

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Академгородок"	по ОКПО 10511411		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2464154660		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)
660064, Красноярский край, Красноярск г., Капитанская ул., дом 14, помещение 349, офис 2-29

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

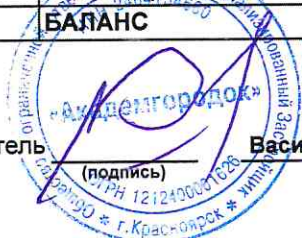
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Флагман-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2466087593
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1022402646970

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	120	148	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	309 775	304 975	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 164	3 872	1 270
	Прочие внеоборотные активы	1190	14 806	3 056	5 934
	Итого по разделу I	1100	327 865	312 051	7 204
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 017 042	2 664 835	552 835
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	1211	2 530 424	2 588 187	551 212
	Расходы будущих периодов	1212	10 145	26 518	1 623
	Товары	1213	61 277	39 116	-
	Завершенное строительство объектов для продажи	1214	386 918	11 014	-
	Завершенное строительство объектов по ДДУ	1215	2 028 278	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	304 311	292 664	30 360
	Дебиторская задолженность	1230	5 563 013	2 875 237	517 739
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства	1231	123 266	57 634	97 541
	Расчеты по авансам выданным	1232	726 041	807 283	131 993
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	4 688 729	2 007 749	287 982
	Расчеты с покупателями	1234	24 977	2 571	223
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	856 663	2 634 626	1 446 671
	Прочие оборотные активы	1260	5	1	1
	Итого по разделу II	1200	11 741 034	8 467 363	2 547 606
	БАЛАНС	1600	12 068 899	8 779 414	2 554 810

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 543)	(15 490)	(5 082)
	в том числе:				
	Чистая прибыль (убыток) прошлых лет	1371	(15 490)	(5 082)	-
	Чистая прибыль (убыток) текущего периода	1372	5 947	(10 408)	(5 082)
	Итого по разделу III	1300	(9 043)	(14 990)	(4 582)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 270 301	6 485 606	2 109 888
	в том числе:				
	привлеченные для долевого строительства	1411	4 265 135	6 181 911	2 109 888
	Отложенные налоговые обязательства	1420	26	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 692 448	299 940	389 560
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия	1451	1 692 358	299 823	384 226
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1452	-	-	5 334
	Обязательства по аренде	1453	90	117	-
	Итого по разделу IV	1400	5 962 775	6 785 546	2 499 448
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 585 764	-	-
	в том числе:				
	привлеченные для долевого строительства	1511	2 235 826	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	446 942	245 217	59 944
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и заказчиками	1521	420 220	218 502	59 899
	Расчеты по налогам и сборам	1522	373	85	45
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	26 315	26 600	-
	Обязательства по аренде	1524	34	30	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 082 461	1 763 641	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия	1551	3 082 461	1 763 641	-
	Итого по разделу V	1500	6 115 167	2 008 858	59 944
	БАЛАНС	1700	12 068 899	8 779 414	2 554 810

Руководитель



Басильев Денис Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		Форма по ОКУД	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Академгородок"	по ОКПО	10511411		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2464154660		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	11 036	-
	Себестоимость продаж	2120	(11 036)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(4)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	37 042	4
	Проценты к уплате	2330	(16 027)	-
	Прочие доходы	2340	9 976	1 331
	Прочие расходы	2350	(23 552)	(12 261)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 435	(10 926)
	Налог на прибыль	2410	(1 487)	2 185
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(753)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(734)	2 185
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 947	(8 741)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 947	(8 741)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Васильев Денис
Евгеньевич**

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.