

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н ¹)	1,16
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н ²)	0,23
3	Норматив безубыточности <20>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	85,232

$$Н1 = \text{стр.1600} / \text{сумма обязательств} = 1241,776 / 1073,32 = 1,16$$

$$Н2 = A / D + ЧА, \text{ где}$$

А- активы не связанные со строительством

Д- сумма обязательств, уменьшенных на величину обязательств по ДДУ

ЧА – чистые активы

$$А = \text{стр.1600} - \text{стр.1171} - \text{стр.1262} = 1241776 - 220041 - 799219 = 222516$$

$$Д = \text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр.1550} - \text{стр.1261} = 0 + 1156544 - 281115 = 875429$$

$$ЧА = \text{стр.1600} - \text{стр.1400} - \text{стр.1500} + \text{стр.1530} = 1241776 - 0 - 1156544 - 0 = 85232$$

$$Н2 = 222516 / (875429 + 85232) = 0,23$$

Директор ООО «Метр в квадрате»



Левит М.Р.