

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИСТР"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3906398393</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>236039, Калининградская обл, г.о. город Калининград, г Калининград, ул Эпроновская, д. 12, офис этаж 3, помещ.6</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 573 198	1 492 842	1 370 842
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 448	17 851	8 923
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 586 646</b>	<b>1 510 693</b>	<b>1 379 765</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	85 351	32 505	3 300
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	932 392	26 018	116 222
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	418	260	118
	Прочие оборотные активы	1260	94	199	315
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 018 254</b>	<b>58 982</b>	<b>119 955</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 604 900</b>	<b>1 569 675</b>	<b>1 499 721</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(280 392)	(71 847)	(35 730)
	Итого по разделу III	1300	(280 382)	(71 837)	(35 720)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 906 980	1 522 273	1 420 504
	Отложенные налоговые обязательства	1420	454	415	37
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 907 434	1 522 688	1 420 541
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	98 477	61 318	3 356
	Кредиторская задолженность	1520	186 096	57 500	111 542
	Доходы будущих периодов	1530	693 273	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	6	2
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	977 848	118 825	114 900
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 604 900	1 569 675	1 499 721

Руководитель



(подпись) (расшифровка подписи)

2 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИСТР"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906398393		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(656)	(648)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(656)	(648)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	227	55
	Проценты к уплате	2330	(48 313)	(41 760)
	Прочие доходы	2340	145 087	140 640
	Прочие расходы	2350	(296 043)	(125 652)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(199 698)	(27 365)
	Налог на прибыль	2410	(8 807)	5 473
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 404)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 442)	5 089
	Прочее	2460	(39)	(383)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(208 544)	(22 275)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(208 544)	(22 275)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Суханин Юрий Владимирович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

2 октября 2023 г.