

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Громитус"</b>	ИНН	<b>09381239</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2320201126</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	<b>/ Частная собственность</b>		<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<b>354002, Краснодарский край, Сочи г, Я.Фабрициуса, д. № 16</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 489	1 577	253 913
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	1 489	1 577	1 733
	Строительство объектов основных средств	1152	-	-	252 180
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 158	261 952	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 542 398	781 620	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство жилого комплекса	1191	2 460 702	765 270	-
	Незавершенное строительство прочих объектов: Автомобильная договора, автостоянка, школа, ТП	1192	81 696	16 350	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 548 045</b>	<b>1 045 149</b>	<b>253 913</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	892 999	302 452	106 562
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	708 686	294 140	97 554
Расчет с прочими контрагентами	1232	184 313	8 312	5 008
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	512 551	-	131 900
в том числе:				
Займы предоставленные	1241	512 551	-	-
Депозит	1242	-	-	131 900
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 473 866	439 633	1 012 189
в том числе:				
Денежные средства на расчетном счете	1251	359	3 995	41
Аккредитив	1252	4 473 507	435 638	1 012 148
Прочие оборотные активы	1260	25 346	13 441	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	25 157	13 441	-
Итого по разделу II	1200	5 904 762	755 526	1 250 651
<b>БАЛАНС</b>	1600	8 452 807	1 800 674	1 504 564

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(18 139)	229 947	-
	Итого по разделу III	1300	(18 119)	229 967	20
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 234 213	1 488 977	1 475 087
	в том числе:				
	Кредиты	1411	6 223 756	1 280 000	1 280 000
	Займы	1412	10 457	208 977	195 087
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27 180	32 109	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 261 392	1 521 086	1 475 087
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	43 762	19 287	1 198
	Кредиторская задолженность	1520	2 165 771	30 334	28 259
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	113 587	27 756	28 237
	Расчеты с прочими контрагентами	1522	2 052 184	2 578	22
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 209 533	49 621	29 457
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 452 807	1 800 674	1 504 564

Руководитель



(подпись)

Карбивник Даниил  
Андреевич  
(расшифровка подписи)



24 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Громитус"</u>	ИНН	09381239		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2320201126		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	92	-
	Себестоимость продаж	2120	(29)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	63	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	63	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 910	130
	Проценты к уплате	2330	(16 932)	(130)
	Прочие доходы	2340	5 188	1 761
	Прочие расходы	2350	(5 247)	(1 761)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 982	-
	Налог на прибыль	2410	(254 067)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 202)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(252 865)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(248 085)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(248 085)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Карбивник Даниил  
Андреевич**

(расшифровка подписи)



24 октября 2022 г.