

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н <sup>1</sup> )	5,14
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н <sup>2</sup> )	0,797
3	Норматив безубыточности <20>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	550,912

$$Н1 = \text{стр.1600} / \text{сумма обязательств} = 1253651 / 243920 = 5,14$$

$$Н2 = А / Д + ЧА, \text{ где}$$

А- активы не связанные со строительством

Д- сумма обязательств, уменьшенных на величину обязательств по ДДУ

ЧА – чистые активы

$$А = \text{стр.1600} - \text{стр.1171} - \text{стр.1231} = 1253651 - 228410 - 38097 = 987144$$

$$Д = \text{стр.1400} + \text{стр.1500} - (\text{стр.1550} - \text{стр.1231}) = 0 + 702739 - (243920 - 228410) = 687229$$

$$ЧА = \text{стр.1600} - \text{стр.1400} - \text{стр.1500} + \text{стр.1530} = 1253651 - 0 - 702739 + 0 = 550912$$

$$Н2 = 987144 / (687229 + 550912) = 0,797$$

Директор ООО «Метр в квадрате»



Левит М.Р.