

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
		39390359		
		1831172748		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

	Форма по ОКУД		
	Дата (число, месяц, год)		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УХТОМСКОГО ОДИН"	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	
Местонахождение (адрес)	426009, Удмуртская Респ, Ижевск г, Курортная ул, дом № 10, офис 1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская фирма "Надежда"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1832032038
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1021801440055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 890	6 891	2 421
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 890	6 891	2 421
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	309 111	223 570	58 273
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		213 873	151 858	57 382
	Незавершенное производство		7 761	5 611	125
	Предоплата за работы, услуги		61 323	50 927	766
	НДС 19.КВ		26 154	15 174	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	96	73	146
	Дебиторская задолженность	1230	85	512	25 092
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	317 788	390 447	8
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	627 080	614 602	83 519
	БАЛАНС	1600	635 970	621 493	85 940

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(37 541)	(31 333)	(11 623)
	Итого по разделу III	1300	(37 531)	(31 323)	(11 613)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	668 736	650 731	95 004
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	668 736	650 731	95 004
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 765	2 085	2 549
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 765	2 085	2 549
	БАЛАНС	1700	635 970	621 493	85 940



Руководитель

(подпись)

Бушмакин Олег
Валентинович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УХТОМСКОГО ОДИН"	по ОКПО	39390359		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831172748		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(167)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(167)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(5 003)	(5 497)
	Прочие доходы	2340	1 747	46
	Прочие расходы	2350	(4 951)	(129)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 207)	(5 747)
	Налог на прибыль	2410	1 999	1 149
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 999	1 149
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 208)	(4 598)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 208)	(4 598)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Бушмакин Олег
Валентинович**
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.