

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Ижевск  
(место составления)

« 27 » января 20 22 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Застройщик: ООО «Специализированный застройщик «Ухтомского один»

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
426009, УР, г. Ижевск, ул. Курортная, д.10, офис 1, тел. 680-000

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
ОГРН 1151831002377, ИНН/КПП 1831172748 / 183101001

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Технический заказчик: ООО «Ресурс»,

426009, УР, г. Ижевск, ул. Курортная, д.10, офис 1, тел. 680-000,

ОГРН 1171832009689, ИНН/КПП 1841070760 / 184101001

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Жилой комплекс, состоящий из двух многоквартирных жилых домов по ул. Ухтомского в

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Первомайском районе г. Ижевска» 1-ый этап строительства: Жилой дом №3»

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

УР, г. Ижевск, Первомайский район, ул. Ухтомского

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№18-RU18303000-02-2022 от 21.01.2022 г., выдано Министерством строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, срок действия до  
21.01.2024 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№18-2-1-3-062376-2021 от 22.10.2021 г., выдано ООО «Инжиниринг+»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

УПРАВЛЕНИЕ ПО НАДЗОРУ  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ВХ. №

27 10

2022

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

январь, 2022 год

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

январь 2024 год

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Домостроительная компания», является членом саморегулируемой организации «Строитель», регистрационный номер №725 от 22.06.2017 г.

10. Приложения:

- разрешение на строительство №18-RU18303000-02-2022 от 21.01.2022 г. на 4 листах в 1 экз. (копия);

(документы, прилагаемые к извещению)

- положительное заключение экспертизы №18-2-1-3-062376-2021 от 22.10.2021 г. на 48 листах в 1 экз. (копия);

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

- градостроительный план земельного участка № РФ-18-3-26-0-00-2021-0648 на 8 листах в 1 экз. (копия);

- проектная документация:

1. 1420/1-3-ПЗ «Пояснительная записка» - 1 экз.;

2. 1420/1-3-ПЗ.К1 «Корректирующая пояснительная записка» - 1 экз.;

3. 1420/1-3-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка» - 1 экз.;

4. 1420/1-3-АР «Архитектурные решения» - 1 экз.;

5. 1420/1-3-КР «Конструктивные и объемно-планировочные решения» - 1 экз.;

6. 1420/1-3-ИОС1.1 «Система внутреннего электроснабжения» - 1 экз.;

7. 1420/1-3-ИОС1.2 «Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии»

- 1 экз.;

8. 1420/1-3-ИОС1.3 «Система наружного электроснабжения» - 1 экз.;

9. 1420/1-3-ИОС2.1 «Система внутреннего водоснабжения» - 1 экз.;

10. 1420/1-3-ИОС3.1 «Система внутреннего водоотведения» - 1 экз.;

11. 1420/1-3-ИОС3.2 «Система наружного водоотведения. Ливневая канализация» - 1 экз.;

12. 1420/1-3-ИОС4.1 «Отопление. Вентиляция» - 1 экз.;

13. 1420/1-3-ИОС4.2 «Автоматизированный тепловой пункт» - 1 экз.;

14. 1420/1-3-ИОС5.1 «Внутренние сети связи» - 1 экз.;

15. 1420/1-3-ИОС5.2 «Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей» - 1 экз.;

16. 1420/1-3-ИОС5.3 «Наружные сети связи» - 1 экз.;

17. 1420/1-3-ИОС7 «Технологические решения» - 1 экз.;

18. 1420/1-3-ПОС «Проект организации строительства» - 1 экз.;

19. 1420/1-3-ООС «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» - 1 экз.;

20. 1420/1-3-ПБ «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» - 1 экз.;

21. 1420/1-3-ОДИ «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» - 1 экз.;

22. 1420/1-3-ЭЭ «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» - 1 экз.;

23. 1420/1-3-ТБЭ «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» - 1 экз.;

24. 1420/1-3-НПКР «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» - 1 экз.

25. Общий журнал работ - 2 шт.

Генеральный директор ООО  
«Ресурс» - управляющей  
организации ООО СЗ «Ухтомского  
один»

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



О.В. Бушмакин  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.