

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПФК"</b>	по ОКПО	<b>17549121</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7702815127</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>129110, Москва г, Банный пер, д. № 2, стр. 1, этаж 1 пом. 1А оф. 3Б</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 201 574	3 201 574	7 564 759
	Отложенные налоговые активы	1180	229 076	97 345	275 188
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 430 650	3 298 919	7 839 947
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 835 704	1 618 310	517 045
	в том числе:	12102	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 648	3 748	63
	в том числе:	12203	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 806 251	8 515 707	2 515 068
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 873	50 252	128 513
	в том числе:				

	12503	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	764	763	5 140
в том числе:				
	12602	-	-	-
Итого по разделу II	1200	11 695 240	10 188 780	3 165 830
<b>БАЛАНС</b>	1600	15 125 889	13 487 698	11 005 777

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	110 000	110 000	110 000
	в том числе:				
		13502	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(356 773)	156 895	571 125
	Итого по разделу III	1300	(246 763)	266 905	681 135
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	13 063 197	10 855 060	4 663 451
	в том числе:				
		14105	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 023	2 495	-
	в том числе:				
		14206	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 877 199	1 877 199	1 877 199
	Итого по разделу IV	1400	14 946 418	12 734 754	6 540 650
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	2 980 058
	Кредиторская задолженность	1520	426 235	486 039	803 934
	в том числе:				
		15209	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	426 235	486 039	3 783 992
	<b>БАЛАНС</b>	1700	15 125 889	13 487 698	11 005 777



Руководитель

(подпись)

Лукиянов Максим  
Александрович по дов. б/н  
от 23.03.2022

(расшифровка подписи)

23 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК</b>	ИНН	<b>17549121</b>		
	<b>"ПФК"</b>	по ОКВЭД 2	<b>7702815127</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>		<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	45 883	76 928
	Себестоимость продаж	2120	(249 954)	(135 915)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(204 071)	(58 987)
	Коммерческие расходы	2210	-	(103 717)
	Управленческие расходы	2220	(352)	(191)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(204 423)	(162 895)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	108	208 950
	Проценты к уплате	2330	(434 920)	(355 238)
	Прочие доходы	2340	9 575	660 947
	Прочие расходы	2350	(12 212)	(199 716)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(641 872)	152 048
	Налог на прибыль	2410	128 204	(250 561)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(15 205)
	отложенный налог на прибыль	2412	128 204	(235 356)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(513 668)	(98 513)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(513 668)	(98 513)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лукиянов Максим  
Александрович по дов. б/н  
от 23.03.2022

(расшифровка подписи)

23 июля 2022 г.