

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Громитус"	по ОКПО	09381239		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2320201126		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 354002, Краснодарский край, Сочи г, Я.Фабрициуса, д. № 16				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 547	1 577	253 913
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	1 547	1 577	1 733
	Строительство объектов основных средств	1152	-	-	252 180
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	261 952	261 952	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 023 253	781 620	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство жилого комплекса	1191	1 006 282	765 270	-
	Незавершенное строительство прочих объектов: Автомобильная дорога, автостоянка, школа	1192	16 971	16 350	-
	Итого по разделу I	1100	1 286 752	1 045 149	253 913
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	408 319	302 452	106 562
	в том числе:				

	Расчёты с поставщиками и подрядчиками	1231	397 376	294 140	97 554
	Расчёты с прочими контрагентами	1231	10 943	8 312	5 008
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	131 900
	в том числе:				
	Депозит	1241	-	-	131 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 367 767	439 633	1 012 189
	в том числе:				
	Денежные средства на расчётном счету	1251	225 052	3 995	41
	Аккредитив	1252	6 142 715	435 638	1 012 148
	Прочие оборотные активы	1260	19 122	13 441	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	19 122	13 441	-
	Итого по разделу II	1200	6 795 208	755 526	1 250 651
	БАЛАНС	1600	8 081 959	1 800 674	1 504 564

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	229 802	229 947	-
	Итого по разделу III	1300	229 822	229 967	20
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 734 348	1 488 977	1 475 087
	в том числе:				
	Кредиты	1411	7 503 756	1 280 000	1 280 000
	Займы	1412	230 592	208 977	195 087
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32 254	32 109	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 766 601	1 521 086	1 475 087
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	25 194	19 287	1 198
	Кредиторская задолженность	1520	60 342	30 334	28 259
	в том числе:				
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками	1521	48 972	27 756	28 237
	Расчёты с прочими контрагентами	1522	11 370	2 578	22
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	85 536	49 621	29 457
	БАЛАНС	1700	8 081 959	1 800 674	1 504 564

Руководитель

(подпись)

Карбивник Даниил
Андреевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Громитус"	ИНН	09381239		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2320201126		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	130
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 326	832
	Прочие расходы	2350	(2 326)	(832)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	130
	Налог на прибыль	2410	(145)	230 119
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(26)
	отложенный налог на прибыль	2412	(145)	230 145
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(145)	230 249

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(145)	230 249
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Карбивник Даниил
Андреевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.