

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Громитус"	по ОКПО 09381239		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2320201126		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	354002, Краснодарский край, Сочи г, Я.Фабрициуса, дом 16			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 478	31 967	13 819
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	20 969	21 932	1 577
	Строительство объектов основных средств	1152	-	-	-
	Арендные обязательства	1153	2 509	10 035	12 242
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	22 516	24 442	261 952
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	781 620
	в том числе:				
	Незавершенное строительство жилого комплекса	1191	-	-	765 270
	Незавершенное строительство прочих объектов	1192	-	-	16 350
	Итого по разделу I	1100	45 994	56 409	1 057 391
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 871 450	1 684 747	-
	в том числе:				
	Готовая продукция	1211	35 582	35 582	-
	Незавершенное строительство жилого комплекса для продажи по ДДУ	1212	3 554 095	1 575 251	-

	Незавершенное строительство прочих объектов: Автомобильная дорога, Паркинг, Школа	1213	279 690	73 914	-
	Материалы	1214	2 083	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 570 436	1 137 113	302 452
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 039 501	714 126	294 140
	Расчеты с прочими контрагентами	1232	530 935	422 987	8 312
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 951 329	686 819	-
	в том числе:				
	Займы предоставленные	1241	1 951 329	686 819	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 081 554	4 425 136	439 633
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетном счете	1251	1 982	2 060	3 995
	Аккредитив	1252	2 079 572	4 423 076	435 638
	Прочие оборотные активы	1260	8 287	8 222	13 441
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	8 287	8 134	13 441
	Расходы по страхованию	1262	-	89	-
	Итого по разделу II	1200	9 483 056	7 942 037	755 526
	БАЛАНС	1600	9 529 050	7 998 446	1 812 916

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40 073	21 454	229 947
	Итого по разделу III	1300	40 093	21 474	229 967
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 607 923	7 092 109	1 488 977
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	8 361 368	7 011 368	1 280 000
	Долгосрочные займы	1412	20	10 457	208 977
	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	246 529	69 908	-
	Проценты по долгосрочным займам	1414	6	376	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25 340	26 712	32 109
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 389	10 035	10 035
	в том числе:				
	Арендные обязательства (ППА)	1451	2 389	10 035	10 035
	Итого по разделу IV	1400	8 635 652	7 128 855	1 531 121
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	19 287
	Кредиторская задолженность	1520	853 305	848 116	32 541
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	812 050	783 566	27 756
	Расчеты с прочими контрагентами	1522	39 500	31 441	2 578
	Расчеты по налогам и сборам	1523	1 755	33 109	-
	Арендные платежи (ППА)	1524	-	-	2 207
3	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	853 305	848 116	51 828
	БАЛАНС	1700	9 529 050	7 998 446	1 812 916



Руководитель

(подпись)

Бердин Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Громитус"	ИНН	09381239		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2320201126		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	75	92
	Себестоимость продаж	2120	(4 222)	(29)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 147)	63
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 147)	63
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	88 828	22 910
	Проценты к уплате	2330	(58 901)	(16 932)
	Прочие доходы	2340	50 150	5 188
	Прочие расходы	2350	(51 964)	(5 247)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 966	5 982
	Налог на прибыль	2410	(5 348)	(254 067)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 793)	(1 202)
	отложенный налог на прибыль	2412	(554)	(252 865)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 618	(248 085)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 618	(248 085)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бердин Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.