

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	2	4	3	0	8	0	0	0	-	1	9	1	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Колофидиной Надежды Юрьевны от 21.01.2019 № К-315-ек

Местонахождение земельного участка:

Красноярский край, Красноярск, ул. Академгородок

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	629294,5	93190,18
2	629313,85	93254,49
3	629320,44	93255,68
4	629312,3	93300,83
5	629215,95	93285,68
6	629214,1	93289,66
7	629203,88	93287,39
8	629198,72	93266,1
9	629195,59	93256,07
10	629193,15	93247,18
11	629175	93226,11
12	629260,28	93200,48
1	629294,5	93190,18

Кадастровый номер земельного участка:

24:50:0000000:343223

Площадь земельного участка: 10 298,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки не утверждён.

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
--	---	---

—	—	—
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории: документация по планировке территории не утверждена.

Градостроительный план подготовлен:

М.В. Волковым, руководителем управления архитектуры администрации города Красноярска

М.П.



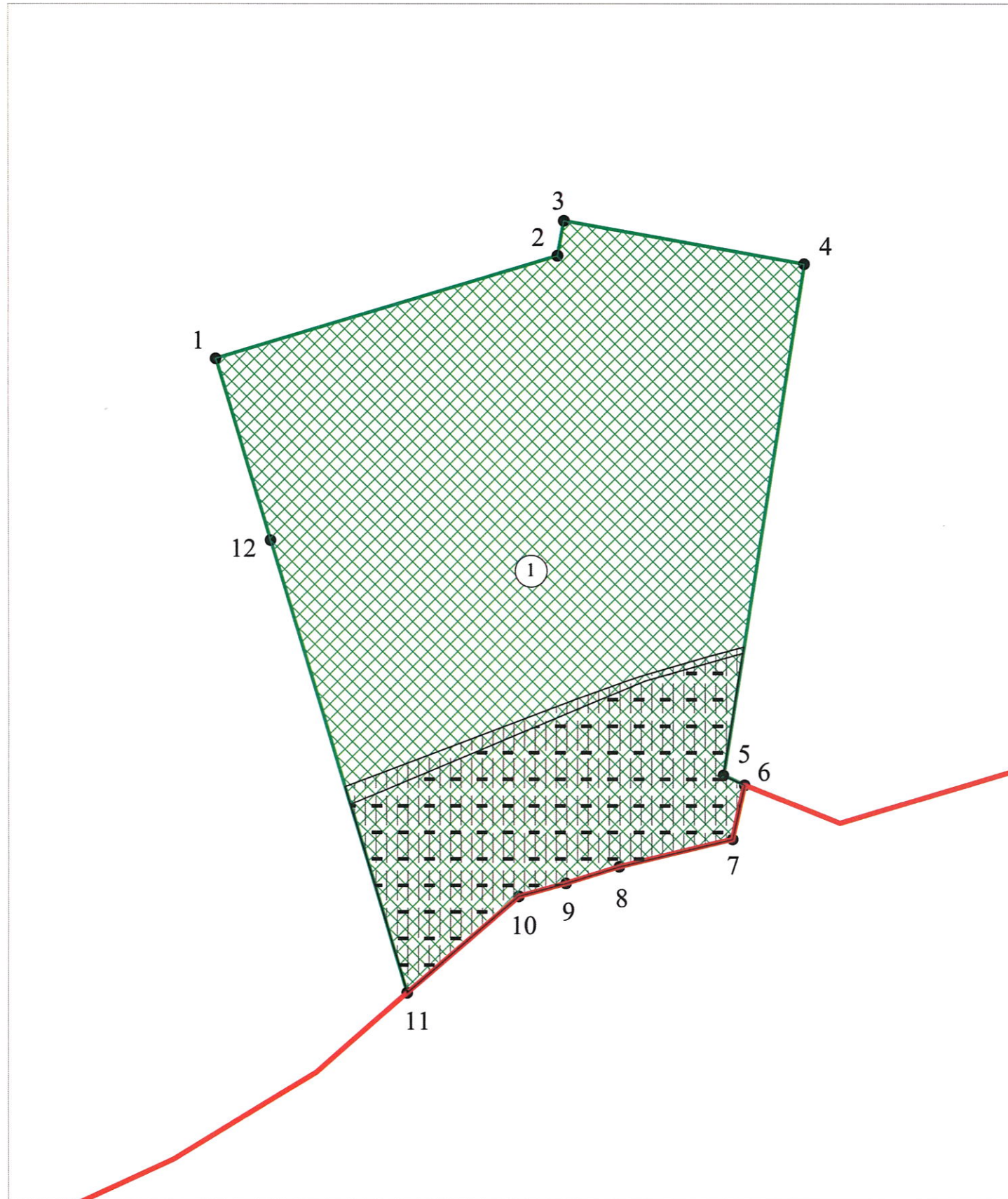
(подпись)

М.В. Волков

(расшифровка подписи)

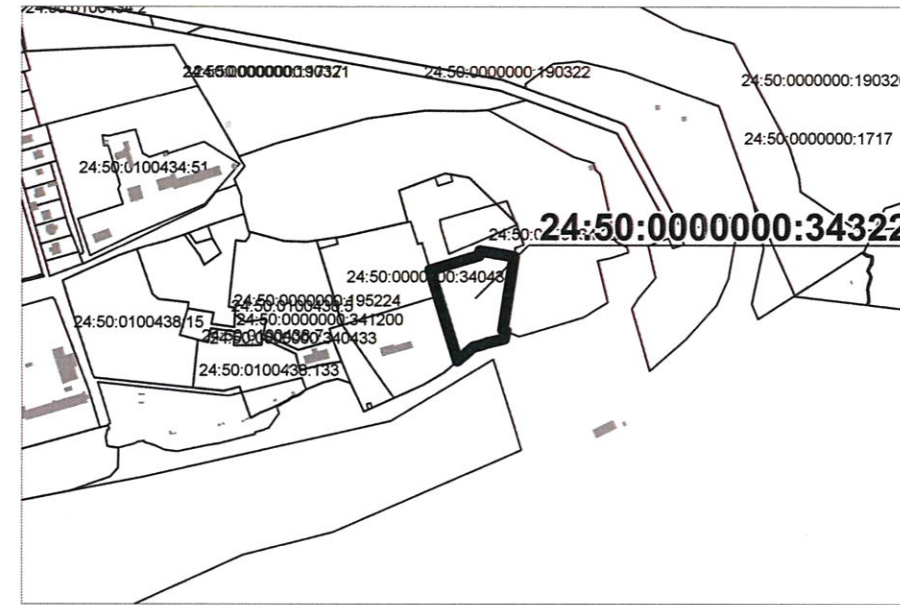
Дата выдачи: 14.02.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Площадь земельного участка: 10 298,00 кв.м
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе
 в масштабе (1:500), выполненной в 2018 году ООО ПКФ "Поларис"

Ситуационный план



Условные обозначения

- земельный участок 24:50:0000000:343223
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ОКС) в зоне Ж-4
- красная линия Проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск
- водоохранная зона
- ограничения прав на основании сведений из ЕГРН (прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Енисей)

В соответствии со ст.5 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск (далее Правила) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются границами зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, установленных в утвержденной документации по планировке территории. На территории земельного участка утвержденная документация по планировке территории отсутствует.

В соответствии со ст.17 Правил минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Красноярский край, Красноярск, ул. Академгородок			
Начальник отдела	Лукина	<i>Лукина</i>	14.02.2019	Градостроительный план земельного участка RU24308000-19105	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Майер	<i>Майер</i>	14.02.2019		ГПЗУ	2	
				Чертеж градостроительного плана М 1:1 000	Управление архитектуры администрации города Красноярска		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов", с изменениями:

- Решение Красноярского городского Совета депутатов №12-153 от 15.03.2016
- Решение Красноярского городского совета депутатов 13-171 от 07.06.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов №16-197 от 20.12.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-276 от 24.04.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-301 от 07.09.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 1-21 от 18.12.2018 "О признании утратившими силу отдельных положений решения Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов"
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-24 от 29.01.2019

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6);
- образование и просвещение (код - 3.5);
- коммунальное обслуживание (код - 3.1), за исключением стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники;
- земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;
- социальное обслуживание (код - 3.2);
- бытовое обслуживание (код - 3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, молочные кухни);
- стационарное медицинское обслуживание (код - 3.4.2), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (родильные дома);
- культурное развитие (код - 3.6), в части размещения объектов капитального строительства предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;
- спорт (код - 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения);
- обслуживание автотранспорта (код - 4.9), в части размещения стоянок (парковок);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1);
- деловое управление (код - 4.1), в части размещения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях;
- объекты гаражного назначения (код - 2.7.1), за исключением размещения автомобильных моек.

Условно разрешенные виды использования:

- среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);
- религиозное использование (код - 3.7), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома);
- деловое управление (код - 4.1), в части размещения отдельно стоящих зданий;
- общественное управление (код - 3.8);

- общественное питание (код - 4.6);
- магазины (код - 4.4);
- гостиничное обслуживание (код - 4.7);
- развлечения (код - 4.8), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, аттракционов;
- связь (код - 6.8), за исключением антенных полей.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования: - коммунальное обслуживание (код - 3.1), связь (код - 6.8) – устанавливается согласно таблице; - среднеэтажная жилая застройка	без ограничений	без ограничений	не более 40% (в условиях конструкции существующей застройки) - не более 60%	Без ограничений	коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений

		(код – 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6): минимальный – 0,5 га; максимальный для отдельно стоящего жилого дома – 2,5 га, для комплекса жилых домов – 5 га; - объекты гаражного назначения (код – 2.7.1), обслуживание автотранспорта (код – 4.9), земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0) – без ограничений; - с иными видами разрешенного использования: минимальный – 0,01 га, максимальный – 5 га					при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов)
--	--	---	--	--	--	--	---

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков с видами разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код - 3.1), связь (код - 6.8):

Наименование	Площадь, га		Ширина, м	
	минимальная	максимальная	минимальная	максимальная
коммунальное обслуживание (код - 3.1)				
Котельные	0,7	4,3	н/р	н/р
Станции очистки воды (водозаборы)	1	24	н/р	н/р
Очистные сооружения канализации	0,5	55	н/р	н/р
Полоса земель, предоставляемых на период строительства магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов	н/р	н/р	н/р	82
Полоса земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи	н/р	н/р	н/р	32
Трансформаторные подстанции (размеры земельных участков приведены в	0,005	7,2	н/р	н/р

1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства: Информация отсутствует.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Зона с особыми условиями использования территорий (водоохранная зона) акт об установлении ограничений: Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О правилах землепользования и

застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решение Красноярского городского Совета депутатов №12-153 от 15.03.2016; Решение Красноярского городского совета депутатов 13-171 от 07.06.2016; Решение Красноярского городского Совета депутатов №16-197 от 20.12.2016; Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017; Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-276 от 24.04.2018; Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-301 от 07.09.2018; Решение Красноярского городского Совета депутатов № 1-21 от 18.12.2018 "О признании утратившими силу отдельных положений решения Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов"; Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-24 от 29.01.2019)

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 2465 кв.м.

ограничения использования земельного участка: Режим ведения строительной и хозяйственной деятельности на территории регламентируется Водным кодексом РФ.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Енисей, согласно сведениям из ЕГРН

акт об установлении ограничений:

- ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ;

- ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ;

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 2297,66 кв.м.

ограничения использования земельного участка: Режим ведения строительной и хозяйственной деятельности на территории регламентируется Водным кодексом РФ.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территорий (водоохранная зона)			
	1	629213,82	93214,44
	2	629175	93226,11
	3	629193,15	93247,18

1	2	3	4
	4	629195,59	93256,07
	5	629198,72	93266,1
	6	629203,88	93287,39
	7	629214,1	93289,66
	8	629215,95	93285,68
	9	629240,17	93289,49
	10	629238,21	93282,31
	11	629235,54	93273,19
	12	629234,65	93270,19
	13	629233,65	93267,19
	14	629230,43	93258,29
	1	629213,82	93214,44
Прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Енисей, согласно сведениям из ЕГРН			
	1	629238,96	93289,3
	2	629215,95	93285,68
	3	629214,1	93289,66
	4	629203,88	93287,39
	5	629198,72	93266,1
	6	629195,59	93256,07
	7	629193,15	93247,18
	8	629175	93226,11
	9	629210,47	93215,45
	10	629233,73	93270,93
	1	629238,96	93289,3

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:
Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:
Информация отсутствует.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа: Информация не представлена.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 №В-378 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска"

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 04.09.2018 №В-299 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Красноярск».

11. Информация о красных линиях:

Красные линии Проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утверждённого Постановлением администрации города №833 от 25.12.2015 (с изменениями: №278 от 28.04.2017, № 398 от 19.06.2018, №801 от 11.12.2018).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	629159,97	93209,08
2	629173,52	93224,39
3	629193,12	93247,17
4	629193,17	93247,18
5	629195,57	93256,07
6	629198,72	93266,1
7	629203,87	93287,39
8	629214,12	93289,66
9	629206,87	93307,56



Пршито, пронумеро:
скреплено печатью
17
Начальник отдела ве:
информационной сис
обеспечения градострои
тельности
Е.