

Инв. № 1420/1-3

**Жилой комплекс, состоящий из двух многоквартирных жилых домов по ул.Ухтомского в Первомайском районе г.Ижевска
1-ый этап строительства: Жилой дом №3**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

1420/1-3–ПЗУ.2

Том 2

**Жилой комплекс, состоящий из двух многоквартирных жилых
домов по ул.Ухтомского в Первомайском районе г.Ижевска
1-ый этап строительства: Жилой дом №3**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

1420/1-3–ПЗУ.2

Том 2

Директор



Ф. Г. Ганеева

Главный инженер проекта



А. А. Болкисев

Разрешение		Обозначение		Жилой комплекс, состоящий из двух многоквартирных жилых домов по ул. Ухтомского в Первомайском районе г. Ижевска. 1-ый этап строительства. Жилой дом № 3.	
16-22		1420/1-3-ПЗУ.2			
Изм.	Лист (стр.)	Содержание изменения		Код	Примечание
9п	Все	<p>Корректировка проектной документации изменение 9п выполнено по просьбе заказчика. С выпуском данного проекта инв. № 1420/1-3-ПЗУ.2 ранее выпущенная документация инв. №1420/1-3-ПЗУ.1 аннулируется.</p> <p>В данном проекте изм.9п инв. №1420/1-3-ПЗУ.2 исключен участок кадастровый № 18:26:050947:518, исключены временная стоянка для автомобилей АВ6 и дорожное покрытие, которые были на нем расположены. Временная стоянка для автомобилей АВ6 перенесена в границы участка кад. № 18:26:000000:14689 (с количеством 3 м/м) с соблюдением норм отступа от жилого здания. При этом изменились технико-экономические показатели по проекту. В графическую и текстовые части внесены соответствующие изменения.</p>			

Согласовано:			

Утв.				ООО «Архитектурное ателье «Плюс»	Лист	Листов
ГИП	Болкисев				1	1
Составил	Разумовская					
Изм. внес	Разумовская					

Состав книги 2

Обозначение	Наименование	Примечание
1420/1-3-ПЗУ.2.ПЗ.СТ	Справка о соответствии требованиям действующих норм и правил	
1420/1-3-ПЗУ.2.ПЗ.СК	Состав книги 2	
1420/1-3-ПЗУ.2.ПЗ	Пояснительная записка	
л. 1	Исходные данные	
л. 1	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
л. 5	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
л. 6	в) обоснование планировочной организации земельного участка	
л. 8	г) технико-экономические показатели земельного участка	
л. 10	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
л. 11	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	
л. 12	ж) описание решений по благоустройству территории	
л. 14	з) Зонирование территории земельного участка	
л. 15	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	
л. 15	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	
л. 15	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов непромышленного назначения	

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1420/1-3-ПЗУ.2.ПЗ.СК

Инв. № подл.

ГИП	Болкисев				
Проектир.	Разумовская				

Содержание книги

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Архитектурное ателье «ПЛЮС»		

Обозначение	Наименование	Примечание
л. 17	Перечень нормативных и технических документов, на основании которых осуществлена разработка проектной документации	
1420/1-3-ПЗУ.2	Графические материалы	
л.1	Ситуационный план.	
л.2	План расположения зданий и сооружений	
л.3	План организации рельефа	
л.4	План земляных масс	
л.5	План дорожных покрытий	
л.6	Конструкции дорожной одежды	
л.7	План благоустройства и озеленения	
л.8	Схема движения транспортных средств	
л.9	Сводный план инженерных сетей	
л.10	Опорный план. План современного использования территории	
л.11	Разбивочный план осей зданий с планировочными отметками	
	Прилагаемые документы	

Корректировка проектной документации изменение 9п выполнено по просьбе заказчика. С выпуском данного проекта инв. №1420/1-3-ПЗУ.2 ранее выпущенная документация инв. №1420/1-3-ПЗУ.1 аннулируется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

							1420/1-3-ПЗУ.2.ПЗ.СК	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2

Исходные данные

В качестве исходных данных для проектирования использованы следующие исходные данные:

- Задание на проектирование, выданное Заказчиком;
- Технические условия на благоустройство, согласованные Заказчиком;
- Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.08 № 87.
- Градостроительный план земельного участка № РФ-18-3-26-0-00-2021-0648, местонахождение земельного участка: Удмуртская Республика, городской округ – город Ижевск, Первомайский район, кадастровый № 18:26:000000:14689, площадь земельного участка 5088 м²
- «Проект планировки территории части жилого района «Ипподромный» в Первомайском районе г. Ижевска», разработанный в 2020 году ИП Шевкунов В.Л.
- Эскизный проект по объекту «Многоквартирные жилые дома по ул. Ухтомского в Первомайском районе г. Ижевска», разработанному ООО «АС-ПРОЕКТ» и утвержденный заказчиком ООО «Ресурс» в 2020 году
- Ранее выпущенный проект инв. № АС-130-ПЗУ, разработанный ПК «Архстройинвест».

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении исследуемая площадка находится в Первомайском районе г. Ижевска, между ул. Малахова, ул. Курортная и ул. Авиационная. Местоположение участка см. инв. №1420/1-3-ПЗУ.2 лист 1 «Ситуационный план».

Климат района умеренно-континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой и коротким теплым летом, с хорошо выраженными переходными сезонами – весной и осенью.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Инв. № подл.	Подп. И дата	1420/1-3-ПЗУ.2.ПЗ							
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.	Инд. № подл.	Пояснительная записка				Стадия	Лист	Листов	
						П	1	17	
		Разработал				ООО «Архитектурное ателье «ПЛЮС»			
Разработал		Разумовская							

В таблице 1 приведены данные средних месячных и среднегодовой температуры воздуха, осадков в мм, и средней скорости ветра в м/с, по метеостанции г. Ижевск.

Таблица 1

Параметры	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С	-13,4	-12,3	-5,1	3,8	11,7	16,5	18,6	15,9	10,1	2,7	-4,9	-10,9	2,7
Количество осадков, мм	42	29	26	29	37	53	71	60	51	52	44	44	538
Средняя скорость ветра, м/с	4,2	4,3	4,8	3,9	4,3	3,8	3,2	3,3	3,7	4,5	4,4	4,2	4,0

Продолжительность периода с температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$ составляет, в среднем, 162 дня, его средняя температура $-9,2^{\circ}\text{C}$. Продолжительность периода с температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ составляет, в среднем, 219 дня, его средняя температура $-5,6^{\circ}\text{C}$. Продолжительность периода с температурой воздуха $\leq 10^{\circ}\text{C}$ составляет, в среднем, 237 день, его средняя температура $-4,7^{\circ}\text{C}$.

Согласно СП 20.13330.2016 по ветровому давлению территория изысканий относится к I району, нормативное ветровое давление составляет 0.23 кПа, соответствующая нормативная скорость ветра на высоте 10 м составляет 25 м/с, по весу снегового покрова – V район (2,5 кПа).

Нормативная глубина промерзания грунтов определена в соответствии с п.12.2.3 СП 50-101-2004. В соответствии с расчетами, глубина промерзания составляет для глинистых грунтов 1.57 м, для песков-1.91м.

Согласно СП 131.13330.2012 территория относится к 1 зоне влажности (сухая). В соответствии с рис. А.1 СП 131.13330.2012 исследуемая территория отнесена к IB климатическому подрайону.

Рельеф поверхности ее ровный, имеет слабый общий уклон в юго-восточном направлении, в сторону долины р. Позимь. В настоящее время площадка свободна от застройки, ранее была занята частной малоэтажной деревянной с приусадебными участками. В подземной части могут встретиться выгребные ямы, туалеты. На большей части территории выполнена предварительная планировка, с отсыпкой насыпными грунтами мощностью 0.1-0.7 м.

Подземные коммуникации в пятне проектируемых зданий отсутствуют. Расстояние до ближайшего капитального здания (дома № 1), расположенного юго-восточнее от площадки проектируемого дома № 3, расположенного южнее, составляет около 24 м.

Видимых следов деформаций зданий на окружающей площадку капитальной застройке не наблюдается.

В геоморфологическом отношении площадка расположена на пологом склоне водораздельного пространства долин реки Позимь и речки Карлутки, имеющем общий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1420/1-3-ПЗУ.2.ПЗ	Лист
							2

уклон в юго-восточном направлении в сторону долины р. Позимь. Рельеф площадки ровный, абсолютные отметки поверхности по устьям выработок составляют 164.6-161.3 м (Балтийская система). Условия поверхностного стока удовлетворительные.

В геолого-литологическом строении площадки до глубины 20.0 м принимают участие техногенные (tQ) и делювиальные (dQ) отложения четвертичного возраста, подстилаемые отложениями терригенной лагунно-континентальной фации уржумского яруса среднего отдела Пермской системы (P_{2ur}).

На большей части территории с поверхности вскрыты техногенные насыпные грунты мощностью 0.1-0.7 м, представленные суглинками, перемешанные с песками, с включением щебня кирпича, неслежавшиеся. Данные грунты образованы после предварительной планировки участка под строительство домов. Ввиду того, что грунты имеют незначительную мощность и будут удалены из строительного котлована, в инженерно-геологическом отношении они не изучались. На отдельных участках с поверхности еще сохранился почвенно-растительный слой мощностью 0.1-0.2 м.

Сводный геолого-литологический разрез территории в порядке стратиграфической последовательности, с учетом выделенных инженерно-геологических элементов (ИГЭ), представлен в таблице 2.

Таблица 2

№№ ИГЭ	Геол. индекс	Литолого-генетические типы и виды грунтов и их описание	Интервал глубин, м	Мощность ,м
1	2	3	4	5
1	dQ	Четвертичные делювиальные суглинки коричневые, с различными оттенками, полутвердые и тугопластичные, тяжелые, редко легкие, с прослойками песков пылеватых. Вскрыты всеми скважинами под почвенным слоем либо насыпными грунтами и подстилаются среднепермскими элювиальными глинами полутвердыми	от 0.1-0.7 до 0.6-2.8	0.5-2.6
2	eP _{2ur}	Среднепермские элювиальные глины, красноцветные, полутвердые, легкие, по числу пластичности часто классифицируются как тяжелые суглинки, алевролитистые, с включением дресвы и щебня карбонатных пород и аргиллитов, трещиноватые. Вскрыты всеми скважинами под четвертичными делювиальными суглинками и подстилаются среднепермскими твердыми глинами.	от 0.6-2.8 до 3.0-3.8	0.8-2.4
3	P _{2ur}	Среднепермские глины красноцветные, твердые, слаботрещиноватые, легкие, по числу пластичности часто классифицируются как тяжелые суглинки, алевролитистые, с включением дресвы и щебня карбонатных пород, аргиллитов и песчаников, с прослоями и гнездами песков пылеватых. Вскрыты повсеместно под среднепермскими элювиальными глинами полутвердыми до глубины исследования.	от 3.0-3.8 до 20.0 и более	16.2-17.0 и более

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1420/1-3-ПЗУ.2.ПЗ	Лист
							3

Гидрогеологические условия территории в целом благоприятны для строительства. В период настоящих изысканий (конец ноября 2020г.) подземные воды скважинами глубиной 20.0 м не вскрыты.

Однако, в период весеннего снеготаяния и длительных осенних и проливных дождей, ожидается кратковременное формирование временного водоносного горизонта – верховодки, на уровне 1.0-2.5 м от дневной поверхности. Об этом свидетельствуют ровный характер рельефа поверхности, повышенная влажность грунтов зоны аэрации (Sr четвертичных делювиальных суглинков 0.88-0.95). Кроме этого, на формирование вод верховодки могут оказывать влияние утечки из водонесущих коммуникаций (трассы водопровода и канализации). При этом характер распространения может иметь достаточно длительный характер. В меженные, засушливые периоды года верховодка будет пересыхать.

В соответствии с ГОСТ 25100-11 (таблица Б.7) грунты ИГЭ №№ 1,2 являются слабоводопроницаемыми, ИГЭ № 3 –водонепроницаемыми.

В результате анализа частных значений физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геолого-литологическом строении и литологических особенностях грунтов, в разрезе оснований проектируемых зданий выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ № 1– Четвертичные делювиальные суглинки полутвердые и тугопластичные, dQ;

ИГЭ № 2– Среднепермские элювиальные глины полутвердые, eP_{2ur};

ИГЭ № 3– Среднепермские глины твердые, P_{2ur};

Значения нормативных и расчетных основных характеристик грунтов при природной влажности для расчета оснований и фундаментов приведены в таблице 3.

Таблица 3

№№ ИГЭ	Наименование грунта	Значения характеристик						Модуль деформации, МПа	Коэффициент пористости	Показатель текучести	Коэффициент фильтрации, м/сут
		Плотность грунта, г/см ³		Угол внутр. трения град.		Уд. сцепление, кПа					
		γ _n	γ _{ш/γ_л}	φ _n	φ _{ш/φ_л}	C _n	C _{ш/С_л}				
1	Четвертичные делювиальные суглинки полутвердые и тугопластичные, dQ	1,95	$\frac{1,94}{1,94}$	18	$\frac{17}{16}$	22	$\frac{21}{20}$	9,0	0,683	0,31	0,1
2	Среднепермские элювиальные глины полутвердые, eP _{2ur}	1,93	$\frac{1,92}{1,92}$	20	$\frac{19}{18}$	44	$\frac{42}{41}$	16,0	0,752	0,11	0,20
3	Среднепермские глины твердые, P _{2ur}	2,05	$\frac{2,04}{2,04}$	29	$\frac{28}{28}$	91	$\frac{88}{86}$	28,0	0,593	-0,21	0,001

1420/1-3-ПЗУ.2.ПЗ

Лист

4

Примечания:

1. Значения прочностных характеристик грунтов рекомендованы по данным лабораторных испытаний грунтов методом одноплоскостного среза;
2. Значения модуля деформации грунтов рекомендованы по данным лабораторных испытаний грунтов методом трехосного сжатия;
3. Значения коэффициентов фильтрации грунтов приведены согласно таблице 11 «Рекомендаций по определению гидрогеологических параметров...».

В период изысканий (ноябрь 2020 г.) гидрогеологические условия площадки характеризуются отсутствием подземных вод. В периоды весеннего снеготаяния и во время обильных ливневых и осенних продолжительных дождей ожидается развитие верховодки в интервале глубин 1.0-2.5 м от поверхности.

Опасные природные процессы проявляются в виде морозного пучения грунтов в зоне сезонного промерзания. По степени морозной пучинистости на глубину промерзания грунты ИГЭ №№ 1,2 относятся к среднепучинистым.

В проекте оснований и фундаментов должны предусматриваться мероприятия, не допускающие увлажнения грунтов основания, а также промораживания их в период строительства.

Нормативная глубина промерзания грунтов по данным теплотехнических расчетов, выполненных в соответствии с п. 5.5.3 СП 22-13330-2016, равна 1.57 м для глинистых грунтов.

При строительстве зданий необходимо предусмотреть инженерную подготовку территорий, с проектированием эффективного отвода поверхностного стока за пределы застраиваемой территории;

Топографо-геодезические изыскания выполнены ООО НПФ «Трест Геопроектстрой» в 2020 году. Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Инж-гео» в 2020 году.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) для гостевых стоянок жилого дома санитарные разрывы не устанавливаются.

В соответствии с табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для гостевых автостоянок открытого типа, предназначенных для посетителей нежилой части здания устанавливается санитарный разрыв. Для проектируемой гостевой автостоянки посетителей нежилой части здания (поз. АВ6 и АВ8) устанавливаются следующие санитарные разрывы:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					1420/1-3-ПЗУ.2.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

Гостевая автостоянка	Вместимость м/мест	Расстояние по проекту, м		Санитарный разрыв, м		
		до фасадов жилых домов и торцов с окнами	до площадок отдыха, детских и физкультурных	до фасадов жилых домов и торцов с окнами	до торцов жилых домов без окон	до площадок отдыха, детских и физкультурных
Поз. АВ6	2	10.8	32.5	10	10	25
Поз. АВ8	1	10.0	47.0	10	10	25

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) по данным Градостроительного плана земельного участка № РФ-18-3-26-0-00-2021-0648, от 25.08.2021 г.) в границах отведенного участка под строительство жилого дома № 3 показаны на листе 10. «Опорный план. План современного использования территории.

в) обоснование планировочной организации земельного участка

Генеральный план и благоустройство территории выполнены в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), «Проектом планировки территории части жилого района «Ипподромный», расположенный в Первомайской районе г. Ижевска», утвержденным Распоряжением Правительства Удмуртской Республики № 1555-р от 15.12.2020г., Эскизным проектом по объекту «Многоквартирные жилые дома по ул. Ухтомского в Первомайском районе г. Ижевска», разработанному ООО «АС-ПРОЕКТ» и утвержденный заказчиком ООО «Ресурс» в 2020 году. Проектируемый участок выделен как 1-ый этап строительства и представляет собой часть территории, на котором расположен двухсекционный жилой дом № 3, гостевые автостоянки и элементы благоустройства.

Архитектурно-планировочные решения, показанные на чертежах ПЗУ, выполнены с учетом санитарных, экологических и противопожарных норм проектирования, а также в тесной увязке с существующей застройкой, инженерными сетями и сложившейся планировкой района.

Проектом инв. № 1420/1-3-ПЗУ.2 «Жилой комплекс, состоящий из двух многоквартирных жилых домов по ул. Ухтомского в Первомайском районе г. Ижевска. 1-ый этап строительства. Жилой дом № 3» предусматривается проектирование строительства 18-ти этажного двухсекционного жилого дома, благоустройство прилегающей территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					1420/1-3-ПЗУ.2.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

Здание жилого дома № 3 расположено в северной части выделенной территории для строительства 1-го этапа на участке № РФ-18-3-26-0-00-2021-0648, местонахождение земельного участка: Удмуртская Республика, городской округ – город Ижевск, Первомайский район, кадастровый № 18:26:000000:14689, площадь земельного участка 5088 м2.

Земельный участок расположен в территориальной зоне – Зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности 9 этажей и выше (Ж1). Установлен градостроительный регламент.

С восточной стороны участка 1-го этапа строительства располагается территория частной застройки, с северной - существующая ул. Ухтомского, с южной стороны – ранее запроектированная территория 1-го этапа строительства и свободная территория, с западной стороны находится существующая жилая застройка.

Въезд на площадку жилого дома № 3 предусмотрен от существующей автодороги по ул. Ухтомского, а также выезд на существующую автодорогу, выходящую на ул. Курортная.

На чертежах инв. № 1420/1-3-ПЗУ.2 «Жилой комплекс, состоящий из двух многоквартирных жилых домов по ул. Ухтомского в Первомайском районе г. Ижевска. 1-ый этап строительства. Жилой дом № 3» показаны следующие здания и сооружения:

- жилой дом № 3 (поз.3),
- жилая секция 1 (поз. 3.1),
- жилая секция 2 (поз. 3.2),
- придомовые площадки ПО, ПД, ПФ (поз. 3.3),
- временная стоянка для 13 автомобилей (поз. АВ5) – для жителей дома,
- временная стоянка для 3 автомобилей (поз. АВ6, место 1 – для жителей дома, места 2 и 3 – для посетителей встроенных помещений),
- временная стоянка для 2 автомобиля (поз. АВ7) – для жителей дома,
- временная стоянка для 1 автомобиля (поз. АВ8) – для посетителей встроенных помещений.

Трансформаторная подстанция будет запроектирована по договору техприсоединения (в южной части территории)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					1420/1-3-ПЗУ.2.ПЗ	Лист
								7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Размеры жилого дома № 3 в осях следующие:

- секция 3.1 в осях А – Е - 14.85 м., в осях 1 - 14 - 35.30 м, главным фасадом по оси А жилая секция 1 ориентировано на юг;

- секция 3.2 в осях К – Р - 14.43 м., в осях 15 – 28 – 36.85 м, главным фасадом по оси Ж жилая секция 2 ориентирована на юг.

г) технико-экономические показатели земельного участка

Количество жителей рассчитано согласно п.5.6 СП 42.13330-2011, табл. 2 (по формуле заселения $k=n$) и составляет 333человек (см. инв.№ 1420/1-3-АР л.2 «Общие данные»).

Основные показатели по разделу ПЗУ

Таблица 5

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
			В границе кад.18:26:000000:14689	
1	Площадь участка	м ²	5088	
2	Площадь застройки	м ²	1139.3	
3	Площадь покрытий	м ²	2929	
4	Площадь озеленения	м ²	971.7	
5	Площадь неиспользуемой территории		48	
6	Коэффициент застройки	%	22	

Расчет размеров площадок, размещаемых на дворовых территориях

Таблица 6

Наименование площадок	Удельные размеры	расчетные размеры; м ²	принято по проекту;
Расчетное количество жителей		333	
Для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой (см. прим.1)	10% от площади земельного участка	509 м ²	699 м ²
Общая площадь озеленения	2.5 м ² /чел	832.5 м ²	1687.7м ²
В том числе:			
- газон, цветник в пределах благоустраиваемой территории			971.7 м ²
- тротуары в пределах благоустраиваемой территории			716м ²

Примечание:

1. Удельные размеры площадок и озеленения приняты в соответствии с ст. 13 ПЗиЗ г. Ижевска, п. 7.5 СП 42.13330.2016.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1420/1-3-ПЗУ.2.ПЗ	Лист
							8

Для жителей жилого дома № 3 на прилегающей территории в границе земельного участка кадастровый № 18:26:000000:14689 предусмотрены временные стоянки для личного легкового автотранспорта общим количеством на 16 машиномест.

Из них для МГН:

16 м/м x 0.05 % = 0.8 м/м, принимает 1 м/м.

В проекте принято 16 м/м, в т.ч. для МГН - 1 м/м.

Автостоянки для МГН запроектированы на прилегающей территории с западной сторон, на расстоянии от входов в здания не далее 50 м.

Для постоянного хранения автомобилей будут использоваться существующие парковки в радиусе 800 м в пределах пешей доступности.

В проектируемом жилом доме № 3 запроектировано 10 офисных помещений с количеством работающих 34 чел.

Расчет парковок для посетителей встроенных помещений

Таблица 7

Наименование показателей	Количество	Расчетная единица (прил. К СП 42.13330.2011)	Кол-во м/м на расчетную единицу	Кол-во м/м по расчету	Кол-во м/м по проекту	Примечания
Учреждения управления местного значения – офисы	34	100 работающих	5 - 7	1.7 – 2.4	3	
Магазины торговой площадью более 200м2	-	100 м2 торговой площади	5 - 7	-		

В проекте принято 3 м/м для встроенных помещений, в т.ч. числе 2 м/м для МГН.

Всего по объекту запроектировано 16+3= 19 м/м, в т.ч. для МГН - 3 м/м.

Для передвижения маломобильных групп населения используются пандусы на пересечениях дорог с тротуарами.

Для энергообеспечения проектируемого жилого дома запроектированы инженерные коммуникации (см. л. 9 «Сводный план инженерных сетей»).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1420/1-3-ПЗУ.2.ПЗ	Лист
							9

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Площадка предполагаемого строительства расположена в Первомайском районе г. Ижевска.

Гидрогеологические условия территории в целом благоприятны для строительства. В период геологических изысканий (конец ноября 2020г.) подземные воды скважинами глубиной 20.0 м не вскрыты.

Однако, в период весеннего снеготаяния и длительных осенних и проливных дождей, ожидается кратковременное формирование временного водоносного горизонта – верховодки, над уровнем 1.0-2.5 м от дневной поверхности. Об этом свидетельствуют ровный характер рельефа поверхности, повышенная влажность грунтов зоны аэрации (Sr четвертичных делювиальных суглинков 0.88-0.95). Кроме этого, на формирование вод верховодки могут оказывать влияние утечки из водонесущих коммуникаций (трассы водопровода и канализации). При этом характер распространения может иметь достаточно длительный характер. В меженные, засушливые периоды года верховодка будет пересыхать.

В соответствии с ГОСТ 25100-11 (таблица Б.7) грунты ИГЭ №№ 1,2 являются слабоводопроницаемыми, ИГЭ № 3 – водонепроницаемыми. В зоне промерзания с дневной поверхности находятся грунты ИГЭ № 1 (делювиальные суглинки полутвердые и тугопластичные) и ИГЭ № 2 (среднепермские элювиальные глины полутвердые).

По степени морозной пучинистости на глубину промерзания согласно п. 6.8.3 СП 22-13330-2016 грунты ИГЭ №№ 1,2 в зависимости от параметра R_f , характеризуются как среднепучинистые.

Для предупреждения развития процесса подтопления (повышения уровня) необходимо предусмотреть проектирование эффективного отвода поверхностного стока за пределы застраиваемого участка.

На основании СП 104.13330.2011 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», при проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления, надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территории, в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Территория проектируемого жилого дома находится в зоне вероятного поднятия грунтовых вод, для чего инженерной подготовкой территории предусмотрены мероприятия:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1420/1-3-ПЗУ.2.ПЗ					Лист
					10

- территория спланирована таким образом, что предотвращает попадание поверхностных вод с прилегающих территорий;
- поверхностные воды с участка строительства отводятся в дождеприемные колодцы;
- для защиты дорожной одежды от сезонного пучения и разрушения при возможном появлении верховодки принято решение в основании дорожной одежды проездов и тротуаров отсыпать непучинистый грунт толщиной слоя 0.15 м.

Для обеспечения доступа в проектируемое здание и сохранения существующего рельефа с целью обеспечения безопасной эксплуатации проектируемых инженерных сетей предусмотрен подъезд к зданию с двух сторон на расстоянии 8 – 10 м для проезда пожарной техники. Проезды запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетона и тротуарной плитки с бортовым камнем для организованного сбора ливневых и талых вод, с последующим их перетеканием по лоткам проездов в колодцы ливневой канализации.

Озеленение территории, свободной от застройки и дорожного покрытия запроектировано устройством газонов из плодородного слоя с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников, что так же является защитой планируемой территории.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа территории выполнен в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства и архитектурно-планировочных решений. Проект вертикальной планировки выполнен на основании топографо-геодезического плана М 1:500 и плана расположения зданий и сооружений методом «красных» горизонталей сплошной системой с сечением рельефа 0.10м. В основу проекта вертикальной планировки положен принцип уполаживания существующего рельефа с учетом существующих отметок покрытий ранее запроектированного жилого дома, подземных коммуникаций.

Наибольший продольный уклон по проездам 36 %, наименьший 7.6 %. Продольный и поперечный профили увязаны с существующей вертикальной планировкой прилегающей территории.

План земляных масс составлен на основании плана организации рельефа и топографо-геодезических изысканий. Подсчет масс земли производился по квадратам. В подготовительный период необходимо снять растительный слой на глубину 0.15 м и вывезти во временный отвал и произвести замену среднепучинистого грунта на привозной

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1420/1-3-ПЗУ.2.ПЗ	Лист
							11

непучинистый. Для благоустройства территории после окончания строительно-монтажных работ плодородную почву необходимо привести из временного отвала.

Проектом решаются вопросы водоотведения ливневых вод, Ливневые стоки с дворовых территорий отводятся по спроектированной поверхности тротуаров и проезжей части автодорог в колодцы ливневой канализации.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Проектом инв. №1420/1-3-ПЗУ.2 «Жилой комплекс, состоящий из двух многоквартирных жилых домов по ул. Ухтомского в Первомайской районе г. Ижевска» выполнено комплексное благоустройство проектируемого многоэтажного жилого дома № 3, определенного как 1-ой этап строительства. Для обеспечения благоприятных условий эксплуатации жилого дома и противопожарного обслуживания запроектированы проезды и тротуары с твердым покрытием с учетом обеспечения транспортных и пешеходных связей населения.

Проектируемые проезды приняты шириной проезжей части 6.00 и 4.00 м, Тип дорожной одежды капитальный. Дорожное покрытие асфальтобетонное. Тротуары запроектированы шириной 1,50 и 2.25 м и более с асфальтобетонным покрытием и покрытием из тротуарной плитки. Проезжая часть и тротуары отделяются от газонов бортовым камнем типа Б1 (БР 100.30.15) и Б2 (БР 100.20.8) соответственно. Покрытие проездов обеспечивает условия безопасного передвижения автотранспорта.

Согласно п. 8.1 СП 4.13130.2013 подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен с 2-х продольных сторон. В проекте данное требование выполнено.

Проектом определены следующие типы покрытий:

тип 1

- горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетонное тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013 0.04м,
- горячий щебеночный пористый крупнозернистый асфальтобетонное марка II по ГОСТ 9128-2013 0.06м,
- щебень М-600 фр.40-60 по ГОСТ 8267-93* 0.20м;
- песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут. по ГОСТ 8736-93 0.25м;
- уплотненный грунт

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					1420/1-3-ПЗУ.2.ПЗ	Лист
								12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

тип 2

- плиты бетонные тротуарные (брусчатка) с заполнением швов водонепроницаемым раствором 200x100x80 по ГОСТ 17608-2017 0.08м,
- сухая цементно-песчаная смесь М150 F150 по ГОСТ 31357-2007 0.06м,
- бетон В25 по ГОСТ 26633-2015 армированный сеткой врØ5 с ячейками 100x100мм 0.10м;
- пленка полиэтиленовая 1 слой;
- песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут. по ГОСТ 8736-93 0.18м;
- уплотненный грунт.

тип 3

- газонная бетонная решетка 600x400x100 «GeoSM» 0.10м,
- сухая цементно-песчаная смесь М150 F150 по ГОСТ 31357-2007 0.06м,
- бетон В25 по ГОСТ 26633-2015 армированный сеткой врØ5 с ячейками 100x100мм 0.10м;
- пленка полиэтиленовая 1 слой;
- песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут. по ГОСТ 8736-93 0.18м;
- уплотненный грунт.

тип 4

- плиты бетонные тротуарные (брусчатка) с заполнением швов водонепроницаемым раствором по ГОСТ 17608-2017 0.06м,
- сухая цементно-песчаная смесь М150 F150 по ГОСТ 31357-2007 0.06м,
- щебень М-600 фр.40-60 по ГОСТ 8267-93* 0.15м,
- песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут. по ГОСТ 8736-93 0.15м;
- уплотненный грунт.

тип 5

- горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетонное тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013 0.05м,
- щебень М-600 фр.40-60 по ГОСТ 8267-93* 0.15м;
- песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут. по ГОСТ 8736-93 0.15м;
- уплотненный грунт

Данные конструкции дорожной одежды показаны на л.6 инв.№1420/1-3-ПЗУ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					1420/1-3-ПЗУ.2.ПЗ	Лист
							13	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Бортовой камень предусматривается устанавливать марок БР1 (100.30.15см) на проездах и БР2 (100.20.8 см) на тротуарах. В местах предполагаемого движения МГН запроектированы пандусы, где бортовые камни понижаются до уровня пешеходной дорожки.

Территория, свободная от застройки, дорог и площадок, благоустраивается газоном с двойной нормой посева трав по растительному слою следующей травосмесью: овсяница овечья - 50%, овсяница луговая – 20%, тимофеевка луговая – 40%, мятлик луговой - 20%, райграс многолетний - 10%, посадкой рядового кустарника и деревьев.

Озеленение выполнено с учетом местных условий, климатических условий, декоративных особенностей пород. Ассортиментный перечень зеленых насаждений приведен на л. 7 инв.№1420/1-3-ПЗУ.2.

Растительный грунт укладывать толщиной слоя 0.15 м по спланированному основанию, вспаханному на глубину не менее 0.10 м. После посева и заделки семян газон должен быть укатан катком весом до 100 кг. Поливку газона производить не менее 2-х раз в неделю в течение месяца

Размеры элементов благоустройства приняты в расчете на расчетное количество жителей (см. таблицу 6).

На территории предусмотрено размещение придомовых площадок ПО, ПД, ПФ, предназначенных для отдыха взрослого населения, игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и занятий физкультурой и спортом. Площадки для игр и отдыха населения благоустраиваются и оснащаются малыми архитектурными формами и спортивно-игровым оборудованием в соответствии с Эскизным проектом по объекту «Многоквартирные жилые дома по ул. Ухтомского в Первомайском районе г. Ижевска», разработанному ООО «АС-ПРОЕКТ» и утвержденный заказчиком ООО «Ресурс» в 2020 году.

з) зонирование территории земельного участка

Планировка земельного участка выполнена с функциональным зонированием территории.

Хозяйственные площадки (площадка для контейнеров для ТБО и площадка для сушки домашних вещей) расположены в периферийной зоне, на удаленном расстоянии от окон жилых домов, но не далее 100м от подъездов жилого дома.

К жилому зданию предусмотрена возможность подъезда автотранспорта и пожарных машин. Планировочные решения обусловлены следующими факторами: зонирование территории с учетом розы ветров, соблюдение санитарных разрывов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1420/1-3-ПЗУ.2.ПЗ	Лист
							14

Проектом выделены зоны:

зона жилого дома;

зона гостевых стоянок для автомобилей;

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Объектов производственного назначения на данной территории не имеется.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Объектов производственного назначения на данной территории не имеется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая.

Въезд на площадку жилого дома предусмотрен от сети существующих внутриквартальных проездов.

Безопасность движения транспортных средств, пешеходов и инвалидов, пользующихся колясками, обеспечивается совокупностью планировочных, технических и организационных мероприятий, гарантирующих нормальный процесс, спокойствие и уверенность участников дорожного движения в допустимых по решению Госавтоинспекции условиях.

Планировочные и технические решения дорог, проездов и примыканий обеспечивают простоту визуальной ориентации водителей транспортных средств, хорошую видимость дорожных знаков и своевременную информацию о перестроении потоков по направлениям движения, пространственное разобщение пешеходов и транспортных средств, удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1420/1-3-ПЗУ.2.ПЗ	Лист
							15

Состояние дорожного покрытия обеспечивает установленную скорость движения транспорта в соответствии с проектом организации движения и установкой соответствующих дорожных знаков.

Для вновь запроектированных проездов по санитарным требованиям поперечный профиль проезжей части предусмотрен с бортовым камнем с отводом поверхностных вод в колодцы ливневой канализации. Ширина запроектированных проездов составляет 6.00 и 4.00 м. Расчетная скорость движения – не более 20 км/ч. Радиус поворота на площадке жилого дома принят 6.0 м

В конструкциях дорожных одежд, предусмотрены следующие функциональные слои: покрытие, основание и подстилающие слои оснований.

Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей с газонами и тротуарами является бордюрный (бортовой) камень.

Все конструкции покрытия дорог выдерживают нормативную нагрузку от пожарного автомобиля. Подъезд для пожарных машин обеспечен по круговому проезду. Минимальное удаление проезда составляет 8,0 м.

Въезд на площадку жилого дома предусмотрен от существующих проездов по улице Курортной и Ухтомского,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					1420/1-3-ПЗУ.2.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

Перечень нормативных и технических документов, на основании которых осуществлена разработка проектной документации:

Федеральный закон № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Постановление Правительства РФ, № 985 от 04.07.2020 «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

СП 42.13330.2011, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

СП 34.13330.2020 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35.01-2001»

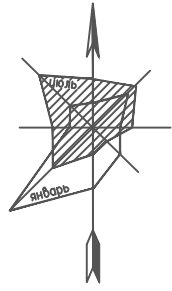
ГОСТ 21.508-2020 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»

ГОСТ 21-204-2020 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"

СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					1420/1-3-ПЗУ.2.ПЗ	Лист
								17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Инв.№подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

						1420/1-3-ПЗУ.2			
						Жилой комплекс, состоящий из двух многоквартирных жилых домов по ул. Ухтомского в Первомайском районе г. Ижевска			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-ый этап строительства: Жилой дом №3. Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
						Ситуационный план	"Архитектурное ателье "ПЛЮС"		
Н.контр.	Болкисев			01.22					
ГИП	Болкисев			01.22					

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здание	Квартир		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
				Здания	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
3	Жилой дом № 3	18		255	255	1139.3	1139.3	17130.8	17130.8	60719	60719
3.1	Жилая секция 1	18		136	136	563.1	563.1	8510.1	8510.1	30034	30034
3.2	Жилая секция 2	18		119	119	576.2	576.2	8620.7	8620.7	30685	30685
AB5	Временная стоянка для 13 автомобилей	для жителей дома				163					
AB6	Временная стоянка для 2 автомобиля	для посетителей встроенных помещений (места 1 и 2 мн)				56					
AB7	Временная стоянка для 1 автомобиля	для жителей дома(место 1)				69					
AB8	Временная стоянка для 2 автомобилей	для жителей дома				26					
3.3	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ					699					
ПКЗ	Площадка контейнеров для сбора мусора					13					
ПСЗ	Площадка для сушки домашней одежды					35					



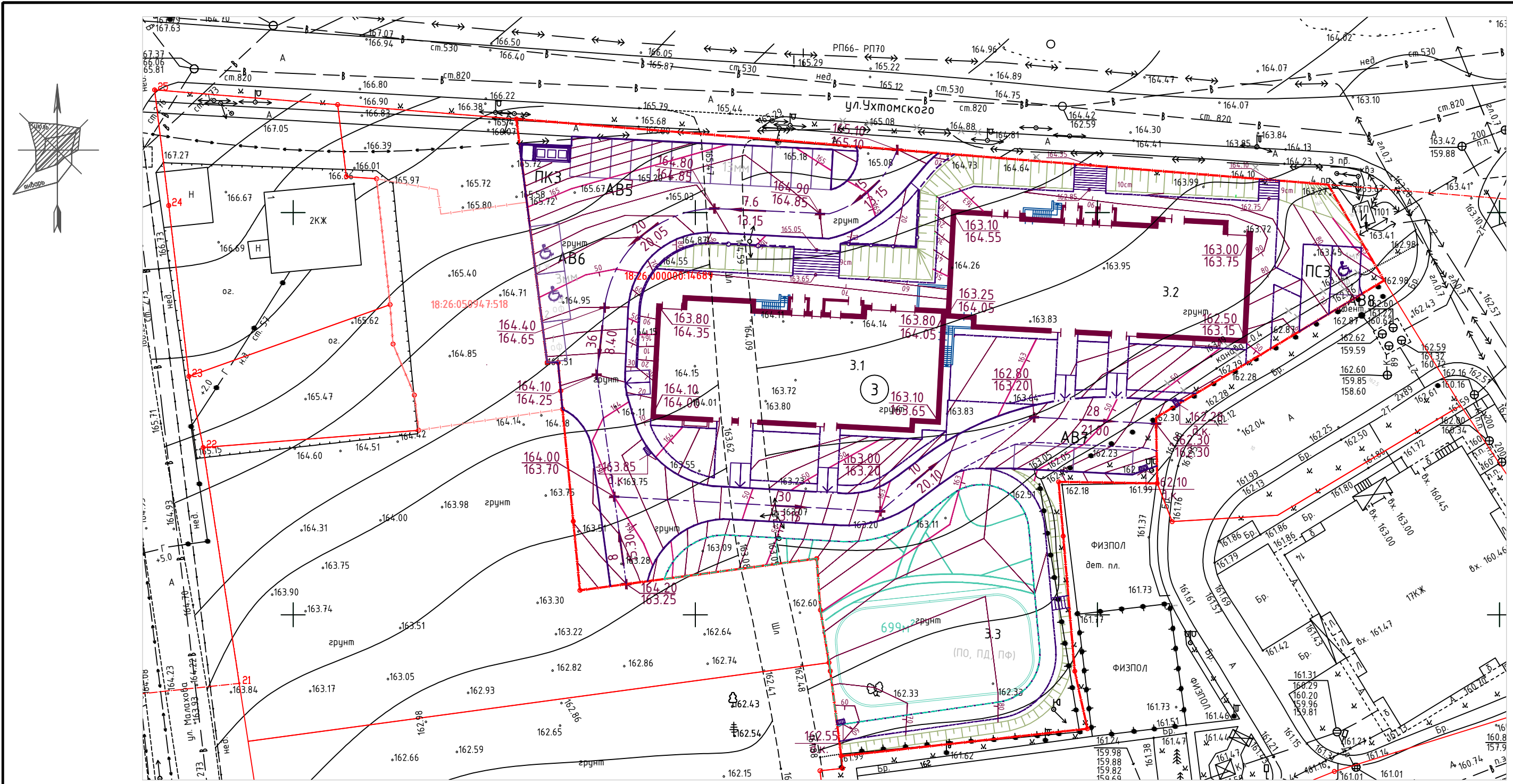
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые здания и сооружения, экспликация		Тротуар усиленный с покрытием из друсчатки
	Граница участка		Тротуары и велодорожки с асфальтовым покрытием
	Проектируемые проезды		Площадка с покрытием из бетонной решетки
	Временная стоянка автомобилей		Хозяйственная площадка
	Тротуары с покрытием из друсчатки		Втопленный бортовой камень
	Площадка поз.З (ПО, ПД,ПФ)		Ограждение
	Газон		

1. План расположения зданий и сооружений выполнен на основании топографо-геодезической съемки, выполненной ООО НПФ "Трест Геопроектстрой" в 2020 году. Система высот Балтийская, система координат местная.
2. Все размеры даны в метрах.

1420/1-3-ПЗУ.2					
Жилой комплекс, состоящий из двух многоквартирных жилых домов по ул. Ухтомского в Первомайском районе г. Ижевска					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Разумовская				
Проверил	Болкусев				
				1-ый этап строительства: Жилой дом №3.	Стадия
				Схема планировочной организации земельного участка	Лист
				П	2
				Листов	
				План расположения зданий и сооружений	"Архитектурное ателье "ПЛЮС"
Н.контр.	Болкусев				
ГИП	Болкусев				

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Этажи здания	Квартир				Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
				Здания	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего		
						Здания	Всего	Здания	Всего				
3	Жилой дом № 3	18	255	255	1139.3	1139.3	17130.8	17130.8	60719	60719			
3.1	Жилая секция 1	18	136	136	563.1	563.1	8510.1	8510.1	30034	30034			
3.2	Жилая секция 2	18	119	119	576.2	576.2	8620.7	8620.7	30685	30685			
AB5	Временная стоянка для 13 автомобилей					163							
AB6	Временная стоянка для 2 автомобиля					56							
AB7	Временная стоянка для 2 автомобилей					69							
AB8	Временная стоянка для 1 автомобиля					26							
3.3	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ					699							
ПКЗ	Площадка контейнеров для сбора мусора					13							
ПСЗ	Площадка для сушки домашней одежды					35							

1. План организации рельефа выполнен на основании топографо-геодезической съемки, выполненной в 2020 году. Система высот Балтийская, система координат местная.
2. План организации рельефа выполнен сплошной системой методом переломных точек. Сечение горизонталей - через 0.10 м. Проектные горизонталы даны по верху дорожных покрытий и спланированной поверхности земли.
3. Экспликацию зданий и сооружений с ранее запроектированными сооружениями 1-го этапа см. на л.2 "План расположения зданий и сооружений".
4. Все размеры даны в метрах.

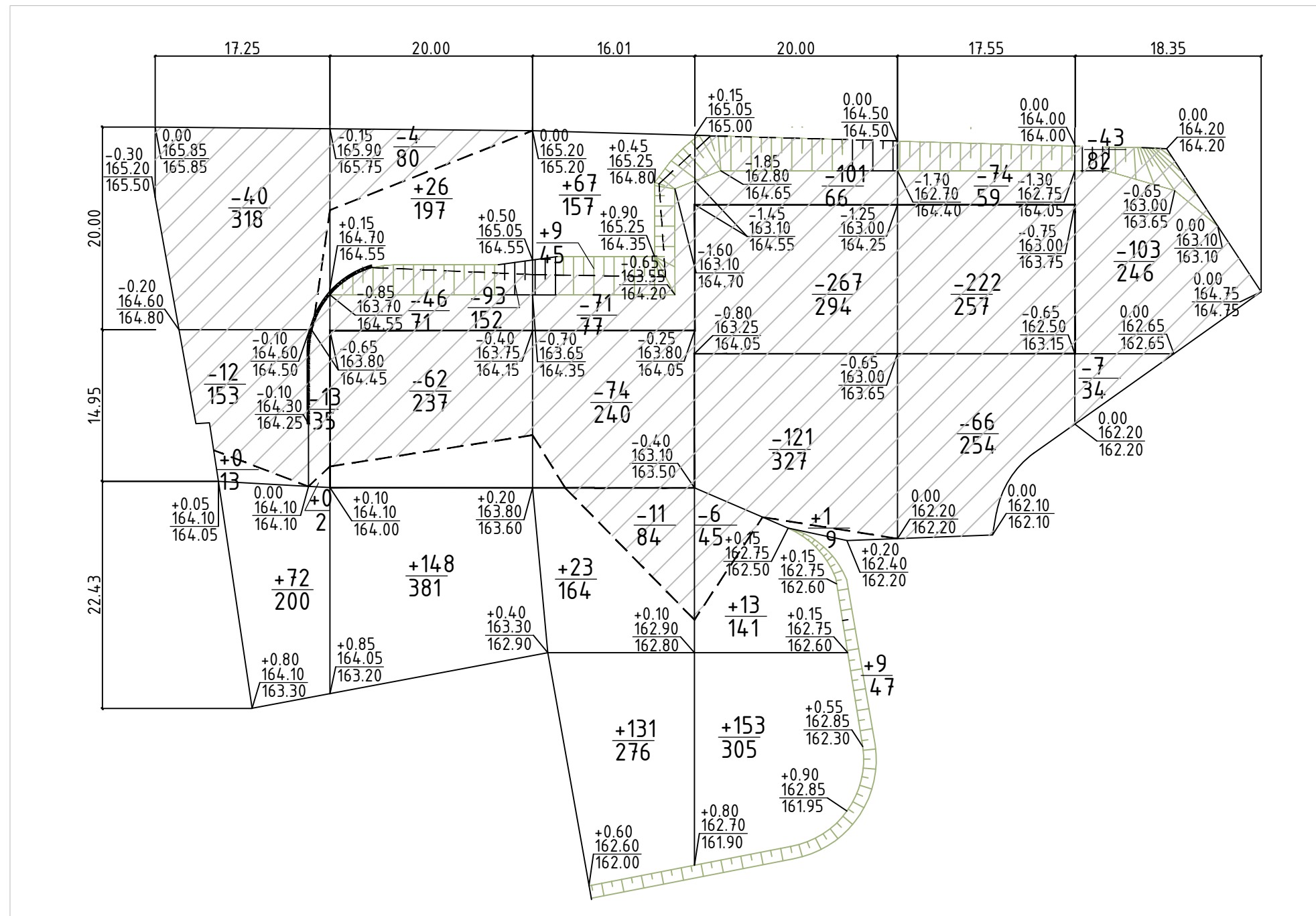
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер		Ограждение
	Границы участка		Проектные (красные) горизонталы
	Проектируемые проезды		Уклон, % Расстояние, м
	Временная стоянка автомобилей		Проектная (красная) отметка
	Втопленный бортовой камень		Существующая (черная) отметка земли

Взам.инв.Н
Подпись и дата
Инв.№подл.

					1420/1-3-ПЗУ.2		
					Жилой комплекс, состоящий из двух многоквартирных жилых домов по ул. Ухтомского в Первомайском районе г. Ижевска		
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	1-ый этап строительства: Жилой дом №3	
Разработал	Разумовская					Стадия	Лист
Проверил	Болкисев					П	3
					План организации рельефа		“Архитектурное ателье “ПЛЮС”
Н.контр.	Болкисев						
ГИП	Болкисев						

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Насыпь	Итого, м³	+72	+174	+230	+167	0	0	Всего, м³	+643
Выемка		-65	-205	-156	-486	-362	-153		-1427

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

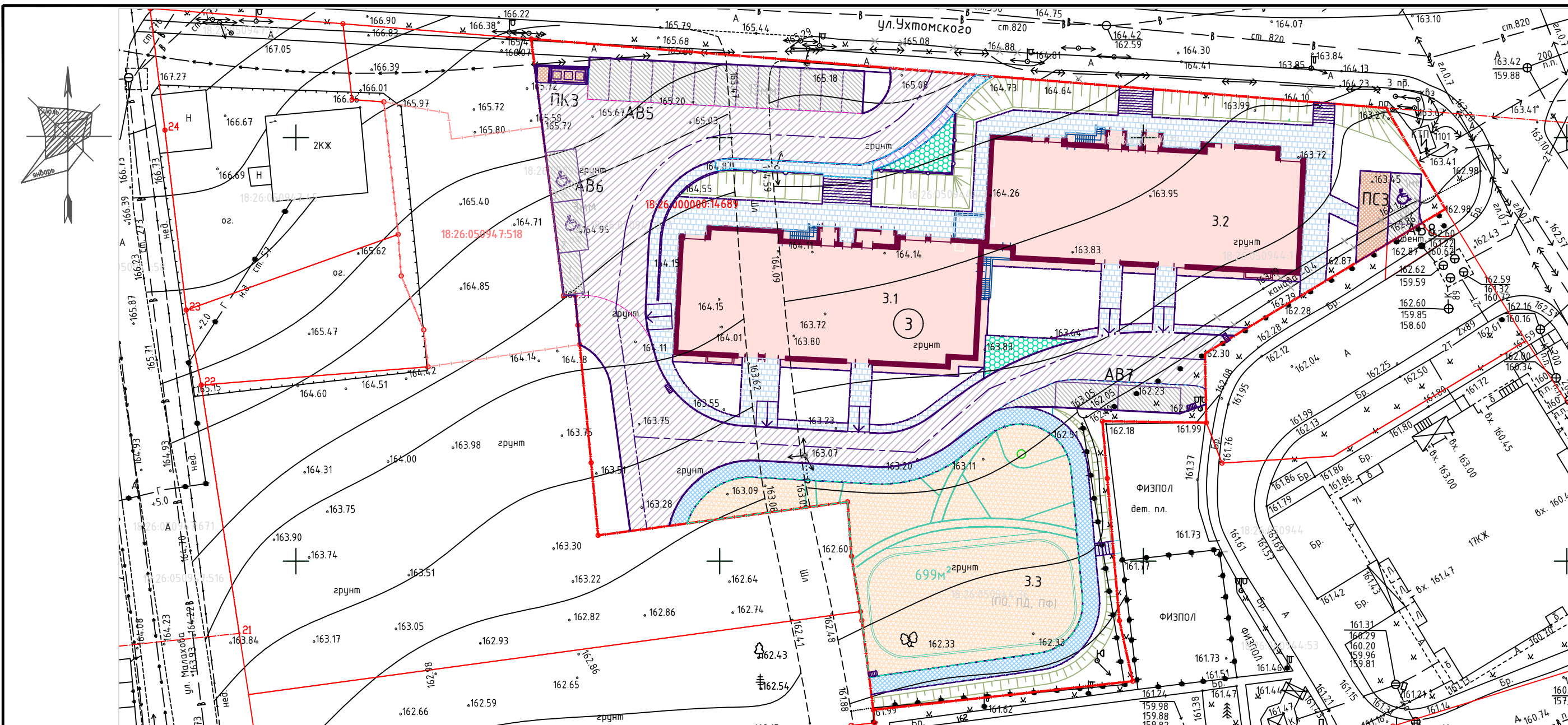
$\frac{+0.20}{142.65}$ $\frac{142.45}{142.45}$	Рабочая отметка Проектная отметка Существующая отметка земли	$\frac{-9}{72}$	Объем выемки, м³ Площадь, м²
$\frac{+43}{406}$	Объем насыпи, м³ Площадь, м²		Линия нулевых работ

	Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	+643	-1427	S=5048м²
2	Замена непригодного грунта на привозной непучинистый	+322	(-322**)	S=2146м²
3	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве			
4	- проездов и стоянок	+98	-913	
	- тротуаров	+17	-346	
	- корыто под озеленение	(+138*)	-138	S=921.7м²
	- засыпка георешетки на откосе	(+5*)	-5	S=50м²
5	Итого :	+1080	-2829	
6	Поправка на уплотнение K=0.10	+108		
7	Всего:	+1188	-2829	
8	Отвоз лишнего грунта		1641	
9	Отвозка непригодного грунта		322**	
10	Недостаток плодородной почвы		143*	

1. В ведомости объемов земляных масс не учтены грунты, вытесненные подземными коммуникациями, фундаментами, подземными сооружениями, площадками.
2. Проектная отметка подъездов, площадок, указанная в плане земляных масс, отсчитывается от верха покрытия подъездов, площадок, тротуаров. Для устройства корыта под озеленение необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс уменьшать на толщину растительного грунта -0.15м. На участках проездов и тротуаров для устройства корыта под дорожную одежду необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, уменьшить на толщину дорожной одежды.
3. Непригодный грунт, снятый в подготовительный период на глубину 0.15 м под основание дорожной одежды, должен быть вывезен в отвал. Насыпь выполнять из привозного непучинистого грунта.
4. Все размеры даны в метрах.

						1420/1-3-ПЗУ.2			
						Жилой комплекс, состоящий из двух многоквартирных жилых домов по ул. Ухтомского в Первомайском районе г. Ижевска			
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	1-ый этап строительства: Жилой дом №3.	Стадия	Лист	Листов
						Схема планировочной организации земельного участка	П	4	
						План земляных масс			
						"Архитектурное ателье "ПЛЮС"			
Н.контр.		Болкисев							
ГИП		Болкисев							

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№подл.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Этажи здания	Квартир				Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
				Здания	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего		
						Здания	Всего	Здания	Всего				
3	Жилой дом № 3	18	255	255	1139.3	1139.3	17130.8	17130.8	60719	60719			
3.1	Жилая секция 1	18	136	136	563.1	563.1	8510.1	8510.1	30034	30034			
3.2	Жилая секция 2	18	119	119	576.2	576.2	8620.7	8620.7	30685	30685			
AB5	Временная стоянка для 13 автомобилей	для жителей дома				163							
AB6	Временная стоянка для 2 автомобиля	для посетителей встроенных помещений (места 1 и 2 мзн)				56							
AB7	Временная стоянка для 2 автомобиля	для жителей дома (место 1)				69							
AB8	Временная стоянка для 1 автомобиля	для посетителей встроенных помещений (место 1 мзн)				26							
3.3	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ					699							
ПК3	Площадка контейнеров для сбора мусора					13							
ПС3	Площадка для сушки домашней одежды					35							

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Площадь покрытия м ²	Примечание
1	Проезды и площадки тип 1	985	БР100.30.15=232м
2	Временные стоянки автомобилей тип 1	314	БР100.30.15=93м
3	Тротуары усиленные тип 2	14	БР100.20.8=14м
4	Тротуары тип 3	50	БР100.20.8=27м
5	Тротуары тип 4	512	БР100.20.8=200м
6	Тротуары тип 5	204	БР100.20.8=196м
7	Отмостка тип 4	35	БР100.20.8=67м
8	Площадка поз.ПС3 тип 5	35	БР100.20.8=27м
9	Лестничные сходы	36	см. чертежи КС
10	Площадка поз.ПК3	13	
11	Площадка поз.3 (ПО, ПД, ПФ)	699	

- Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности. Получить указания и комплекс мероприятий по обеспечению сохранности электросетей и сетей водопровода и канализации у эксплуатирующих организаций в местах пересечения с проектируемыми проездами.
- Привязка проездов, тротуаров, площадок и отмостки дана к наружным граням стен здания (или кромке проезжей части).
- Система высот Балтийская, система координат местная.
- Все размеры даны в метрах.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые здания и сооружения, экспликация		Тротуар усиленный с покрытием из брусчатки
	Граница участка		Тротуары и велослужбы с асф.бетонным покрытием
	Проектируемые проезды		Площадка с покрытием из бетонной решетки
	Временная стоянка автомобилей		Хозяйственная площадка
	Тротуары с покрытием из брусчатки		Втопленный бортовой камень
	Площадка поз.3 (ПО, ПД, ПФ)		Ограждение

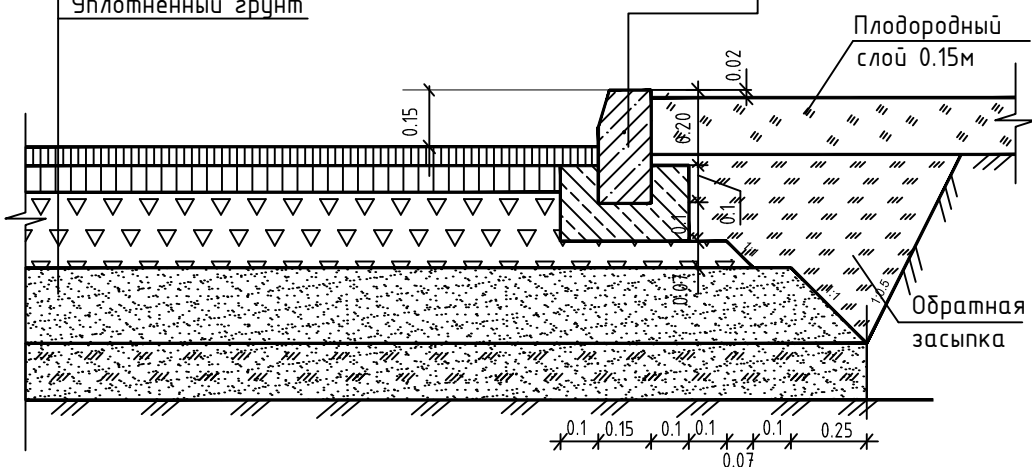
						1420/1-3-ПЗУ.2		
						Жилой комплекс, состоящий из двух многоквартирных жилых домов по ул. Ухтомского в Первомайском районе г. Ижевска		
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	1-ый этап строительства: Жилой дом №3. Стадия		
Разработал	Разумовская					Лист		
Проверил	Болкисев					Листов		
						П		
						5		
						План дорожных покрытий		
						"Архитектурное ателье "ПЛЮС"		

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№подл.

Тун 1
проезды

Горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013	-0.04м
Горячий щебеночный пористый крупнозернистый асфальтобетон марка II по ГОСТ 9128-2013	-0.06м
Щебень М-600 фр.40-60 по ГОСТ 8267-93*	-0.20м
Песок среднезернистый с коэф. фильтрации не менее 5 м/сут по ГОСТ 8736-2014	-0.25м
Морозозащитный дополнительный слой из непучинистого грунта	-0.15м
Уплотненный грунт	

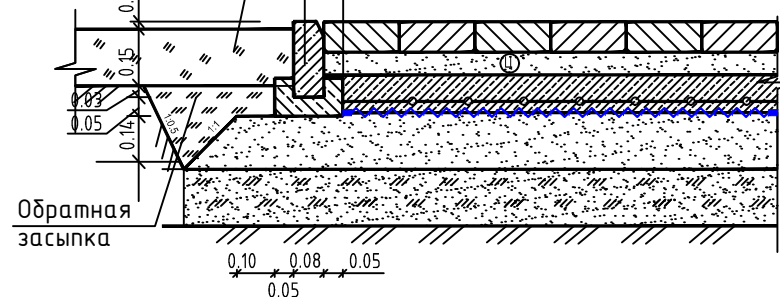
БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91
Бетон В20 F150 ГОСТ 26633-2015



Тун 2
протуары усиленные

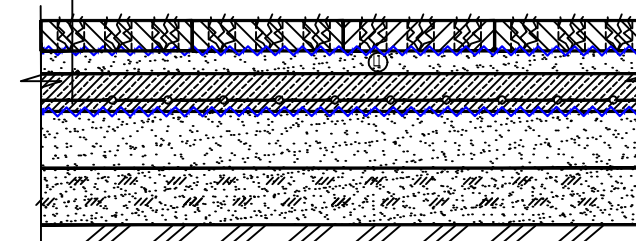
Плиты бетонные протуарные (друсчатка) с заполнением швов водонепроницаемым раствором по ГОСТ 17608-2017	-0.08м
Сухая цементно-песчаная смесь М150 F150 по ГОСТ 31357-2007	-0.06м
Бетон В25 по ГОСТ 26633-2015 армир. армир. сеткой врφ5 с ячейкой 100x100	-0.10м
Пленка полиэтиленовая	-1 слой
Песок среднезернистый с коэф. фильтрации не менее 5м/сут по ГОСТ 8736-2014	-0.15м
Морозозащитный дополнительный слой из непучинистого грунта	-0.15м
Уплотненный грунт	

БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон В20 F150 ГОСТ 26633-2015
Плодородный слой 0.15м



Тун 3
"зеленое покрытие"

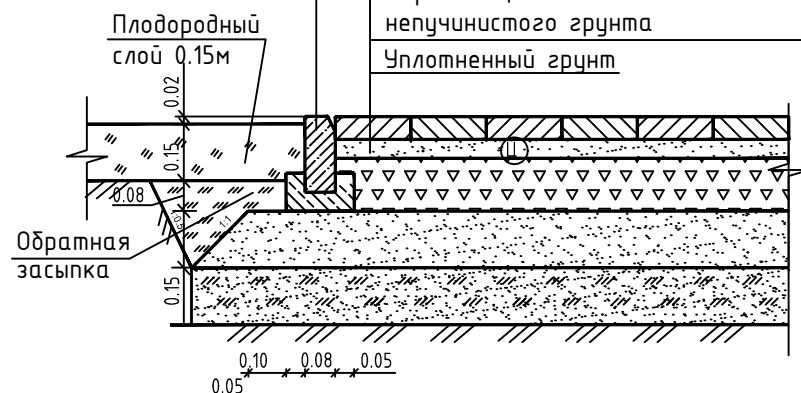
Растительный грунт с посевом трав (заполнение отверстий решетки)	-(0.10м)
Газонная бетонная решетка "GeoSM" 600x400мм по ГОСТ 17608-2017	-0.10м
Сухая цементно-песчаная смесь М150 F150 по ГОСТ 31357-2007	-0.06м
Бетон В25 по ГОСТ 26633-2015 армир. сеткой врφ5 с ячейкой 100x100	-0.10м
Пленка полиэтиленовая	-1 слой
Песок среднезернистый с коэф. фильтрации не менее 5м/сут по ГОСТ 8736-2014	-0.15м
Морозозащитный дополнительный слой из непучинистого грунта	-0.15м
Уплотненный грунт	



Тун 4
протуары

Плиты бетонные протуарные (друсчатка) с заполнением швов водонепроницаемым раствором по ГОСТ 17608-2017	-0.06м
Сухая цементно-песчаная смесь М150 F150 по ГОСТ 31357-2007	-0.06м
Щебень М-600 фр.20-40 ГОСТ 8267-93*	-0.15м
Песок среднезернистый с коэф. фильтрации не менее 5м/сут по ГОСТ 8736-2014	-0.15м
Морозозащитный дополнительный слой из непучинистого грунта	-0.15м
Уплотненный грунт	

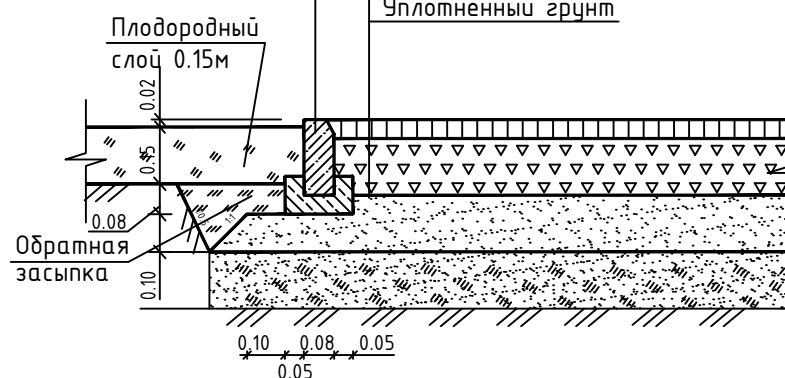
БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон В20 F150 ГОСТ 26633-2015



Тун 5
протуары

Горячий щебеночный плотный м/з асфальтобетон тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013	-0.05м
Щебень М-600 фр.20-40 по ГОСТ 8267-93*	-0.15м
Песок среднезернистый с коэф. фильтрации не менее 5м/сут по ГОСТ 8736-2014	-0.15м
Морозозащитный дополнительный слой из непучинистого грунта	-0.15м
Уплотненный грунт	

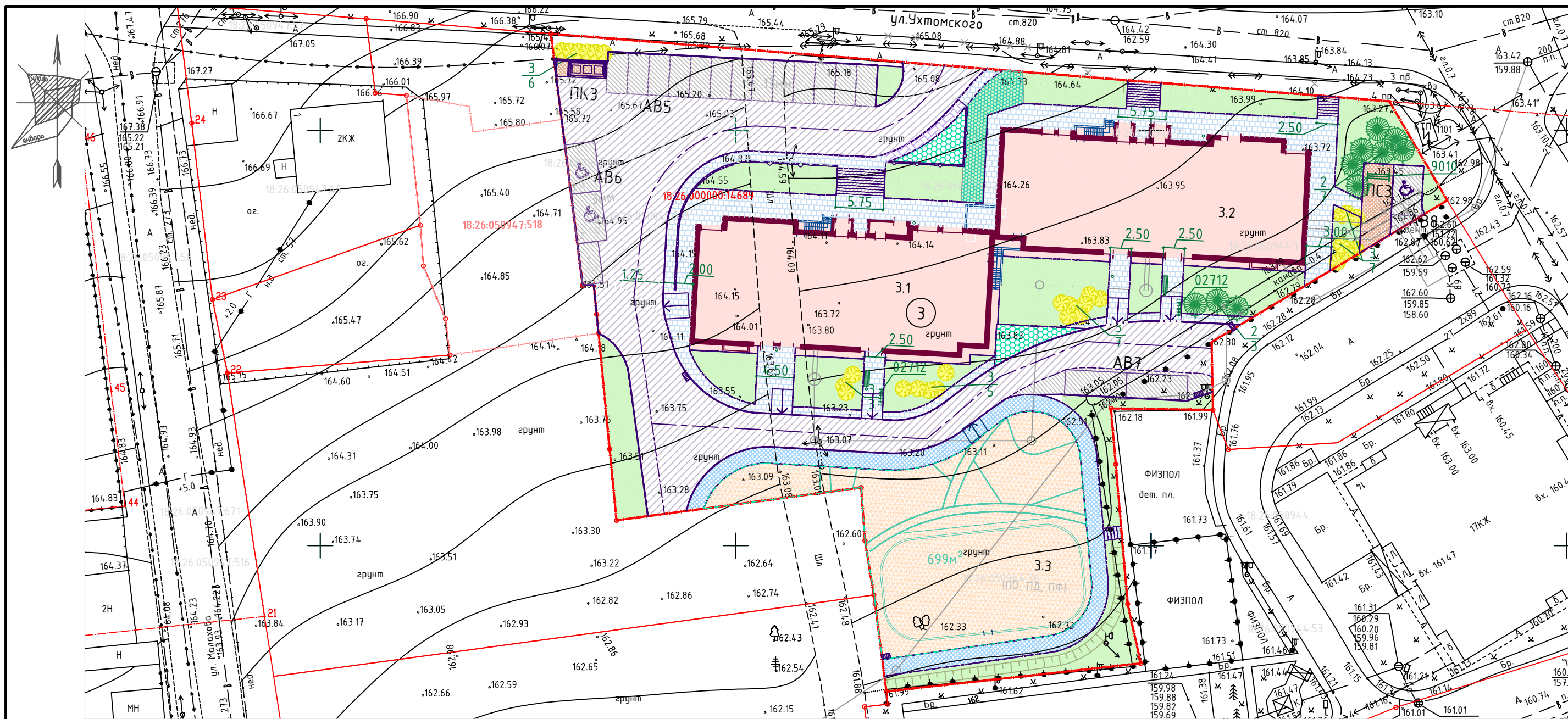
БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон В20 F150 ГОСТ 26633-2015



Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№подл.

1. Данный лист см. совместно с листами "План дорожных покрытий" и "План благоустройства".
2. Устройство дорожных одежд выполнять в соответствии с требованиями СП 82.13330.2011 "Благоустройство территорий"(СНиП III-10-75), в основаниях дорожных одежд из бетона выполнять продольные и поперечные швы сжатия и расширения.
3. Для защиты дорожной одежды от сезонного пучения и разрушения при возможном поднятии горизонта грунтовых вод необходима ее защита. Для этого в основании дорожной одежды проездов и протуаров отсыпать непучинистый грунт толщиной слоя 0.15 м. Объемы грунта и площади его замены см. на л. 4 "План земляных масс"
4. Все размеры даны в метрах.

						1420/1-3-ПЗУ.2			
						Жилой комплекс, состоящий из двух многоквартирных жилых домов по ул. Ухтомского в Первомайском районе г. Ижевска			
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	1-ый этап строительства: Жилой дом №3. Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Разумовская			<i>Разумовская</i>			П	6	
Проверил	Болкушев			<i>Болкушев</i>		Конструкций дорожной одежды	"Архитектурное ателье "ПЛЮС"		
Н.контр.	Болкушев			<i>Болкушев</i>					
ГИП	Болкушев			<i>Болкушев</i>					



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		9032 Чрна	6	"Наш двор"
2		9010 Секция для ковров	1	"Наш двор"
3		02712 Велопарковка	2	КСИЛ или аналог
4		Ограждение из мет.прутков по мет. столбам	16.6м	City 3D "Fansys" или аналог

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые здания и сооружения, экспликация		Тротуар усиленный с покрытием из брусчатки
	Граница участка		Тротуары и велодорожки с асф.бетонным покрытием
	Проектируемые проезды		Площадка с покрытием из бетонной решетки
	Временная стоянка автомобилей		Хозяйственная площадка

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
2	Жасмин (чудушник) Снегопад	3 - 4	10 шт	в ямы $\Phi 0.6$ м глубиной 0.60м с комом 0.5 x 0.5 м
3	Спирея японская "Алдифлора"	3 - 4	28 шт	в ямы $\Phi 0.6$ м глубиной 0.60м с комом 0.5 x 0.5 м
4	Газон парковый из травосмеси: - овсяница овечья - 10%, - овсяница луговая - 20%, - тимофеевка луговая - 40%, - мятлики луговой - 20%, - райграс многолетний - 10%		921.7м ²	по слою растит.земли 0.15м посев семян 50гр на кв.м.
5	Укрепление откоса газонной дем. решеткой "GeoSM" 600x400x100мм		50м ²	слой растит.земли 0.10м для заполнения отверстий

	Тротуары с покрытием из брусчатки
	Втопленный бортовой камень
	Ограждение
	Газон

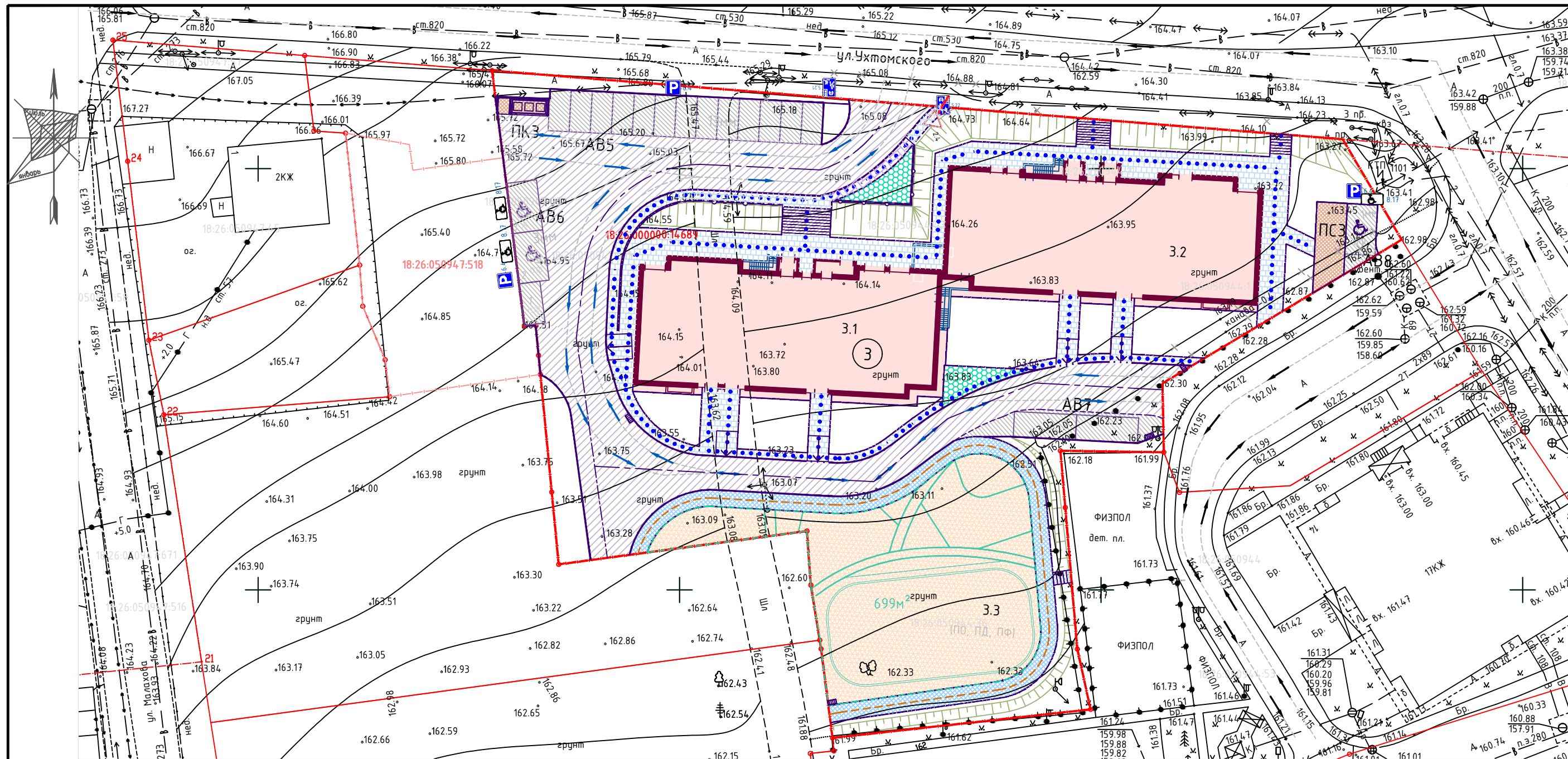
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Этажи	Квартир				Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
				Здания	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего		
						Здания	Всего	Здания	Всего				
3	Жилой дом № 3	18		255	255	1139.3	1139.3	17130.8	17130.8	60719	60719		
3.1	Жилая секция 1	18		136	136	563.1	563.1	8510.1	8510.1	30034	30034		
3.2	Жилая секция 2	18		119	119	576.2	576.2	8620.7	8620.7	30685	30685		
AB5	Временная стоянка для 13 автомобилей	для жителей дома				163							
AB6	Временная стоянка для 2 автомобиля	для посетителей встроенных помещений (места 1 и 2 мзн)				56							
AB7	Временная стоянка для 2 автомобилей	для жителей дома				69							
AB8	Временная стоянка для 1 автомобиля	для посетителей встроенных помещений (место 1 мзн)				26							
3.3	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ					699							
ПКЗ	Площадка контейнеров для сбора мусора					13							
ПСЗ	Площадка для сушки домашней одежды					35							

- Дробь у кустарника означает: числитель - наименование породы в ассортиментном списке, знаменатель - количество штук.
- При посадке вносить растительный грунт под кустарники до 50% от объема ямы, под газон - слоем 0.15 м.
- Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.
- Привязка тротуаров, площадок и отмостки дана к наружным граням стен здания (или кромке проезжей части).
- Работы по озеленению выполнять после прокладки сетей и коммуникаций, а также после устройства покрытий по проездам и площадкам.
- Система высот Балтийская, система координат местная.
- Размеры даны в метрах.

1420/1-3-ПЗУ.2

Изм.	К.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Жилой комплекс, состоящий из двух многоквартирных жилых домов по ул. Ухтомского в Первомайском районе г. Ижевска			
Разработал	Разумовская					1-ый этап строительства: Жилой дом №3.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Болкусев					Схема планировочной организации земельного участка	П	7	
Н.контр.	Болкусев					План благоустройства и озеленения	"Архитектурное ателье "ПЛЮС"		
ГИП	Болкусев								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые здания и сооружения, экспликация		Площадка с покрытием из бетонной решетки
	Границы участка		Хозяйственная площадка
	Проектируемые проезды		Втопленный бортовой камень
	Временная стоянка автомобилей		Ограждение
	Тротуары с покрытием из дрисчатки		Движение транспортных средств по проектируемым дорогам
	Тротуар усиленный с покрытием из дрисчатки		Движение транспортных средств по существующим дорогам
	Тротуары и велосодорожки с асф.бетонным покрытием		Движение пешеходов
	Площадка поз.3 (ПО, ПД,ПФ)		Движение велосипедистов

- Дорожные знаки установить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004, изображением навстречу движению с правой стороны дороги.
- Знаки удалить от деревьев и кустарников. Если деревья и кустарники ограничивают видимость знаков, то организация, в ведении которой находятся эти насаждения, должна своевременно подрезать ветки.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

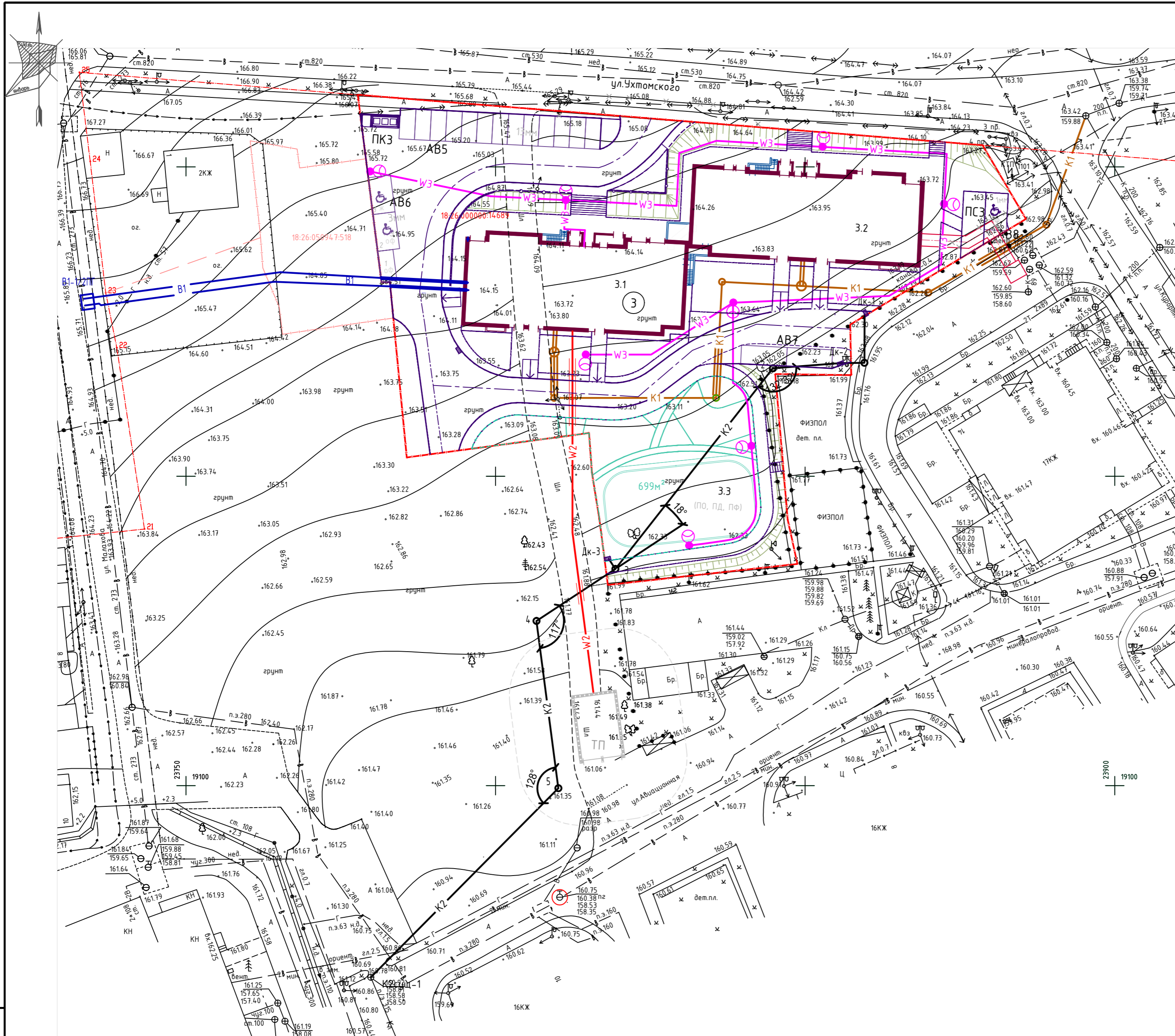
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Этажи здания	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³			
				Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего		
				Здания	Всего	Здания	Всего				
3	Жилой дом № 3	18	255	255	1139.3	1139.3	17130.8	17130.8	60719	60719	
3.1	Жилая секция 1	18	136	136	563.1	563.1	8510.1	8510.1	30034	30034	
3.2	Жилая секция 2	18	119	119	576.2	576.2	8620.7	8620.7	30685	30685	
AB5	Временная стоянка для 13 автомобилей	для жителей дома				163					
AB6	Временная стоянка для 2 автомобиля	для посетителей встроенных помещений (места 1 и 2 мзн)				56					
AB7	Временная стоянка для 2 автомобилей	для жителей дома				69					
AB8	Временная стоянка для 1 автомобиля	для посетителей встроенных помещений (место 1 мзн)				26					
3.3	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ				699						
ПК3	Площадка контейнеров для сбора мусора				13						
ПС3	Площадка для сушки домашней одежды				35						

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

№ пп	Наименование	NN знаков по ГОСТ Р 52290 - 2004	Количество, штук							
			преду. прежд. дающие	при-ори. тема	запре. щаю. щие	предпи. сываю. щие	осоуд. предп. саний	инфор. маци-онные	серви-са	доп.ин-форма-ции
1	Уступите дорогу	2.4	2.4	2						
2	Жилая зона	5.21					1			
3	Конец жилой зоны	5.22					1			
4	Место стоянки	6.4						4		
5	Инвалиды	8.17								3
ИТОГО				2			2	4		3

Взам.инв.Н
Подпись и дата
Инв.№подл.

						1420/1-3-ПЗУ.2			
						Жилой комплекс, состоящий из двух многоквартирных жилых домов по ул. Ухтомского в Первомайском районе г. Ижевска			
Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	1-ый этап строительства: Жилой дом №3.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Разумовская					Схема планировочной организации земельного участка	П	8	
Проверил	Болкусев					Схема движения транспортных средств	"Архитектурное ателье "ПЛЮС"		
Н.контр.	Болкусев								
ГИП	Болкусев								



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здание	Квартир		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
				Здания	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
3	Жилой дом № 3	18		255	255	1139.3	1139.3	17130.8	17130.8	60719	60719
3.1	Жилая секция 1	18		136	136	563.1	563.1	8510.1	8510.1	30034	30034
3.2	Жилая секция 2	18		119	119	576.2	576.2	8620.7	8620.7	30685	30685
AB5	Временная стоянка для 13 автомобилей	для жителей дома				163					
AB6	Временная стоянка для 2 автомобилей	для посетителей встроенных помещений (места 1 и 2 мн)				56					
AB7	Временная стоянка для 1 автомобиля	для жителей дома(место 1)				69					
AB8	Временная стоянка для 2 автомобилей	для посетителей встроенных помещений (место 1 мн)				26					
3.3	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ					699					
ПКЗ	Площадка контейнеров для сбора мусора					13					
ПСЗ	Площадка для сушки домашней одежды					35					

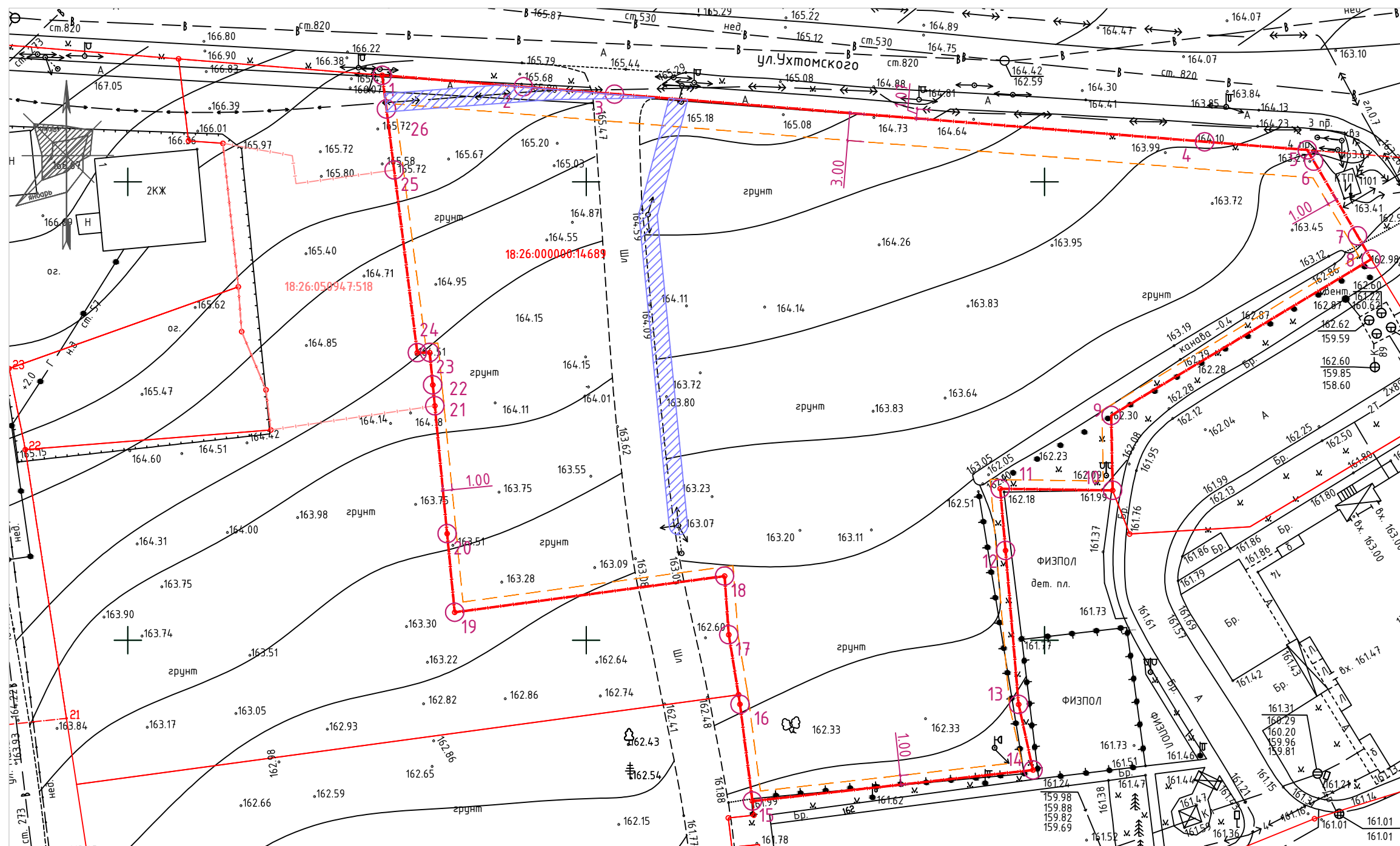
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер
- Граница участка
- Проектируемые проезды
- Временная стоянка автомобилей
- Пониженный (втопленный) бордюрный камень
- Ограждение
- Хоз.бытовая канализация
- Ливневая канализация
- Кабель низковольтный в земле в траншее
- Кабель низковольтный в земле в траншее в футляре (трубе)
- Кабель наружного освещения в трубе в траншее
- Опора наружного освещения h=7м с 1/3 светильниками
- Теплоотраза
- Трубопровод холодной воды

- Раскладка сетей выполнена на основании СП 42.13330-2016 с учетом норм приближения к зданиям, сооружениям, проездам, площадкам, а также взаимного расположения сетей.
- Исходные данные для раскладки сетей - чертежи марок ИОС. Привязку сетей к зданиям и сооружениям, а также дополнительные данные по сетям, колодцам, футлярам см. чертежи соответствующих разделов.
- В соответствии с п.4.20 СНиП 2.04.03-85 горловины существующих колодцев, попадающих под проектируемое благоустройство, должны быть выше уровня газона на 0.05 метра и вровень с поверхностью проезда и тротуара.
- Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями, для уточнения расположения сетей. Без разрешения владельцев сетей производство работ запрещается.
- Все размеры даны в метрах.

						1420/1-3-ПЗУ.2			
						Жилой комплекс, состоящий из двух многоквартирных жилых домов по ул. Ухтомского в Первомайском районе г. Ижевска			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-ый этап строительства: Жилой дом №3. Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Разумовская		<i>Разумовская</i>			П	9	
Проверил		Болкусев		<i>Болкусев</i>		Сводный план инженерных сетей		"Архитектурное ателье "ПЛЮС"	
Н.контр.		Болкусев		<i>Болкусев</i>					
ГИП		Болкусев		<i>Болкусев</i>					



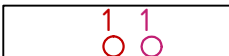
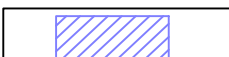
Инв.№подл. Подпись и дата Взам.инв.№



Координаты кадастрового участка
18:26:000000:14689

№№ точек	X	Y
1	387891.06	2232982.05
2	387889.74	2232997.45
3	387888.88	2233007.38
4	387883.34	2233071.73
5	387882.38	2233082.93
6	387881.22	2233083.60
7	387872.99	2233088.36
8	387870.42	2233089.84
9	387853.51	2233061.38
10	387845.34	2233061.50
11	387845.59	2233049.23
12	387838.84	2233049.78
13	387822.04	2233051.12
14	387814.88	2233052.65
15	387881.65	2233022.02
16	387822.22	2233020.72
17	387829.81	2233019.54
18	387836.22	2233019.11
19	387832.42	2232989.65
20	387841.00	2232988.87
21	387854.96	2232987.60
22	387857.24	2232987.39
23	387860.77	2232987.07
24	387860.77	2232985.72
25	387880.71	2232983.30
26	387887.39	2232982.49
Площадь участка	5088 м ²	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

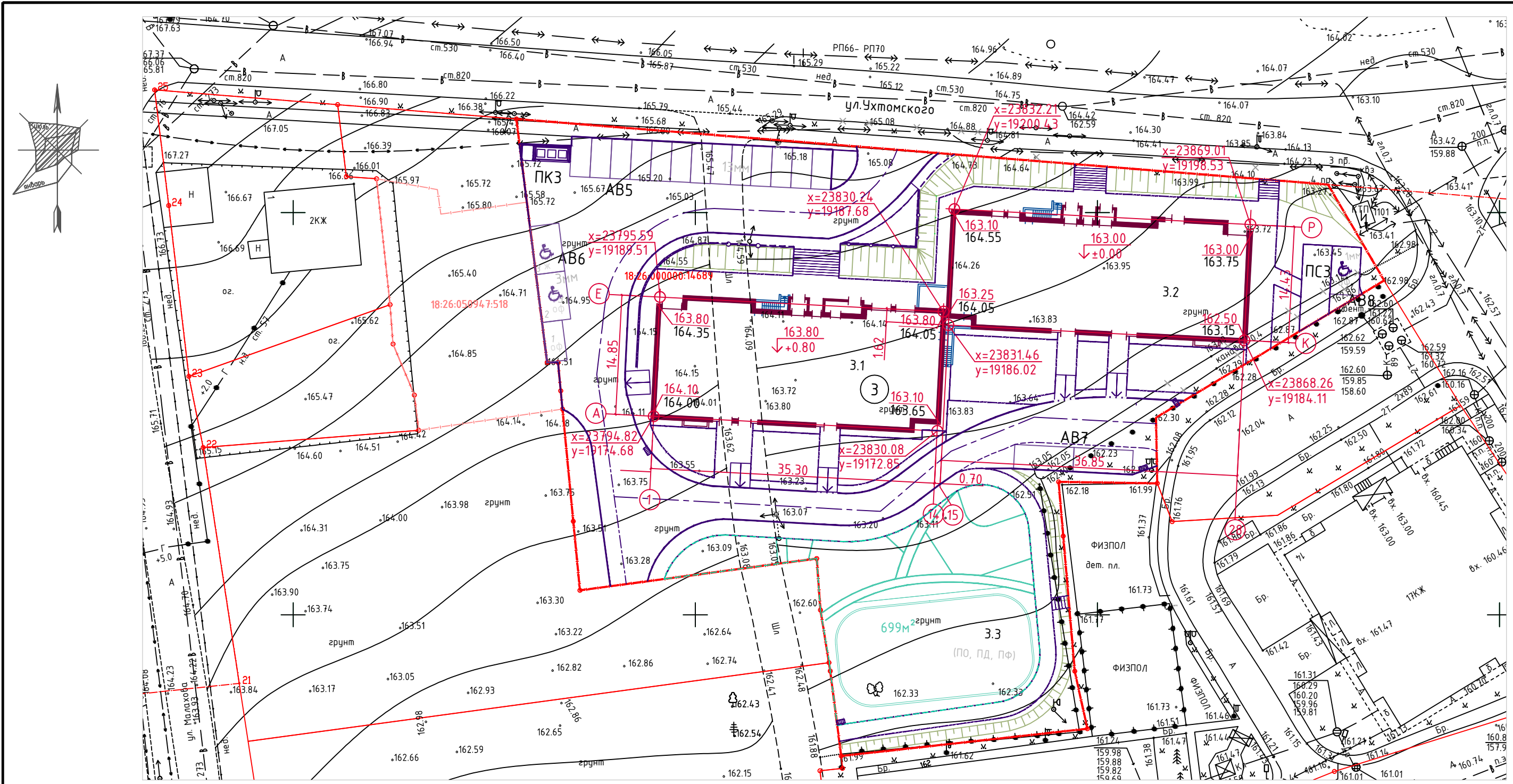
-  Границы земельных участков
-  Граница застройки
-  Точки земельного участка
-  Охранная зона электрических сетей

1. Опорный план выполнен на основании топографо-геодезической съемки, выполненной ООО НПФ "Геопроектстрой" в 2020 года. Система высот Балтийская, система координат местная.

						1420/1-3-ПЗУ.2			
						Жилой комплекс, состоящий из двух многоквартирных жилых домов по ул. Ухтомского в Первомайском районе г. Ижевска			
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	1-ый этап строительства: Жилой дом №3. Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Разумовская		<i>[Signature]</i>			П	10	
Проверил		Болкусев		<i>[Signature]</i>		Опорный план. План современного использования территории.	"Архитектурное ателье "ПЛЮС"		
Н.контр.		Болкусев		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Болкусев		<i>[Signature]</i>					

М 1:500

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№подл.	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здание	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
				Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
				Здания	Всего	Здания	Всего			
3	Жилой дом № 3	18	255	255	1139.3	1139.3	17130.8	17130.8	60719	60719
3.1	Жилая секция 1	18	136	136	563.1	563.1	8510.1	8510.1	30034	30034
3.2	Жилая секция 2	18	119	119	576.2	576.2	8620.7	8620.7	30685	30685
AB5	Временная стоянка для 13 автомобилей	для жителей дома			163					
AB6	Временная стоянка для 2 автомобиля	для посетителей встроенных помещений (места 1 и 2 мзн)			56					
AB7	Временная стоянка для 2 автомобилей	для жителей дома			69					
AB8	Временная стоянка для 1 автомобиля	для посетителей встроенных помещений (место 1 мзн)			26					
3.3	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ				699					
ПКЗ	Площадка контейнеров для сбора мусора				13					
ПСЗ	Площадка для сушки домашней одежды				35					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|--|-----------------------------------|
| | Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер | | Ограждение |
| | Границы участка | | Разбивочные оси зданий |
| | Проектируемые проезды | | Координаты точек пересечения осей |
| | Временная стоянка автомобилей | | Проектная (красная) отметка |
| | Втопленный бортовой камень | | Существующая (черная) отметка |

1. Разбивочный план выполнен на основании топографо-геодезической съемки, выполненной ООО НПФ "Геопроектстрой" в 2020 году. Система высот Балтийская, система координат местная.
 2. Все размеры даны в метрах.

Взам.инв.Н
 Подпись и дата
 Инв.№подл.

					1420/1-3-ПЗУ.2		
					Жилой комплекс, состоящий из двух многоквартирных жилых домов по ул. Ухтомского в Первомайском районе г. Ижевска		
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	1-ый этап строительства: Жилой дом №3.	
Разработал	Разумовская					Стадия	Лист
Проверил	Болкисев					П	11
					Разбивочный план осей здания с планировочными отметками		
Н.контр.	Болкисев					"Архитектурное ателье "ПЛЮС"	
ГИП	Болкисев						