

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н ¹)	1,17
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н ²)	0,25
3	Норматив безубыточности <20>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	85,232

$$H1 = \text{стр.1600} / \text{сумма обязательств} = 1255,295 / 1073,32 = 1,17$$

$$H2 = A / (D + \text{ЧА}), \text{ где}$$

A - активы не связанные со строительством

D - сумма обязательств, уменьшенных на величину обязательств по ДДУ

ЧА - чистые активы

$$A = \text{стр.1600} - \text{стр.1171} - \text{стр.1262} = 1255295 - 285281 - 737346 = 232668$$

$$D = \text{стр.1400} + \text{стр.1500} - (\text{стр.1550} - \text{стр.1261}) = 0 + 1170063 - (1079721 - 737346) = 827688$$

$$\text{ЧА} = \text{стр.1600} - \text{стр.1400} - \text{стр.1500} + \text{стр.1530} = 1255295 - 0 - 1170063 + 0 = 85232$$

$$H2 = 232668 / (827688 + 85232) = 0,25$$

Директор ООО «Метр в квадрате»



Левит М.Р.