

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИСТР"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Непубличные акционерные общества / Частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 236039, Калининградская обл, г.о. город Калининград, г Калининград, ул Эпроновская, д. 12, офис этаж 3, помещ.6

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	25	03 2024
По ОКПО		
ИНН	3906398393	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ОКФС	12267	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "ПРОФАУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	3906072659
ОГРН/ ОГРНИП	1023901006612

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	905 046	1 229 206	1 370 842
	в том числе: строительство объектов	1151	-	-	16 708
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2	17 850	8 923
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	905 049	1 247 056	1 379 765
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	609 882	296 142	3 300
	в том числе: строительство объектов	1211	544 226	263 636	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	536 454	26 018	116 222
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	200 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 654	260	118
	Прочие оборотные активы	1260	87	199	315
	Итого по разделу II	1200	1 348 076	322 619	119 955
	БАЛАНС	1600	2 253 125	1 569 675	1 499 721

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	21 864	(71 847)	(35 730)
	Итого по разделу III	1300	21 874	(71 837)	(35 720)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 370 851	1 522 273	1 420 504
	Отложенные налоговые обязательства	1420	90	415	37
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 370 941	1 522 688	1 420 541
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	67 880	61 318	3 356
	Кредиторская задолженность	1520	792 425	57 500	111 542
	в том числе: задолженность перед дольщиками	1521	499 327	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6	6	2
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	860 310	118 825	114 900
	БАЛАНС	1700	2 253 125	1 569 675	1 499 721

Руководитель

(подпись)

Суханин Ю.В.

(расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.**

Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИСТР"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКOPФ/
ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710002		
25	03	2024
3906398393		
41.20		
12267		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	4 584	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 584	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(824)	(839)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 760	(839)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 046	56
	Проценты к уплате	2330	(75 404)	(58 770)
	Прочие доходы	2340	538 864	140 642
	Прочие расходы	2350	(296 495)	(125 756)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	177 771	(44 667)
	Налог на прибыль	2410	(84 059)	8 933
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(66 535)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	(17 200)	8 549
	Прочее	2460	-	(384)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	93 712	(36 118)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	93 712	(36 118)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Суханин Ю.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.**

Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИСТР"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710003	
Дата (число, месяц, год)	25	03 2024
По ОКПО		
ИНН	3906398393	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ОКФС	12267	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Суханин Ю.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.**

Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИСТР"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	25	03	2024
По ОКПО	0710004		
ИНН	3906398393		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКПФ/ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	3100	10	-	-	-	(35 730)	(35 720)
за 2022 г.²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(36 117)	(36 117)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	(36 117)	(36 117)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	10	-	-	-	(71 847)	(71 837)
за 2023 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	93 712	93 712
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	93 712	93 712
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	10	-	-	-	21 864	21 874

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	(35 720)	(36 117)	-	(71 837)
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	(35 720)	(36 117)	-	(71 837)
после корректировок					
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	(35 730)	(36 117)	-	(71 847)
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(35 730)	(36 117)	-	(71 847)
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	21 874	(71 838)	(35 720)

Руководитель _____ Суханин Ю.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.

Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИСТР"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Непубличные акционерные общества / Частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	25	03	2024
По ОКПО			
ИНН	3906398393		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 141 599	134
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	920 320	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	221 279	134
Платежи - всего	4120	(959 784)	(241 223)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(661 322)	(208 986)
в связи с оплатой труда работников	4122	(120)	(162)
процентов по долговым обязательствам	4123	(68 843)	(808)
налога на прибыль организаций	4124	(1 270)	(-)
прочие платежи	4129	(228 229)	(31 267)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	181 815	(241 089)

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	642 000	92 800
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	642 000	92 800
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(842 000)	(92 800)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(842 000)	(92 800)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(200 000)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 170 909	748 595
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 170 909	748 595
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(1 151 331)	(507 364)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 151 331)	(507 364)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	19 578	241 231
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 393	142
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	260	118
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 653	260
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Суханин Ю.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 321fb54d-0b05-411b-a224-08d341740d7e

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

АО "СЗ "РЕГИСТР", СУХАНИН ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Оробей Сергей Геннадьевич, Руководитель
Управления

25.03.24 18:35 (MSK)

Сертификат 01CDC3B100EEAF1FA447ACAC148B471060

26.03.24 10:02 (MSK)

Сертификат 00F7F676C9C450132EBE8F50AF5EE31415

СТРОЙКОМПЛЕКТ-ИМПЭКСПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АО	Общий учредитель	нет	нет
ВЕРШИНА СЗ ООО	Общий учредитель	нет	нет

6. Применимость допущения непрерывности деятельности

В 2023г. на деятельность АО «СЗ «РЕГИСТР» оказывал влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры принимаемые в РФ в ответ на внешнее санкционное давление.

Не смотря на перебои с поставками строительных материалов, а также увеличение их стоимости руководство АО «СЗ «РЕГИСТР» не ставит под сомнение непрерывность деятельности Общества.

В бухгалтерской отчетности на 2023 год представлена полная и достоверная информация о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности, а также об изменениях его финансового положения.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности, предприятие способно продолжать свою деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Наше общество планирует стабильно осуществлять свою деятельность, т.к. работает на российский рынок и не зависит от колебаний валюты на прямую.

У Общества не было приостановки операционной деятельности, нарушении условий договоров, влияние внешних факторов на ликвидность и оборотный капитал, доступность рынков капитала/финансирования.

7. События после отчетной даты

События после отчетной даты, которые повлияли бы на бухгалтерскую отчетность АО «СЗ «РЕГИСТР» не происходили.

Общество занимает достаточно устойчивую позицию в своем сегменте и способно непрерывно осуществлять свою деятельность в ближайшие 12 месяцев.

Директор

АО «Специализированный застройщик «РЕГИСТР» Суханин Ю.В.



Подтверждение даты отправки**ООО "Компания "Тензор"**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **25.03.2024** в **17.35.03** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):**NO_VUNPZ_3900_3900_3906398393390601001_a9f89e65-6796-4191-bce7-4ad31712e3eb_20240325_6ddb2b6-c90d-44e9-bc21-8d4fd1f39544,****NO_VUNAZ_3900_3900_3906398393390601001_a9f89e65-6796-4191-bce7-4ad31712e3eb_20240325_03aa5028-b01a-4d0d-be31-9045c2a9627d,****NO_VUNOTCH_3900_3900_3906398393390601001_20240325_b672cd42-2355-42b7-b626-82d30c18faf5**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

АО "СЗ "РЕГИСТР", 3906398393/390601001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE1116462570

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Управление ФНС России по Калининградской области (код 3900)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

3900

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 321fb54d-0b05-411b-a224-08d341740d7e

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"**25.03.24 18:35 (MSK)**

Сертификат 01D29DE30000B00F944D0392F8DD3D29B2

место штампа
налогового органа

**АО "СЗ "РЕГИСТР",
3906398393/ 390601001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 3900 настоящим документом подтверждает, что

(код налогового органа)

АО "СЗ "РЕГИСТР", 3906398393/ 390601001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_BUHOTCH_3900_3900_3906398393390601001_20240325_b672c
d42-2355-42b7-b626-82d30c18faf5**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, 3900

(наименование, код налогового органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 321fb54d-0b05-411b-a224-08d341740d7e

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**, Оробей Сергей
Геннадьевич, Руководитель Управления

26.03.24 07:50
(MSK)

Сертификат 00F7F676C9C450132E8E8F50AF5EE31415

Извещение о получении электронного документа**код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **25.03.2024** в **18.36.38** был получен документ в файле (файлах)
NO_VUNPZ_3900_3900_3906398393390601001_a9f89e65-6796-4191-bce7-4ad31712e3eb_20240325_6ddb2b6-c90d-44e9-bc21-8d4fd1f39544
NO_VUNAZ_3900_3900_3906398393390601001_a9f89e65-6796-4191-bce7-4ad31712e3eb_20240325_03aa5028-b01a-4d0d-be31-9045c2a9627d
NO_VUNOTCH_3900_3900_3906398393390601001_20240325_b672cd42-2355-42b7-b626-82d30c18faf5

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

АО "СЗ "РЕГИСТР", 3906398393/390601001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE1116462570

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 3900

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

3900

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 321fb54d-0b05-411b-a224-08d341740d7e

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ****25.03.24** 18:36
(MSK)

Сертификат 63EAE0489E208936BA2BF3193712EE7E

Извещение о получении электронного документа

Регистр, АО, 3906398393/390601001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE1116462570

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **25.03.2024** в **18.37.27** был получен документ в файле (файлах)

PD_NOBUNOTCH_3906398393390601001_3906398393390601001_1BE_20240325_9537eee32d7147bea6416d9d1ad747bb

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "Компания "Тензор", 1BE

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Регистр, АО, 3906398393/390601001

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE1116462570

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа**Регистр, АО, 3906398393/390601001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE1116462570

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **26.03.2024** в **08.03.01** был получен документ в файле (файлах)

IV_NOBUNOTCH_3906398393390601001_3906398393390601001_3900_20240326_14fef779-f2d2-497a-8ffd-67d95fb72ebe
(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

код 3900

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

3900

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Регистр, АО, 3906398393/390601001

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE1116462570

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 321fb54d-0b05-411b-a224-08d341740d7e

АО "СЗ "РЕГИСТР", СУХАНИН ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР**26.03.24** 08:03 (MSK)

Сертификат 01CDC3B100EEAF1FA447ACAC148B471060