

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.**

			КОДЫ	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОХАУС"	Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика	По ОКПО		25	01
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН		2022	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных граждан и лиц без гражданства	ИНН по ОКВЭД 2		87219431	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКФС/ОКФС		71.12.2	
Местонахождение (адрес) 625002, г. Тюмень, ул. Дзержинского, д. 18	по ОКЕИ		12300	24
			384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
1	Прочие внеоборотные активы	1190	20 222	-	-
1	Строительство объектов (ЖК Привилегия)	1191	20 212	-	-
1	Расходы будущих периодов (неисключительные права на использование программ)	1192	10	-	-
	Итого по разделу I	1100	20 222	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2	Запасы	1210	785	10	10
2	Материалы, переданные в переработку	1211	785	-	-
2	Прочие материалы	1212	-	10	10
3	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 565	-	-
3	НДС при строительстве основных средств (накопительный)	1221	1 565	-	-
4	Дебиторская задолженность	1230	44 248	2	2
4	Авансы, выданные подрядным организациям	1231	8 346	-	-
4	Подотчетные суммы	1232	2	2	2
4	Прочие расчеты в разными дебиторами (задолженность по инвестиционным договорам)	1233	35 900	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 940	-	-
5	Денежные средства на расчетном счете	1251	3 940	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	50 538	12	12
	БАЛАНС	1600	70 760	12	12

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
5	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
5	Размер уставного капитала в соответствии с Уставом Общества	1311	30	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
6	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(28)	(28)	(28)
6	Непокрытый убыток 2017 года	1371	(4)	(4)	(4)
6	Непокрытый убыток 2016 года	1372	(13)	(13)	(13)
6	Непокрытый убыток 2015 года	1373	(11)	(11)	(11)
	Итого по разделу III	1300	2	2	2
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
7	Заемные средства	1410	4 635	-	-
7	Долгосрочные займы	1411	4 635	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
8	Прочие обязательства	1450	63 000	-	-
8	Задолженность перед инвесторами по непереданным объектам недвижимости	1451	63 000	-	-
	Итого по разделу IV	1400	67 635	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
9	Кредиторская задолженность	1520	3 123	10	10
9	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками в рамках договоров	1521	2 909	-	-
9	Задолженность по налогам за декабрь 2021	1522	38	-	-
9	Задолженность по страховым взносам за декабрь 2021	1523	41	-	-
9	Задолженность по заработной плате за декабрь 2021	1521	125	-	-
9	Задолженность перед прочими дебиторами и кредиторами	1522	10	10	10
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 123	10	10
	БАЛАНС	1700	70 760	12	12



(подпись)

Шебек С.

(расшифровка подписи)

25 "января" 2022 г.

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 04/791 от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОХАУС"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Дата (число, месяц, год) _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных граждан и лиц без гражданства _____
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710002		
25	01	2022
По ОКПО 87219431		
ИНН 7202189390		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
по ОКОПФ/ОКФС 12300		24
по ОКЕИ 384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Отчет об изменениях капитала
за 2021 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОХАУС"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных граждан и лиц без гражданства _____
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710004		
25	01	2022
87219431		
7202189390		
71.12.2		
12300		24
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ¹	3100	30	-	-	-	(28)	2
за 2020 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ²	3200	30	-	-	-	(28)	2
за 2021 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ³	3300	30	-	-	-	(28)	2

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ¹	Изменения капитала за 2020 г. ²		На 31 декабря 2020 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	2	-	-	22
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	2	-	-	2
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	(28)	-	-	(2 828)
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3501	(28)	-	-	(28)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ²	На 31 декабря 2019 г. ¹
Чистые активы	3600	2	2	2

Руководитель



(подпись)

" 25 " января 2022 г.

Исполнительный директор

(расшифровка подписи)



Примечания

1. Указывается год, предшествующий отчитываемому.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2021 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПРОХАУС"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных граждан и лиц без
гражданства _____
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710005	
Дата (число, месяц, год)	25	01 2022
По ОКПО	87219431	
ИНН	7202189390	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	24
по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	22	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Возврат подотчетных сумм	4114	22	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(22)	(-)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(-)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4122	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
Выплата подотчет	4125	(22)	(-)
прочие платежи	4129	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	27 100	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
Поступления по инвестиционным договорам	4215	27 100	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(27 795)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
Реализация инвестиционного проекта (выплаты подрядным организациям)	4225	(26 968)	(-)
Реализация инвестиционного проекта (содержание заказчика-застройщика)	4226	(827)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(695)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 635	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 635	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 635	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 940	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 940	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 25 " января 2022 г.



Применения

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Извещение о получении электронного документа**код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **26.01.2022** в **15.10.21** был получен документ в файле (файлах)NO_VUNOTCH_7203_7203_7202189390720301001_20220125_0AF0ABCB-D6F1-4106-9B48-79105EF6BBC2
NO_VUNPZ_7203_7203_7202189390720301001_6300D174-915B-4524-A0E1-02AF3409F663_20220125_862ddcba-d382-422c-83ed-00eebabe6b12

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СЗ"ПРОХАУС", 7202189390/720301001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0135859995

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 7203

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

7203

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Электронный документ 0bc85f17-bd63-4cf1-9f98-d03c4525e194	МИ ФНС России по ЦОД 26.01.2022 15:10 (MSK), Сертификат № 7CF4AF00E8ADEBA44EB52679FB602
---	--

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **26.01.2022** в **15.09.48** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):
NO_VUNOTCH_7203_7203_7202189390720301001_20220125_0AF0ABCB-D6F1-4106-9B48-79105EF6BBC2,
NO_VUNPZ_7203_7203_7202189390720301001_6300D174-915B-4524-A0E1-02AF3409F663_20220125_862ddcba-d382-
422c-83ed-00eebabe6b12

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СЗ"ПРОХАУС", 7202189390/720301001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0135859995

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

ИФНС России по г. Тюмени №3 (код 7203)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

7203

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 0bc85f17-bd63-4cf1-9f98-d03c4525e194

Декларация **ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"**, Уваров Сергей Васильевич, ДИРЕКТОР
26.01.2022 15:09 (MSK), Сертификат № 48E2530066AD3FAD4B076BA373068D6

Место штампа
налогового органа

ООО "СЗ"ПРОХАУС",
7202189390/ 720301001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 7203 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "СЗ"ПРОХАУС", 7202189390/ 720301001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2021
год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

NO_VUHOTCH_7203_7203_7202189390720301001_20220125_0AF0A
BCB-D6F1-4106-9B48-79105EF6BBC2

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. ТЮМЕНИ № 3, 7203

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 0bc85f17-bd63-4cf1-9f98-d03c4525e194

Декларация ИФНС России по г. Тюмени №3, Апцизури Лариса Анатольевна
26.01.2022 23:12 (MSK), Сертификат № 20488000FEAD38A14547934F077C458