

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н ¹)	1,42
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н ²)	0,19
3	Норматив безубыточности <20>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	194,197

$$H1 = \text{стр.1600} / \text{сумма обязательств} = 896771 / 632397 = 1,42$$

$$H2 = A / (D + \text{ЧА}), \text{ где}$$

A- активы не связанные со строительством

D- сумма обязательств, уменьшенных на величину обязательств по ДДУ

ЧА – чистые активы

$$A = \text{стр.1600} - \text{стр.1171} - \text{стр.1262} = 896771 - 321302 - 442854 = 132615$$

$$D = \text{стр.1400} + \text{стр.1500} - (\text{стр.1550} - \text{стр.1261}) = 0 + 702574 - (632397 - 442854) = 513031$$

$$\text{ЧА} = \text{стр.1600} - \text{стр.1400} - \text{стр.1500} + \text{стр.1530} = 896771 - 0 - 702574 + 0 = 194197$$

$$H2 = 132615 / (513031 + 194197) = 0,19$$

Директор ООО «Метр в квадрате»



Левит М.Р.