

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды
		0710001
		31   03   2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПФК"	по ОКПО 17549121
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7702815127
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267   16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)

115054, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, ул Татарская, д. 1/7, помещ., этаж 2/П, ПОДВАЛ, ком. 19

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/  
ОГРНИП


Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 201 574	3 201 574	3 201 574
	Отложенные налоговые активы	1180	294 189	275 713	97 345
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:	11902	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 495 763</b>	<b>3 477 287</b>	<b>3 298 919</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 534 400	7 273 201	1 618 310
	в том числе:	12108	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 274	32 756	3 748
	в том числе:	12206	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 848 456	9 260 801	8 515 707
	в том числе:	12311	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	46 719	21 945	50 252
	в том числе:	12503	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	144	-	763
	в том числе:	12603	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	18 457 992	16 588 703	10 188 780
	<b>БАЛАНС</b>	1600	21 953 755	20 065 990	13 487 698



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
		13101	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	110 000	110 000	110 000
	в том числе:				
		13502	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(608 172)	(514 121)	156 895
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(498 162)</b>	<b>(404 111)</b>	<b>266 905</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	19 272 745	16 715 608	10 855 060
	в том числе:				
		14105	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28 687	28 687	2 495
	в том числе:				
		14206	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 877 199	1 877 199	1 877 199
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>21 178 630</b>	<b>18 621 493</b>	<b>12 734 754</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 273 287	1 848 608	486 039
	в том числе:				
		15211	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 273 287</b>	<b>1 848 608</b>	<b>486 039</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>21 953 755</b>	<b>20 065 990</b>	<b>13 487 698</b>



Руководитель

(подпись)

Иванов Кирилл Игоревич по  
дов. б/н от 05.05.2022

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды			
		Дата (число, месяц, год)	0710002	31	03	2023
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК</b> "ПФК"	по ОКПО	17549121			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7702815127			
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2			
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества</b> / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	70 807	45 325
	Себестоимость продаж	2120	(82 227)	(193 851)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(11 420)	(148 526)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(168)	(111)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 588)	(148 637)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20	94
	Проценты к уплате	2330	(80 774)	(255 764)
	Прочие доходы	2340	-	9 568
	Прочие расходы	2350	(20 184)	(3 012)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(112 526)	(397 751)
	Налог на прибыль	2410	18 476	79 572
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	18 476	79 572
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(94 050)	(318 179)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(94 050)	(318 179)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Иванов Кирилл Игоревич  
по дов. б/н от 05.05.2022

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.