

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н <sup>1</sup> )	1,91
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н <sup>2</sup> )	0,35
3	Норматив безубыточности <20>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	222,402

$$Н1 = \text{стр.1600} / \text{сумма обязательств} = 1206839 / 632397 = 1,91$$

$$Н2 = А / Д + ЧА, \text{ где}$$

А- активы не связанные со строительством

Д- сумма обязательств, уменьшенных на величину обязательств по ДДУ

ЧА – чистые активы

$$А = \text{стр.1600} - \text{стр.1190} - \text{стр.1262} = 1206839 - 516763 - 364699 = 325377$$

$$Д = \text{стр.1400} + \text{стр.1500} - (\text{стр.1550} - \text{стр.1262}) = 0 + 34223 - (633460 - 364699) = 715676$$

$$ЧА = \text{стр.1600} - \text{стр.1400} - \text{стр.1500} + \text{стр.1530} = 1206839 - 34223 - 950214 + 0 = 222402$$

$$Н2 = 325377 / (715676 + 222402) = 0,35$$

Директор ООО «Метр в квадрате»



Левит М.Р.