

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н <sup>1</sup> )	1,16
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н <sup>2</sup> )	0,21
3	Норматив безубыточности <20>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	85,232

$$H1 = \text{стр.1600} / \text{сумма обязательств} = 1243,81 / 1073,32 = 1,16$$

$$H2 = A / (D + \text{ЧА}), \text{ где}$$

А- активы не связанные со строительством  
 Д- сумма обязательств, уменьшенных на величину обязательств по ДДУ  
 ЧА – чистые активы

$$A = \text{стр.1600} - \text{стр.1171} - \text{стр.1262} = 1243810 - 258779 - 7850 = 199491$$

$$D = \text{стр.1400} + \text{стр.1500} - (\text{стр.1550} - \text{стр.1261}) = 0 + 1158578 - 294794 = 863784$$

$$\text{ЧА} = \text{стр.1600} - \text{стр.1400} - \text{стр.1500} + \text{стр.1530} = 1243810 - 0 - 1158578 + 0 = 85232$$

$$H2 = 199491 / (863784 + 85232) = 0,21$$

Директор ООО «Метр в квадрате»



Левит М.Р.