

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПФК"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	17549121		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7702815127		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	115054, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, ул Татарская, д. 1/7, помещ., этаж 2/П, ПОДВАЛ, ком. 19				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 201 574	3 201 574	3 201 574
	Отложенные налоговые активы	1180	377 843	275 713	97 345
	Прочие внеоборотные активы	1190	517 045	-	-
	в том числе:	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 096 462	3 477 287	3 298 919
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 757 312	7 273 201	1 618 310
	в том числе:	12108	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 924	32 756	3 748
	в том числе:	12206	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 005 285	9 260 801	8 515 707
	в том числе:	12301	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	200	21 945	50 252
	в том числе:	12501	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	105	-	763
	в том числе:	12603	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	19 786 826	16 588 703	10 188 780
	БАЛАНС	1600	23 883 288	20 065 990	13 487 698

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:	13101	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	110 000	110 000	110 000
	в том числе:	13502	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(688 388)	(514 121)	156 895
	Итого по разделу III	1300	(578 378)	(404 111)	266 905
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	21 249 351	16 715 608	10 855 060
	в том числе:	14105	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	92 287	28 687	2 495
	в том числе:	14206	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 877 199	1 877 199	1 877 199
	Итого по разделу IV	1400	23 218 837	18 621 493	12 734 754
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 242 830	1 848 608	486 039
	в том числе:	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 242 830	1 848 608	486 039
	БАЛАНС	1700	23 883 288	20 065 990	13 487 698



Руководитель

(подпись)

Митрофанов Александр
Леонидович по дов. б/н от
12.04.2023

(расшифровка подписи)

23 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПФК"	по ОКПО	17549121		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7702815127		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	141 614	45 883
	Себестоимость продаж	2120	(172 560)	(249 954)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(30 946)	(204 071)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(470)	(352)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(31 416)	(204 423)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	412	108
	Проценты к уплате	2330	(164 307)	(434 920)
	Прочие доходы	2340	3 759	9 575
	Прочие расходы	2350	(21 245)	(12 212)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(212 797)	(641 872)
	Налог на прибыль	2410	38 530	128 204
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	38 530	128 204
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(174 267)	(513 668)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(174 267)	(513 668)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Митрофанов Александр
Леонидович по дов. б/н от
12.04.2023
_____ (расшифровка подписи)

23 июля 2023 г.