

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
		30	06	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Громитус"</b>	по ОКПО	09381239		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2320201126		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>354002, Краснодарский край, Сочи г, Я.Фабрициуса, д. № 16</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 518	1 577	253 913
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	1 518	1 577	1 733
	Строительство объектов основных средств	1152	-	-	252 180
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	261 952	261 952	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 856 921	781 620	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство жилого комплекса	1191	1 819 332	765 270	-
	Незавершенное строительство прочих объектов: Автомобильная дорога, автостоянка, школа, ТП	1192	37 589	16 350	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 120 391</b>	<b>1 045 149</b>	<b>253 913</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	695 185	302 452	106 562
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	507 687	294 140	97 554
	Расчеты с прочими контрагентами	1232	187 498	8 312	5 008
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	350 000	-	131 900
	в том числе:				
	Займы предоставленные	1241	350 000	-	-
	Депозит		-	-	131 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 138 784	439 633	1 012 189
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетном счете	1251	5 388	3 995	41
	Аккредитив	1252	5 133 396	435 638	1 012 148
	Прочие оборотные активы	1260	22 957	13 441	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	22 667	13 441	-
	Итого по разделу II	1200	6 206 926	755 526	1 250 651
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 327 317	1 800 674	1 504 564

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	229 997	229 947	-
	Итого по разделу III	1300	230 017	229 967	20
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	7 918 551	1 488 977	1 475 087
	в том числе:				
	Кредиты		7 853 756	1 280 000	1 280 000
	Займы		64 795	208 977	195 087
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32 084	32 109	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 950 634	1 521 086	1 475 087
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	89 456	19 287	1 198
	Кредиторская задолженность	1520	57 210	30 334	28 259
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		50 157	27 756	28 237
	Расчеты с прочими контрагентами		7 053	2 578	22
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	146 666	49 621	29 457
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 327 317	1 800 674	1 504 564



Руководитель

(подпись)

Карбивник Даниил  
Андреевич

(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Громитус"</u>	ИНН	09381239		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2320201126		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	17	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 330	130
	Проценты к уплате	2330	(10 258)	(130)
	Прочие доходы	2340	3 554	1 297
	Прочие расходы	2350	(3 612)	(1 297)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31	-
	Налог на прибыль	2410	19	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	25	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	50	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	50	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Карбивник Даниил  
Андреевич

(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.