

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	30 09 2022		
Организация	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО			
Вид экономической деятельности	ИНН	3906398393		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	41.20		
Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				
643,236039, Калининградская обл., Калининград г., Эпроновская ул, 12,, этаж 3, помещ.6, дом,, офис				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 482 484	1 370 842	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 923	8 923	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 491 408	1 379 765	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	31 963	3 300	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	23 706	116 222	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	213	118	-
	Прочие оборотные активы	1260	244	315	-
	Итого по разделу II	1200	56 126	119 955	-
	БАЛАНС	1600	1 547 534	1 499 721	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(67 641)	(35 730)	-
	Итого по разделу III	1300	(67 631)	(35 720)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 496 943	1 420 504	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	37	37	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 496 980	1 420 541	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	45 115	3 356	-
	Кредиторская задолженность	1520	73 067	111 542	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4	2	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	118 186	114 900	-
	БАЛАНС	1700	1 547 534	1 499 721	-



Типпель Марина
Александровна
(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИСТР"
 Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН 3906398393
 по ОКВЭД 2 41.20
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2022
3906398393		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2120	-	(69)
	Коммерческие расходы	2100	-	(69)
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(648)	-
	Доходы от участия в других организациях	2200	(648)	(69)
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	55	44
	Прочие доходы	2330	(46 308)	(16 147)
	Прочие расходы	2340	140 640	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(125 652)	(2 463)
	Налог на прибыль	2300	(31 913)	(18 635)
	в том числе:	2410	-	-
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(31 913)	(18 635)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(31 913)	(18 635)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Типпель Марина
Александровна

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.