

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>0710001</b>    |           |             |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>31</b>         | <b>03</b> | <b>2022</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УХТОМСКОГО ОДИН"</b> | по ОКПО                  | <b>39390359</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | <b>1831172748</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                               | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности |  | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>     | <b>/ Частная собственность</b>   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  |                          |                   |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>426009, Удмуртская Респ, Ижевск г, Курортная ул, д. № 10, оф. 1</b>                           |                          |                   |           |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | -                   | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 3 570               | 2 421                 | 818                   |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                   | -                     | 42 161                |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>3 570</b>        | <b>2 421</b>          | <b>42 979</b>         |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 70 325              | 58 273                | -                     |
|           | в том числе:   |             |                     |                       |                       |
|           | Незавершенное строительство                                |             | 62 414              | 57 382                | -                     |
|           | Незавершенное производство                                 |             | 1 094               | 125                   | -                     |
|           | Предоплата за работы, услуги                               |             | 6 810               | 766                   | -                     |
|           | Запасы   |             | 7                   | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 514                 | 146                   | 353                   |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 4 418               | 25 092                | 233                   |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                   | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 18                  | 8                     | 2                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>75 275</b>       | <b>83 519</b>         | <b>588</b>            |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>78 845</b>       | <b>85 940</b>         | <b>43 567</b>         |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                     | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                      | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (16 221)               | (11 623)                 | (4 819)                  |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (16 211)               | (11 613)                 | (4 809)                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 90 596                 | 95 004                   | 13 110                   |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 90 596                 | 95 004                   | 13 110                   |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                      | -                        | 15 554                   |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 4 460                  | 2 549                    | 19 707                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                      | -                        | 5                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 4 460                  | 2 549                    | 35 266                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 78 845                 | 85 940                   | 43 567                   |



Руководитель

(подпись)

Бушмакин Олег  
Валентинович  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УХТОМСКОГО ОДИН"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

|                          |            |    |  |
|--------------------------|------------|----|--|
| Дата (число, месяц, год) | 31 03 2022 |    |  |
| Форма по ОКУД            | 0710002    |    |  |
| по ОКПО                  | 39390359   |    |  |
| ИНН                      | 1831172748 |    |  |
| по ОКВЭД 2               | 71.12.2    |    |  |
| по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |  |
| по ОКЕИ                  | 384        |    |  |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (167)                    | (1 544)                  |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (167)                    | (1 544)                  |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (5 497)                  | (372)                    |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 46                       | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (129)                    | (24)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (5 747)                  | (1 940)                  |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 1 149                    | 388                      |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 1 149                    | 388                      |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (4 598)                  | (1 552)                  |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2022 г. | За Январь - Март<br>2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (4 598)                     | (1 552)                     |
|           | Справочно   |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

(подпись)

Бушмакин Олег  
Валентинович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.