

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <9>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н <sup>1</sup> )	2,037
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н <sup>2</sup> )	0,40
3	Норматив безубыточности <20>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	245,816

$$Н1 = \text{стр.1600} / \text{сумма обязательств} = 288361 / 632397 = 2,037$$

$$Н2 = A / (D + \text{ЧА}), \text{ где}$$

A - активы не связанные со строительством

D - сумма обязательств, уменьшенных на величину обязательств по ДДУ

ЧА - чистые активы

$$A = \text{стр.1600} - \text{стр.1190} - \text{стр.1262} = 1288361 - 652035 - 268662 = 367664$$

$$D = \text{стр.1400} + \text{стр.1500} - (\text{стр.1550} - \text{стр.1262}) = 0 + 1042545 - (632398 - 268662) = 678809$$

$$\text{ЧА} = \text{стр.1600} - \text{стр.1400} - \text{стр.1500} + \text{стр.1530} = 1288361 - 0 - 1042545 + 0 = 245816$$

$$Н2 = 367664 / (678809 + 245816) = 0,40$$

Директор ООО «Метр в квадрате»



Левит М.Р.