

Бухгалтерский баланс

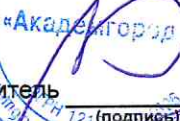
на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
		10511411		
		2464154660		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Академгородок"		по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес) 660064, Красноярский край, Красноярск г., Капитанская ул., дом 14, помещение 349, офис 2-29				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Флагман-Аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		
		2466087593		
		1022402646970		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	130	148	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	309 775	304 975	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 377	3 872	1 270
	Прочие внеоборотные активы	1190	16 966	3 056	5 934
	Итого по разделу I	1100	330 248	312 051	7 204
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	4 034 790	2 664 835	552 835
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	1211	3 973 668	2 588 187	551 212
	Расходы будущих периодов	1212	16 794	26 518	1 623
	Товары	1213	44 328	39 116	-
	Завершенное строительство прочих объектов для продажи	1214	-	11 014	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	434 949	292 664	30 360
	Дебиторская задолженность	1230	4 013 422	2 875 237	517 739
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства	1231	112 211	57 634	97 541
	Расчеты по авансам выданным	1232	664 083	807 283	131 993
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	3 213 609	2 007 749	287 982
	Расчеты с покупателями	1234	23 519	2 571	223
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 413 735	2 634 626	1 446 671
	Прочие оборотные активы	1260	9	1	1
	Итого по разделу II	1200	9 896 905	8 467 363	2 547 606
	БАЛАНС	1600	10 227 153	8 779 414	2 554 810

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 325)	(15 490)	(5 082)
	в том числе:				
	Чистая прибыль (убыток) прошлых лет	1371	(15 490)	(5 082)	-
	Чистая прибыль (убыток) текущего периода	1372	4 165	(10 408)	(5 082)
	Итого по разделу III	1300	(10 825)	(14 990)	(4 582)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 026 493	6 485 606	2 109 888
	в том числе:				
	привлеченные для долевого строительства	1411	5 696 493	6 181 911	2 109 888
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 005 075	299 940	389 560
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия	1451	1 004 976	299 823	384 226
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1452	-	-	5 334
	Обязательства по аренде	1453	99	117	-
	Итого по разделу IV	1400	7 031 577	6 785 546	2 499 448
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	663 104	-	-
	в том числе:				
	привлеченные для долевого строительства	1511	647 585	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	248 250	245 217	59 944
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и заказчиками	1521	221 579	218 502	59 899
	Расчеты по налогам и сборам	1522	348	85	45
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	26 290	26 600	-
	Обязательства по аренде	1524	33	30	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 295 047	1 763 641	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия	1551	2 295 047	1 763 641	-
	Итого по разделу V	1500	3 206 401	2 008 858	59 944
	БАЛАНС	1700	10 227 153	8 779 414	2 554 810

Руководитель


Васильев Денис Евгеньевич
 (расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Академгородок"	по ОКПО	10511411		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2464154660		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	11 036	-
	Себестоимость продаж	2120	(11 036)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(2)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	24 547	4
	Проценты к уплате	2330	(10 885)	-
	Прочие доходы	2340	7 668	885
	Прочие расходы	2350	(16 121)	(10 297)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 207	(9 408)
	Налог на прибыль	2410	(1 041)	1 882
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(537)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(504)	1 882
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 165	(7 526)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 165	(7 526)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Васильев Денис
Евгеньевич**

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

