

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УХТОМСКОГО ОДИН"</b>	по ОКПО	39390359		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831172748		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>426009, Удмуртская Респ, Ижевск г, Курортная ул, д. № 10, оф. 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 185	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	3 071
	Отложенные налоговые активы	1180	2 951	818	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	42 161	35 516
	Итого по разделу I	1100	12 136	42 979	38 587
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	73 582	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		73 582	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	361	353	39
	Дебиторская задолженность	1230	2 364	233	11
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	2	2
	Прочие оборотные активы	1260	3	-	-
	Итого по разделу II	1200	76 310	588	53
	<b>БАЛАНС</b>	1600	88 447	43 567	38 641



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 323)	(4 819)	(3 315)
	Итого по разделу III	1300	(13 313)	(4 809)	(3 305)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	73 878	13 110	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	73 890	13 110	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	8 020	15 554	11 853
	Кредиторская задолженность	1520	19 850	19 707	30 092
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	5	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	27 870	35 266	41 946
	<b>БАЛАНС</b>	1700	88 447	43 567	38 641



Руководитель

(подпись)

Бушмакин Олег  
Валентинович  
(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	<b>0710002</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УХТОМСКОГО ОДИН"</b>	по ОКПО <b>39390359</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН <b>1831172748</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		
	по ОКЕИ <b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 107)	(410)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 107)	(410)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	53	-
	Проценты к уплате	2330	(6 435)	(588)
	Прочие доходы	2340	-	4 777
	Прочие расходы	2350	(134)	(4 789)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 623)	(1 010)
	Налог на прибыль	2410	2 121	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 121	-
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 504)	(1 010)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 504)	(1 010)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бушмакин Олег  
Валентинович

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.