

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Ухтомского один» ИНН 1831172748
полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: **426009, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**
его почтовый индекс
ул. Курортная, дом 10, офис 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **«21» января 2022г.**

№ **18-RU18303000-02-2022**

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс, состоящий из двух многоквартирных жилых домов по ул.Ухтомского в Первомайском районе г. Ижевска» 1-ый этап строительства: Жилой дом № 3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Инжиниринг+», ИНН1831167561
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	№ 18-2-1-3-062376-2021 от 22.10.2021

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:000000:14689	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-18-3-26-0-00-2021-0648 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 25.08.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжение Правительства УР от 15.12.2020 № 1555-р «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории), ограниченной ул. Ленина, ул. Бабушкина, ул. Ухтомского, зеленой зоной вдоль садоводческого некоммерческого товарищества «Восточный-2», ул. 40 лет Победы, зеленой зоной вдоль р. Карлутка, границей гаражного автокооператива № 5, ул. Халтурина в Первомайском районе города Ижевска»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 1420/1-3, 2021г. разработана ООО «Архитектурное ателье «Плюс», ИНН 1832000808	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс, состоящий из двух многоквартирных жилых домов по ул.Ухтомского в Первомайском районе г. Ижевска» 1-ый этап строительства: Жилой дом № 3. Секция 1		
	Общая площадь (кв.м):	8510,10	Площадь участка (кв.м):
	Объем (куб.м):	30034,00	в том числе подземной части
			5088,00
			1284,00

			(куб.м)	
	Количество этажей (шт.):	19, в т.ч. подвальный	Высота (м):	49,85
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	563,10		
	Иные показатели	Лифты (шт.) - 2; Общая площадь квартир (с учетом коэффициента 1 для балконов и лоджий, кв.м) – 6160,40; Количество квартир (шт.) - 119		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс, состоящий из двух многоквартирных жилых домов по ул.Ухтомского в Первомайском районе г. Ижевска» 1-ый этап строительства: Жилой дом № 3. Секция 2			
	Общая площадь (кв.м):	8620,70	Площадь участка (кв.м):	5088,00
	Объем (куб.м):	30685	в том числе подземной части (куб.м)	1492
	Количество этажей (шт.):	19, в т.ч. подвальный	Высота (м):	49,20
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	576,20		
	Иные показатели	Лифты (шт.) - 2; Общая площадь квартир (с учетом коэффициента 1 для балконов и лоджий, кв.м) – 6042,40; Количество квартир (шт.) - 136		
5	Адрес (местоположение объекта):	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Первомайский район		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до «21» января 2024г. в соответствии с проектом организации строительства.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1d7e1201cf329a000000006381d0002
Владелец Ибрагимов Ришат Расихович
Действителен с 24.11.21 14:43:00 по 24.11.22 14:43:00

Р.Р. Ибрагимов

**И.о. министра
строительства,
жилищно-
коммунального
хозяйства и энергетики
Удмуртской Республики**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

«21» января 2022г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до: « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.