

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н <sup>1</sup> )	1,034
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н <sup>2</sup> )	0,14
3	Норматив безубыточности <20>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	120,119

$$Н1 = \text{стр.1600} / \text{сумма обязательств} = 1110,013 / 1073,32 = 1,034$$

$$Н2 = А / Д + ЧА, \text{ где}$$

А - активы не связанные со строительством

Д - сумма обязательств, уменьшенных на величину обязательств по ДДУ

ЧА - чистые активы

$$А = \text{стр.1600} - \text{стр.1171} - \text{стр.1262} = 1110013 - 498121 - 758899 = 147007$$

$$Д = \text{стр.1400} + \text{стр.1500} - (\text{стр.1550} - \text{стр.1261}) = 0 + 989894 - (856704 - 758899) = 892089$$

$$ЧА = \text{стр.1600} - \text{стр.1400} - \text{стр.1500} + \text{стр.1530} = 1110013 - 0 - 989894 + 0 = 120119$$

$$Н2 = 147007 / (892089 + 120119) = 0,14$$

Директор ООО «Метр в квадрате»



Левит М.Р.