

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Академгородок"</b>	по ОКПО 10511411		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2464154660		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) <b>660064, Красноярский край, Красноярск г., Капитанская ул., дом 14, помещение 349, офис 2-29</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>Общество с ограниченной ответственностью "Флагман-Аудит"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2466087593	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1022402646970	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	102	111	148
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	444 775	444 775	304 975
	Отложенные налоговые активы	1180	26	3	3 872
	Прочие внеоборотные активы	1190	17 848	12 850	3 056
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>462 751</b>	<b>457 739</b>	<b>312 051</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 273 554	3 057 290	2 664 835
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	1211	3 081 119	2 833 129	2 588 187
	Расходы будущих периодов	1212	4 813	6 816	26 518
	Товары	1213	187 622	217 345	39 116
	Завершенное строительство объектов для продажи	1214	-	-	11 014
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	339 524	307 236	292 664
	Дебиторская задолженность	1230	3 108 194	2 816 657	2 875 237
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства	1231	38 991	24 010	57 634
	Расчеты по авансам выданным	1232	653 279	605 817	807 283
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	2 356 762	2 136 084	2 007 749
	Расчеты с покупателями	1234	59 162	50 746	2 571
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 000	9 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	514 226	845 968	2 634 626
	Прочие оборотные активы	1260	15	3	1
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>7 244 513</b>	<b>7 036 154</b>	<b>8 467 363</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 707 264</b>	<b>7 493 893</b>	<b>8 779 414</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	824 217	783 035	(15 490)
	в том числе:				
	Чистая прибыль (убыток) прошлых лет	1371	783 035	(15 490)	(5 082)
	Чистая прибыль (убыток) текущего периода	1372	41 182	798 525	(10 408)
	Итого по разделу III	1300	824 717	783 535	(14 990)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 325 768	3 912 771	6 485 606
	в том числе:				
	привлеченные для долевого строительства	1411	3 325 768	3 912 771	6 181 911
	Отложенные налоговые обязательства	1420	145	159	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	72	81	299 940
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия	1451	-	-	299 823
	Обязательства по аренде	1452	72	81	117
	Итого по разделу IV	1400	3 325 985	3 913 011	6 785 546
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 021 397	308 274	-
	в том числе:				
	привлеченные для долевого строительства	1511	1 021 397	308 274	-
	Кредиторская задолженность	1520	218 125	392 203	245 217
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и заказчиками	1521	194 447	184 570	218 502
	Расчеты по налогам и сборам	1522	11 851	195 150	85
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	11 791	12 448	26 600
	Обязательства по аренде	1524	36	35	30
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 317 040	2 096 870	1 763 641
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия	151	2 317 040	2 096 870	1 763 641
	Итого по разделу V	1500	3 556 562	2 797 347	2 008 858
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 707 264	7 493 893	8 779 414

Руководитель  
(подпись)

Васильев Денис Евгеньевич  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

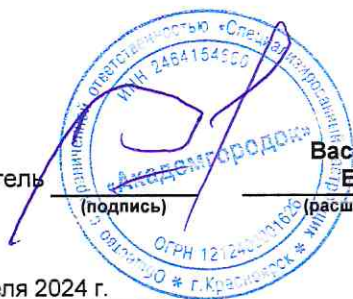
**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)		Коды		
		Форма по ОКУД		0710002		
		Дата (число, месяц, год)		31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Академгородок"</b>	по ОКПО		10511411		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		2464154660		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	60 250	11 036
	Себестоимость продаж	2120	(32 522)	(11 036)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 728	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 213)	(2)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25 515	(2)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27 532	12 190
	Проценты к уплате	2330	(350)	(5 518)
	Прочие доходы	2340	6 927	4 812
	Прочие расходы	2350	(8 146)	(8 384)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	51 478	3 098
	Налог на прибыль	2410	(10 296)	(620)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 333)	(308)
	отложенный налог на прибыль	2412	37	(312)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	41 182	2 478

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	41 182	2 478
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Васильев Денис  
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.