

## Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»



## Градостроительный план земельного участка

№	Р	Ф	-	1	2	-	2	-	1	5	-	0	-	0	0	-	2	0	2	1	-	0	3	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления **Общества с ограниченной ответственностью «Метр в квадрате» № 2645 от 19.11.2021**

424000, РМЭ, г. Йошкар-Ола, б-р Победы, д. 19б

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Марий Эл

(субъект Российской Федерации)

городской округ «Город Йошкар-Ола»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	363246,300	1271472,860	6	363218,080	1271416,760	11	363243,410	1271440,650
2	363218,900	1271469,590	7	363219,730	1271417,900	12	363246,390	1271441,760
3	363187,570	1271465,760	8	363220,590	1271419,060	13	363247,910	1271443,100
4	363188,550	1271412,900	9	363221,210	1271421,230	14	363248,940	1271444,820
5	363216,680	1271416,410	10	363219,670	1271438,060	15	363249,210	1271448,520

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном ч.1.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

12:05:0000000:14149

Площадь земельного участка

2584,0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

зона многоэтажной жилой застройки (2.6)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
-	-	-	-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» 12.05.2017 № 561

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен Дождиковым Андреем Сергеевичем –

начальником управления архитектуры и градостроительства

администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(подпись)

Дождиков А.С.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

08.12.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

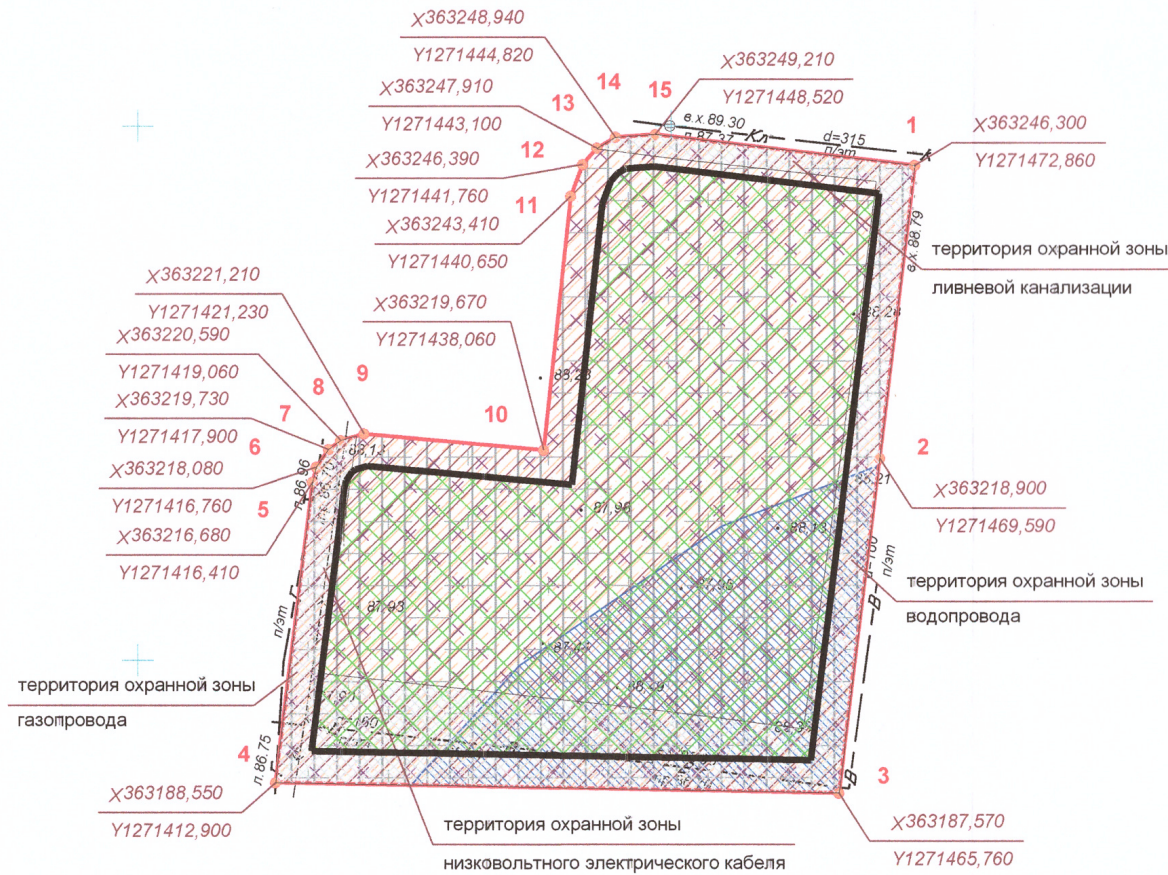


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка
- границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- красные линии
- минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство ОКС
- границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения)
- 1 - объект капитального строительства в границах земельного участка
- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Йошкар-Ола установлена приказом руководителя Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 29.05.2020 № 522-П
- зона подтопления территории городского округа "Город Йошкар-Ола" Республики Марий Эл, включающего г.Йошкар-Ола, п. Нолька, д. Якимово водами весеннего половодья рек Малая Кокшага, Нолька, Большая Ошпа, Шоя, Монага при 1% обеспеченности сильной степени.
- водоохранная зона реки Малая Кокшага
- прибрежная защитная полоса реки Малая Кокшага
- зона с особыми условиями использования территории (санитарно-защитная зона производственно-коммунальных, инженерно-технических, санитарно-технических объектов (И-1))
- границы зон планируемого размещения ОКС в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории



Площадь земельного участка: 2584,0 кв. м

Система координат МСК-12, система высот Балтийская

Чертеж градостроительного плана земельного участка РФ-12-2-15-0-00 -2021-0309

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на выкопировке с планшетов, выполненной в период времени, определить который не представляется возможным.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"

Разработал	<i>Буркова</i>	Буркова	Масштаб	Дата	Лист	Листов
Проверил	<i>Андреанова</i>	Андреанова	1:500	08.12.2021	1	1

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоне делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1). Установлен градостроительный регламент.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V (в ред. решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.10.2010 № 169-V, от 23.04.2014 № 753-V, от 26.11.2014 № 25-VI, от 24.02.2016 № 277-VI, от 21.02.2017 № 441-VI, 27.06.2018 № 674-VI с изм., внесенными решениями Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2012 № 441-V, от 10.09.2014 № 814-V, от 19.12.2014 № 70-VI, от 25.11.2020 № 156-VII, от 24.11.2021 № 273-VII).*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

**Условно разрешенные виды использования**

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>	4	5	6	7	8	9
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>								
<b>Служебные гаражи (4.9)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
<b>Благоустройство территории (12.0.2)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>								
<b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	60%	-	-
<b>Примечание:</b>								
* в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.								



### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ отсутствует, отсутствует  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре отсутствует ОТ отсутствует  
(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2584,0 м<sup>2</sup>.*

### 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Йошкар-Ола установлена приказом руководителя Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 29.05.2020 № 522-П (с изм. внесенными приказом № 465-П от 06.07.2021) (третья, пятая, шестая подзоны)</i>	-	-	-
<i>санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (Н-1)</i>	-	-	-
<i>водоохранная зона реки Малая Кокшага в границах Республики Марий Эл</i>	-	-	-
<i>прибрежная защитная полоса реки Малая Кокшага в границах Республики Марий Эл</i>	1	363174,020	1271412,670
	2	363199,480	1271435,760
	3	363212,520	1271454,750
	4	363219,480	1271472,730

зона подтопления территории городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл, включающего г. Йошкар-Ола, п. Нолька, д. Якимово водами весеннего половодья рек Малая Кокшага, Нолька, Большая Ошла, Шоя, Монага при 1% обеспеченности сильной степени	-	-	-
--	---	---	---

### 7. Информация о границах публичных сервитутов

*информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

### 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*информация отсутствует*

### 9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа (копии прилагаются)

- МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы»: ТУ № 464 от 30.11.2021, водоснабжение, водоотведение, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 70 м<sup>3</sup>/сут., срок действия ТУ – 3 года;

- ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»: ТУ-703 от 26.11.2021, газораспределение, максимальная нагрузка (часовой расход газа): 330 м<sup>3</sup>/час, срок действия ТУ – 2 года.

### 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 ноября 2017 г. № 569-VI.

### 11. Информация о красных линиях

*информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**«Йошкар-Ола»  
муниципал ушемын  
«Йошкар-Оласе «Водоканал»  
муниципал унитар  
ыштыкверже  
(«Водоканал» МУБІ)**

**Муниципальное  
унитарное предприятие  
«Водоканал» г.Йошкар-Олы»  
муниципального образования  
«Город Йошкар-Ола»  
(МУП «Водоканал»)**

---

424039, Республика Марий Эл г.Йошкар-Ола ул.Дружбы,д.2  
ОКПО 03220481, ОГРН 1021200764331, ИНН 1215020390/КПП 121501001.  
Факс (8362) 41-82-48, телефон (8362) 41-84-21  
E-mail: info@vod12.ru

---

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)  
и о плате за подключение объекта к централизованной системе  
холодного водоснабжения и водоотведения  
№ 464 от 30.11.2021 г.**

1. **Заказчик:** Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».
  2. **Объект заказчика:** Земельный участок
  3. **Адрес:** Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. 70-летия Вооруженных Сил СССР;
  4. **Кадастровый номер:** 12:05:0000000:14149
  5. **Вид разрешенного использования (по документу):** многоэтажная жилая застройка
  6. **Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:** 70 м<sup>3</sup>/сут.
  7. **Возможная точка подключения:** подключение объекта произвести в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Йошкар-Ола»
    - 7.1 **По водоснабжению:** внутриквартальная водопроводная сеть.
    - 7.2 **По водоотведению:** внутриквартальная канализационная сеть.
  8. **Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** осуществляется на основании договора.
  9. **Срок подключения объекта капитального строительства:** до окончания действия выданных технических условий.
- Обязательства МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» по обеспечению подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку, не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения и не заключит договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.
10. **Срок действия технических условий:** 3 (три) года с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.
  11. **Информация о плате за подключение:**

Приказом №168т от 18.12.2020 г Министерством промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл на 2021 г, установлен тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

— утвержденные ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (без учета НДС) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование централизованной системы, к которой присоединяется объект	Размер ставки, руб./куб.м в сутки
1	Холодное водоснабжение	11 042,20
2	Водоотведение	7 700,28

– утвержденные ставки тарифа за протяженность (без учета НДС, с налогом на прибыль) представлены в таблице 2.

Таблица 2

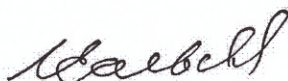
№ п/п	Наименование централизованной системы	Диаметр, мм	Ставка тарифа в зависимости от способа прокладки сети и типов грунтов, руб./м			
			открытый		закрытый (проколом)	
			сухие	мокрые	сухие	мокрые
1	Холодное водоснабжение, глубина 3 м	до 40 (включительно)	2 205,68	2 613,04	4 773,81	4 929,17
		свыше 40 до 70 (включительно)	3 311,40	3 673,41	4 987,17	5 747,76
		свыше 70 до 100 (включительно)	6 243,51	6 005,49	14 053,29	18 723,56
		свыше 100 до 150(включительно)	6 895,64	8 867,44	12 887,11	19 773,66
		свыше 150 до 200(включительно)	7 806,03	9 106,03	15 654,05	20 324,33
		свыше 200 до 250(включительно)	8 555,93	10 597,84	16 560,91	22 081,10
2	Водоотведение, глубина 3 м	до 150 (включительно)	6 438,70	7 168,66	15 103,39	19 773,66
		свыше 150 до 200(включительно)	6 184,93	7 427,11	16 734,81	20 324,33
3	Водоотведение, глубина 4 м	до 150 (включительно)	74 575,22	132 042,43	19 346,70	28 024,88
		свыше 150 до 200(включительно)	74 126,69	131 589,03	19 897,36	28 575,55

– Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31 декабря 2021 г. Повторное обращение за информацией о плате за подключение возможно после 1 января 2022 г.

12. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения до точки подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме.

В случае, если объем запрашиваемой заявителем нагрузки в целях обеспечения водоснабжения и (или) водоотведения объекта капитального строительства заявителя превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Начальник ПТО



В.В. Исаев



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
ЙОШКАР-ОЛА»**

(ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»)

Управление архитектуры и  
градостроительства администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола»

Ул. Якова Шугая, д. 145, г. Йошкар-Ола,  
Республика Марий Эл, Российская Федерация, 424002

Тел : (8362) 72-00-03, факс: (8362) 72-06-75

E-mail: marlgas@mar-el.ru, www.marlgaz.ru

ОКПО 48206364, ОГРН 1021200752035, ИНН 1215056620, КПП 121501001

26.11.2021 № ТН-703

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В соответствии с частью 7, 7.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004г. N190-ФЗ и в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001г. N136-ФЗ ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» сообщает:

**Технические условия №**

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения

Через данный земельный участок проложен надземный стальной газопровод низкого давления Ø76мм и Ø 57мм. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода.

Объект газификации: многоэтажная жилая застройка.

Месторасположение объекта газификации: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. 70-летия Вооруженных Сил СССР, кадастровый номер участка 12:05:0000000:14149, площадь участка 2584 кв.м.

Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 330 м<sup>3</sup> в час.

Сроки подключения объекта (технологического присоединения): 135 дней.

Срок действия технических условий: 2 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2021 год:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 42 368,52 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа и не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 69 437,30 руб. (без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа и не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547.

Начальник ПТО

Д.А. Калмыков