

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н ¹)	1,045
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н ²)	0,48
3	Норматив безубыточности <20>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	163,869

$$H1 = \text{стр.1600} / \text{сумма обязательств} = 1121,275 / 1073,32 = 1,045$$

$$H2 = A / D + \text{ЧА}, \text{ где}$$

A - активы не связанные со строительством

D - сумма обязательств, уменьшенных на величину обязательств по ДДУ

ЧА - чистые активы

$$A = \text{стр.1600} - \text{стр.1171} - \text{стр.1262} = 1121275 - 227681 - 517990 = 375,60300$$

$$D = \text{стр.1400} + \text{стр.1500} - (\text{стр.1550} - \text{стр.1261}) = 0 + 957,406 - (856,704 - 517,991) = 618,693$$

$$\text{ЧА} = \text{стр.1600} - \text{стр.1400} - \text{стр.1500} + \text{стр.1530} = 1121,275 - 0 - 957,406 + 0 = 163,869$$

$$H2 = 375,603 / (618,693 + 163,869) = 0,48$$

Директор ООО «Метр в квадрате»



Левит М.Р.