

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н ¹)	1,15
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н ²)	0,22
3	Норматив безубыточности <20>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	85,232

$$H1 = \text{стр.1600} / \text{сумма обязательств} = 1238,489 / 1073,32 = 1,15$$

$$H2 = A / D + \text{ЧА}, \text{ где}$$

A- активы не связанные со строительством

D- сумма обязательств, уменьшенных на величину обязательств по ДДУ

ЧА – чистые активы

$$A = \text{стр.1600} - \text{стр.1171} - \text{стр.1262} = 1238489 - 193135 - 825829 = 219525$$

$$D = \text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр.1550} - \text{стр.1261} = 0 + 1153257 - 254505 = 898751$$

$$\text{ЧА} = \text{стр.1600} - \text{стр.1400} - \text{стр.1500} + \text{стр.1530} = 1238489 - 0 - 1153257 + 0 = 85232$$

$$H2 = 219525 / (898751 + 85232) = 0,22$$

Директор ООО «Метр в квадрате»



Левит М.Р.