



Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»  
Юридический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510  
Фактический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510  
Тел./факс: (391) 274-50-94, e-mail: [sibstroyekspert@mail.ru](mailto:sibstroyekspert@mail.ru);  
ИНН 2460255202, КПП 246001001, ОГРН 1142468039450 Р/с 40702810723330000390  
в ФИЛИАЛЕ "НОВОСИБИРСКИЙ" ОАО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774,  
К/с: 30101810600000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.AB.610688 № 0000635 срок действия с 03.02.2015 г. по 03.02.2020 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «СибСтройЭксперт»  
Е.Р. Янганаев  
09.12.2016 г.

### ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№	2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	3	7	0	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект экспертизы**  
Проектная документация

**Наименование объекта экспертизы**  
«Комплекс многоэтажных жилых домов  
в Академгородке г. Красноярска»

**Вид работ**  
Снос

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Основания для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза проектной документации выполнена на основании договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы №1991/1 от 05.12.2016 г., заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, между заявителем АО «УСК «Новый Город» и экспертной организацией ООО «СибСтройЭксперт».

**1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.**

**Проектная документация** по объекту – «Комплекс многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска» (шифр АП 13-16/1/1-ПОД) представлена на рассмотрение в следующем составе:

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства»

**1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.**

Нет данных.

**Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей.**

Нет данных.

**1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства:**

Наземное сооружение.

**1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:**

Общество с ограниченной ответственностью «Ардис Проект»

Юридический адрес: 662971, Россия, Красноярский край, г. Железногорск, ул. Советская, дом 12

Фактический адрес: 662971, Россия, Красноярский край, г. Железногорск, ул. Советская, дом 12

ИНН 2452032851

КПП 245201001

ОГРН 1062452020399

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П\_104-2452032851-053-3, от 27.12.2012г.

**1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.**

Заявитель, застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Новый Город»

ИНН 2464057265

КПП 246401001

ОГРН 1042402522150

Юридический адрес с индексом: 660093, г. Красноярск, прим. газеты Красноярский рабочий, 160.

Фактический (почтовый) адрес с индексом: 660093, г. Красноярск, пр.им. газеты Красноярский рабочий,160.

Технический заказчик:

Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город»

ИНН 2464218272

КПП 246401001

ОГРН 1092468029543

Юридический адрес с индексом: 660093, г. Красноярск, пр.им. газеты Красноярский рабочий,160.

Фактический (почтовый) адрес с индексом: 660093, г. Красноярск, пр.им. газеты Красноярский рабочий,160.

**1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).**

Договор на выполнение функций технического заказчика №НГ-97/УСК-134 от 15.07.16г.

**1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы.**

Государственная экологическая экспертиза в отношении объекта капитального строительства не требуется.

**1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства.**

Источник финансирования: средства застройщика.

**1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.**

- Согласие на снос ООО «Новый Город» 21.10.2016г;
- Доверенность 5-3356 от 13.10.16г.;
- Соглашение о передаче имущества (предмета залога) залогодержателю от 27.05.2013г.;
- «Свидетельство о государственной регистрации права» 24ЕК 940444 от 05.06.2013 года;
- Договор аренды земельного участка с правом выкупа №НГ-132/2 от 21.2016г.;
- Кадастровый паспорт на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0000000:195224;
- Свидетельство о государственной регистрации права собственности №24ЕК940447 от 05.06.13г.;
- Техническое задание (Приложение № 1 к договору «АП-13-16/1/1 от 10.11.16г.)

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание результатов инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

### **3.2. Описание технической части проектной документации.**

#### **3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации.**

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства»

#### **3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.**

**Раздел 7 «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства»**

В целях строительства жилого комплекса из восьми домов в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100438:5, принадлежащего на правах аренды ООО «Новый Город, предусматривается реконструкция данного земельного участка путем сноса и демонтажа зданий и сооружений, расположенных на нем.

Проект сноса на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100438:15, образованного путем выделения из земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100438:5, выполнен в рамках проектной документации объекта: «Жилой дом № 1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г.Красноярска», шифр АП 13-16-ПОД, получившей положительное заключение экспертизы №24-2-1-3-0331-16 от 01.12.16г.

Данным проектом предусматривается снос оставшихся сооружений- радиомачт №3-12, № 15, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0000000:195224, принадлежащего ООО «Новый Город» на основании договора аренды земельного участка с правом выкупа № НГ- 132/2 от 21.10.2016г. и образованного путем выделения из земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100438:5, принадлежащего Колофидиной Н.Ю. на основании соглашения о передаче имущества (предмета залога) залогодержателю от 27.05.2013г.

На земельном участке с кадастровым номером 24:50:0000000:195224 в дальнейшем предусматривается строительство домов №№2-8 с последующим выделением земельных участков для каждого дома.

Снос нежилого здания общей площадью 398,50 кв.м с кадастровым номером 24:50:010438:0004:5000009, а также вынос/демонтаж инженерных сетей, попадающих в пятно застройки жилых домов будет предусмотрен отдельными проектами в процессе дальнейшего освоения реконструируемой территории.

Снос сооружений согласован с собственником этих сооружений.

Специальных мероприятий по выведению из эксплуатации мачт не требуется, т.к. в настоящее время они не эксплуатируются.

В мероприятиях по охране строительной площадки от проникновения людей и животных предусмотрено устройство ограждения площадки работ.

Вход и въезд на территорию стройплощадки осуществляется через проходную стройплощадки, где постоянно дежурят охранники.

Демонтируемые сооружения представляют собой железобетонные мачты из секций круглого сечения высотой 42м, которые удерживаются оттяжками, закрепленными железобетонными якорями.

Демонтаж объекта планируется осуществлять подрядным способом с участием специализированных строительно-монтажных организаций, имеющих допуск СРО к выполнению данных видов работ, высококвалифицированные кадры, машины и механизмы, и выполнять в два периода:

- подготовительный период производства работ;

- основной период производства демонтажных работ;

В подготовительный период выполняются работы по расчистке территории и обустройству стройплощадки, подключение временных инженерных сетей на период производства работ.

Работы по демонтажу объекта в основной период осуществляется в заданной данным проектом технологической последовательности с применением строительной техники, грузоподъемных кранов и ручного электроинструмента по проектам производства работ, разработанным и утвержденным в установленном порядке исполнителем данных работ.

Демонтаж производится с применением экскаватора одноковшового, грузоподъемного крана, автовышки.

Демонтаж выполняется поярусно сверху вниз, способом «на себя», таким образом, чтобы удаление одних элементов не вызвало обрушения других.

Демонтированные конструкции, конструктивные элементы сортируют на пригодные к повторному применению и подлежащие утилизации.

Образующиеся при демонтаже строительные отходы вывозят в отвал на полигоны ПТБО, ТБО.

В проекте выполнены расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон согласно СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, РД 11-06-2007.

Все работы по демонтажу выполняются по проекту производства работ (ППР) и по проекту производства работ кранами (ППРк), разработанным, согласованным и утвержденным в установленном порядке монтажной организацией, выполняющий демонтаж.

Решения по безопасным методам ведения работ по сносу здания в проекте предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями;

-СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», ч.1;

-СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», ч.2;

- «Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утвержденными Приказом Ростехнадзора от 12.11.2013 г. № 533;

- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ»;

- «Правил противопожарного режима в Р.Ф.», утвержденных Постановлением Правительства Р.Ф. от 25.04.2012г. № 390.

Выполнение мероприятий по рекультивации земель не предусматривается, т.к. на освобожденной территории планируется новое строительство.

### **3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.**

*Раздел 7 «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства»:*

Дополнены исходно-разрешительные документы.

## **4. Выводы по результатам рассмотрения.**

### **4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.


### **4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

Рассмотренный раздел проектной документации соответствует техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы.

#### 4.3. Общие выводы

Объект негосударственной экспертизы: рассмотренный Раздел 7 «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства» проектной документации «Комплекс многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска» соответствует техническим регламентам, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной безопасности.

#### 4.4. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Подпись эксперта
1	Эксперт/2.1.Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № 14/01078/А срок действия с 21.04.2014 по 20.04.2019	Алексеева Наталья Алексеевна	





РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000635

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.AB.610688

№ 0000635

(номер свидетельства об аккредитации)

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "СибСтройЭксперт"

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "СибСтройЭксперт")

сокрращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1142468039450

660075, край Красноярский, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, д. 17, офис 510.

(адрес юридического лица)

место нахождения

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и

результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

срок действия свидетельства об аккредитации с 03 февраля 2015 г. по 03 февраля 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.А. Якутова

(ф.и.о.)



**ВЕРНО**  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ЯНГАНАЕВ Е. Р  
ООО «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ»  
ОРИГИНАЛ ХРАНИТСЯ В БУХГАЛТЕРИИ  
ОРГАНИЗАЦИИ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

## **ПРИКАЗ**

03 февраля 2015г Москва № А-359

### **Об аккредитации**

**Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт», п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет.
2. Внести изменения в реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт».
3. Контроль за деятельностью аккредитованного Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» проводить в установленном порядке.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
на 7 (сесть) листах  
Общество с Ограниченной Ответственностью  
«СибСтройЭксперт»

Генеральный директор

Янганаев Е.Р.

