

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н ¹)	1.17
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н ²)	0,55
3	Норматив безубыточности <20>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	174.290

$$H1 = \text{стр.1600} / \text{сумма обязательств} = 1253,747 / 1073,32 = 1,17$$

$$H2 = A / D + \text{ЧА}, \text{ где}$$

А- активы не связанные со строительством

Д- сумма обязательств, уменьшенных на величину обязательств по ДДУ

ЧА – чистые активы

$$A = \text{стр.1600} - \text{стр.1171} - \text{стр.1262} = 1253747 - 302305 - 470255 = 481186$$

$$D = \text{стр.1400} + \text{стр.1500} - (\text{стр.1550} - \text{стр.1261}) = 0 + 1079457 - (856704 - 470256) = 693009$$

$$\text{ЧА} = \text{стр.1600} - \text{стр.1400} - \text{стр.1500} + \text{стр.1530} = 1253747 - 0 - 1079457 = 174290$$

$$H2 = 481186 / (693009 + 174290) = 0,55$$

Директор ООО «Метр в квадрате»



Левит М.Р.