

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000528 от 28.09.2022

"Жилой комплекс, состоящий из двух многоквартирных жилых домов по ул. Ухтомского в Первомайском районе г. Ижевска" 1-ый этап строительства: Жилой дом № 3".

Дата первичного размещения: 15.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ухтомского один"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Ухтомского один"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Курортная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(341)268-66-86
	1.4.2	Адрес электронной почты: dom@resurs18.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: resurs18.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(341)277-66-86
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бушмакин

	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Ресурс"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1841070760
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): РЕСУРС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831172748
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151831002377
	2.1.3	Дата регистрации: 22.04.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бушмакин
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-498-440 82
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183300964460
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Третьякова
	3.3.2	Имя: Елена

	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатолевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-498-440 82
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183100799001
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ресурс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841070760
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832009689

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Пионер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841099399
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800010641
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Континент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841036695
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131841006483
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Центральное"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841089175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832021336
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "РЕСУРСЛЕНСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841101104
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800018924
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик"Союз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841098719
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800008122
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841070657
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832009238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительный Центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831158422
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131831000894

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
---	-------	--

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 897,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 659,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Жилой комплекс,состоящий из двух многоквартирных жилых домов по ул.Ухтомского в Первомайском районе г.Ижевска" 1-ый этап строительства:Жилой дом №3"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Первомайский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: .
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 130,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 202,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 895,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 098,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инж-гео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840016015
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственная фирма "Трест Геопроектстрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834042793
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное ателье "Плюс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1832000808
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902202276
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-062376-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Новый Сосновый"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Домостроительная компания
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1841070657
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-02-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 590п
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Ижевска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Б/н
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 15.09.2021

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 27.09.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:000000:14689
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 088,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 13

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории предусмотрено размещение придомовой площадки предназначенной для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Детская площадка располагается на придомовой территории с южной стороны здания. На площадке размещены карусель-1 шт. качели-балансир-1 шт; качели-"гнездо"-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории предусмотрено размещение придомовой площадки предназначенной для занятий физкультурой и спортом. Спортивная площадка располагается на придомовой территории с южной стороны здания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов-3 штуки расположены на площадке к северо-западу от здания, рядом с проездом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Система озеленения территории включает в себя устройство газонов, посадку кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории проектируемого жилого дома предусмотрено понижение бортового камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дорог. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечные 1%. Места на автостоянке для временного хранения автомобилей (4 машино-места для автомобилей, используемых инвалидами) размещены на расстоянии не более 100 м от входов в проектируемые секции жилого дома и не более 50 м от входов в офисные помещения. Входы в жилые секции и в офисные помещения предусмотрены с уровня тротуара в тамбуры. Ширина наружных дверей не менее 1,200 м. Входные площадки предусмотрены с навесом. Ширина тамбуров не менее 1,600 м, глубина не менее 2,450 м. В каждой жилой секции запроектирован лифт с размерами кабины в плане 1,100×2,100 м; ширина дверного проема 1,200 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение имеется. Технические условия не требуются. Наружное освещение осуществляется с распределительного узла жилого дома с установкой металлических опор со светодиодными светильниками. Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ жилого дома кабелем до ящика управления наружным освещением, от ящика по территории кабелями в траншее
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая региональная сеть Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904257802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2021/УР/1/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 531 516,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 338
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 849 014,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 338

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 925 705,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4103/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7G00-FA035/01-013/0036-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 156 541,29 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7G00-FA035/01-013/0036-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 107 693,57 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ижевские лифты"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1833050713
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 255
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 95
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 95

15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	76.10	3	38.20	2.54
2	Квартира	2	1	41.60	1	14.30	2.54
3	Квартира	2	1	41.70	1	16.60	2.54
4	Квартира	2	1	46.50	1	12.60	2.54
5	Квартира	2	1	46.30	1	12.60	2.54
6	Квартира	2	1	54.10	2	26.70	2.54
7	Квартира	2	1	61.50	2	27.60	2.54
8	Квартира	3	1	75.90	3	38.20	2.54
9	Квартира	3	1	41.20	1	14.30	2.54
10	Квартира	3	1	41.20	1	16.60	2.54
11	Квартира	3	1	46.20	1	12.60	2.54
12	Квартира	3	1	46.00	1	12.60	2.54
13	Квартира	3	1	54.00	2	26.70	2.54
14	Квартира	3	1	61.10	2	27.60	2.54
15	Квартира	4	1	75.60	3	38.20	2.54
16	Квартира	4	1	41.20	1	14.30	2.54
17	Квартира	4	1	41.20	1	16.60	2.54
18	Квартира	4	1	46.10	1	12.60	2.54
19	Квартира	4	1	45.80	1	12.60	2.54
20	Квартира	4	1	53.60	2	26.70	2.54
21	Квартира	4	1	61.00	2	27.60	2.54
22	Квартира	5	1	75.40	3	38.20	2.54
23	Квартира	5	1	41.20	1	14.30	2.54
24	Квартира	5	1	41.20	1	16.60	2.54
25	Квартира	5	1	45.80	1	12.60	2.54
26	Квартира	5	1	45.60	1	12.60	2.54
27	Квартира	5	1	53.20	2	26.70	2.54
28	Квартира	5	1	60.90	2	27.60	2.54
29	Квартира	6	1	75.40	3	38.20	2.54

30	Квартира	6	1	41.20	1	14.30	2.54
31	Квартира	6	1	41.20	1	16.60	2.54
32	Квартира	6	1	45.80	1	12.60	2.54
33	Квартира	6	1	45.60	1	12.60	2.54
34	Квартира	6	1	53.60	2	26.70	2.54
35	Квартира	6	1	60.90	2	27.60	2.54
36	Квартира	7	1	75.40	3	38.20	2.54
37	Квартира	7	1	41.00	1	14.30	2.54
38	Квартира	7	1	41.10	1	16.60	2.54
39	Квартира	7	1	45.80	1	12.60	2.54
40	Квартира	7	1	45.60	1	12.60	2.54
41	Квартира	7	1	53.50	2	26.70	2.54
42	Квартира	7	1	60.90	2	27.60	2.54
43	Квартира	8	1	75.30	3	38.20	2.54
44	Квартира	8	1	41.00	1	14.30	2.54
45	Квартира	8	1	41.10	1	16.60	2.54
46	Квартира	8	1	45.70	1	12.60	2.54
47	Квартира	8	1	45.50	1	12.60	2.54
48	Квартира	8	1	53.50	2	26.70	2.54
49	Квартира	8	1	60.50	2	27.60	2.54
50	Квартира	9	1	75.30	3	38.20	2.54
51	Квартира	9	1	41.00	1	14.30	2.54
52	Квартира	9	1	41.10	1	16.60	2.54
53	Квартира	9	1	45.50	1	12.60	2.54
54	Квартира	9	1	45.40	1	12.60	2.54
55	Квартира	9	1	53.50	2	26.70	2.54
56	Квартира	9	1	60.70	2	27.60	2.54
57	Квартира	10	1	75.10	3	38.20	2.54
58	Квартира	10	1	41.00	1	14.30	2.54
59	Квартира	10	1	41.00	1	16.60	2.54
60	Квартира	10	1	45.60	1	12.60	2.54
61	Квартира	10	1	45.40	1	12.60	2.54
62	Квартира	10	1	53.20	2	26.70	2.54

63	Квартира	10	1	60.70	2	27.60	2.54
64	Квартира	11	1	75.00	3	38.20	2.54
65	Квартира	11	1	40.80	1	14.30	2.54
66	Квартира	11	1	40.90	1	16.60	2.54
67	Квартира	11	1	45.60	1	12.60	2.54
68	Квартира	11	1	45.40	1	12.60	2.54
69	Квартира	11	1	53.20	2	26.70	2.54
70	Квартира	11	1	60.60	2	27.60	2.54
71	Квартира	12	1	74.90	3	38.20	2.54
72	Квартира	12	1	40.80	1	14.30	2.54
73	Квартира	12	1	40.90	1	16.60	2.54
74	Квартира	12	1	45.60	1	12.60	2.54
75	Квартира	12	1	45.40	1	12.60	2.54
76	Квартира	12	1	53.20	2	26.70	2.54
77	Квартира	12	1	60.50	2	27.60	2.54
78	Квартира	13	1	74.90	3	38.20	2.54
79	Квартира	13	1	40.80	1	14.30	2.54
80	Квартира	13	1	40.90	1	16.60	2.54
81	Квартира	13	1	45.30	1	12.60	2.54
82	Квартира	13	1	45.10	1	12.60	2.54
83	Квартира	13	1	53.20	2	26.70	2.54
84	Квартира	13	1	60.30	2	27.60	2.54
85	Квартира	14	1	74.90	3	38.20	2.54
86	Квартира	14	1	40.80	1	14.30	2.54
87	Квартира	14	1	40.90	1	16.60	2.54
88	Квартира	14	1	45.30	1	12.60	2.54
89	Квартира	14	1	45.10	1	12.60	2.54
90	Квартира	14	1	53.20	2	26.70	2.54
91	Квартира	14	1	60.30	2	27.60	2.54
92	Квартира	15	1	74.80	3	38.20	2.54
93	Квартира	15	1	40.80	1	14.30	2.54
94	Квартира	15	1	40.90	1	16.60	2.54
95	Квартира	15	1	45.30	1	12.60	2.54

96	Квартира	15	1	45.10	1	12.60	2.54
97	Квартира	15	1	53.20	2	26.70	2.54
98	Квартира	15	1	60.30	2	27.60	2.54
99	Квартира	16	1	74.70	3	38.20	2.54
100	Квартира	16	1	40.80	1	14.30	2.54
101	Квартира	16	1	40.90	1	16.60	2.54
102	Квартира	16	1	45.30	1	12.60	2.54
103	Квартира	16	1	45.10	1	12.60	2.54
104	Квартира	16	1	53.20	2	26.70	2.54
105	Квартира	16	1	60.30	2	27.60	2.54
106	Квартира	17	1	74.70	3	38.20	2.54
107	Квартира	17	1	40.80	1	14.30	2.54
108	Квартира	17	1	40.90	1	16.60	2.54
109	Квартира	17	1	45.30	1	12.60	2.54
110	Квартира	17	1	45.10	1	12.60	2.54
111	Квартира	17	1	53.20	2	26.70	2.54
112	Квартира	17	1	60.30	2	27.60	2.54
113	Квартира	18	1	74.70	3	38.20	2.54
114	Квартира	18	1	40.80	1	14.30	2.54
115	Квартира	18	1	40.90	1	16.60	2.54
116	Квартира	18	1	45.30	1	12.60	2.54
117	Квартира	18	1	45.10	1	12.60	2.54
118	Квартира	18	1	53.20	2	26.70	2.54
119	Квартира	18	1	60.30	2	27.60	2.54
120	Квартира	2	2	58.50	2	29.80	2.54
121	Квартира	2	2	44.70	1	14.20	2.54
122	Квартира	2	2	46.00	1	12.30	2.54
123	Квартира-студия	2	2	29.60	1	13.40	2.54
124	Квартира-студия	2	2	28.70	1	12.90	2.54
125	Квартира	2	2	46.10	1	12.80	2.54
126	Квартира	2	2	41.10	1	16.60	2.54

127	Квартира	2	2	66.20	2	28.30	2.54
128	Квартира	3	2	58.30	2	29.80	2.54
129	Квартира	3	2	44.70	1	14.20	2.54
130	Квартира	3	2	46.00	1	12.30	2.54
131	Квартира-студия	3	2	29.10	1	13.40	2.54
132	Квартира-студия	3	2	28.20	1	12.90	2.54
133	Квартира	3	2	45.80	1	12.80	2.54
134	Квартира	3	2	40.60	1	16.60	2.54
135	Квартира	3	2	66.00	2	28.30	2.54
136	Квартира	4	2	57.50	2	29.80	2.54
137	Квартира	4	2	44.50	1	14.20	2.54
138	Квартира	4	2	45.70	1	12.30	2.54
139	Квартира-студия	4	2	29.10	1	13.40	2.54
140	Квартира-студия	4	2	28.20	1	12.90	2.54
141	Квартира	4	2	45.60	1	12.80	2.54
142	Квартира	4	2	40.60	1	16.60	2.54
143	Квартира	4	2	65.70	2	28.30	2.54
144	Квартира	5	2	57.50	2	29.80	2.54
145	Квартира	5	2	44.30	1	14.20	2.54
146	Квартира	5	2	45.60	1	12.30	2.54
147	Квартира-студия	5	2	29.10	1	13.40	2.54
148	Квартира-студия	5	2	28.10	1	12.90	2.54
149	Квартира	5	2	45.50	1	12.80	2.54
150	Квартира	5	2	40.60	1	16.60	2.54
151	Квартира	5	2	65.70	2	28.30	2.54
152	Квартира	6	2	57.50	2	29.80	2.54
153	Квартира	6	2	44.30	1	14.20	2.54
154	Квартира	6	2	45.60	1	12.30	2.54

155	Квартира-студия	6	2	29.10	1	13.40	2.54
156	Квартира-студия	6	2	28.10	1	12.90	2.54
157	Квартира	6	2	45.50	1	12.80	2.54
158	Квартира	6	2	40.60	1	16.60	2.54
159	Квартира	6	2	65.70	2	28.30	2.54
160	Квартира	7	2	57.50	2	29.80	2.54
161	Квартира	7	2	44.30	1	14.20	2.54
162	Квартира	7	2	45.50	1	12.30	2.54
163	Квартира-студия	7	2	29.10	1	13.40	2.54
164	Квартира-студия	7	2	28.20	1	12.90	2.54
165	Квартира	7	2	45.50	1	12.80	2.54
166	Квартира	7	2	40.60	1	16.60	2.54
167	Квартира	7	2	65.70	2	28.30	2.54
168	Квартира	8	2	57.50	2	29.80	2.54
169	Квартира	8	2	44.10	1	14.20	2.54
170	Квартира	8	2	45.50	1	12.30	2.54
171	Квартира-студия	8	2	28.80	1	13.40	2.54
172	Квартира-студия	8	2	27.90	1	12.90	2.54
173	Квартира	8	2	45.50	1	12.80	2.54
174	Квартира	8	2	40.40	1	16.60	2.54
175	Квартира	8	2	65.70	2	28.30	2.54
176	Квартира	9	2	57.50	2	29.80	2.54
177	Квартира	9	2	44.20	1	14.20	2.54
178	Квартира	9	2	45.50	1	12.30	2.54
179	Квартира-студия	9	2	28.70	1	13.40	2.54
180	Квартира-студия	9	2	27.80	1	12.90	2.54

181	Квартира	9	2	45.40	1	12.80	2.54
182	Квартира	9	2	40.30	1	16.60	2.54
183	Квартира	9	2	65.60	2	28.30	2.54
184	Квартира	10	2	57.50	2	29.80	2.54
185	Квартира	10	2	44.00	1	14.20	2.54
186	Квартира	10	2	45.50	1	12.30	2.54
187	Квартира-студия	10	2	28.70	1	13.40	2.54
188	Квартира-студия	10	2	27.80	1	12.90	2.54
189	Квартира	10	2	45.20	1	12.80	2.54
190	Квартира	10	2	40.30	1	16.60	2.54
191	Квартира	10	2	65.60	2	28.30	2.54
192	Квартира	11	2	57.50	2	29.80	2.54
193	Квартира	11	2	44.00	1	14.20	2.54
194	Квартира	11	2	45.40	1	12.30	2.54
195	Квартира-студия	11	2	28.70	1	13.40	2.54
196	Квартира-студия	11	2	27.80	1	12.90	2.54
197	Квартира	11	2	45.20	1	12.80	2.54
198	Квартира	11	2	40.30	1	16.60	2.54
199	Квартира	11	2	65.60	2	28.30	2.54
200	Квартира	12	2	57.50	2	29.80	2.54
201	Квартира	12	2	44.00	1	14.20	2.54
202	Квартира	12	2	45.20	1	12.30	2.54
203	Квартира-студия	12	2	28.70	1	13.40	2.54
204	Квартира-студия	12	2	27.80	1	12.90	2.54
205	Квартира	12	2	45.10	1	12.80	2.54
206	Квартира	12	2	40.30	1	16.60	2.54
207	Квартира	12	2	65.40	2	28.30	2.54
208	Квартира	13	2	57.50	2	29.80	2.54

209	Квартира	13	2	44.00	1	14.20	2.54
210	Квартира	13	2	45.20	1	12.30	2.54
211	Квартира-студия	13	2	28.70	1	13.40	2.54
212	Квартира-студия	13	2	27.80	1	12.90	2.54
213	Квартира	13	2	45.00	1	12.80	2.54
214	Квартира	13	2	40.30	1	16.60	2.54
215	Квартира	13	2	65.40	2	28.30	2.54
216	Квартира	14	2	57.50	2	29.80	2.54
217	Квартира	14	2	43.90	1	14.20	2.54
218	Квартира	14	2	45.20	1	12.30	2.54
219	Квартира-студия	14	2	28.70	1	13.40	2.54
220	Квартира-студия	14	2	27.80	1	12.90	2.54
221	Квартира	14	2	44.90	1	12.80	2.54
222	Квартира	14	2	40.30	1	16.60	2.54
223	Квартира	14	2	65.40	2	28.30	2.54
224	Квартира	15	2	57.50	2	29.80	2.54
225	Квартира	15	2	43.90	1	14.20	2.54
226	Квартира	15	2	45.20	1	12.30	2.54
227	Квартира-студия	15	2	28.70	1	13.40	2.54
228	Квартира-студия	15	2	27.80	1	12.90	2.54
229	Квартира	15	2	44.90	1	12.80	2.54
230	Квартира	15	2	40.30	1	16.60	2.54
231	Квартира	15	2	65.60	2	28.30	2.54
232	Квартира	16	2	57.50	2	29.80	2.54
233	Квартира	16	2	43.90	1	14.20	2.54
234	Квартира	16	2	45.20	1	12.30	2.54
235	Квартира-студия	16	2	28.70	1	13.40	2.54

236	Квартира-студия	16	2	27.80	1	12.90	2.54
237	Квартира	16	2	44.90	1	12.80	2.54
238	Квартира	16	2	40.30	1	16.60	2.54
239	Квартира	16	2	65.70	2	28.30	2.54
240	Квартира	17	2	57.50	2	29.80	2.54
241	Квартира	17	2	43.90	1	14.20	2.54
242	Квартира	17	2	45.20	1	12.30	2.54
243	Квартира-студия	17	2	28.70	1	13.40	2.54
244	Квартира-студия	17	2	27.80	1	12.90	2.54
245	Квартира	17	2	44.90	1	12.80	2.54
246	Квартира	17	2	40.30	1	16.60	2.54
247	Квартира	17	2	65.60	2	28.30	2.54
248	Квартира	18	2	57.50	2	29.80	2.54
249	Квартира	18	2	43.90	1	14.20	2.54
250	Квартира	18	2	45.20	1	12.30	2.54
251	Квартира-студия	18	2	28.70	1	13.40	2.54
252	Квартира-студия	18	2	27.80	1	12.90	2.54
253	Квартира	18	2	44.90	1	12.80	2.54
254	Квартира	18	2	40.30	1	16.60	2.54
255	Квартира	18	2	65.50	2	28.30	2.54

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.30	Тамбур	5.80	3.34
					Офис	50.20	

					С/у с ПУИ	2.30	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.40	Тамбур	6.60	3.34
					Офис	69.30	
					С/у с ПУИ	2.50	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.10	Тамбур	6.60	3.34
					Офис	75.70	
					С/у с ПУИ	2.80	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.60	Тамбур	7.60	3.34
					Офис	45.30	
					С/у с ПУИ	2.70	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.30	Тамбур	6.80	3.34
					Офис	69.40	
					С/у с ПУИ	3.10	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.20	Тамбур	3.90	3.34
					Офис	69.80	
					С/у с ПУИ	2.50	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.60	Тамбур	4.10	3.34
					Офис	57.10	
					С/у с ПУИ	2.40	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.00	Тамбур	6.90	3.34
					Офис	56.70	
					С/у с ПУИ	2.40	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	71.10	Тамбур	7.40	3.34
					Офис	61.50	
					С/у с ПУИ	2.20	

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.00	Тамбур	6.40	3.34
					Офис	75.10	
					С/у с ПУИ	2.50	
K1	Нежилое помещение	2	1	1.70	Индивидуальная колясочная	1.70	2.54
K2	Нежилое помещение	2	1	1.90	Индивидуальная колясочная	1.90	2.54
K3	Нежилое помещение	3	1	1.70	Индивидуальная колясочная	1.70	2.54
K4	Нежилое помещение	3	1	1.90	Индивидуальная колясочная	1.90	2.54
K5	Нежилое помещение	4	1	1.70	Индивидуальная колясочная	1.70	2.54
K6	Нежилое помещение	4	1	1.90	Индивидуальная колясочная	1.90	2.54
K7	Нежилое помещение	5	1	1.70	Индивидуальная колясочная	1.70	2.54
K8	Нежилое помещение	5	1	1.90	Индивидуальная колясочная	1.90	2.54
K9	Нежилое помещение	6	1	1.70	Индивидуальная колясочная	1.70	2.54
K10	Нежилое помещение	6	1	1.90	Индивидуальная колясочная	1.90	2.54
K11	Нежилое помещение	7	1	1.70	Индивидуальная колясочная	1.70	2.54
K12	Нежилое помещение	7	1	1.90	Индивидуальная колясочная	1.90	2.54
K13	Нежилое помещение	8	1	1.70	Индивидуальная колясочная	1.70	2.54
K14	Нежилое помещение	8	1	1.90	Индивидуальная колясочная	1.90	2.54
K15	Нежилое помещение	9	1	1.70	Индивидуальная колясочная	1.70	2.54

K16	Нежилое помещение	9	1	1.90	Индивидуальная колясочная	1.90	2.54
K17	Нежилое помещение	10	1	1.70	Индивидуальная колясочная	1.70	2.54
K18	Нежилое помещение	10	1	1.90	Индивидуальная колясочная	1.90	2.54
K19	Нежилое помещение	11	1	1.70	Индивидуальная колясочная	1.70	2.54
K20	Нежилое помещение	11	1	1.90	Индивидуальная колясочная	1.90	2.54
K21	Нежилое помещение	12	1	1.70	Индивидуальная колясочная	1.70	2.54
K22	Нежилое помещение	12	1	1.90	Индивидуальная колясочная	1.90	2.54
K23	Нежилое помещение	13	1	1.70	Индивидуальная колясочная	1.70	2.54
K24	Нежилое помещение	13	1	1.90	Индивидуальная колясочная	1.90	2.54
K25	Нежилое помещение	14	1	1.70	Индивидуальная колясочная	1.70	2.54
K26	Нежилое помещение	14	1	1.90	Индивидуальная колясочная	1.90	2.54
K27	Нежилое помещение	15	1	1.70	Индивидуальная колясочная	1.70	2.54
K28	Нежилое помещение	15	1	1.90	Индивидуальная колясочная	1.90	2.54
K29	Нежилое помещение	16	1	1.70	Индивидуальная колясочная	1.70	2.54
K30	Нежилое помещение	16	1	1.90	Индивидуальная колясочная	1.90	2.54
K31	Нежилое помещение	17	1	1.70	Индивидуальная колясочная	1.70	2.54
K32	Нежилое помещение	17	1	1.90	Индивидуальная колясочная	1.90	2.54

K33	Нежилое помещение	18	1	1.70	Индивидуальная колясочная	1.70	2.54
K34	Нежилое помещение	18	1	1.90	Индивидуальная колясочная	1.90	2.54
K35	Нежилое помещение	2	2	2.10	Индивидуальная колясочная	2.10	2.54
K36	Нежилое помещение	2	2	2.60	Индивидуальная колясочная	2.60	2.54
K37	Нежилое помещение	2	2	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.54
K38	Нежилое помещение	3	2	2.10	Индивидуальная колясочная	2.10	2.54
K39	Нежилое помещение	3	2	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.54
K40	Нежилое помещение	3	2	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.54
K41	Нежилое помещение	4	2	2.10	Индивидуальная колясочная	2.10	2.54
K42	Нежилое помещение	4	2	2.40	Индивидуальная колясочная	2.40	2.54
K43	Нежилое помещение	4	2	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.54
K44	Нежилое помещение	5	2	2.10	Индивидуальная колясочная	2.10	2.54
K45	Нежилое помещение	5	2	2.40	Индивидуальная колясочная	2.40	2.54
K46	Нежилое помещение	5	2	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.54
K47	Нежилое помещение	6	2	2.10	Индивидуальная колясочная	2.10	2.54
K48	Нежилое помещение	6	2	2.40	Индивидуальная колясочная	2.40	2.54
K49	Нежилое помещение	6	2	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.54

K50	Нежилое помещение	7	2	2.10	Индивидуальная колясочная	2.10	2.54
K51	Нежилое помещение	7	2	2.30	Индивидуальная колясочная	2.30	2.54
K52	Нежилое помещение	7	2	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.54
K53	Нежилое помещение	8	2	2.10	Индивидуальная колясочная	2.10	2.54
K54	Нежилое помещение	8	2	2.30	Индивидуальная колясочная	2.30	2.54
K55	Нежилое помещение	8	2	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.54
K56	Нежилое помещение	9	2	2.10	Индивидуальная колясочная	2.10	2.54
K57	Нежилое помещение	9	2	2.30	Индивидуальная колясочная	2.30	2.54
K58	Нежилое помещение	9	2	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.54
K59	Нежилое помещение	10	2	2.10	Индивидуальная колясочная	2.10	2.54
K60	Нежилое помещение	10	2	2.30	Индивидуальная колясочная	2.30	2.54
K61	Нежилое помещение	10	2	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.54
K62	Нежилое помещение	11	2	2.10	Индивидуальная колясочная	2.10	2.54
K63	Нежилое помещение	11	2	2.10	Индивидуальная колясочная	2.10	2.54
K64	Нежилое помещение	11	2	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.54
K65	Нежилое помещение	12	2	2.10	Индивидуальная колясочная	2.10	2.54
K66	Нежилое помещение	12	2	2.10	Индивидуальная колясочная	2.10	2.54

K67	Нежилое помещение	12	2	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.54
K68	Нежилое помещение	13	2	2.10	Индивидуальная колясочная	2.10	2.54
K69	Нежилое помещение	13	2	2.10	Индивидуальная колясочная	2.10	2.54
K70	Нежилое помещение	13	2	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.54
K71	Нежилое помещение	14	2	2.10	Индивидуальная колясочная	2.10	2.54
K72	Нежилое помещение	14	2	2.10	Индивидуальная колясочная	2.10	2.54
K73	Нежилое помещение	14	2	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.54
K74	Нежилое помещение	15	2	2.10	Индивидуальная колясочная	2.10	2.54
K75	Нежилое помещение	15	2	2.10	Индивидуальная колясочная	2.10	2.54
K76	Нежилое помещение	15	2	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.54
K77	Нежилое помещение	16	2	2.10	Индивидуальная колясочная	2.10	2.54
K78	Нежилое помещение	16	2	2.10	Индивидуальная колясочная	2.10	2.54
K79	Нежилое помещение	16	2	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.54
K80	Нежилое помещение	17	2	2.10	Индивидуальная колясочная	2.10	2.54
K81	Нежилое помещение	17	2	2.10	Индивидуальная колясочная	2.10	2.54
K82	Нежилое помещение	17	2	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.54
K83	Нежилое помещение	18	2	2.10	Индивидуальная колясочная	2.10	2.54

K84	Нежилое помещение	18	2	2.10	Индивидуальная колясочная	2.10	2.54
K85	Нежилое помещение	18	2	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.54

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	Секция 1, Технический подвал	Техническое	385.30
2	Электрощитовая	Секция 1, Технический подвал	Техническое	12.30
3	Коридор	Секция 1, Технический подвал	Техническое	15.70
4	ПВНС	Секция 1, Технический подвал	Техническое	39.90
5	Проход коммуникаций	Секция 1, Технический подвал	Техническое	12.30
6	Технический подвал	Секция 2, Технический подвал	Техническое	381.30
7	Электрощитовая	Секция 2, Технический подвал	Техническое	12.10
8	Коридор	Секция 2, Технический подвал	Техническое	30.00
9	ИТП	Секция 2, Технический подвал	Техническое	35.50
10	Тамбур	Секция 1, Первый этаж	Общественное	6.10
11	Тамбур	Секция 1, Первый этаж	Общественное	6.30
12	Лифтовой холл	Секция 1, Первый этаж	Общественное	30.60
13	С/у с ПУИ	Секция 1, Первый этаж	Техническое	3.90
14	М/камера	Секция 1, Первый этаж	Техническое	4.50
15	Тамбур	Секция 1, Первый этаж	Общественное	2.80
16	Тамбур	Секция 1, Первый этаж	Общественное	3.10
17	Тамбур	Секция 1, Первый этаж	Общественное	2.90
18	Лестничная клетка Н1	Секция 1, Первый этаж	Общественное	18.50
19	Тамбур	Секция 2, Первый этаж	Общественное	8.30
20	Тамбур	Секция 2, Первый этаж	Общественное	8.60
21	Лифтовой холл	Секция 2, Первый этаж	Общественное	25.40
22	С/у с ПУИ	Секция 2, Первый этаж	Техническое	3.20
23	М/камера	Секция 2, Первый этаж	Техническое	4.20
24	Тамбур	Секция 2, Первый этаж	Общественное	4.80

25	Тамбур	Секция 2, Первый этаж	Общественное	2.80
26	Тамбур	Секция 2, Первый этаж	Общественное	2.80
27	Лестничная клетка Н1	Секция 2, Первый этаж	Общественное	18.30
28	Коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	54.50
29	Тамбур	Секция 1, этаж 2	Общественное	4.70
30	Переходной балкон	Секция 1, этаж 2	Общественное	15.20
31	Лестничная клетка Н1	Секция 1, этаж 2	Общественное	18.50
32	Коридор	Секция 2, этаж 2	Общественное	67.60
33	Тамбур	Секция 2, этаж 2	Общественное	6.60
34	Переходной балкон	Секция 2, этаж 2	Общественное	11.70
35	Лестничная клетка Н1	Секция 2, этаж 2	Общественное	18.30
36	Коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	54.50
37	Тамбур	Секция 1, этаж 3	Общественное	4.70
38	Переходной балкон	Секция 1, этаж 3	Общественное	15.20
39	Лестничная клетка Н1	Секция 1, этаж 3	Общественное	18.50
40	Коридор	Секция 2, этаж 3	Общественное	67.60
41	Тамбур	Секция 2, этаж 3	Общественное	6.60
42	Переходной балкон	Секция 2, этаж 3	Общественное	11.70
43	Лестничная клетка Н1	Секция 2, этаж 3	Общественное	18.30
44	Коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	54.50
45	Тамбур	Секция 1, этаж 4	Общественное	4.70
46	Переходной балкон	Секция 1, этаж 4	Общественное	15.20
47	Лестничная клетка Н1	Секция 1, этаж 4	Общественное	18.50
48	Коридор	Секция 2, этаж 4	Общественное	67.60
49	Тамбур	Секция 2, этаж 4	Общественное	6.60
50	Переходной балкон	Секция 2, этаж 4	Общественное	11.70
51	Лестничная клетка Н1	Секция 2, этаж 4	Общественное	18.30
52	Коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	54.50
53	Тамбур	Секция 1, этаж 5	Общественное	4.70
54	Переходной балкон	Секция 1, этаж 5	Общественное	15.20
55	Лестничная клетка Н1	Секция 1, этаж 5	Общественное	18.50
56	Коридор	Секция 2, этаж 5	Общественное	67.60
57	Тамбур	Секция 2, этаж 5	Общественное	6.60

58	Переходной балкон	Секция 2, этаж 5	Общественное	11.70
59	Лестничная клетка Н1	Секция 2, этаж 5	Общественное	18.30
60	Коридор	Секция 1, этаж 6	Общественное	54.50
61	Тамбур	Секция 1, этаж 6	Общественное	4.70
62	Переходной балкон	Секция 1, этаж 6	Общественное	15.20
63	Лестничная клетка Н1	Секция 1, этаж 6	Общественное	18.50
64	Коридор	Секция 2, этаж 6	Общественное	67.60
65	Тамбур	Секция 2, этаж 6	Общественное	6.60
66	Переходной балкон	Секция 2, этаж 6	Общественное	11.70
67	Лестничная клетка Н1	Секция 2, этаж 6	Общественное	18.30
68	Коридор	Секция 1, этаж 7	Общественное	54.50
69	Тамбур	Секция 1, этаж 7	Общественное	4.70
70	Переходной балкон	Секция 1, этаж 7	Общественное	15.20
71	Лестничная клетка Н1	Секция 1, этаж 7	Общественное	18.50
72	Коридор	Секция 2, этаж 7	Общественное	67.60
73	Тамбур	Секция 2, этаж 7	Общественное	6.60
74	Переходной балкон	Секция 2, этаж 7	Общественное	11.70
75	Лестничная клетка Н1	Секция 2, этаж 7	Общественное	18.30
76	Коридор	Секция 1, этаж 8	Общественное	54.50
77	Тамбур	Секция 1, этаж 8	Общественное	4.70
78	Переходной балкон	Секция 1, этаж 8	Общественное	15.20
79	Лестничная клетка Н1	Секция 1, этаж 8	Общественное	18.50
80	Коридор	Секция 2, этаж 8	Общественное	67.60
81	Тамбур	Секция 2, этаж 8	Общественное	6.60
82	Переходной балкон	Секция 2, этаж 8	Общественное	11.70
83	Лестничная клетка Н1	Секция 2, этаж 8	Общественное	18.30
84	Коридор	Секция 1, этаж 9	Общественное	54.50
85	Тамбур	Секция 1, этаж 9	Общественное	4.70
86	Переходной балкон	Секция 1, этаж 9	Общественное	15.20
87	Лестничная клетка Н1	Секция 1, этаж 9	Общественное	18.50
88	Коридор	Секция 2, этаж 9	Общественное	67.60
89	Тамбур	Секция 2, этаж 9	Общественное	6.60
90	Переходной балкон	Секция 2, этаж 9	Общественное	11.70

91	Лестничная клетка Н1	Секция 2, этаж 9	Общественное	18.30
92	Коридор	Секция 1, этаж 10	Общественное	54.50
93	Тамбур	Секция 1, этаж 10	Общественное	4.70
94	Переходной балкон	Секция 1, этаж 10	Общественное	15.20
95	Лестничная клетка Н1	Секция 1, этаж 10	Общественное	18.50
96	Коридор	Секция 2, этаж 10	Общественное	67.60
97	Тамбур	Секция 2, этаж 10	Общественное	6.60
98	Переходной балкон	Секция 2, этаж 10	Общественное	11.70
99	Лестничная клетка Н1	Секция 2, этаж 10	Общественное	18.30
100	Коридор	Секция 1, этаж 11	Общественное	54.50
101	Тамбур	Секция 1, этаж 11	Общественное	4.70
102	Переходной балкон	Секция 1, этаж 11	Общественное	15.20
103	Лестничная клетка Н1	Секция 1, этаж 11	Общественное	18.50
104	Коридор	Секция 2, этаж 11	Общественное	67.60
105	Тамбур	Секция 2, этаж 11	Общественное	6.60
106	Переходной балкон	Секция 2, этаж 11	Общественное	11.70
107	Лестничная клетка Н1	Секция 2, этаж 11	Общественное	18.30
108	Коридор	Секция 1, этаж 12	Общественное	54.50
109	Тамбур	Секция 1, этаж 12	Общественное	4.70
110	Переходной балкон	Секция 1, этаж 12	Общественное	15.20
111	Лестничная клетка Н1	Секция 1, этаж 12	Общественное	18.50
112	Коридор	Секция 2, этаж 12	Общественное	67.60
113	Тамбур	Секция 2, этаж 12	Общественное	6.60
114	Переходной балкон	Секция 2, этаж 12	Общественное	11.70
115	Лестничная клетка Н1	Секция 2, этаж 12	Общественное	18.30
116	Коридор	Секция 1, этаж 13	Общественное	54.50
117	Тамбур	Секция 1, этаж 13	Общественное	4.70
118	Переходной балкон	Секция 1, этаж 13	Общественное	15.20
119	Лестничная клетка Н1	Секция 1, этаж 13	Общественное	18.50
120	Коридор	Секция 2, этаж 13	Общественное	67.60
121	Тамбур	Секция 2, этаж 13	Общественное	6.60
122	Переходной балкон	Секция 2, этаж 13	Общественное	11.70
123	Лестничная клетка Н1	Секция 2, этаж 13	Общественное	18.30

124	Коридор	Секция 1, этаж 14	Общественное	54.50
125	Тамбур	Секция 1, этаж 14	Общественное	4.70
126	Переходной балкон	Секция 1, этаж 14	Общественное	15.20
127	Лестничная клетка Н1	Секция 1, этаж 14	Общественное	18.50
128	Коридор	Секция 2, этаж 14	Общественное	67.60
129	Тамбур	Секция 2, этаж 14	Общественное	6.60
130	Переходной балкон	Секция 2, этаж 14	Общественное	11.70
131	Лестничная клетка Н1	Секция 2, этаж 14	Общественное	18.30
132	Коридор	Секция 1, этаж 15	Общественное	54.50
133	Тамбур	Секция 1, этаж 15	Общественное	4.70
134	Переходной балкон	Секция 1, этаж 15	Общественное	15.20
135	Лестничная клетка Н1	Секция 1, этаж 15	Общественное	18.50
136	Коридор	Секция 2, этаж 15	Общественное	67.60
137	Тамбур	Секция 2, этаж 15	Общественное	6.60
138	Переходной балкон	Секция 2, этаж 15	Общественное	11.70
139	Лестничная клетка Н1	Секция 2, этаж 15	Общественное	18.30
140	Коридор	Секция 1, этаж 16	Общественное	54.50
141	Тамбур	Секция 1, этаж 16	Общественное	4.70
142	Переходной балкон	Секция 1, этаж 16	Общественное	15.20
143	Лестничная клетка Н1	Секция 1, этаж 16	Общественное	18.50
144	Коридор	Секция 2, этаж 16	Общественное	67.60
145	Тамбур	Секция 2, этаж 16	Общественное	6.60
146	Переходной балкон	Секция 2, этаж 16	Общественное	11.70
147	Лестничная клетка Н1	Секция 2, этаж 16	Общественное	18.30
148	Коридор	Секция 1, этаж 17	Общественное	54.50
149	Тамбур	Секция 1, этаж 17	Общественное	4.70
150	Переходной балкон	Секция 1, этаж 17	Общественное	15.20
151	Лестничная клетка Н1	Секция 1, этаж 17	Общественное	18.50
152	Коридор	Секция 2, этаж 17	Общественное	67.60
153	Тамбур	Секция 2, этаж 17	Общественное	6.60
154	Переходной балкон	Секция 2, этаж 17	Общественное	11.70
155	Лестничная клетка Н1	Секция 2, этаж 17	Общественное	18.30
156	Коридор	Секция 1, этаж 18	Общественное	54.50

157	Тамбур	Секция 1, этаж 18	Общественное	4.70
158	Переходной балкон	Секция 1, этаж 18	Общественное	15.20
159	Лестничная клетка Н1	Секция 1, этаж 18	Общественное	18.50
160	Коридор	Секция 2, этаж 18	Общественное	67.60
161	Тамбур	Секция 2, этаж 18	Общественное	6.60
162	Переходной балкон	Секция 2, этаж 18	Общественное	11.70
163	Лестничная клетка Н1	Секция 2, этаж 18	Общественное	18.30
164	Лестничная клетка Н1	Секция 1, Чердак	Общественное	19.40
165	Балкон	Секция 1, Чердак	Техническое	10.80
166	Чердак	Секция 1, Чердак	Техническое	548.40
167	Лестничная клетка Н1	Секция 2, Чердак	Общественное	18.80
168	Балкон	Секция 2, Чердак	Техническое	10.50
169	Чердак	Секция 2, Чердак	Техническое	496.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, секция 1, секция 2	Коммутационный шкаф связи	Внутренние сети связи
2	Подвальный этаж, секция 1 (эл.щитовая)	ВРУ 1.1., ВРУ 1.2. и общедомовой учет	Электроснабжение
3	Подвальный этаж, секция 2 (эл.щитовая)	ВРУ 2.1., ВРУ 2.2. и общедомовой учет	Электроснабжение
4	Подвальный этаж секция 1 (насосная)	Шкаф управления противопожарными насосами	Противопожарное оборудование
5	Подвальный этаж секция 1, секция 2 (эл.щитовая)	Ящик управления наруж.освещением	Наружное освещение
6	Подвальный этаж, секция 1, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Система водоснабжения
7	Подвальный этаж, секция 1, секция 2	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
8	Подвальный этаж, секция 1, секция 2	Система ливневой канализации и выпусков из прямков насосной	Система водоотведения
9	Подвальный этаж, секция 1 (насосная)	Насосы хоз.питьевые	Система водоснабжения

10	Подвальный этаж, секция 1 (насосная)	Насосы на пожарные нужды	Противопожарное оборудование
11	Подвальный этаж, секция 2 (ИТП)	Индивидуальный тепловой пункт	Система отопления
12	Подвальный этаж, секция 2 (ИТП)	Коммерческий узел учета с расходомерами для жилого дома	Система отопления
13	Подвальный этаж, секция 2 (ИТП)	Узлы учета с расходомерами для офисов	Система отопления
14	Подвальный этаж, секция 1 (насосная)	Шкаф управления противопожарными задвижками	Противопожарное оборудование
15	Подвальный этаж, секция 1	Шкаф пожарной сигнализации	Противопожарное оборудование
16	Подвальный этаж, секция 1,секция 2	Шкаф коммерческого учета электрической энергии	Электроснабжение
17	Подвальный этаж,секция 1	Водомерный узел с устройством эл.задвижки	Система водоснабжения
18	Первый этаж, секция 1,секция 2	Шкаф домофонизации	Внутренние сети связи
19	Первый этаж, 1 и 2 секция (Мусорокамера)	Сплинкеры	Внутренн.пожаротушение
20	Первый этаж,1 и 2 секция (ОФИСЫ)	Пожарные шкафы в каждом офисе	Система противопожарного водопровода
21	Первый этаж,1 и 2 секция (ОФИСЫ)	Щитки электрические в офисах	Электроснабжение
22	Первый этаж,1 и 2 секция	Щитки электрические в помещени охраны	Электроснабжение
23	С 2-го по 18 этажи (1 и 2 секции)	Этажные щитки сети связи	Внутрение сети связи
24	С 2-го по 18 этажи (1 и 2 секции)	Этажные и квартирные щитки	Система электроснабжения
25	С 2-го по 18 этажи (1 и 2 секции)	Лифтовое оборудование	Вертик.пасссажирский транспорт
26	С 2-го по 18 этажи (1 и 2 секции)	Лифтовое оборудование	Вертик.грузо-пассаж.транспорт
27	С 2-го по 18 этажи (1 и 2 секции)	Система водоснабжения (холодн)	Водоснабжение
28	С 2-го по 18 этажи (1 и 2 секции)	Система водоснабжения (горяч)	Водоснабжение
29	С 2-го по 18 этажи (1 и 2 секции)	Система водоотведения(хоз.быт)	Водоснабжение
30	С 2-го по 18 этажи (1 и 2 секции)	Система водоотведения (ливнев)	Водоотведение
31	С 2-го по 18 этажи (1 и 2 секции)	Система отопления	Отопление
32	С 2-го по 18 этажи (1 и 2 секции)	Система вентиляции	Вентиляция
33	С 2-го по 18 этажи (1 и 2 секции)	Дымоудаление из поэтажного коридора и крышн.вентилятор	Система противодымной вентиляции
34	С 2-го по 18 этажи (1 и 2 секции)	Подпор в шахту лифта и крышный вентилятор	Система противодымной вентиляции
35	С 2-го по 18 этажи (1 и 2 секции)	Пожэтажные пожарные шкафы	Система противопожарн. Водопровода
36	18 этаж(1 и 2 секции)	Шкаф управления лифтами	Сист.электроснабжения
37	18 этаж(1 и 2 секции)	Шкаф управления системы прочистки мусоропровода	Сист.электроснабжения

38	18 этаж(1 и 2 секции)	Система промывки и дезинфекции мусоропровода	Система гор.и хол.водоснабжения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 704 280 952,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810168000027627
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 660 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 660 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 18.07.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 764,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53 954 184 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кудрявцева Рушания Камилиевна
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183209528031
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Строительный центр
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831158422
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 21 857 246,80 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов		

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	1.Документы основания для приобретения в собственность земельного участка с кадастровым номером 18:26:000000:14689:Соглашение о перераспределении земель находящихся в государственной собственности и земельных участков находящихся в частной собственности, на территории муниципального образования город Ижевск, № 590п, выдан 25.08.2021 ; Договор 1-2357 выдан 13.11.2017 г.Документ нотариально удостоверен:13.11.2017 Рубцова Ольга Леонидовна, временно исполняющий обязанности нотариуса города Ижевска УР Кривопуст Наталии Васильевны 1-2357; Договор купли-продажи 18/119/201/2017-4470 выдан 25.05.2017 г.Договор купли-продажи ,выдан 14.04.2020 г.дата регистрации 21,05.2020 г.Договор купли-продажи ,выдан 14.04.2020 г.дата регистрации 15,05.2020 г.Договор купли-продажи выдан 05.10.2018 г.Договор купли –продажи № 001/029/2015-1620 выдан 19.11.2015 г.Договор купли-продажи 029/2015-2051 выдан 29.12.2015г.Договор купли-продажи 1-2-9 выдан 22.11.2017 Документ нотариально удостоверен:22.11.2017 Кривопуст Наталья Васильевна, нотариус города Ижевска Удмуртской Республики 1-2-9; Договор купли-продажи 1-2-191 выдан 18.12.2017 Документ нотариально удостоверен:18.12.2017 нотариус города Ижевска Удмуртской Республики Кривопуст Н.В.нотариус города Ижевска Удмуртской Республики 1-2-191; Договор купли-продажи 18/119/201/2018-7006 выдан 07.06.2018; Договор купли-продажи 18/119/211/2018-4630 выдан 11.12.2018 г.Договор купли-продажи квартиры 19.02.2019 Документ нотариально удостоверен:19.02.2019 Кривопуст Н.В , нотариусом города Ижевска Удмуртской Республики 18/13-н/18-2019-1-170 ; Договор купли-продажи квартиры 02.10.2019 Документ нотариально удостоверен:02.10.2019 Кривопуст Н.В , нотариусом города Ижевска Удмуртской Республики 18/13-н/18-2019-8-408; Договор купли-продажи квартиры 23.07.2019 Документ нотариально удостоверен:23.07.2019 Кривопуст Н.В , нотариусом города Ижевска Удмуртской Республики 18/13-н/18-2019-8-129; 2 В разделе"Прочая документация"размещено Извещения о начале строительства,реконструкции объекта капитального строительства от 27.01.2022 г.с исправленной датой регистрации входящего документа в Управлении по надзору Удмуртской Республики;3.Застройщик осуществляет строительство Объекта с использованием кредитных средств Публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк); 4.Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк); 5.«Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета
--------------------------------	--------	---

эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.03.2022	23.1	Добавлена информация о размещении в разделе "Прочая документация" Извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 27.01.2022 г. с исправленной датой регистрации входящего документа в Управлении по надзору Удмуртской Республики.
2	04.04.2022	19.7	Внесены сведения о количестве заключенных договоров ,общая площадь объектов долевого строительства и цене договоров заключенных в марте 2022 г.
3	04.04.2022	20.1	Исключен договор займа с ООО "Ресурс" ; Изменено значение суммы привлеченных средств от ООО "Строительный центр";
	04.05.2022	19.7	Актуализированы сведения о количестве заключенных договоров ,общая площадь объектов долевого строительства и цене договоров.
	23.06.2022	19.2.	Изменены сведения о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	23.06.2022	19.4.	Изменены сведения об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
	27.07.2022	23.1	Внесена информация о том , что : 3.Застройщик осуществляет строительство Объекта с использованием кредитных средств Публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк); 4.Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк); 5.«Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта
	27.07.2022	6.1.	внесены актуальные сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
	27.07.2022	17.1	Внесены изменения в примерный график реализации проекта строительства
	27.07.2022	19.6	Внесена информация о целевом кредите (целевом займе)
	09.09.2022	19.7.	Внесены сведения о количестве заключенных договоров ,общая площадь объектов долевого строительства и цене договоров заключенных в августе 2022 г.
	09.09.2022	14.1.8.(2)	Изменен размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
	09.09.2022	14.1.8.(3)	Изменен размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 116070226607661887059463680654464551504

Владелец: ООО "СЗ "УХТОМСКОГО ОДИН", БУШМАКИН ОЛЕГ
ВАЛЕНТИНОВИЧ, ИЖЕВСК

Действителен: с 21.04.2022 по 21.07.2023