



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Этажность	Наименование	Площадь застройки	Примечания
4/2	9	Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания		перспект.
5/1	9	Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания		перспект.
5/2	9,14	Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания	1410,56	проект.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ

Наименование	поз. 5/2	всего
Количество квартир	108	
Средний размер семейной ячейки	2,6	
Количество жителей	281	281

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРА

Обозначение	Наименование площадок	Удельные размеры кв.м/чел	Площадь кв.м на 281 человека		Примечания
			по НГП г. Йошкар-Олы	по проекту	
Д	Детские игровые	0,7	196,7	196,88	
С	Для занятий физкультурой	2,0	562,00	283,39	см. прим.3
В	Для отдыха взрослых	0,1	28,1	-	см. прим.7
Б,КМ КМ	Хозяйственные площадки	0,3	84,3	257,36	см. прим.7
А	Гостевые стоянки жилого дома	0,5	108x0,5=54 м/мест	30 м/мест	см. прим.6
А*	Автостоянка для общественных помещений		450,08/70=7 м/мест	2 м/мест	см. прим.5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые здания и сооружения
- граница благоустройства
- площадка для установки пожарной техники
- границы земельных участков: кадастровый номер 12:05:0000000:14149 (S=2584,00 кв. м)
- здания и сооружения перспективного строительства

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема выполнена в масштабе 1:500.
2. Градостроительный план земельного участка № РФ 12-2-15-0-00-2021-0309. Процент застройки - 55%.
3. Недостаток площадок для занятий физкультурой компенсируется существующим стадионом в пешеходной доступности. Размер спортивной площадки сокращается не более чем на 50% в соответствии с СП 42.13330.2016г.
4. Все размеры на чертеже даны в метрах.
5. В вечернее время автостоянки блоков обслуживания используются жителями для парковки личных автомобилей.
6. Недостающее количество машино-мест располагается южнее проектируемого дома в пешеходной доступности 200 м.
7. Дворовые площадки объединены с площадками прилегающих жилых домов (поз. 5/1, 5, 3, 3/1), образующих единое дворовое пространство.
8. По отклонениям от предельных параметров объект прошел общественные обсуждения, Постановление администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" №1365 от 21.12.2021 г.

Рассмотрено для оформления исходно-разрешительной документации

*Получить разрешение не использовались земель*

*08.02.2022*

Заказчик: ООО "Метр в квадрате"					
985 -ГП					
Многоквартирный жилой дом (поз.5/2 проекта планировки микрорайона "Ширяйково") по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. 70-летия Вооружённых сил СССР (Корректировка)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Дождикова		<i>[Signature]</i>	
Рук.группы		Дождикова		<i>[Signature]</i>	
ГАП		Кириченко		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Санин		<i>[Signature]</i>	02-22
Н.контр.		Дождикова		<i>[Signature]</i>	
Директор		Суворов		<i>[Signature]</i>	
Схема планировочной организации земельного участка				ООО "Проектное управление "Гарус"	
Стадия			Лист	Листов	
П					