

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)			30	06	2023
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УХТОМСКОГО ОДИН"</u>	по ОКПО		39390359		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		1831172748		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес) <u>426009, Удмуртская Респ, Ижевск г, Курортная ул, дом № 10, офис 1</u>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Аудиторская фирма "Надежда"</u>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		1832032038		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		1021801440055		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 809	6 891	2 421
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 809	6 891	2 421
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	392 621	223 570	58 273
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		308 563	151 858	57 382
	Незавершенное производство, запасы		13 656	5 611	125
	Предоплата за работы, услуги		27 092	50 927	766
	НДС 19.КВ		43 310	15 174	-
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	660	73	146
	Дебиторская задолженность	1230	103	512	25 092
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	256 782	390 447	8
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	650 166	614 602	83 519
	БАЛАНС	1600	659 975	621 493	85 940

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(41 215)	(31 333)	(11 623)
	Итого по разделу III	1300	(41 205)	(31 323)	(11 613)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	695 504	650 731	95 004
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	695 504	650 731	95 004
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 676	2 085	2 549
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 676	2 085	2 549
	БАЛАНС	1700	659 975	621 493	85 940



Руководитель

(подпись)

Бушмакин Олег
Валентинович

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УХТОМСКОГО ОДИН"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика				0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			30	06	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКПО	39390359		
Единица измерения:	в тыс. рублей		ИНН	1831172748		
			по ОКВЭД 2	71.12.2		
			по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
			по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	10 564
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	10 564
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(326)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	10 238
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(10 065)	(10 091)
	Прочие доходы	2340	1 779	75
	Прочие расходы	2350	(4 514)	(222)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 800)	-
	Налог на прибыль	2410	2 918	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 918	-
	Прочее	2460	-	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 882)	(5)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 882)	(5)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бушмакин Олег
Валентинович

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.