

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
по ОКПО	39390359		
ИНН	1831172748		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УХТОМСКОГО ОДИН"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 426009, Удмуртская Респ, Ижевск г, Курортная ул, дом № 10, офис 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "НАДЕЖДА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 083	6 891	2 421
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 083	6 891	2 421
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	495 337	223 570	58 273
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		390 662	151 858	57 382
	Незавершенное строительство		17 477	5 611	125
	Предоплата за работы, услуги		28 015	50 927	765
	НДС 19 КВ		59 183	15 174	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	668	73	146
	Дебиторская задолженность	1230	145	512	25 092
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	177 775	390 447	8
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	684 925	614 602	83 519
	<b>БАЛАНС</b>	1600	696 008	621 493	85 939

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(48 308)	(31 333)	(11 623)
	Итого по разделу III	1300	(48 298)	(31 323)	(11 613)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	726 844	650 731	95 004
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	726 844	650 731	95 004
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	17 462	2 085	2 549
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 462	2 085	2 549
	<b>БАЛАНС</b>	1700	696 008	621 493	85 940



Руководитель

(подпись)

Бушмакин Олег  
Валентинович

(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УХТОМСКОГО ОДИН"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2023
39390359		
1831172748		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	11 000	-
	Себестоимость продаж	2120	(5 895)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 105	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 105	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	172	-
	Проценты к уплате	2330	(25 900)	(15 610)
	Прочие доходы	2340	3 486	108
	Прочие расходы	2350	(4 031)	(3 352)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(21 168)	(18 854)
	Налог на прибыль	2410	4 551	3 764
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 192	3 764
	Прочее	2460	(358)	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 975)	(15 095)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16 975)	(15 095)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бушмакин Олег  
Валентинович

(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.