

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Сочи

"20" 04 2022 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «СЗ Громитус», ОГРН 1122366005409, ИНН 2320201126,

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП,

ИНН индивидуального предпринимателя,

354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, дом 16,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

тел. 8-926-812-81-90

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом

которой является, <sup>2</sup> - для индивидуальных предпринимателей

и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места  
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся  
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой  
инфраструктуры по ул. Искры в МКР Кудепста, участок №5, Адлерского района,  
г. Сочи. Корректировка Этап 3»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии  
с разрешением

Жилой дом литер «5», этажность - 12 эт., количество секций - 3 шт., количество  
квартир - 426 шт.;

Жилой дом литер «6», этажность - 12 эт., количество секций - 1 шт., количество  
квартир - 142 шт.;

Комплекс апартаментов литер «7», этажность - 12 эт., количество секций - 2 шт.,  
количество апартаментов - 378 шт.;

Продовольственный магазин литер «7а», этажность - 1 эт.;

Универсальный магазин литер «7б», этажность - 1 эт.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение  
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, мкр.  
Кудепста, ул. Искры, участок № 5

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU-23-309-8427-2021 от 29.10.2021, выдано Администрацией муниципального  
образования городского округа город-курорт Сочи Краснодарского края, срок  
действия до 13.02.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие,  
срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 77-2-1-1-0191-17 от 30.10.2017 выдано ООО «Национальный Экспертный Центр»,  
№ 23-2-1-2-0164-17 от 30.10.2017 выдано ООО «Эталон-Экспертиза», № 23-2-1-2-  
0106-18 от 01.08.2018 выдано ООО «Эталон-Экспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы  
проектной документации, если проектная документация объекта капитального  
строительства подлежит государственной экологической экспертизе  
отсутствует

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти,  
его утвердивший, срок действия)

Исполнитель № 1

21.04.2022

ПОЛУЧЕНО: ГЛ.  
СПЕЦ-ЭКСПЕРТ  
ОТДЕЛА ПО Г. СОЧИ  
ДНСС КК

7. Начало строительства, реконструкции

04.05.2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

13.02.2025

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Приложение № 1

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство № RU-23-309-8427-2021 от 29.10.2021;

2. Приложение № 1 - перечень лиц, участвующих в строительстве;

3. Приложение № 2 - перечень разделов передаваемой проектной документации;

4. Схема вынесения отступа от красных линий по объекту;

5. Общий журнал работ - 1 экз.;

6. Положительное заключение экспертизы проектной документации №23-2-1-2-0164-17 от 30.10.2017;

7. Положительное заключение экспертизы проектной документации №23-2-1-2-0106-18 от 01.08.2018;

8. Копия приказа № 16 от 03.08.2021 об утверждении проектной документации.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор  
ООО «СЗ Громитус» -  
директор ООО «УК 214 Сочи»

(представитель застройщика  
или технического  
заказчика)

(подпись)



Карбивник Д.А.

(расшифровка  
подписи)

Документация, указанная в п. 10 извещения  
убеждена принята к рассмотрению.

Конт. отдел ГСН по г. Сочи  
И. С. Гелеванова

**Перечень разделов передаваемой проектной документации прошедшие по объекту  
капитального строительства:**

**«Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-  
бытовой инфраструктуры по ул. Искры в МКР Кудепста, участок №5, Адлерского  
района, г. Сочи. Корректировка Этап 3»**

№ тома	Шифр документации	Наименование проектной документации	Кол-во листов
0.1	ЖЗ-16192-СПЗ	Состав проектной документации	5
1	ЖЗ-16192-ПЗЗ (кор.)	Раздел 1. Пояснительная записка	98
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2.1	ЖЗ-16192-ПЗУЗ	Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка	19
Раздел 3. Архитектурные решения			
3.1	ЖЗ-16192-5-АР	Книга 1. Жилой дом литер «5»	56
3.2	ЖЗ-16192-6-АР	Книга 2. Жилой дом литер «6»	44
3.3	ЖЗ-16192-7-АР	Книга 3. Комплекс апартаментов литер «7»	52
3.4	ЖЗ-16192-7а-АР	Книга 4. Продовольственный магазин литер «7а»	27
3.5	ЖЗ-16192-7б-АР	Книга 5. Универсальный магазин литер «7б»	27
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4.1	ЖЗ-16192-5-КР	Книга 1. Жилой дом литер «5»	37
4.2	ЖЗ-16192-6- КР	Книга 2. Жилой дом литер «6»	36
4.3	ЖЗ-16192-7- КР	Книга 3. Комплекс апартаментов литер «7»	38
4.4	ЖЗ-16192-7а- КР	Книга 4. Продовольственный магазин литер «7а»	29
4.5	ЖЗ-16192-7б- КР	Книга 5. Универсальный магазин литер «7б»	28
4.6	ЖЗ-16192-21,22,23- КР	Книга 6. Паркинги литер «21,22,23»	50
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
Подраздел 1. Система электроснабжения			
5.1.1	ЖЗ-16192-5-ИОС.ЭЛ	Книга 1. Жилой дом литер «5»	15
5.1.2	ЖЗ-16192-6-ИОС.ЭЛ	Книга 2. Жилой дом литер «6»	14
5.1.3	ЖЗ-16192-7-ИОС.ЭЛ	Книга 3. Комплекс апартаментов литер «7»	14
5.1.4	ЖЗ-16192-7а-ИОС.ЭЛ	Книга 4. Продовольственный магазин литер «7а»	13
5.1.5	ЖЗ-16192-7б- ИОС.ЭЛ	Книга 5. Универсальный магазин литер «7б»	22
5.1.6	ЖЗ-16192-ИОС.ЭСЗ(кор.)	Книга 6. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ	25
Подраздел 2. Система водоснабжения. Система водоотведения			
5.2.1	ЖЗ-16192-5-ИОС.ВК	Книга 1. Жилой дом литер «5»	22

5.2.2	ЖЗ-16192-6-ИОС.ВК	Книга 2. Жилой дом литер «6»	18
5.2.3	ЖЗ-16192-7-ИОС.ВК	Книга 3. Комплекс апартаментов литер «7»	20
5.2.4	ЖЗ-16192-7а-ИОС.ВК	Книга 4. Продовольственный магазин литер «7а»	17
5.2.5	ЖЗ-16192-7б-ИОС.ВК	Книга 5. Универсальный магазин литер «7б»	17
5.2.6	ЖЗ-16192-ИОС.НВКЗ	Книга 6. Наружные сети водоснабжения и канализации.	18
5.2.7	ЖЗ-16192-ИОС.ДВЗ	Книга 7. Дренаж водоотводящий	19
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети.			
5.4.1	ЖЗ-16192-5-ИОС.ОВК	Книга 1. Жилой дом литер «5». Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	17
5.4.2	ЖЗ-16192-6-ИОС.ОВК	Книга 2. Жилой дом литер «6» Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	12
5.4.3	ЖЗ-16192-7-ИОС.ОВК	Книга 3. Комплекс апартаментов литер «7». Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	15
5.4.4	ЖЗ-16192-7а-ИОС.ОВК(кор.)	Книга 4. Продовольственный магазин литер «7а». Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	11
5.4.5	ЖЗ-16192-7б-ИОС.ОВК(кор.)	Книга 5. Универсальный магазин литер «7б» Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	11
5.4.6	ЖЗ-16192-7а-ИОС.АОВК	Книга 6. Продовольственный магазин литер «7а». Автоматизация	6
5.4.7	ЖЗ-16192-7б-ИОС.АОВК	Книга 7. Универсальный магазин литер «7б». Автоматизация	6
5.4.8	ЖЗ-16192-5-ИОС.ТМ(кор.)	Книга 8. Жилой литер «5». Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения.	22
5.4.9	ЖЗ-16192-6-ИОС.ТМ(кор.)	Книга 9. Жилой литер «6». Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения.	22
5.4.10	ЖЗ-16192-7-ИОС.ТМ(кор.)	Книга 10. Комплекс апартаментов литер «7». Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения.	21
5.4.11	ЖЗ-16192-5-ИОС.АТМ(кор.)	Книга 11. Жилой литер «5». Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация тепломеханических решений.	11
5.4.12	ЖЗ-16192-6-ИОС.АТМ(кор.)	Книга 12. Жилой литер «6». Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация тепломеханических решений.	11
5.4.13	ЖЗ-16192-7-ИОС.АТМ	Книга 13. Комплекс апартаментов литер «7». Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация тепломеханических решений.	9
5.4.14	ЖЗ-16192-ИОС.ТСЗ;(кор.) ИОС.ТСЗ.ДП	Книга 14. Тепловые сети. Тепломеханические решения. Попутный дренаж.	15
Подраздел 5. Сети связи.			
5.5.1	ЖЗ-16192-5-ИОС.СС	Книга 1. Жилой литер «5». Проводные средства связи.	21
5.5.2	ЖЗ-16192-6-ИОС.СС	Книга 2. Жилой литер «6». Проводные средства связи.	13
5.5.3	ЖЗ-16192-7-ИОС.СС	Книга 3. Комплекс апартаментов литер «7». Проводные средства связи.	18

5.5.4	ЖЗ-16192-7а-ИОС.СС	Книга 4. Продовольственный магазин литер «7а». Проводные средства связи.	10
5.5.5	ЖЗ-16192-7б-ИОС.СС	Книга 5. Универсальный магазин литер «7б». Проводные средства связи.	10
5.5.6	ЖЗ-16192-ИОС.ЛГЗ	Книга 6. Наружные сети связи	10
Подраздел 7. Технологические решения.			
5.7.1	ЖЗ-16192-7а-ИОС.ТХ	Книга 1. Продовольственный магазин литер «7а». Технологические решения встроенных помещений общественного назначения.	11
5.7.2	ЖЗ-16192-7б-ИОС.ТХ	Книга 1. Универсальный магазин литер «7б». Технологические решения встроенных помещений общественного назначения.	14
Раздел 6. Проект организации строительства			
6	ЖЗ-16192-ПОСЗ (кор.)	Проект организации строительства.	95
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
8	ЖЗ-16192-ООСЗ	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	300
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
9.1	ЖЗ-16192-ПБЗ	Книга 1. Принципиальные решения по обеспечению пожарной безопасности.	116
9.2	ЖЗ-16192-5-ПБ.ПС.ДУ	Книга 2. Жилой дом литер «5». Автоматическая пожарная сигнализация. Противодымная защита.	12
9.3	ЖЗ-16192-6-ПБ.ПС.ДУ	Книга 3. Жилой дом литер «6». Автоматическая пожарная сигнализация. Противодымная защита.	13
9.4	ЖЗ-16192-7-ПБ.ПС.ДУ	Книга 4. Комплекс апарт-отелей литер «7». Автоматическая пожарная сигнализация. Противодымная защита.	13
9.5	ЖЗ-16192-7а-ПБ.ПС	Книга 5. Продовольственный магазин литер «7а». Автоматическая пожарная сигнализация	9
9.6	ЖЗ-16192-7б-ПБ.ПС	Книга 6. Универсальный магазин литер «7б». Автоматическая пожарная сигнализация	12
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
10.1	ЖЗ-16192-5-ОДИ	Книга 1. Жилой дом литер «5».	23
10.2	ЖЗ-16192-6-ОДИ	Книга 2. Жилой дом литер «6».	20
10.3	ЖЗ-16192-7-ОДИ	Книга 3. Комплекс апарт-отелей литер «4»	21
10.4	ЖЗ-16192-7а-ОДИ	Книга 4. Продовольственный магазин литер «7а»	17
10.5	ЖЗ-16192-7б-ОДИ	Книга 5. Универсальный магазин литер «7б»	17
Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства			
10.1.1	ЖЗ-16192-5-ТБЭ	Книга 1. Жилой дом литер «5»	51
10.1.2	ЖЗ-16192-6-ТБЭ	Книга 2. Жилой дом литер «6»	51
10.1.3	ЖЗ-16192-7-ТБЭ	Книга 3. Комплекс апарт-отелей литер «7»	51
10.1.4	ЖЗ-16192-7а-ТБЭ	Книга 4. Продовольственный магазин литер «7а»	44

10.1.5	ЖЗ-16192-76-ТБЭ	Книга 5. Универсальный магазин литер «7б»	44
10.1.6	ЖЗ-16192-21,22,23-ТБЭ	Книга 6. Паркинг литер «21,22,23»	38
10.1.7	ЖЗ-16192-ТБЭЭ	Книга 7. Нормативная периодичность выполнения работ по капитальному ремонту.	62
Раздел 11-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
11-1.1	ЖЗ-16192-5-ЭЭ1	Книга 1. Жилой дом литер «5». Энергоэффективность.	14
11-1.2	ЖЗ-16192-6-ЭЭ1	Книга 2. Жилой дом литер «6». Энергоэффективность.	14
11-1.3	ЖЗ-16192-7-ЭЭ1	Книга 3. Комплекс апартаментов литер «7». Энергоэффективность.	15
11-1.4	ЖЗ-16192-7а-ЭЭ1	Книга 4. Продовольственный магазин литер «7а». Энергоэффективность.	13
11-1.5	ЖЗ-16192-76-ЭЭ1	Книга 5. Универсальный магазин литер «7б». Энергоэффективность.	13

Карбивник Д.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Генеральный директор ООО «СЗ Громитус»  
- директор ООО «УК 214 Сочи»

(должность)



(для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

Получено:

д.д.мм.гггг

Иван. Владим.

г. Сочи

И.С. Каривников