		Для доступа к квартирам		2.40	
26	Коридор	Секция 1. 5 этаж		Для доступа к квартирам		2.40	
27	Лестничная клетка	Секция 1. 6 этаж		Для доступа к квартирам		25.02	
28	Коридор	Секция 1. 6 этаж		Для доступа к квартирам		2.40	
29	Коридор	Секция 1. 6 этаж		Для доступа к квартирам		2.40	
30	Лестничная клетка	Секция 1. 7 этаж		Для доступа к квартирам		25.02	

31	Коридор	Секция 1. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
32	Коридор	Секция 1. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
33	Лестничная клетка	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
34	Коридор	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
35	Коридор	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
36	Лестничная клетка	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
37	Коридор	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
38	Коридор	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
39	Лестничная клетка	Секция 1. отм. +27.000	Для доступа на кровлю	25.07
40	Лестничная клетка	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	16.78
41	Коридор	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
42	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	17.26
43	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	10.53
44	Лифтовая шахта	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	4.59
45	Лестничная клетка	Секция 2. 2 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
46	Коридор	Секция 2. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
47	Коридор	Секция 2. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
48	Лестничная клетка	Секция 2. 3 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
49	Коридор	Секция 2. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
50	Коридор	Секция 2. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
51	Лестничная клетка	Секция 2. 4 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
52	Коридор	Секция 2. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
53	Коридор	Секция 2. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
54	Лестничная клетка	Секция 2. 5 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
55	Коридор	Секция 2. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
56	Коридор	Секция 2. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
57	Лестничная клетка	Секция 2. 6 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
58	Коридор	Секция 2. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
59	Коридор	Секция 2. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
60	Лестничная клетка	Секция 2. 7 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
61	Коридор	Секция 2. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
62	Коридор	Секция 2. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
63	Лестничная клетка	Секция 2. 8 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
64	Коридор	Секция 2. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
65	Коридор	Секция 2. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
66	Лестничная клетка	Секция 2. 9 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
67	Коридор	Секция 2. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
68	Коридор	Секция 2. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
69	Лестничная клетка	Секция 2. отм. +27.000	Для доступа на кровлю	25.07
70	Коридор	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	17.07
71	Лестничная клетка	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
72	Коридор	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
73	Тамбур	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	13.79

74	Тамбур	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	6.33
75	Лифтовая шахта	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	5.00
76	Коридор	Секция 3. 2 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
77	Лестничная клетка	Секция 3. 2 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
78	Коридор	Секция 3. 2 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
79	Балкон (коэф. K=0,3)	Секция 3. 2 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
80	Коридор	Секция 3. 3 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
81	Лестничная клетка	Секция 3. 3 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
82	Коридор	Секция 3. 3 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
83	Балкон (коэф. K=0,3)	Секция 3. 3 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
84	Коридор	Секция 3. 4 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
85	Лестничная клетка	Секция 3. 4 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
86	Коридор	Секция 3. 4 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
87	Балкон (коэф. K=0,3)	Секция 3. 4 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
88	Коридор	Секция 3. 5 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
89	Лестничная клетка	Секция 3. 5 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
90	Коридор	Секция 3. 5 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
91	Балкон (коэф. K=0,3)	Секция 3. 5 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
92	Коридор	Секция 3. 6 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
93	Лестничная клетка	Секция 3. 6 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
94	Коридор	Секция 3. 6 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
95	Балкон (коэф. K=0,3)	Секция 3. 6 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
96	Коридор	Секция 3. 7 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
97	Лестничная клетка	Секция 3. 7 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
98	Коридор	Секция 3. 7 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
99	Балкон (коэф. K=0,3)	Секция 3. 7 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
100	Коридор	Секция 3. 8 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
101	Лестничная клетка	Секция 3. 8 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
102	Коридор	Секция 3. 8 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
103	Балкон (коэф. K=0,3)	Секция 3. 8 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
104	Коридор	Секция 3. 9 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
105	Лестничная клетка	Секция 3. 9 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
106	Коридор	Секция 3. 9 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
107	Балкон (коэф. K=0,3)	Секция 3. 9 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
108	Лестничная клетка	Секция 3. отм. +27.000	Для доступа на кровлю	14.70
109	Лестничная клетка	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	16.78
110	Коридор	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
111	Тамбур	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	17.26
112	Тамбур	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	10.53
113	Лифтовая шахта	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	4.59
114	Лестничная клетка	Секция 4. 2 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
115	Коридор	Секция 4. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
116	Коридор	Секция 4. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40

[illegible]

160	Коридор	Секция 5. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
161	Коридор	Секция 5. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
162	Лестничная клетка	Секция 5. 8 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
163	Коридор	Секция 5. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
164	Коридор	Секция 5. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
165	Лестничная клетка	Секция 5. 9 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
166	Коридор	Секция 5. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
167	Коридор	Секция 5. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
168	Лестничная клетка	Секция 5. отм. +27.000	Для доступа на кровлю	25.07
169	Лестничная клетка	Секция 6. 1 этаж	Для доступа к квартирам	18.10
170	Коридор	Секция 6. 1 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
171	Коридор	Секция 6. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
172	Тамбур	Секция 6. 1 этаж	Для доступа к квартирам	10.53
173	Лифтовая шахта	Секция 6. 1 этаж	Для доступа к квартирам	4.59
174	Лестничная клетка	Секция 6. 2 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
175	Коридор	Секция 6. 2 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
176	Коридор	Секция 6. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
177	Лестничная клетка	Секция 6. 3 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
178	Коридор	Секция 6. 3 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
179	Коридор	Секция 6. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
180	Лестничная клетка	Секция 6. 4 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
181	Коридор	Секция 6. 4 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
182	Коридор	Секция 6. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
183	Лестничная клетка	Секция 6. 5 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
184	Коридор	Секция 6. 5 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
185	Коридор	Секция 6. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
186	Лестничная клетка	Секция 6. 6 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
187	Коридор	Секция 6. 6 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
188	Коридор	Секция 6. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
189	Лестничная клетка	Секция 6. 7 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
190	Коридор	Секция 6. 7 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
191	Коридор	Секция 6. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
192	Лестничная клетка	Секция 6. 8 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
193	Коридор	Секция 6. 8 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
194	Коридор	Секция 6. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
195	Лестничная клетка	Секция 6. 9 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
196	Коридор	Секция 6. 9 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
197	Коридор	Секция 6. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
198	Лестничная клетка	Секция 6. отм. +27.000	Для доступа на кровлю	26.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 818 276 870,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 800 800 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 800 800 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА-БАНК"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 800 800 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:15:130710:531
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 187918908012144833405505

Владелец: АО "СЗ "РЕГИСТР", Типпель Марина Александровна,
Калининград

Действителен: с 06.12.2021 по 06.12.2022