

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УХТОМСКОГО ОДИН"	по ОКПО	39390359		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831172748		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	426009, Удмуртская Респ, Ижевск г, Курортная ул, д. № 10, оф. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "НАДЕЖДА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1832032038
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021801440055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 891	2 421	818
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	42 161
	Итого по разделу I	1100	6 891	2 421	42 979
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	223 570	58 273	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		151 858	57 382	-
	Незавершенное производство		5 611	125	-
2.6	Предоплата за работы, услуги		50 927	766	-
	НДС 19.КВ		15 174	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	73	146	353
2.6	Дебиторская задолженность	1230	512	25 092	233
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	390 447	8	2
	в том числе:				
	Денежные средства		6	-	-

	Аккредитив		390 441	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	614 602	83 519	588
	БАЛАНС	1600	621 493	85 940	43 567

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(31 333)	(11 623)	(4 819)
	Итого по разделу III	1300	(31 323)	(11 613)	(4 809)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	650 731	95 004	13 110
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	650 731	95 004	13 110
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	15 554
	Кредиторская задолженность	1520	2 085	2 549	19 707
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	5
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 085	2 549	35 266
	БАЛАНС	1700	621 493	85 940	43 567



Руководитель

(подпись)

Бушмакин Олег
Валентинович
(расшифровка подписи)

11 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УХТОМСКОГО ОДИН"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	39390359		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	1831172748		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	43 336
	Себестоимость продаж	2120	-	(34 588)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	8 748
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(4 419)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	4 329
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	53
	Проценты к уплате	2330	(20 715)	(12 594)
	Прочие доходы	2340	1 716	-
	Прочие расходы	2350	(5 176)	(193)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(24 175)	(8 405)
	Налог на прибыль	2410	4 470	1 603
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 470	1 603
	Прочее	2460	(5)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 710)	(6 804)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(19 710)	(6 804)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бушмакин Олег
Валентинович

(расшифровка подписи)

11 апреля 2023 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
39390359		
1831172748		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УХТОМСКОГО ОДИН"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	(4 819)	(4 809)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(6 804)	(6 804)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(6 804)	(6 804)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	(11 623)	(11 613)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
Увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(19 710)	(19 710)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(19 710)	(19 710)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	(31 333)	(31 323)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(31 323)	(11 613)	(4 809)



**Бушмакин Олег
Валентинович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

11 апреля 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УХТОМСКОГО ОДИН"** по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
39390359		
1831172748		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	25 172	7 844
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	23 939	7 500
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 233	344
Платежи - всего	4120	(163 876)	(74 942)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(163 483)	(53 932)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	(12)
процентов по долговым обязательствам	4123	(60)	(1 223)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(333)	(19 775)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(138 704)	(67 098)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	13 000
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	13 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(13 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(13 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	550 460	103 317
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	550 460	103 317
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(21 317)	(36 212)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(21 317)	(36 212)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	529 143	67 105
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	390 439	7
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8	1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	390 447	8
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

**Бушмакин Олег
Валентинович**
(расшифровка подписи)

11 апреля 2023 г.

место штампа
налогового органа

**ООО "СЗ "УХТОМСКОГО ОДИН",
1831172748/184101001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 1841 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "СЗ "УХТОМСКОГО ОДИН", 1831172748/184101001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 1, 34, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле **NO_VUNOTCH_1841_1841_1831172748184101001_20230414_7b3db1d3-c924-
4364-a0aa-552c82272472**
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

1841

(наименование, код налогового органа)

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "УХТОМСКОГО
ОДИН",**

1831172748/184101001

(реквизиты)

налогоплательщика(представителя):

- полное наименование организации,
ИНН/КПП;

- Ф.И.О. индивидуального

предпринимателя (физического лица),

ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

1841, Межрайонная ИФНС России

Налоговый орган **№ 9 по Удмуртской Республике**
(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "УХТОМСКОГО ОДИН", 1831172748/184101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **14.04.2023** в **14.39.37** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 1, 34, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO_VUHOTCH_1841_1841_1831172748184101001_20230414_7b3db1d3-c924-4364-a0aa-
552c82272472**

в файлах

(наименование файлов)

в налоговый орган **1841, Межрайонная ИФНС России № 9 по Удмуртской Республике**

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **14.04.2023** и принята налоговым органом **14.04.2023**,

регистрационный номер **0000000001804255400**

1841, Межрайонная ИФНС России № 9 по Удмуртской Республике

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 14.04.2023 в 15:48

1841 Межрайонная ИФНС России № 9 по Удмуртской Республике

Галкин Константин Анатольевич, начальник инспекции

Сертификат: b797ebac231ae9fd4cb2e4f745e0f2c424273636

Действует с 31.03.2023 до 23.06.2024

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за 2022 год
ООО «СЗ «Ухтомского один»

Содержание	Стр.
1. Краткая характеристика деятельности	2
1.1. Реквизиты	2
1.1.а Филиалы и представительства	2
1.2. Численность работающих	2
1.3. Информация об органах управления Общества	3
1.4. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности	3
1.5. Основные элементы учетной политики Общества на 2022 год	3
2. Бухгалтерская отчетность	4
3. Информация о связанных сторонах	5
3.1. Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними	5
3.2.1. Виды операций между группами связанных сторон	6
3.2.2. Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей, в т.ч.	6
3.3. Бенефициарный владелец	7
4. События после отчетной даты	7
5. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы	7
5.1. Оценочные обязательства	7
5.2. Условные обязательства	8
5.3. Условные активы	8
6. Расчеты по налогу на прибыль	9
7. Информация о начисленных налогах, сборах и страховых взносах за отчетный период	9
8. Прекращаемая деятельность, реорганизация, совместная деятельность	9
9. Информация о рисках	10
10. Прочие пояснения	10

1. Краткая характеристика деятельности

1.1. Реквизиты

Полное наименование	Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ухтомского один»
Краткое наименование	ООО «СЗ «Ухтомского один»
ИНН/КПП	ИНН 1831172748, КПП 184101001
Вид(ы) деятельности	71.12.2, 46.19, 64.92.3, 68.10.22, 68.10.23, 68.20.2, 68.31, 69.10, 70.10.2
ОКПО	39390359
Местонахождение	426009, Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Курортная, д. 10, офис 1
Дата государственной регистрации	22.04.2015

Государственная регистрация в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №11 по Удмуртской Республике: 22.04.2015, ОГРН 1151831002377.

Постановка на учет в налоговом органе (Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №9 по Удмуртской Республике): 07.05.2018, ИНН 1831172748, КПП 184101001.

Основной вид деятельности 71.12.2 «Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика».

Общество в 2022 году осуществляло:

-организацию строительства объекта «Жилой комплекс, состоящий из двух многоквартирных жилых домов по ул. Ухтомского в Первомайском районе г. Ижевска" 1-ый этап строительства: Жилой дом № 3»;

- финансовую деятельность.

Сведения об лице имеющим право действовать от имени Общества: ООО «РЕСУРС» (далее Управляющая организация), ОГРН 1171832009689 (договор передачи полномочий исполнительных органов управляющей организации №02/2021 от 01 апреля 2021года).

Ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций в 2022 году нес Генеральный директор Управляющей организации Бушмакин О. В.

1.1.а Филиалы и представительства

Филиалов и представительств, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности - нет.

1.2. Численность работающих – в организации нет сотрудников, в 2022 году все работы велись сотрудниками сторонних организаций в рамках ниже перечисленных договоров оказания услуг: Договор возмездного оказания услуг №22/2018 от 29.12.2018; Договор передачи полномочий исполнительных органов управляющей организации №02/2021 от 01.04.21г.; Договор на выполнение функций технического заказчика 07/2020 от 19.10.2020.

1.3. Информация об органах управления Общества

Органы управления	Состав
Общее собрание участников	Бушмакин Олег Валентинович 50% 5000 руб Третьякова Елена Анатольевна 50% 5000 руб
Наблюдательный Совет	нет
Ревизионная комиссия	нет
Исполнительный орган	ООО «РЕСУРС» (далее Управляющая организация), ОГРН 1171832009689 (договор передачи полномочий исполнительных органов управляющей организации №02/2021 от 01 апреля 2021года).
Вознаграждение	50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек ежемесячно. НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

1.4. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

1.5. Основные элементы учетной политики Общества на 2022 год

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;

- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

Основные элементы (существенные способы):

- Бухгалтерский учет ведется автоматизировано с использованием рабочего Плана счетов;

- Отчётным периодом для составления внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности является квартал. В состав внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности входит бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах. Основание: часть 3 статьи 14 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и пункт 49 ПБУ 4/99; п.5 ст.3

Закона 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Промежуточная и годовая бухгалтерская отчетность представляется в сроки и составе, предусмотренных законодательством и федеральными стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета: в налоговую инспекцию, размещается в Единой информационной системе жилищного строительства;

- С 2022 года применяется ФСБУ 6/2020, 26/2020, 25/2020, 27/2022:

1. Затраты на организацию капитального строительства МЖД с 01.01.2022 относятся к оборотным активам и отражаются в бухгалтерском балансе по коду строки 1210 «Запасы» («Положение по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций» (утв. Минфином РФ 30.12.1993 №160; ФСБУ 26/2020).

Авансы выданные на покупку, создание, переработку запасов включать в строку «Запасы» с выделением в отдельную подстроку с раскрытием в пояснениях их структуры.

2. Активы, удовлетворяющие условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относятся к объектам ОС, и классифицируются по следующим видам и группам – недвижимость, инвестиционная недвижимость, здания и сооружения, машины и оборудование; транспортные средства; производственный и хозяйственный инвентарь; плановый ремонт.

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Контроль наличия и движения таких активов организовать на забалансовом счете МЦ «Материальные ценности в эксплуатации».

Организация все основные параметры по учету имущества с 01.01.2022 года устанавливает в приказе о вводе в эксплуатацию.

Порядок принятия имущества, оценка, особенности начисления амортизации закреплены в учетной политике, в связи с тем, что в 2022 году на балансе отсутствуют ОС в пояснении особенности не раскрываются.

3. ФСБУ 25/2018: учет аренды и лизинга с 2022 г.

Организация может не отражать предмет аренды в качестве ППА, а учитывать как обязательство по аренде (АО): 1) если срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды; 2) если рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб. Организация признает арендные платежи по обязательству по аренде (АО) – равномерно в течении срока аренды.

Данный порядок закреплен в учетной политике, в 2022 году операции по аренде и лизингу отсутствуют.

2. Бухгалтерская отчетность.

2.1. Информация о сроках погашения займов, выданных отсутствует.

Займы выданные отсутствуют

2.2. Информация о сроках погашения займов, полученных (в тыс. руб.):

Счет	Контрагент	Договор контрагента	Дата договора	Срок действия
67.03	ИП Кудрявцева Рушания Камилевна	№б/н	26.04.2021	31.12.2023
67.03	Строительный центр ООО	№СЦ/09/2020	17.12.2020	31.12.2024
67.03	РЕСУРС ООО/АО	№07/2022	20.04.2022	31.12.2024

2.3. Чистые активы Общества.

Стоимость чистых активов ООО «СЗ «Ухтомского один» на 31.12.2022г. (–) 31 323 тыс. руб.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности организации:

Финансовый результат по итогам 2022 года – Убыток 19 710 тыс. рублей.

Инвестиционные проекты имеют длительный по времени цикл, по некоторым периодам которого возможно получение налогового убытка от финансово-хозяйственной деятельности компании.

2.4. Отчет о движении денежных средств

Все суммы поступлений за товары, работы, услуги, отражены без НДС.

Все суммы оплаты за товары, работы, услуги, отражены без НДС.

Суммы возврата от поставщика и суммы оплаты поставщику отражены свернуто.

Подотчетные суммы (выдача и возврат) отражены развернуто.

Размещение денежных средств на депозитных счетах отражены свернуто.

Расходы на строительство отражены по стр. 4121 – 163 483 тыс. рублей.

2.5. Информация о судебных делах

Судебные дела отсутствуют.

2.6. Изменения в бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс - стр. 1210 «Запасы», показатель «Предоплаты за работы, услуги», уменьшился на 482 тыс. руб.; стр. 1230 «Дебиторская задолженность» увеличилась на 482 тыс. руб. – дебиторская задолженность по возмещению расходов за электроэнергию была ошибочно отнесена к предоплатам.

Отчет о движении денежных средств – стр. 4119 «Прочие поступления» уменьшилась на 4389 тыс. руб.; стр. 4121 «Платежи поставщикам ...» увеличилась на 4389 тыс.руб. – приведено в соответствие требованию отражать расчеты (возврат от поставщиков) свернуто.

3. Информация о связанных сторонах

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по каждой связанной стороне раскрыта информация по сделкам

3.1. Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними

Наименование организации	Характер взаимоотношений
Бушмакин Олег Валентинович	Учредитель ООО "СЗ Ухтомского один"
Третьякова Елена Анатольевна	Учредитель ООО "СЗ Ухтомского один"
ООО «Ресурс»	Учредитель ООО "Строительный центр" Учредители Бушмакин О.В. (58.5 %) ,Бушмакин И.В. (16.5 %) , Третьякова Е.А. (25%)
ООО «Континент»	Учредители: Бушмакин О.В. (0,02%); ООО "Строительный центр" (99,98%).
ООО «Строительный центр»	Учредители: ООО Ресурс 22.57 % Бушмакин О.В. 58.07 % Третьякова Е.А. 19.36%
ООО «СЗ «Центральное»	Учредители: Бушмакин О.В. (50%); Кудрявцев К.В. (50%)
ООО «ДСК»	Учредитель Бушмакин О.В.
ООО «СЗ «Ресурсленстрой»	Учредитель Бушмакин О.В.
ИП Бушмакин Олег Валентинович	Учредитель ООО "СЗ Ухтомского один"
ООО «СЗ «Пионер»	Учредители: Бушмакин О.В. (25%); Кудрявцев К.В. (25%); Зиятдинов М.Ф. (50%)
ООО «СЗ «Союз»	Учредитель Бушмакин О.В.

3.2.1. Виды операций между группами связанных сторон – операции между связанными сторонами на 31.12.2022.

Контрагенты	Виды операций	Сальдо расчетов на 31.12.2021		Сальдо расчетов на 31.12.2022	
		Кредиторская задолженность, тыс.руб.	Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность, тыс.руб.	Дебиторская задолженность
ООО "ДСК"	Аккредитив				390 441
ООО "ДСК"	Возмещение эл/энергии				483
ООО "Ресурс"	Операции по услугам оказанным связанными сторонами (в тыс.руб.).	2 475		1 649	
ООО "Ресурс"	Операции в рамках договора ТЗ, возмещение расходов (в тыс. руб.)		1 125		35 892
ИП Бушмакин Олег Валентинович	Привлеченные займы (в т.ч. %)	691		631	
ООО Строительный центр	Привлеченные займы (в т.ч. %)	25 381		27 967	
ИП Кудрявцева Рушания Камилевна	Привлеченные займы (в т.ч. %)	59 437		77 437	
ООО "Ресурс"	Привлеченные займы (в т.ч. %)	9 495		10 561	
ООО СЗ Ресурсленстрой	Операции по реализации связанным сторонам (в тыс.руб.).		23 939		

3.2.2. Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей:

тыс.руб.					
Характер обязательства	Организации, по чьим обязательствам выданы поручительства	Срок действия	Сумма поручительства	Оценка возможных обязательств, которые могут возникнуть, если обязательство не будет выполнено	Превышение стоимости выданного в качестве обеспечения актива над обеспечиваемой им величиной обязательства
Земельные участки 18:26:000000: 14689, 18:26:050947:518 (Договор ипотеке № ДИ01_420В007ЕА от 22.07.22)	обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 420В007ЕА от 22.07.22	18.07.25	92 403	123 205	30 802
225 квартиры, 85 кладовые, 10 нежилые помещения (Договор залога имущественных прав № Д302_420В007ЕА от 01.08.22)	обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 420В007ЕА от 22.07.22	действует до полного выполнения обязательств, взятых должником по основному договору.	792 052	699 000	(93 052)

по обеспечениям, полученным в форме поручительства третьим лицам:

Характер обязательства	Организации поручители	Срок действия	Сумма поручительства	Оценка возможных обязательств, которые могут возникнуть, если обязательство не будет выполнено	тыс. руб.
					Превышение стоимости выданного в качестве обеспечения актива над обеспечиваемой им величиной обязательства
Договор поручительства №ДП05_420В007 ЕА от 22.07.2022	Бушмакин Олег Валентинович	18.07.2025	660 000 000	-	-
Договор поручительства №ДП07_420В007 ЕА от 22.07.2022	Бушмакин Игорь Валентинович	18.07.2025	660 000 000	-	-
Договор поручительства №ДП04_420В007 ЕА от 21.07.2022	ООО «ДСК»	18.07.2025	660 000 000	-	-
Договор поручительства №ДП03_420В007 ЕА от 21.07.2022	ООО «РЕСУРС»	18.07.2025	660 000 000	-	-
Договор поручительства №ДП06_420В007 ЕА от 21.07.2022	Третьякова Елена Анатольевна	18.07.2025	660 000 000	-	-

3.3. Бенефициарный владелец: Бушмакин Олег Валентинович

4. События после отчетной даты

В течении 2022 г. недружественными странами были объявлены пакеты санкций в отношении государственного долга РФ и активов ряда российских банков. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний различных отраслей. Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект от которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности общества.

5. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

5.1. Оценочные обязательства

	Резерв по сомнительным долгам
Характер обязательства	Краткосрочное обязательство
Ожидаемый срок исполнения	В течение 2022 года
Неопределенности в отношении срока исполнения	-
Величина на начало отчетного периода	-

Величина на конец отчетного периода	-
Сумма, признанная в отчетном периоде	-
Сумма, использования в отчетном периоде	-
Сумма, признанная кредиторской задолженностью	-
Сумма, списанная в связи с её избыточностью или прекращением условий признания	-
Увеличение в связи с ростом приведенной стоимости	-
Ожидаемые суммы встречных требований или суммы требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства, а также активы, признанные по таким требованиям	-

5.2. Условные обязательства

	Условное обязательство 1	Условное обязательство 2
Характер обязательства	% и комиссионные платежи по договору № 420В007ЕА об открытии невозобновляемой кредитной линии	% по целевым займам
Неопределенности в отношении срока исполнения и/или величины обязательства	27.06.2024	31.12.2024
Оценочное значение или диапазон оценочных значений условного обязательства, если они поддаются определению	36 404 тыс. руб.	22 569 тыс. руб.
Возможность поступлений в результате встречных требований или требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства	36 404 тыс. руб. за счет целевого финансирования средства ДДУ	22 569 тыс. руб. за счет целевого финансирования средства ДДУ

5.3. Условные активы

	Условный актив 1	Условный актив 2
Характер актива	Денежные средства которые должны пополнить эскроу-счета по ДДУ жд3 зарегистрированным на 31.12.2022	Плановые (ожидаемые) поступления по реализации объектов по жд3 по стартовым ценам.
Оценочное значение или диапазон оценочных значений условного актива, если они поддаются определению (тыс. руб.)	94 806 тыс. руб.	786 114 тыс.руб.

6. Расчеты по налогу на прибыль

6.1. Условный доход (расход)

Прибыль/убыток до налогообложения (руб.)	Ставка налога на прибыль	Сумма (руб.)
-24 141 797	20 %	0

6.2. Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировку условного дохода (расхода)

Расшифровка	Сумма	Ставка налога на прибыль	ПНО (ПНА)
Благотворительная, материальная помощь	-	-	-
Премия к профессиональному празднику	-	-	-
Оценочные обязательства	-	-	-
Прочие	-	-	-
ИТОГО	--	-	-

6.3. Временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировку условного дохода (расхода) руб.

Расшифровка	Сумма	Ставка налога на прибыль	ОНО (ОНА)
ПНА	-	-	-
ОНО	-	-	-
ОНА	(24 141 797)	20 %	(4 828 359)
Прибыль текущего года	-	-	-

7. Информация о начисленных налогах, сборах и страховых взносах за отчетный период

Наименование	Сумма в целом по организации
НДС	0
Земельный налог	225 675,00
Имущество	0
Прибыль	0

8. Прекращаемая деятельность, реорганизация, совместная деятельность, непрерывность деятельности

В настоящий момент руководством Общества производится оценка воздействия событий, связанных с внешнеполитической ситуацией, на деятельность Общества. По мнению

руководства Общества, указанные события, могут оказать негативное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде, а именно: повышение ставок по привлечению заемных и кредитных средств, повышение стоимости строительных материалов.

На данный момент мы не можем оценить конкретных величин такого негативного влияния, но, по нашему мнению, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.

По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде будет не существенным.

9. Информация о рисках

В целом, риски, связанные с деятельностью Общества, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства: Общество оценивает правовые риски, связанные с изменением положений и налогового законодательства, как несущественные. Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с налоговыми органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию

- изменением правил таможенного контроля и пошлин: отсутствуют

-изменением требований по лицензированию основной деятельности: отсутствуют, в соответствии с действующим законодательством РФ основная деятельность общества не является лицензируемой, в настоящее время общество не принимает участия в судебных разбирательствах.

- Отраслевые риски: _Существенное значение не имеют.

-Финансовые риски: _Общество не связано напрямую с финансовыми рынками, в связи с чем, риск прямых инвестиций в этой области отсутствует.

-На момент составления отчетности в связи со сложившейся ситуацией в Российской Федерации связанной с распространением коронавирусной инфекции COVID – 19, Обществом приняты меры, направленные на недопущение распространения коронавирусной инфекции. В связи с произведёнными мероприятиями, а так же специфике осуществления деятельности и условиями контрактов, ситуация связанная с пандемией не оказала существенных рисков связанных со способностью продолжения деятельности Общества в будущем.

10. Прочие пояснения

Застройщик ведет жилищное строительство подрядным способом.

В рамках строительства одного объекта недвижимости (многоквартирного дома) по окончании строительства Общество (застройщик) определяет выручку от строительства по объектам, переданным по договорам долевого участия (квартиры, объекты нежилого назначения), в момент передачи последнего объекта, проданного по договорам долевого участия.

Принятые к учету капитальные вложения по строительству многоквартирных домов в рамках исполнения договоров долевого участия отражаются в бухгалтерском учете на счете 08.03, в балансе в составе оборотных активов по стр. 1210 «Запасы».

Пояснения об убытках:

За 2022 год общество получило убыток в размере 19 710 тыс. руб.

Учитывая, что строительство многоквартирного жилого дома носит долгосрочный характер, а финансовый результат в соответствии с условиями договоров об участии в долевом строительстве будет определен после передачи всех квартир участникам ДДУ, возникшие убытки при организации строительства на период строительства будут покрыты за счет получения прибыли (финансовый результат) при передаче квартир участникам ДДУ.

Для ведения основной деятельности Общество привлекло заемные средства. Согласно правилам бухгалтерского учета проценты за пользование заемными средствами начисляются ежемесячно. Сумма начисленных в 2022 году процентов составляет: 26 643 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «Ресурс» -
Управляющей организации
ООО СЗ «Ухтомское один»



Бушмакин О.В.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель _____
(подпись)

Булмакин Олег Валентинович
(расшифровка подписи)

11 апреля 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			Учетная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Учетная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	присчитанные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	25 092	-	512	-	(25 092)	-	-	-	-	512	-
	5530	за 2021г.	233	-	25 545	-	(207)	-	-	-	-	25 092	-
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	23 939	-	-	-	(23 939)	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23 939	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	-	-	-	-	-	(80)	-	-	-	-	-
	5532	за 2021г.	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2022г.	1 153	-	512	-	(1 151)	-	-	-	-	512	-
	5533	за 2021г.	153	-	1 126	-	(127)	-	-	-	X	1 153	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Итого	5500	за 2022г.	25 092	-	512	-	(25 092)	-	-	X	-	512	-
	5520	за 2021г.	233	-	25 545	-	(207)	-	-	X	-	25 092	-

5.2. Просроченная Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		Учетная по условиям договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
Прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				поступление			выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	95 004	550 460	26 643	(21 376)	-	-	-	650 731
в том числе:										
кредиты	5571	за 2021г.	13 110	103 317	12 594	(34 017)	-	-	-	95 004
	5552	за 2022г.	-	528 759	5 928	(552)	-	-	-	534 135
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	95 004	21 701	20 715	(20 825)	-	-	-	116 596
	5573	за 2021г.	13 110	103 317	12 594	(34 017)	-	-	-	95 004
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	2 549	18 227	5	(14 997)	-	-	-	2 085
	5580	за 2021г.	35 261	2 466	14	(35 192)	-	-	-	2 549
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	2 483	18 217	-	(14 974)	-	-	-	2 027
	5581	за 2021г.	53	2 430	-	-	-	-	-	2 483
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	64	10	5	(23)	-	-	-	56
	5583	за 2021г.	15	36	14	(1)	-	-	-	64
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	15 554	-	-	(15 554)	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	2	-	-	-	-	-	-	2
	5586	за 2021г.	19 639	-	-	(19 637)	-	-	-	2
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2022г.	97 553	568 687	26 648	(36 373)	-	-	-	652 816
	5570	за 2021г.	48 371	105 783	12 608	(69 209)	-	-	-	97 553

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель (подпись) _____
Бушмакин Олег Валентинович
 (расшифровка подписи)

11 апреля 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	14	-
Расходы на оплату труда	5620	-	10
Отчисления на социальные нужды	5630	-	3
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	5 472	112
Итого по элементам	5660	5 486	125
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(5 486)	(125)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

11 апреля 2023 г.



Руководитель _____
(подпись)

Бушмакин Олег
Валентинович
(расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	68 550	-	-
В том числе:				
Денежные средства на эскроу-счетах по зарегистрированным ДДУ жд3 на 31.12.2022	5801	68 550	-	-
Выданные - всего	5810	390 441	-	-
В том числе:				
аккредитив S220001628 от 05.08.2022 в пользу генерального подрядчика ООО «ДСК» по Договорам № Д/П/С-01/2021 от 24.11.21, № Д/П/С-02/2021 от 24.11.21	5811	390 441	-	-



Руководитель
(подпись)

Бушмакин Олег
Валентинович
(расшифровка подписи)

11 апреля 2023 г.