

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Громитус"</b>	по ОКПО	<b>09381239</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2320201126</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>354002, Краснодарский край, Сочи г, Я.Фабрициуса, дом 16</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	69 984	31 967	13 819
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	64 967	21 932	1 577
	Строительство объектов основных средств	1152	-	-	-
	Арендные обязательства	1153	5 017	10 035	12 242
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	22 516	24 442	261 952
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	781 620
	в том числе:				
	Незавершенное строительство жилого комплекса	1191	-	-	765 270
	Незавершенное строительство прочих объектов	1192	-	-	16 350
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>92 500</b>	<b>56 409</b>	<b>1 057 391</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 887 698	1 684 747	-
	в том числе:				
	Готовая продукция	1211	35 582	35 582	-
	Незавершенное строительство жилого комплекса для продажи по ДДУ	1212	2 728 066	1 575 251	-

	Незавершенное строительство прочих объектов: Автомобильная дорога, паркинг, школа	1213	124 050	73 914	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 499 537	1 137 113	302 452
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 044 876	714 126	294 140
	Расчеты с прочими контрагентами	1232	454 661	422 987	8 312
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 822 178	686 819	-
	в том числе:				
	Займы предоставленные	1241	1 822 178	686 819	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 953 899	4 425 136	439 633
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетном счете	1251	1 932	2 060	3 995
	Аккредитив	1252	2 951 967	4 423 076	435 638
	Прочие оборотные активы	1260	8 287	8 222	13 441
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	8 287	8 134	13 441
	Расходы по страхованию	1262	-	89	-
	Итого по разделу II	1200	9 171 599	7 942 037	755 526
	<b>БАЛАНС</b>	1600	9 264 099	7 998 446	1 812 916

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 552	21 454	229 947
	Итого по разделу III	1300	28 572	21 474	229 967
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	8 364 915	7 092 109	1 488 977
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	8 195 728	7 011 368	1 280 000
	Долгосрочные займы	1412	20	10 457	208 977
	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	169 161	69 908	-
	Проценты по долгосрочным займам	1414	6	376	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25 340	26 712	32 109
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 960	10 035	10 035
	в том числе:				
	Арендные обязательства (ППА)	1451	4 960	10 035	10 035
	Итого по разделу IV	1400	8 395 215	7 128 856	1 531 121
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	19 287
	Кредиторская задолженность	1520	840 312	848 116	32 541
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	802 650	783 566	27 756
	Расчеты с прочими контрагентами	1522	37 628	31 441	2 578
	Расчеты по налогам и сборам	1523	34	33 109	-
	Арендные платежи (ППА)	1524	-	-	2 207
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	840 312	848 116	51 828
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 264 099	7 998 446	1 812 916



Руководитель

(подпись)

**Бердин Сергей Николаевич**

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Громитус"</b>		<b>09381239</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2320201126</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	50	17
	Себестоимость продаж	2120	(1 287)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 237)	17
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 237)	17
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	37 726	10 330
	Проценты к уплате	2330	(25 466)	(10 258)
	Прочие доходы	2340	4 886	3 554
	Прочие расходы	2350	(6 343)	(3 612)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 566	31
	Налог на прибыль	2410	(2 467)	19
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 913)	(6)
	отложенный налог на прибыль	2412	(554)	25
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 099	50

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 099	50
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Бердин Сергей Николаевич**

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.