



**СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПОЗ. 20 по ГП
В КВАРТАЛЕ № 1 ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ «БОРИСОВИЧИ» ПСКОВСКОГО
РАЙОНА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ КН60:18:0060201:5511**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ТОМ 2

94-ИМЛ-02/2019-ПЗУ

г. Псков, 2021г.



Свидетельство о допуске СРО №454 от 07.08.2020г.
Ассоциация «Управление проектировщиков Северо-запада»

**СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПОЗ. 20 по ГП
в квартале № 1 жилой застройки «Борисовичи» ПСКОВСКОГО
РАЙОНА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ КН60:18:0060201:5511**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Том 2

94-ИМЛ-02/2019-ПЗУ

Генеральный директор

Абрамов В.Р

Главный инженер проекта

Попов С.А.

г. Псков, 2021г.

Состав проектной документации и результатов инженерных изысканий

Номер тома	Шифр	Наименование раздела	Примечания
Проектная документация			
1.	94-ИМЛ-02/2019-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2.	94-ИМЛ-02/2019-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.	94-ИМЛ-02/2019-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.	94-ИМЛ-02/2019-КР1	Часть 1. Объемно-планировочные решения	
5.	94-ИМЛ-02/2019-КР2	Часть 2. Конструктивные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
6.	94-ИМЛ-02/2019-ИОС.ЭС	Часть 1. Наружные сети электроснабжения. Наружное электроосвещение.	1,2 этап
7.	94-ИМЛ-02/2019-ИОС.ЭОМ	Часть 2. Система электроосвещения и силового оборудования.	1,2 этап
		Подраздел 2. Система водоснабжения.	
8.	94-ИМЛ-02/2019-ИОС.НВ	Часть 1. Наружные сети водоснабжения.	1,2 этап
9.	94-ИМЛ-02/2019-ИОС.В.1	Часть 2. Внутренний водопровод. Секция №1,2,3	1 этап
10.	94-ИМЛ-02/2019-ИОС.В.2	Часть 3. Внутренний водопровод. Секция №4,5	2 этап
		Подраздел 3. Система водоотведения.	
11.	94-ИМЛ-02/2019-ИОС.НК.1	Часть 1. Наружные сети водоотведения. Секция №1,2,3	1 этап
12.	94-ИМЛ-02/2019-ИОС.НК.2	Часть 2. Наружные сети водоотведения. Секция №4,5	2 этап
13.	94-ИМЛ-02/2019-ИОС.К.1	Часть 3. Внутренняя канализация. Секция №1,2,3	1 этап
14.	94-ИМЛ-02/2019-ИОС.К.2	Часть 4. Внутренняя канализация. Секция №4,5	2 этап
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
15.	94-ИМЛ-02/2019-ИОС.ТС	Часть 1. Тепловые сети.	1,2 этапы

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						94-ИМЛ-02/2019-СП		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
ГИП		Попов				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Попов				П	1	2
Норм.конт						АО СЗ «Псковжилстрой»		

Строительство многоквартирного жилого дома поз. 20 по ГП в квартале № 1 жилой застройки «Борисовичи» Псковского района Псковской области на земельном участке КН60:18:0060201:5511

16.	94-ИМЛ-02/2019-ИОС.ОВ	Часть 2. Отопление и вентиляция.	1,2 этап
		Подраздел 5. Сети связи.	
17.	94-ИМЛ-02/2019-ИОС.СС	Часть 1. Сети связи.	1,2 этапы
18.	94-ИМЛ-02/2019-ИОС.ПС	Часть 2. Пожарная сигнализация	1,2 этапы Изм.1
		Подраздел 6. Система газоснабжения.	
19.	94-ИМЛ-02/2019-ИОС.ГСН, ИОС.ГСВ	Наружный газопровод.Внутренние устройства	1,2 этапы
	-	Подраздел 7. Технологические решения	не разраб.
20.	94-ИМЛ-02/2019-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
	-	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	не разраб.
21.	94-ИМЛ-02/2019-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
22.	94-ИМЛ-02/2019-МПБ1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
23.	94-ИМЛ-02/2019-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
24.	94-ИМЛ-02/2019-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
	94-ИМЛ-02/2019-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Изм.1 Аннул.
		Раздел 12. Иная документация	
25.	94-ИМЛ-02/2019-БЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

Инженерные изыскания

№6337	ЗАО «ПсковТИСИз»	Отчетная техническая документация по материалам инженерно-геодезических изысканий	
№6421	ЗАО «ПсковТИСИз»	Отчетная техническая документация по материалам инженерно-геологических изысканий	
№6224	ЗАО «ПсковТИСИз»	Отчетная техническая документация по материалам инженерно-экологических изысканий	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	94-ИМЛ-02/2019-СП	
------	-------	------	-------	---------	------	--------------------------	--

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

1. Характеристика участка строительства

Участок под строительство 9-этажного многоквартирного жилого дома расположен внутри формирующейся застройки жилого района «Борисовичи», по адресу: Псковская область, Псковский район, д. Борисовичи КН60:18:0060201:5511.

Территория квартала ограничена:

- с севера: проектируемым продолжением ул. Коммунальной магистральной улицы общегородского значения с регулируемым движением;
- с востока: ул. Балтийской меридиональной центральной осевой улицей жилого района «Борисовичи» и далее микрорайоном «Рижский» города Пскова. Улица Балтийская классифицируется как магистральная улицы общегородского значения с регулируемым движением;
- с юга: Рижским проспектом, магистральной улицей общегородского значения с регулируемым движением;
- с запада: автодорогой город Псков – поселок Родина Завеличенской волости Псковского района, автодорогой IV технической категории с придорожной полосой равной 50,0 м.

Участок строительства ограничен:

- с севера – территорией школы №27;
- с востока – территорией строящегося 9-этажного жилого дома (поз. №19 по ГП);
- с юга– территорией свободной от застройки;
- с запада – территорией свободной от застройки.

Согласно Градостроительного плана земельного участка РФ-60-4-68-2-02-2021-0084, земельный участок КН 60:18:0060201:5511 расположен в территориальной зоне Ж4 – многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), расположен за пределами санитарно-защитных зон предприятий, вне границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия.

В период разработки проектной документации (2021г.), земельный участок не используется, не благоустроен.

Климатическая характеристика

Климат Псковского района, как и области, складывается, в основном, под действием переноса тёплых воздушных масс с Атлантического океана и Балтийского моря, и холодных из района Арктики.

Преобладание циклонической деятельности смягчает температуру воздуха, а также оказывает влияние на распределение осадков и снежного покрова.

Зимой наиболее холодный период с температурой воздуха за сутки минус 5° длится, в основном, с 15 декабря по 6 марта, т.е. 81 день.

Согласовано									
	Взам. инв. №								
		Подп. и дата							
Инв. № подл.									
	Разработал	Трофимова					94-ИМЛ-02/2019-ПЗУ.ПЗ		
	Проверил						Стадия	Лист	Листов
							П	1	11
	Н. контроль						Пояснительная записка		
ГИП	Попов					АО СЗ "Псковжилстрой"			

Во все зимние месяцы наблюдаются оттепели. В эти дни температура колеблется около 0°, поднимаясь иногда до 5° - 6°C. Наряду с оттепелями наблюдаются сильные морозы; абсолютный минимум температуры минус 41°C, средний из них за много лет минус 26°C.

Устойчивый снежный покров в среднем образуется 15 декабря и разрушается 24 марта. Продолжительность залегания устойчивого покрова снега 95 – 110 дней. Мощность его на открытых полях достигает 25 – 31 см.

По весу снегового покрова область расположена в пределах III снегового района РФ (СП - 20.13330.2011, табл. 10.1, прил. Ж, карта 1), по толщине стенки гололёда не менее 3мм — к I району (СП - 20.13330.2011, табл. 12.1, прил. Ж, карта 4).

Заморозки в воздухе весной, в среднем, заканчиваются 10 мая, самые поздние возможны в первой декаде июня. Осенью заморозки начинаются, в среднем, с 1 октября, иногда в первой декаде сентября.

Продолжительность безморозного периода – 139 дней.

С мая температура воздуха возрастает и в июле достигает максимума. Средняя месячная температура воздуха в июле составляет 17.6°C, средняя из максимумов – 22.9 °C, в отдельные дни поднимаясь до 36°C. Расчётная среднемесячная составляет 21 °C.

Общее количество осадков составляет, в среднем, 672 мм в год. Величина осадков из года в год колеблется в широких пределах.

Среднее количество грозных дней в году составляет 24 дня, максимальное – 48 дней.

Псковский район по схематической карте зон влажности относится к 1 (влажной) зоне влажности (СНиП 23 - 02 – 2003, прил. В) и характеризуется преобладанием летних осадков над зимними. Осадки холодного периода составляют не более трети годовой суммы и распределяются по территории довольно равномерно, в пределах 179мм.

В холодные месяцы (с октября по март) преобладают ветры южного и юго-западного направлений, в тёплые – западного и северо-западного. В годовом разрезе преобладают ветры южного и западного направления.

По скорости ветра в зимний период, 3,9м/сек, Псковский район согласно карты 2 СП - 20.13330.2011, приложение Ж, относится к 4 району, по давлению ветра по данным карты 3, таблицы 11.1 – к I ветровому району с давлением до 0.23кПа (23кгс/см2).

Геологическое строение

В пределах глубины инженерно-геологических исследований (до 12м) выделяются следующие отложения (в последовательности сверху вниз)

Четвертичная система – Q

Современный отдел - QIV

Техногенные отложения - tIV – влажные залегают локально непосредственно с поверхности и представлены смесью песка пылеватого, почвы, гравия и гальки (ИГЭ-1). Мощность их составила 0,7-1,2м.

Верхний отдел - QIII

Верхнечетвертичные отложения представлены грунтами Валдайского оледенения Осташкинского горизонта Крестецкой стадии (QIIIkrvd).

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Геологическое строение						Лист
			<p>В пределах глубины инженерно-геологических исследований (до 12м) выделяются следующие отложения (в последовательности сверху вниз)</p> <p>Четвертичная система – Q</p> <p>Современный отдел - QIV</p> <p>Техногенные отложения - tIV – влажные залегают локально непосредственно с поверхности и представлены смесью песка пылеватого, почвы, гравия и гальки (ИГЭ-1). Мощность их составила 0,7-1,2м.</p> <p>Верхний отдел - QIII</p> <p>Верхнечетвертичные отложения представлены грунтами Валдайского оледенения Осташкинского горизонта Крестецкой стадии (QIIIkrvd).</p>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			2	

Озерно-ледниковые отложения - lgIII, представлены песками пылеватыми средней плотности влажными и водонасыщенными (ИГЭ-2) мощностью 1,3-1,9м.

Ледниковые отложения – gIII, представленные песками пылеватыми средней плотности влажными и водонасыщенными (ИГЭ-3) мощностью 2,2 - 2,4м отмечены в западном торце проектируемого здания, супесями пластичной и твёрдой консистенции (ИГЭ-4) общей мощностью 0,3-0,9м.

Коренные отложения Псковского района представлены верхнедевонской карбонатной толщей Саргаевского горизонта (D3sr) Псковско-чудской трансгрессии, вскрыты под ледниковыми отложениями. Верхняя зона подвержены выветриванию, поэтому их возраст элювиальные верхнедевонские отложения - eQ(D3).

Элювиальные верхнедевонские отложения – eQ(D3) представлены супесью пластичной дресвяной (ИГЭ – 5) мощностью 0.7м в районе скв. № 1338, известняками тонкоплитчатыми малой прочности (ИГЭ – 5.1) мощностью 0,7-0,8м

Кровля верхнедевонских элювиальных отложений по данным бурения была вскрыта локально на глубине 2.0 – 2.9м, на абсолютной отметке 46.20 – 47.06м

Девонская система – D

Верхний отдел - D3

Верхнедевонские отложения – D3 представлены известняками средней прочности тонкоплитчатыми (ИГЭ–6) трещиноватыми обводнёнными с прослоями глины твёрдой мергелистой (ИГЭ – 7).

Кровля верхнедевонских отложений по данным бурения была вскрыта на глубинах 2.6 – 4.0м, на абсолютных отметках 45.40 – 46.35м. Пройденная мощность известняков составила 7.2 – 8.6м

Подошва верхнедевонских отложений пройденными 12 метровыми выработками не вскрыта.

С поверхности грунты на участках скв. № 1334, 1335, 1339, 1340 покрыты почвенно-растительным слоем мощностью 0,2-0,3м.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия территории характеризуются наличием водоносного горизонта подземных вод, приуроченных к пескам озёрно-ледниковым, ледниковым песчаным прослоям и линзам в супесях, верхнедевонским известнякам.

Воды имеют безнапорный характер.

На период изысканий (апрель 2019г.) безнапорные воды были зафиксированы на глубинах 1.1-1.8м от поверхности, на абсолютных отметках 47.41-47.97м.

Питание водоносного комплекса осуществляется в основном за счёт инфильтрации атмосферных осадков.

Максимальный уровень следует ожидать на глубинах 0,0-0,8м, на абсолютных отметках 48.51-48.97м.

Годовая амплитуда колебания подземных вод четвертичных отложений по данным многолетних наблюдений составляет ±2.0м.

В периоды весеннего снеготаяния и затяжных дождей, повсеместно, следует ожидать появление вод типа «верховодки» на разных глубинах.

Амплитуда колебания уровней подземных вод в известняках по результатам исследований «Севзапгеология» составляет 9.0м.

Коэффициенты фильтрации вмещающих пород могут быть приняты, м/сутки:

- для насыпных грунтов - 1.1
- для песка пылеватого (lgIII) - 1.2; 1.0
- для супеси - 0.15
- для супеси дресвяной - 0.5
- для известняка - 40 (данные Севзапгеологии)

По химическому составу воды гидрокарбонатно-сульфатно-кальциево-магниевонариевые пресные. Грунты не засолены.

Инь.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	94-ИМЛ-02/2019-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3

2. Планировочная организация земельного участка.

Планировочная организация земельного участка жилого дома решена в увязке с существующей застройкой по ул. Балтийской, с учетом требований:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области (утверждены Постановлением Администрации Псковской области №18 от 22.01.2013г.);
- задания на проектирование;
- «Проекта планировки жилого района Борисовичи» для комплексного освоения с целью жилищного строительства» и «Проекта межевания в части квартала №3 жилого района «Борисовичи» для комплексного освоения с целью жилищного строительства» расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, д. Борисовичи». (Утвержден Распоряжением Администрации Псковского района от 04.10.2016г. №327-р)
- градостроительного плана земельного участка РФ-60-4-68-2-02-2021-0084;
- материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ЗАО «ПсковТИСИЗ» в ноябре 2018г.;

Размещение на земельном участке многоквартирного жилого дома и площадок благоустройства определено с учетом нормативной продолжительности инсоляции, противопожарными расстояниями.

Планировочной организацией земельного участка определено размещение на земельном участке многоквартирного жилого дома с необходимыми элементами благоустройства:

- площадки для временной парковки легкового автотранспорта организованны в виде «карманов» вдоль внутриквартальных проездов с размещением автотранспорта вдоль проезда и под углом 90°.

I этап строительства:

- Площадка I.1 на 9м-мест расположена во дворе на расстоянии 11,6 метров от фасада проектируемого жилого дома; 2,5 метров и более до проектируемой площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (II.2);
- Площадка I.5 на 19 м-мест расположена во дворе на расстоянии 26,0 метров и более от фасада проектируемого жилого дома;
- Площадка I.6 на 11 м-мест расположена во дворе на расстоянии 23,0 метров и более от фасада проектируемого жилого дома; 2,5 метров и более до площадки для занятий физкультурой (III.2);

Иньв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

- Площадка I.7 на 12 м-мест расположена во дворе на расстоянии 19,0 м и более от фасада проектируемого жилого дома; 2,5 метров и более до площадки для занятий физкультурой (III.1);
- Площадка I.8 на 23 м-мест расположена вдоль восточной стороны земельного участка на расстоянии 13,0м от фасада проектируемого жилого дома;
- Площадка I.19 на 28 м-мест мест расположена вдоль восточной стороны земельного участка на расстоянии 13,0м от фасада проектируемого жилого дома;

II этап строительства:

- Площадка I.2 на 11 м-мест расположена во дворе на расстоянии 12,5 метров от фасада проектируемого жилого дома; 2,5 метров и более до площадки для отдыха взрослого населения (IV);
- Площадка I.3 на 9 м-мест расположена на расстоянии 10,0 метров от торца проектируемого жилого дома;
- Площадка I.4 на 9 м-мест расположена на расстоянии 22,8 метров от торца проектируемого жилого дома;

Согласно п.11.34 СП42.13330.2016, расстояния от открытых площадок для временного хранения легкового автотранспорта принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в ред. Изменения № 1, № 2, № 3, № 4).

Согласно табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в ред. Изменения № 1, № 2, № 3, № 4), принимаются следующие разрывы от автостоянок:

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Согласно табл. 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в ред. Изменения № 1, № 2, № 3, № 4), «для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воз-

Инь.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

94-ИМЛ-02/2019-ПЗУ.ПЗ				
-----------------------	--	--	--	--

душных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.»

Согласно расчетов, выполненных в составе раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», на границе нормируемых объектов (детские игровые и спортивные площадки, площадки для отдыха, фасады многоквартирных жилых домов с окнами) предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровень шума не превышает нормативные значения (расчет произведен программой «АТП-Эколог», версия 3.0.1.15)

3. Техничко-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Площадь					
		в границах ЗУ		за границами ЗУ		Всего	
		м2	%	м2	%	м2	%
1	Площадь земельного участка	10926,00	100				
I этап строительства							
2	Площадь участка благоустройства	6923,00	63	250,00	100	5928,00	100
3	Сущ. благоустройство	88,00	1				
4	Площадь застройки	1318,68	12			1318,68	22
5	Площадь покрытий	4588,99	42	74,52		4663,51	79
6	Площадь озеленения	927,33	8	175,48	70	1102,81	1
II этап строительства							
2	Площадь участка благоустройства	4006,00	37	384,00	100	4407,00	100
3	Площадь застройки	859,65	8			859,65	20
4	Площадь покрытий	2067,27	19	184,04	48	2251,31	51
5	Площадь озеленения	1079,08	10	199,96	52	1279,04	29

Иньв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

4. Инженерная подготовка территории.

Мероприятия по инженерной подготовке территории:

1. Демонтаж КЛ;
2. Демонтаж ВЛ;
3. Планировка территории;
4. Снятие растительного грунта;
5. Вертикальная планировка территории с устройством насыпи (средняя 1.44м), что соответствует п.5.1 СанПиН 2.1.7.1287-03.2.1.7. Загрязненная почва, образованная при устройстве котлована, подлежит вывозу с территории и утилизации на полигоне ТБО.

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, направленных на понижение уровня грунтовых и отвод поверхностных вод. Среди них:

1. Устройство на проездах и площадках твердых покрытий;
2. Отвод ливневых вод по лоткам проезжей части с территории площадки в сеть проектируемой ливневой канализации;
3. Использование непучинистого грунта при устройстве насыпи и обратной засыпки пазух котлована;

5. Вертикальная планировка

Вертикальная планировка участка застройки решена в комплексе с вертикальной планировкой, ранее разработанной застройки. Организация рельефа решена вертикальной планировкой участка с устройством насыпи. При устройстве насыпи используется непучинистый грунт.

Поперечный уклон отмотки - 50‰

Отвод дождевых и талых вод осуществляется по лоткам проезжей части в проектируемую закрытую сеть ливневой канализации.

В местах примыкания пешеходных дорожек к проезжей части предусмотрено устройство съездов шириной 1,0м с уклоном 1:20 с перепадом высот на примыкании 0,015м.

6. Благоустройство территории.

Строительство жилого дома выполняется в 2 этапа строительства.
Проектом предусмотрено:

- устройство дворовых проездов в асфальтобетонном покрытии с установкой бортового камня полусухого прессования БР100.30.15;
- устройство пешеходных дорожек на благоустраиваемой территории в плитке бетонной тротуарной и в асфальтобетонном покрытии с установкой бортового камня БР100.20.8;
- устройство площадок благоустройства I этап строительства:

Инь.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

94-ИМЛ-02/2019-ПЗУ.ПЗ					Лист
					7

- площадка для хозяйственных целей (для полузаглубленных мусорных контейнеров и крупногабаритного мусора) - V;
- площадка для отдыха взрослого населения - IV;
- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - II.1, II.2;
- площадка для занятий физкультурой - III.1, III.2;
- площадки для временной парковки легкового автотранспорта – I.1, I.5, I.6, I.7, I.8, I.9
- посадка кустарников - устройство декоративной живой изгороди вдоль пешеходных дорожек;
- устройство газона с подсыпкой плодородного слоя грунта 15см и посевом семян многолетних трав.
- искусственное электроосвещение территории
- устройство площадок благоустройства II этап строительства:
 - площадки для временной парковки легкового автотранспорта – I.2, I.3, I.4
- озеленение территории:
 - посадка кустарников - устройство декоративной живой изгороди вдоль пешеходных дорожек;
 - устройство газона с подсыпкой плодородного слоя грунта 15см и посевом семян многолетних трав.
- искусственное электроосвещение территории

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Расчет площадок благоустройства I этап строительства

Количество квартир	- 126 шт.
Общая площадь квартир	- 6835,86 м ²
Расчетная средняя обеспеченность общей площадью жилых помещений (согласно табл. 5 Региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области)	- 30,0 м ²
Количество жителей	- 228 чел.

	Кол-во	Нормативный документ	Нормативный показатель	Нормативное количество	Принято в проекте	
Временное хранение автотранспорта	126 кв.	Региональные нормативы градостроительного проектирования Псковской области (утверждены Постановлением Администрации Псковской области №18 от 22.01.2013г.) (с изменениями на 19 декабря 2019 года)	75% 0,84 м-мест на квартиру	80	80- в границах ЗУ 26** – согласно ППТ на земельном участке улично-дорожной сети в пешеходной доступности	
			25% 0,84 м-мест на квартиру	26		
Временное хранение автотранспорта для встроенных помещений	-		1 м-место на 60 м ² общей площади	-		
Всего				106		
Площадка для отдыха взрослого населения	228 чел.		0,1 м ² на 1 жителя	22,8		58,0
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	228 чел.		0,4 м ² на 1 жителя	91,2		195,0
Площадки для занятий физкультурой	228 чел.	0,7 м ² на 1 жителя	159,6	251,0		
Площадки для хозяйственных целей	228 чел.	0,2 м ² на 1 жителя	45,6	27,0*		

* - без учета площадки для выгула собак

** - согласно табл. 17 п.2 обеспеченность машино - местами для хранения и паркования автомобилей допускается размещать - 75 % на земельном участке многоквартирного жилого дома и 25 % на прилегающих территориях общего пользования, в границах элемента планировочной структуры

Иньв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	94-ИМЛ-02/2019-ПЗУ.ПЗ	Лист
							9

Расчет площадок благоустройства II этап строительства

Количество квартир - 72 шт.

Общая площадь квартир - 3879,72 м²

Расчетная средняя обеспеченность
общей площадью жилых помещений
(согласно табл. 5 Региональных нормативов
градостроительного проектирования Псковской области) - 30,0 м²

Количество жителей - 129 чел.

	Кол-во	Нормативный документ	Нормативный показатель	Нормативное количество	Принято в проекте	
Временное хранение автотранспорта	72 кв.	Региональные нормативы градостроительного проектирования Псковской области (утверждены Постановлением Администрации Псковской области №18 от 22.01.2013г.) (с изменениями на 19 декабря 2019 года)	75% 0,84 м-мест на квартиру	45	53- в границах ЗУ 15** – согласно ППТ на земельном участке улично-дорожной сети в пешеходной доступности	
			25% 0,84 м-мест на квартиру	15		
Временное хранение автотранспорта для встроенных помещений	504,85		1 м-место на 60 м ² общей площади	8		
Всего				68		
Площадка для отдыха взрослого населения	129 чел.		0,1 м ² на 1 жителя	12,9		58,0 выполнено в I этапе строительства
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	129 чел.		0,4 м ² на 1 жителя	51,6		195,0 выполнено в I этапе строительства
Площадки для занятий физкультурой	129 чел.		0,7 м ² на 1 жителя	90,3		251,0 выполнено в I этапе строительства
Площадки для хозяйственных целей	129 чел.	0,2 м ² на 1 жителя	25,8	27,0* выполнено в I этапе строительства		

* - без учета площадки для выгула собак

Инь.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

94-ИМЛ-02/2019-ПЗУ.ПЗ

Лист
10

** - согласно табл. 17 п.2 обеспеченность машино - местами для хранения и паркования автомобилей допускается размещать - 75 % на земельном участке многоквартирного жилого дома и 25 % на прилегающих территориях общего пользования, в границах элемента планировочной структуры

7. Транспортно – пешеходная сеть.

Участок под строительство 9-этажного многоквартирного жилого дома расположен внутри формирующейся застройки жилого района «Борисовичи», по адресу: Псковская область, Псковский район, д. Борисовичи КН60:18:0060201:5511.

Территория района ограничена:

- с севера: проектируемым продолжением ул. Коммунальной магистральной улицы общегородского значения с регулируемым движением;
- с востока: ул. Балтийской меридиональной центральной осевой улицей жилого района «Борисовичи» и далее микрорайоном «Рижский» города Пскова. Улица Балтийская классифицируется как магистральная улицы общегородского значения с регулируемым движением;
- с юга: Рижским проспектом, магистральной улицей общегородского значения с регулируемым движением;
- с запада: автодорогой город Псков – поселок Родина Завеличенской волости Псковского района, автодорогой IV технической категории с придорожной полосой равной 50,0 м.

Доступ к проектируемому многоквартирному жилому дому предполагается с Балтийской улицы по внутриквартальному проезду.

Внутридворовые проезды приняты двухполосными шириной 5,5м.

На благоустраиваемой территории предусмотрено 10% - 10м-мест для автотранспорта инвалидов, из них 5м-места для инвалидов-колясочников.

Габариты мест для временной парковки легкового автотранспорта – 5,0x2,3м

Габариты мест для временной парковки легкового автотранспорта инвалидов на кресле-коляске – 6,0x3,6м.

Тротуары выполнены шириной 1,5 – 2,25м. Поперечный уклон тротуаров принят 2%, продольный уклон – не более 5%.

На тротуарах шириной менее 2,0м выполнены уширения с размерами не менее 2,0x1,8м, не реже, чем через 25,0 м.

8. Расчет продолжительности инсоляции жилых комнат квартир и территории жилой застройки.

Ориентация проектируемого жилого здания по сторонам света обеспечивает необходимую нормативную инсоляцию жилых и основных функциональных помещений здания. Естественное освещение имеют жилые комнаты и кухни квартир, лестничные клетки.

В соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1076-01 (ред. от 10.04.2017), продолжительность инсоляции в жилом здании, обеспечена не менее чем в одной комнате 1- и 2-х комнатных квартир.

Нормативная продолжительность инсоляции для центральной зоны (58° с.ш. - 48° с.ш.) на календарный период с 22 апреля до 22 августа принята - не менее 2 часов в день.

г. Псков

57°48' с.ш.; 28°14' в.д.

Инь.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			94-ИМЛ-02/2019-ПЗУ.ПЗ							11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Расчет выполняется на 22 апреля

Расчет продолжительности инсоляции жилых комнат квартир и территории жилой застройки выполнен графическим методом с помощью контрольно-инсоляционной линейки.

9. Описание решений по сбору, хранению и утилизации мусора.

На территории проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрена площадка для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора расположенная на расстоянии не менее 20,0 м от окон жилых домов.

Покрытие площадки и пешеходных подходов к ним – плитка бетонная тротуарная, асфальтобетон.

Размещение площадки обеспечивает возможность подъезда к ним специализированного автотранспорта.

Согласно Приложения М СП42.13330.2016, норма накопления твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом на 1 жителя - 240кг/чел. в год. (в т.ч. 15кг/чел. в год – смёт с улиц и проездов).

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Средняя плотность твердых бытовых отходов – 220кг/м³.

Количество жителей проектируемого многоквартирного жилого дома – 357 чел.

Расчетное накопление твердых бытовых отходов на проектируемый жилой дом - 240м³/год (1,069 м³/сут.).

Расчетное накопление крупногабаритного мусора – 0,053 м³/сут. (0,24м³/нед.)

Согласно Правил благоустройства, санитарного содержания и озеленения муниципального образования «Завеличенская волость», «срок хранения отходов в контейнерах на территории многоквартирных жилых домов в холодное время года должен быть не более 3 суток, в теплое время года - не более 1 суток (ежедневный вывоз). Вывоз крупногабаритных отходов следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю».

В проектной документации для сбора твердых бытовых отходов приняты 2 полузаглубленных мусорных контейнера объемом по 5,0м³.

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							94-ИМЛ-02/2019-ПЗУ.ПЗ	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование чертежей	Примечание
1	Общие данные.	изм.1 (зам.)
2	Ситуационная схема. М 1:20000	
3	Схема планировки территории. М 1:1000	изм.1 (зам.)
4	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	изм.1 (зам.)
5	Разбивочный план зданий и сооружений. М 1:500	
6	Разбивочный план благоустройства. М 1:500	
7	План благоустройства. М 1:500	
8	Конструкции дорожных одежд. М 1:20	
9	План земляных масс. М 1:500	
10	План организации рельефа. М 1:500	изм.1 (зам.)
11	Площадки благоустройства. М 1:100	
12	Площадки благоустройства М 1:100	
13	Дендроплан. М 1:500	изм.1 (зам.)
14	План установки дорожных знаков и устройства дорожной разметки. М 1:500	изм.1 (зам.)
15	Разбивочный план ограждения. М 1:500	
16	Ограждение ОГ-1, ОГ-2. Спецификация изделий на ограждения.	
17	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:1000	
18	Схема расположения тактильных указателей. М 1:500	изм.1 (зам.)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные		
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия.	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия.	
ГОСТ 8736-14	Песок для строительных работ. Технические условия.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
ГОСТ Р 52289-2004	Правила применения дорожных знаков	
ГОСТ Р 51246-99	Дорожная разметка	

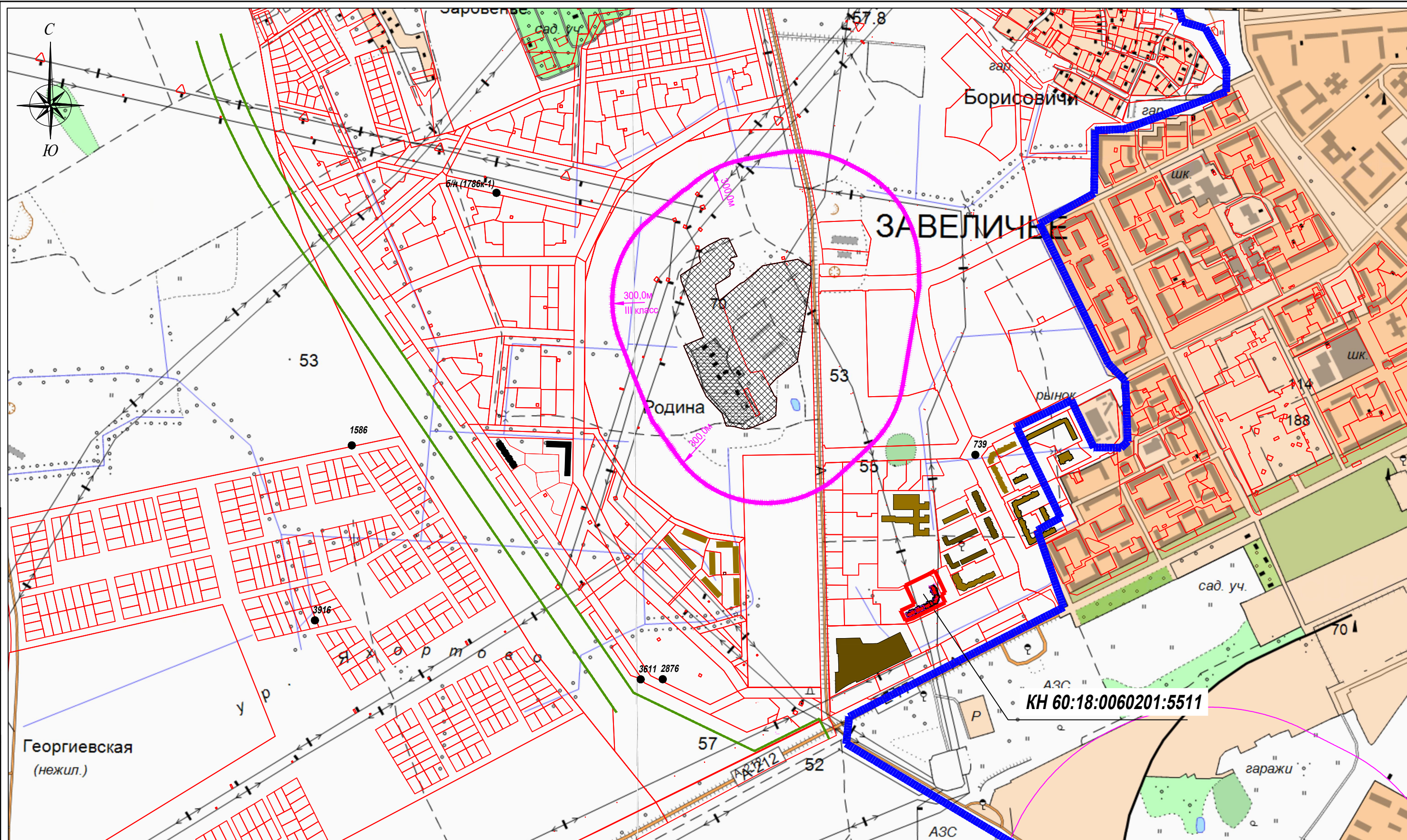
Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Площадь					
		в границах ЗУ		за границами ЗУ		Всего	
		м2	%	м2	%	м2	%
1	Площадь земельного участка	10926,00	100				
I этап строительства							
2	Площадь участка благоустройства	6923,00	63	250,00	100	5928,00	100
3	Сущ. благоустройство	88,00	1				
4	Площадь застройки	1318,68	12			1318,68	22
5	Площадь покрытий	4588,99	42	74,52		4663,51	79
6	Площадь озеленения	927,33	8	175,48	70	1102,81	1
II этап строительства							
2	Площадь участка благоустройства	4006,00	37	384,00	100	4407,00	100
3	Площадь застройки	859,65	8			859,65	20
4	Площадь покрытий	2067,27	19	184,04	48	2251,31	51
5	Площадь озеленения	1079,08	10	199,96	52	1279,04	29

Общие указания:

- Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" проектной документации разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной ЗАО "ПсковТИСИЗ" в 2017 году на основании:
 - задания на проектирование;
 - градостроительного плана земельного участка
 - выданных технических условий.
- Малые архитектурные формы приняты по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru);
- Работы производить в соответствии с:
 - СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории"
 - СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги"
 - СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты"
- Система координат - СК-60;
- Система высот - Балтийская 1977

						94-ИМП-02/2019-ПЗУ		
						Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома №20 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличенская волость", деревня Борисовичи, земельный участок с КН 60:18:0060201:3308		
1	зам.				11.2021	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Трофимова					П	1	18
						Общие данные		
						АО СЗ "Псковжилстрой"		
Н. контроль								
ГИП	Попов							



Условные обозначения:

- - граница муниципального образования "Завеличенская волость";
- - - граница земельного участка КН60:18:0060201:5511;
- + + - санитарно-защитная зона III класса (300,0м) ферма по выращиванию молодняка №2 (ОПХ "Родина" ФГУП "Каложницы")
- - полоса отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход Пскова»;
- **2876** - подземный источник водоснабжения (скважина) и ее номер;

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Трофимова			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Попов			<i>[Signature]</i>	
Н. контроль					

94-ИМЛ-02/2019-ПЗУ		
Строительство многоквартирного жилого дома поз. 20 по ГП в квартале № 1 жилой застройки «Борисовичи» Псковского района Псковской области на земельном участке КН60:18:0060201:5511		
Стадия	Лист	Листов
П	2	
Ситуационный план М 1:10 000		АО СЗ "Псковжилстрой"

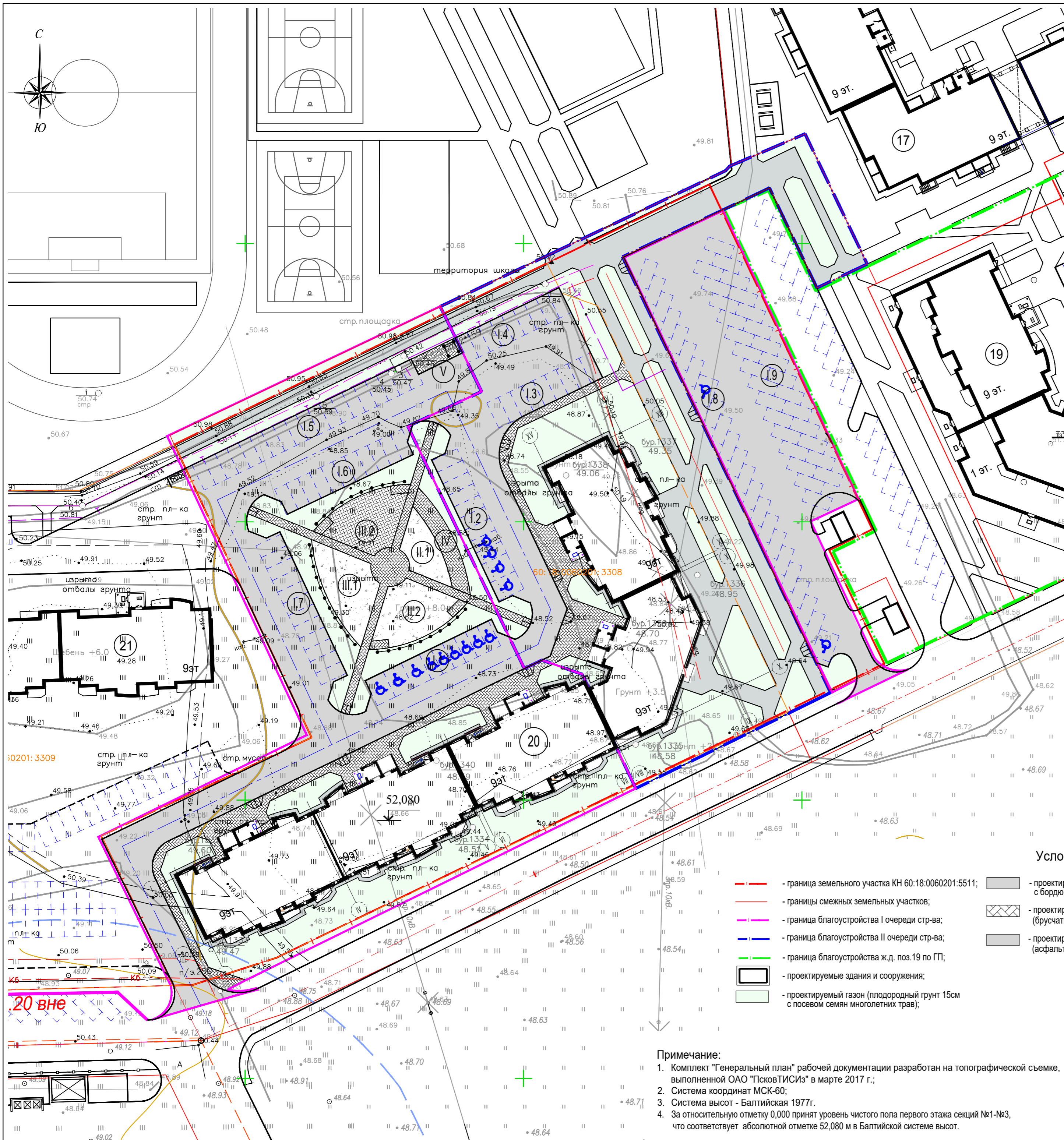


Ведомость зданий и сооружений										
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Встроенных (пристроенных) помещений			
			квартир		общая		Встроенных (пристроенных) помещений			
			здания	всего	здания	всего	здания	всего		
Жилые здания										
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	9	1	156	156	7510.00	7510.00	1200.00	1200.00	
4	Многоквартирный жилой дом	9	1	206	206	1892.50	1892.50	10288.40	10288.44	
5	Многоквартирный жилой дом	9	1	135	135	1226.60	1226.60	6895.40	6895.40	
6	Многоквартирный жилой дом	9	1	126	126	1175.00	1175.00	6946.70	6946.70	
7	Многоквартирный жилой дом	9	1	184	184			7461.09	7461.09	1066.28
8	Многоквартирный жилой дом	16	1	144	144	615.00	615.00	5749.60	5749.60	
9	Многоквартирный жилой дом	16	1	144	144	615.00	615.00	5749.60	5749.60	0.00
10	Многоквартирный жилой дом	16	1	144	144	615.00	615.00	5749.60	5749.60	0.00
11	Многоквартирный жилой дом	16	1	144	144	615.00	615.00	5749.60	5749.60	0.00
12	Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	9	1							
14	Многоквартирный жилой дом	9	1	126	126	1158.00	1158.00	6641.00	6641.00	
15	Многоквартирный жилой дом	9	1	180	180	1544.00	1544.00	9100.00	9100.00	
16	Многоквартирный жилой дом	9	2	144	288	1023.00	2046.00	6158.00	12316.00	
17	Многоквартирный жилой дом с аркой	9	1	216	216	1913.00	1913.00	11296.00	11296.00	
18-1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1	80	80	1137.50	1137.50	4272.60	4272.60	702.10
18-2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	15	1	84	84			4403.42	4403.42	
19	Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	9	1	198	198			10681.83	10681.83	
20	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения	9	1	198	198	2178.33	2178.33	10715.58	10715.58	504.85
21	Многоквартирный жилой дом	9	1	142	142			6800.00	6800.00	100.00
Общественные здания и сооружения										
22	Детское дошкольное учреждение (ДОУ) на 160 мест	2	1			5092.00	5092.00			
23	Общеобразовательная школа на 1350 учащихся	3	1			7506.00	7506.00			
Технические здания и сооружения										
26	Подземный паркинг		1							
27-34	Блочная трансформаторная подстанция		7			25	175			
35	Пункт редуцирования газа		1			13	13			
Общественные здания										
40	Торговый центр									

Условные обозначения:

- - граница земельного участка КН 60:18:0060201:1240;
- - границы смежных земельных участков;

94-ИМП-02/2019-ПЗУ			
Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома №20 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличская волость", деревня Борзовичи, земельный участок с КН 60:18:0060201:3308			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.
1	зам.	11.2021	Дата
Разработал	Грофимова		
Н. контроль	Попов		
ГИП		Попов	
Схема планировки территории		М 1:1000	
Стадия	Лист	Листов	
П	3	АО СЗ "Псковжилстрой"	
формат			



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Встроенных помещений, м²	
			зданий	квартир всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
Существующие жилые здания										
17	Многоквартирный жилой дом	9	1							
Проектируемые здания и сооружения										
19	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения	9	1							
20	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения	9	1	198	198	2178,33	2178,33	10715,58	10715,58	504,85 504,85
21	Многоквартирный жилой дом	9	1							

Экспликация площадок благоустройства					
Поз.	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м²	Кол-во, м-мест, шт.	Примечание
I очередь строительства					
I.1	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			9	104 м-места
I.5	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			19	
I.6	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			11	
I.7	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			12	
I.8	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			23	
I.9	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			30	
II.1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		67,0		29 м-мест
II.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		128,0		
III.1	Площадка для занятий физкультурой		124,0		
III.2	Площадка для занятий физкультурой		127,0		
IV	Площадка для отдыха взрослого населения		58,0		
V	Площадка для хозяйственных целей (полузаглубленных мусорных контейнеров, крупногабаритного мусора)		27,0		
II очередь строительства					
I.2	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			11	29 м-мест
I.3	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			9	
I.4	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			9	

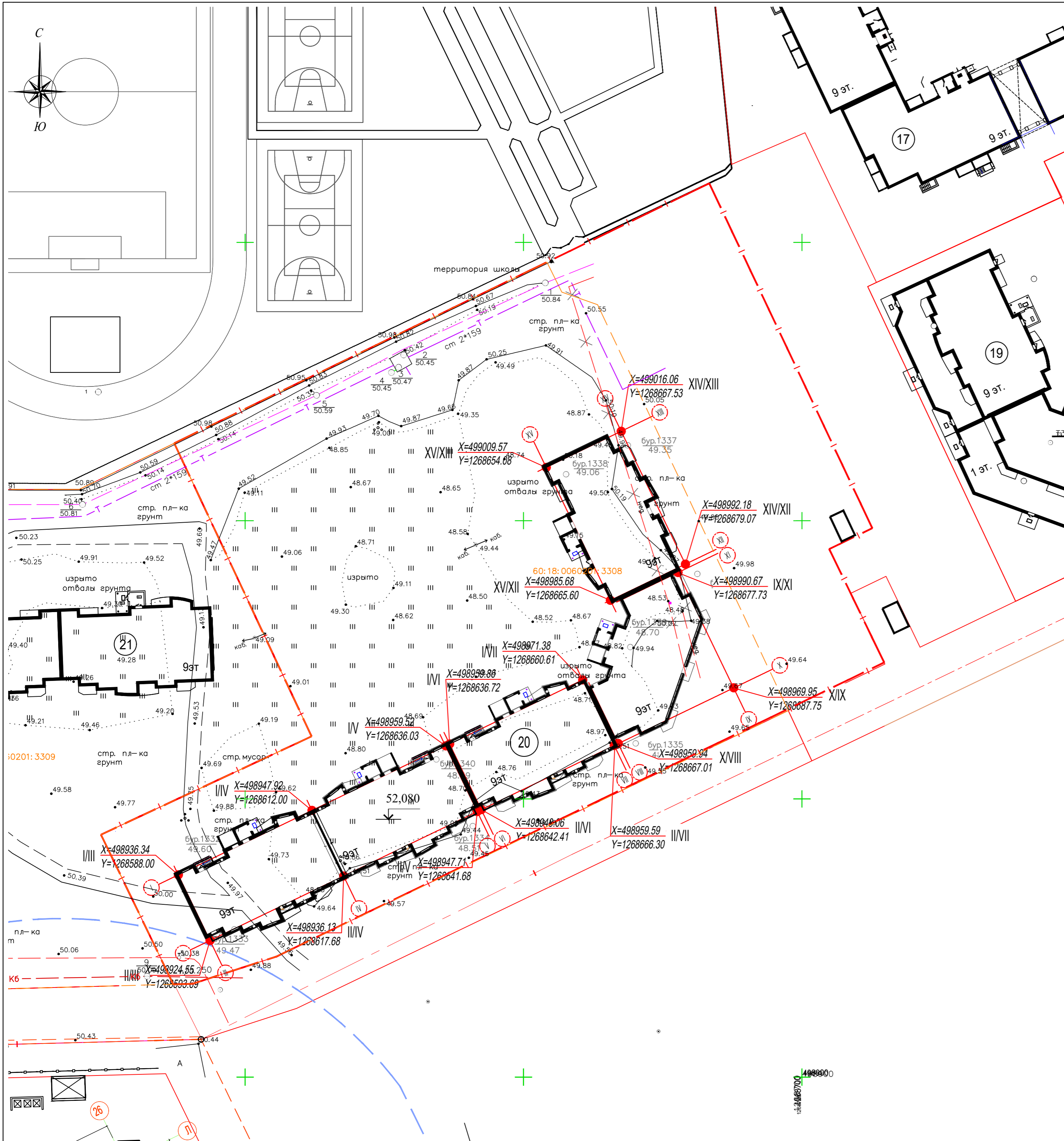
Условные обозначения:

- - граница земельного участка КН 60:18:0060201:5511;
- - границы смежных земельных участков;
- - граница благоустройства I очереди стр-ва;
- - граница благоустройства II очереди стр-ва;
- - граница благоустройства ж.д. поз.19 по ПП;
- проектируемые здания и сооружения;
- проектируемый газон (плодородный грунт 15см с посевом семян многолетних трав);
- проектируемый проезд (асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР100.30.15);
- проектируемая отмостка (бетон);
- проектируемый тротуар, площадки благоустройства (брусчатка с бордюром из бортового камня БР100.20.8);
- проектируемая площадка для игр детей, площадка для занятий физкультурой (песчано-гравийная смесь);
- проектируемый тротуар, площадки благоустройства (асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР100.20.8);
- проектируемая площадка для занятий физкультурой (резиновая плитка);

Примечание:

- Комплект "Генеральный план" рабочей документации разработан на топографической съемке, выполненной ОАО "ПсковТИСИС" в марте 2017 г.;
- Система координат МСК-60;
- Система высот - Балтийская 1977г.
- За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа секций №1-№3, что соответствует абсолютной отметке 52,080 м в Балтийской системе высот.

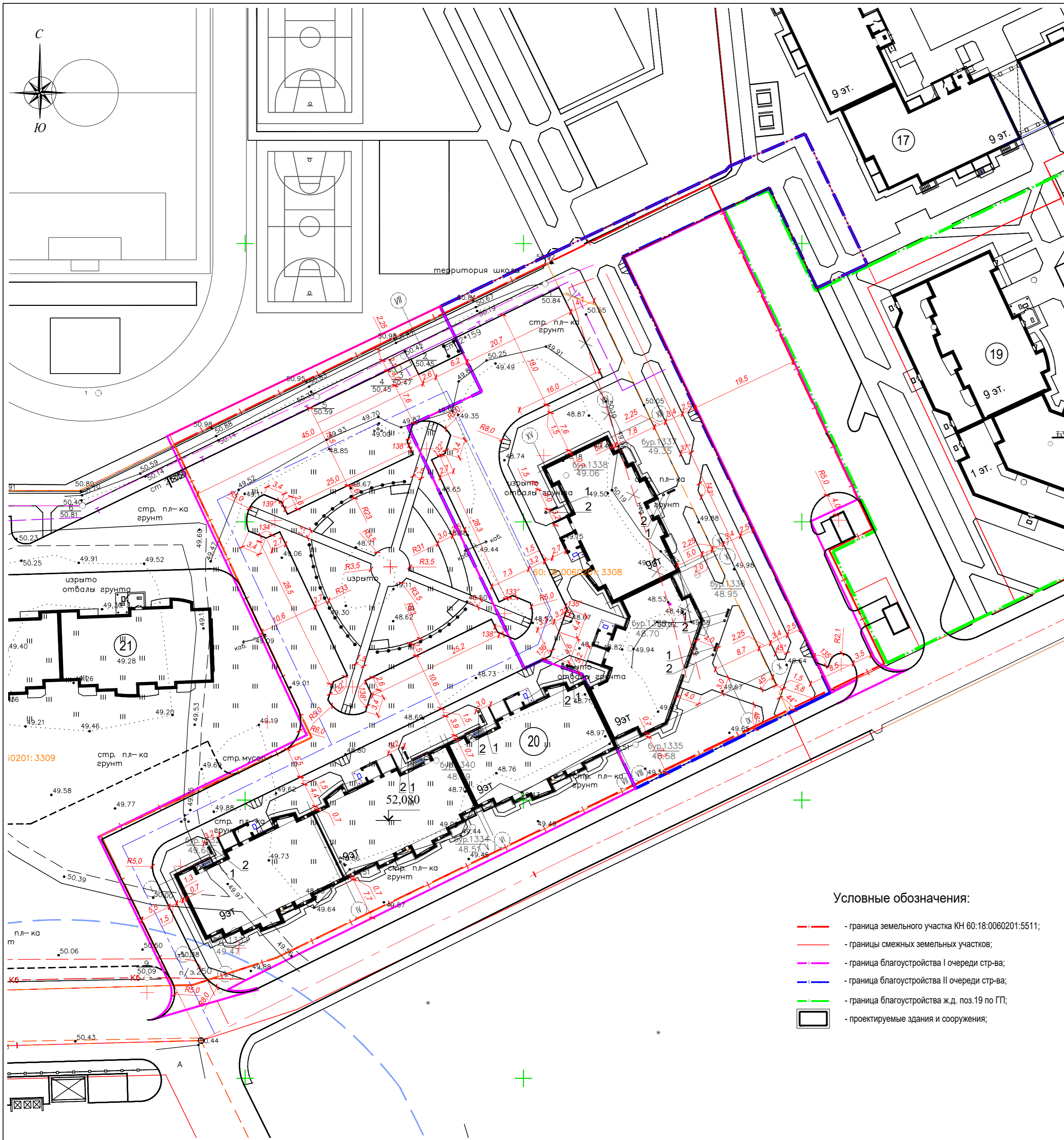
				94-ИМП-02/2019-ПЗУ		
				Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома №20 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличенская волость", деревня Борисовичи, земельный участок с КН 60:18:0060201:3308		
1	зам.			11.2021		
Изм.	кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Трофимова					
				Стадия	Лист	Листов
				П	4	
				Схема планировочной организации земельного участка		АО СЗ "Псковжилстрой"
				М 1:500		
Н. контроль						
ГИП		Попов				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Встроенных помещений, м²	
			зданий	квартир всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
Существующие жилые здания										
17	Многоквартирный жилой дом	9	1							
Проектируемые здания и сооружения										
19	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения	9	1							
20	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения	9	1	198	198	2178,33	2178,33	10715,58	10715,58	504,85 504,85
21	Многоквартирный жилой дом	9	1							

- Условные обозначения:**
- - граница земельного участка КН 60:18:0060201:5511;
 - - границы смежных земельных участков;
 - проектируемые здания и сооружения;

						94-ИМП-02/2019-ПЗУ		
						Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома №20 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличенская волость", деревня Борисовичи, земельный участок с КН 60:18:0060201:3308		
Изм.	кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Трофимова					Стадия	Лист	Листов
						П	5	
						Разбивочный план зданий и сооружений М 1:500		
						АО СЗ "Псковжилстрой"		
Н. контроль								
ГИП Попов								



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Встроенных помещений, м²	
			зданий	квартир всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
Существующие жилые здания										
17	Многоквартирный жилой дом	9	1							
Проектируемые здания и сооружения										
19	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения	9	1							
20	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения	9	1	198	198	2178,33	2178,33	10715,58	10715,58	504,85 504,85
21	Многоквартирный жилой дом	9	1							

Экспликация площадок благоустройства

Поз.	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м²	Кол-во, м-мест, шт.	Примечание
I очередь строительства					
I.1	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			9	104 м-места
I.5	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			19	
I.6	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			11	
I.7	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			12	
I.8	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			23	
I.9	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			30	
II.1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		67,0		29 м-мест
II.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		128,0		
III.1	Площадка для занятий физкультурой		124,0		
III.2	Площадка для занятий физкультурой		127,0		
IV	Площадка для отдыха взрослого населения		58,0		
V	Площадка для хозяйственных целей (полузаглубленных мусорных контейнеров, крупногабаритного мусора)		27,0		
II очередь строительства					
I.2	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			11	29 м-мест
I.3	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			9	
I.4	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			9	

Условные обозначения:

- - граница земельного участка КН 60:18:0060201:5511;
- - границы смежных земельных участков;
- - граница благоустройства I очереди стр-ва;
- - граница благоустройства II очереди стр-ва;
- - граница благоустройства ж.д. поз.19 по ГП;
- проектируемые здания и сооружения;

Примечание:

1. Комплект "Генеральный план" рабочей документации разработан на топографической съемке, выполненной ОАО "ПсковТИСИЗ" в марте 2017 г.;
2. Система координат МСК-60;
3. Система высот - Балтийская 1977г.
4. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа секций №1-№3, что соответствует абсолютной отметке 52,080 м в Балтийской системе высот.

					94-ИМП-02/2019-ПЗУ		
					Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома №20 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличенская волость", деревня Борисовичи, земельный участок с КН 60:18:0060201:3308		
Изм.	кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Трофимова					Стадия	Лист
						П	6
Н. контроль						Разбивочный план благоустройства М 1:500	
ГИП	Попов						



Ведомость тротуаров, дорожек, проездов

Тип покрытия	Условное обозначение	Толщина покрытия, м	Площадь в границах ЗУ, м2	Длина БР в границах ЗУ, м.п.	Площадь БР в границах ЗУ, м2	Площадь за границами ЗУ, м2	Длина БР за границами ЗУ, м.п.	Площадь БР за границами ЗУ, м2	Общая площадь покрытия, м2	Общая площадь покрытия с учетом БР, м2	Объем выемки, м3
I этап строительства											
I	Проезды, парковочные площадки (асфальтобетон)	0,70	3153,00	565,0	84,75	58,00	28,00	4,20	3211,00	3299,95	2309,97
Ia	Примыкание к сущ. покрытию		44,00								
II	Тротуар, площадки благоустройства (брусчатка)	0,40	532,00	358,00	28,64	12,00	4,00	0,32	544,00	572,96	229,18
III	Тротуар (альтобетон)	0,25	122,00	108,00	8,64				122,00	130,64	32,66
IV	Отмостка (бетон)	0,30	185,00						185,00	185,00	55,50
V	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (песок)	0,30	185,00	20,00	1,60				185,00	186,60	55,98
V	Площадка для занятий физкультурой (песок)	0,30	124,00	22,00	1,76				124,00	125,76	37,73
VI	Площадка для занятий физ-рой (резиновый коврик)	0,40	117,00	20,00	1,60				117,00	118,60	47,44
VII	Газон	0,15	927,33			175,48			1102,81		165,42
Объем выемки для устройства дорожных одежд, м3											2768,46
S покрытий в границах ЗУ, м2			4462,00		126,99				4462,00	4588,99	
S покрытий за границами ЗУ, м2						70,0		4,52	70,00	74,52	
II этап строительства											
I	Проезды, парковочные площадки (асфальтобетон)	0,70	840,00	165,0	24,75				840,00	864,75	605,33
II	Тротуар (брусчатка)	0,40	226,00	82,00	6,56				226,00	232,56	93,02
III	Тротуар (альтобетон)	0,25	848,00	412,00	32,96	177,00	88,00	7,04	1025,00	1065,00	266,25
IV	Отмостка (бетон)	0,30	89,00						89,00	89,00	26,70
VII	Газон	0,15	1079,08			199,96			1279,04		191,86
Объем выемки для устройства дорожных одежд, м3											991,30
S покрытий в границах ЗУ, м2			2003,00		64,27				2003,00	2067,27	
S покрытий за границами ЗУ, м2											

Условные обозначения:

- граница земельного участка КН 60:18:0060201:5511;
- границы смежных земельных участков;
- граница благоустройства I очереди стр-ва;
- граница благоустройства II очереди стр-ва;
- граница благоустройства ж.д. поз. 19 по ГП;
- проектируемые здания и сооружения;

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Встроенных помещений, м²	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего	здания	всего
Существующие жилые здания										
17	Многоквартирный жилой дом	9	1							
Проектируемые здания и сооружения										
19	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения	9	1							
20	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения	9	1	198	198	2178,33	2178,33	10715,58	10715,58	504,85
21	Многоквартирный жилой дом	9	1							

Примечание:

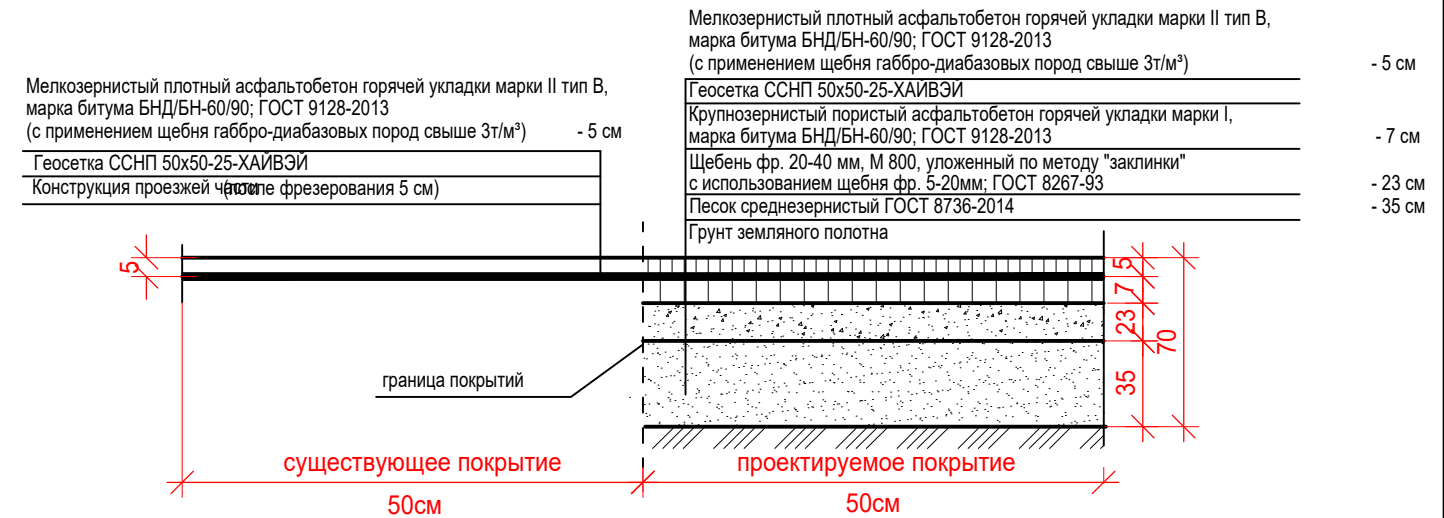
1. Комплект "Генеральный план" рабочей документации разработан на топографической съемке, выполненной ОАО "ПсковТИСИз" в марте 2017 г.;
2. Система координат МСК-60;
3. Система высот - Балтийская 1977г.
4. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа секций №1-№3, что соответствует абсолютной отметке 52,080 м в Балтийской системе высот.

						94-ИМЛ-02/2019-ПЗУ		
						Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома №20 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличская волость", деревня Борисовичи, земельный участок с КН 60:18:0060201:3308		
Изм.	кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Трофимова				П	7	
						План благоустройства М 1:500		
						АО СЗ "Псковжилстрой"		

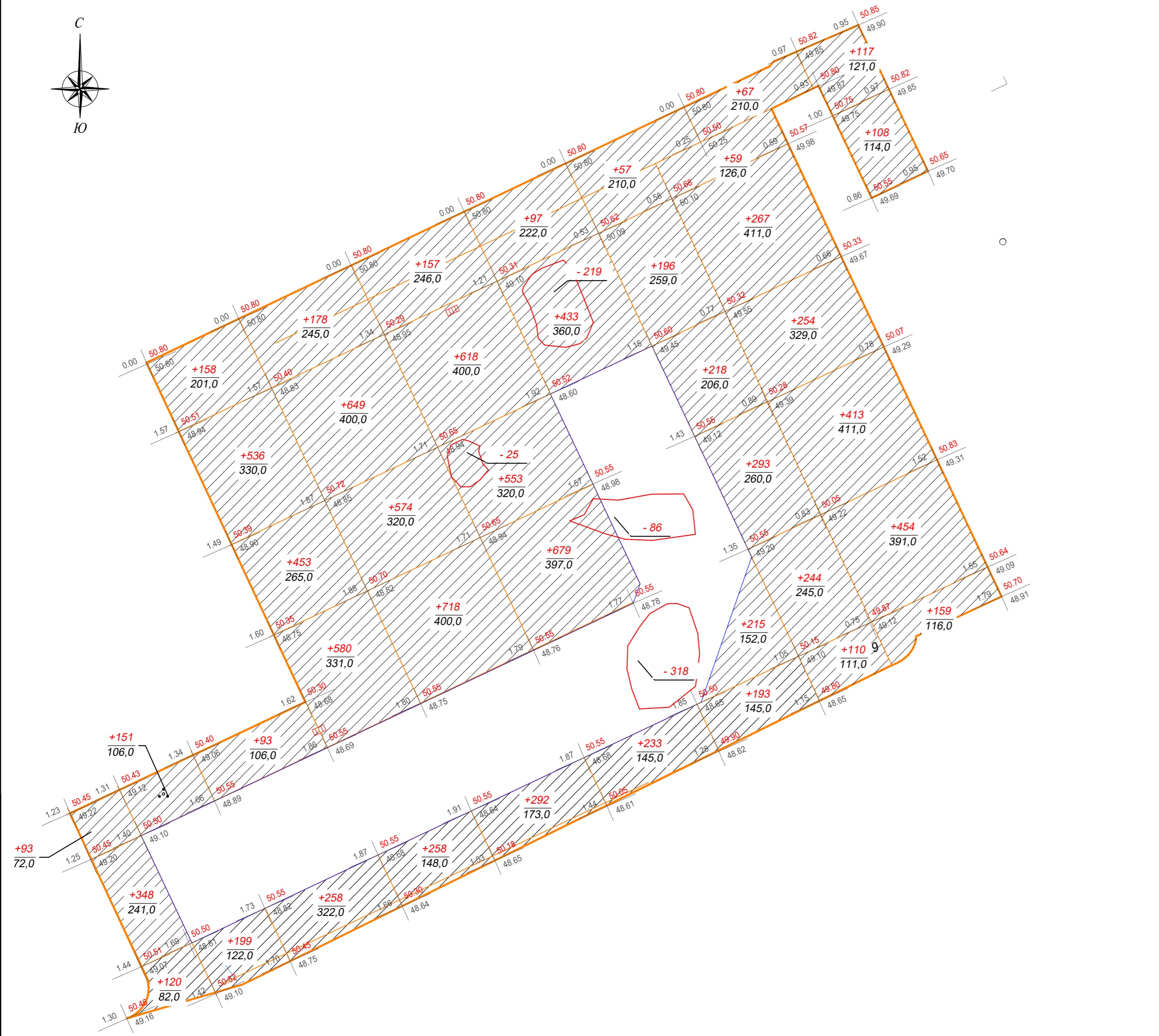
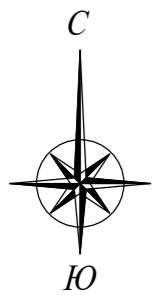
Тип	Условное обозначение	Конструкция	Примечание
I		<p>Мелкозернистый плотный асфальтобетон горячей укладки марки II тип В, марка битума БНД/БН-60/90; ГОСТ 9128-2013 (с применением щебня габбро-диабазовых пород свыше 3т/м³) - 5 см</p> <p>Геосетка ССНП 50x50-25-ХАЙВЭИ (на примыкании к сущ. покрытию)</p> <p>Крупнозернистый пористый асфальтобетон горячей укладки марки I, марка битума БНД/БН-60/90; ГОСТ 9128-2013 - 7 см</p> <p>Щебень М800 фр. 40-70 уложенный по способу заклинки с использованием щебня фр. 5-20 ГОСТ 8267-93 - 23 см</p> <p>Геоспан ТН-50</p> <p>Песок среднезернистый; ГОСТ 8736-2014 - 35 см</p> <p>Уплотненный грунт</p> <p>Бортовой камень БР 100.30.15. ГОСТ 6665-91. Бетон В15. ГОСТ 25192-82*</p>	
		<p>Плитка бетонная тротуарная - 7см</p> <p>Сухая цем.-песчаная смесь (цемент М400 -7% от массы). ГОСТ 23558-94 - 5 см</p> <p>Щебень фр. 20-40 мм, 5-20мм, М 600, ГОСТ 8267-93 -15 см</p> <p>Песок среднезернистый; ГОСТ 8736-14 -13 см</p> <p>Уплотненный грунт основания</p> <p>Бортовой камень БР 100.20.8. ГОСТ 6665-91. Бетон В15. ГОСТ 25192-82*</p>	швы между плитками заполнить сухой цем.-песчаной смесью (цемент М400 -7% от массы)
III		<p>Мелкозернистый плотный асфальтобетон горячей укладки марки III тип Б, ГОСТ 9128-2013 - 3 см</p> <p>Щебень М600 фр.20-40, разклинцовка 5-20, ГОСТ 8267-93 -17 см</p> <p>Песок среднезернистый Кф=4м/сут., ГОСТ 8736-14 - 20 см</p> <p>Уплотненный грунт</p>	
IV		<p>Бетон В15 с железнением армированный сеткой 100x100x4 - 10 см</p> <p>Щебень М600 ГОСТ 8267-93 - 10 см</p> <p>Песок среднезернистый, ГОСТ 8736-2014 - 10 см</p> <p>Уплотненный грунт основания</p>	

Тип	Условное обозначение	Конструкция	Примечание
V		<p>Песок средней крупности. ГОСТ 8736-14 - 30 см</p> <p>Уплотненный грунт</p> <p>Бортовой камень БР 100.20.8. ГОСТ 6665-91. Бетон В15. ГОСТ 25192-82*</p>	
VI		<p>Резиновая плитка EcoStep Ideal Standart - 4 см</p> <p>Сухая цем.-песчаная смесь (цемент М400 -7% от массы). ГОСТ 23558-94 - 6 см</p> <p>Геоспан ТН-50</p> <p>Щебень фр. 20-40 мм, М 600 ГОСТ 8267-93 - 10 см</p> <p>Песок среднезернистый; ГОСТ 8736-2014 - 20 см</p> <p>Уплотненный грунт.</p>	
VII		<p>Посев смеси семян газонных трав 12 г/м, подсыпка растительного грунта - 15 см</p> <p>Существующий грунт.</p>	

Узел примыкания проектируемого асфальтобетонного покрытия к существующей проезжей части



					94-ИМП-02/2019-ПЗУ			
					Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома №20 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличенская волость", деревня Борисовичи, земельный участок с КН 60:18:0060201:3308			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Трофимова					П	8	
Н. контроль						Конструкции дорожных одежд. М 1:20.		АО СЗ "Псковжилстрой"
ГИП	Попов							



Ведомость объемов земляных масс			
Наименование грунта	Наименование		Примечание
	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории	11852,00	648,00	
2. Вытесненный грунт		4117,03	
в т.ч. при устройстве			
а). подземных частей зданий и сооружений			не учтено
б). автодорожных покрытий		3759,76	
в). инженерная подготовка территории			
г). подземных сетей			не учтено
д). водоотводных сооружений			
е). плодородной почвы		357,28	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий			
4. Попровка на уплотнение	1185,20		
Всего пригодного грунта	13037,20	4765,03	
5. Недостаток пригодного грунта		8272,17	*
6. Грунт, подлежащий удалению с территории			
7. Плодородный грунт, всего:	357,28	357,28	
в т.ч.			
а).используемый для озеленения территории			
б).недостаток плодородного грунта		357,28	*
8. Итого перерабатываемого грунта:	13394,48	13394,48	

* - в карьере
** - в отвал

Условные обозначения:

- - граница участка планировки грунта;
- - контур проектируемого здания/сооружения;
- участок насыпи;
- - рабочая отметка, м
- +1,00 50,35 - проектируемая ("красная") отметка рельефа, м;
- 49,35 - существующая ("черная") отметка рельефа, м;
- +75(-75) - объем насыпи(выемки), м³;
- 127,0 - площадь насыпи(выемки), м²;

Примечания:

1. Раздел рабочей документации "Генеральный план" выполнен на топографическом плане масштаба 1:500, выполненной ЗАО "ПсковТИСИЗ" в марте 2017 г.;
2. Система координат - местная, г. Пскова.
3. Система высот - Балтийская.
4. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа секций №1-№3, что соответствует абсолютной отметке 52,080 м в Балтийской системе высот.

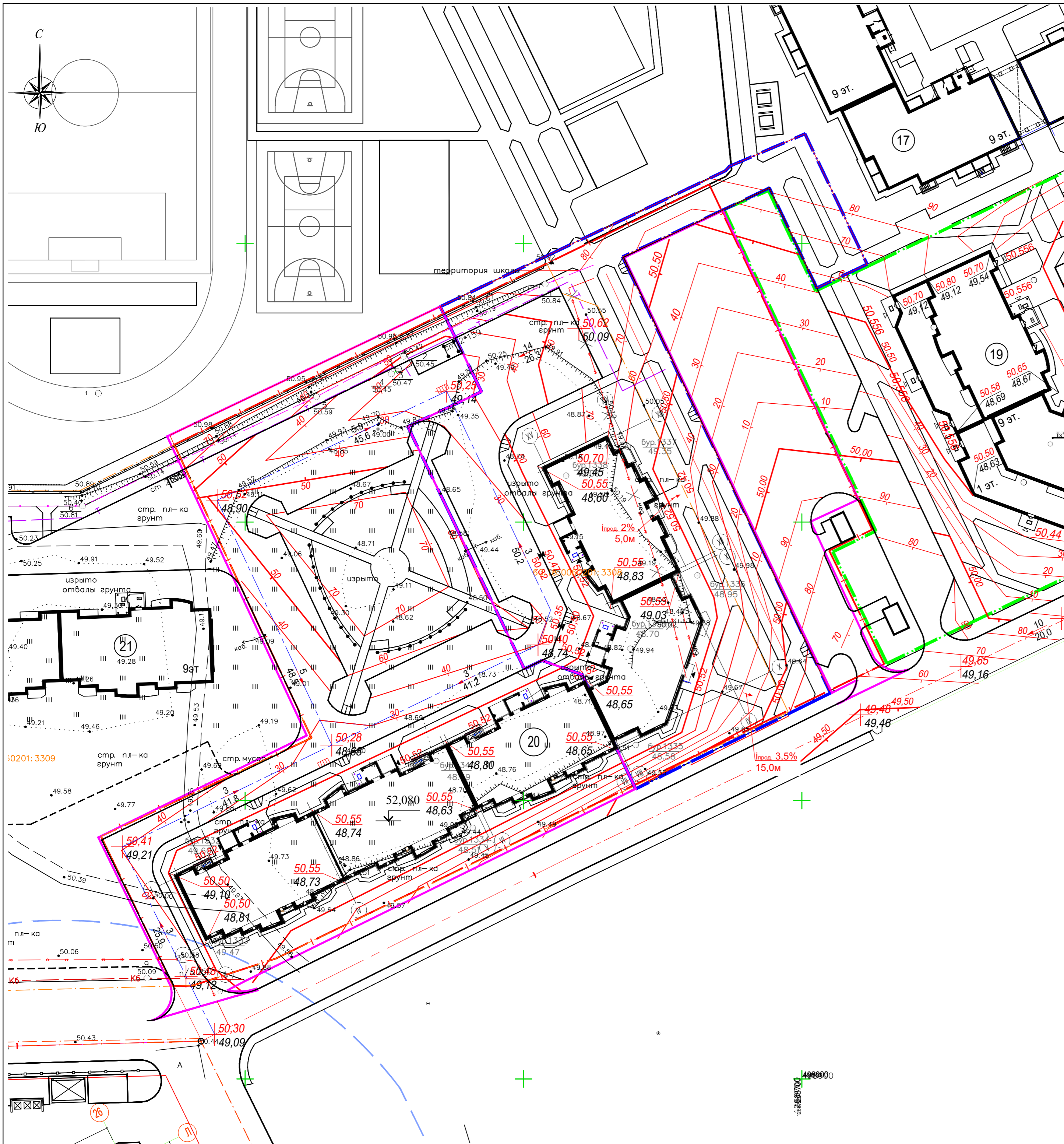
Всего

Выемка	Объем, м ³											
	Площадь, м ²											
Насыпь	Объем, м ³	561	350	351	1985	2411	2240	938	1118	1673	225	11852
	Площадь, м ²	395	228	428	1275	1538	1508	879	1291	1994	235	9771

						94-ИМЛ-02/2019-ПЗУ		
						Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома №20 (в соответствии с ГПТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличенская волость", деревня Борисовичи, земельный участок с КН 60:18:0060201:3308		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Трофимова							
						Стадия	Лист	Листов
						П	9	
						План земляных масс		
						1:500		
						АО СЗ "Псковжилстрой"		
Н. контроль								
ГИП Попов								

Имя, № подл. Подп. и дата. Ваим. инв. №.

Согласовано



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Встроенных помещений, м²	
			зданий	квартир всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
Существующие жилые здания										
17	Многоквартирный жилой дом	9	1							
Проектируемые здания и сооружения										
19	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения	9	1							
20	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения	9	1	198	198	2178,33	2178,33	10715,58	10715,58	504,85 504,85
21	Многоквартирный жилой дом	9	1							

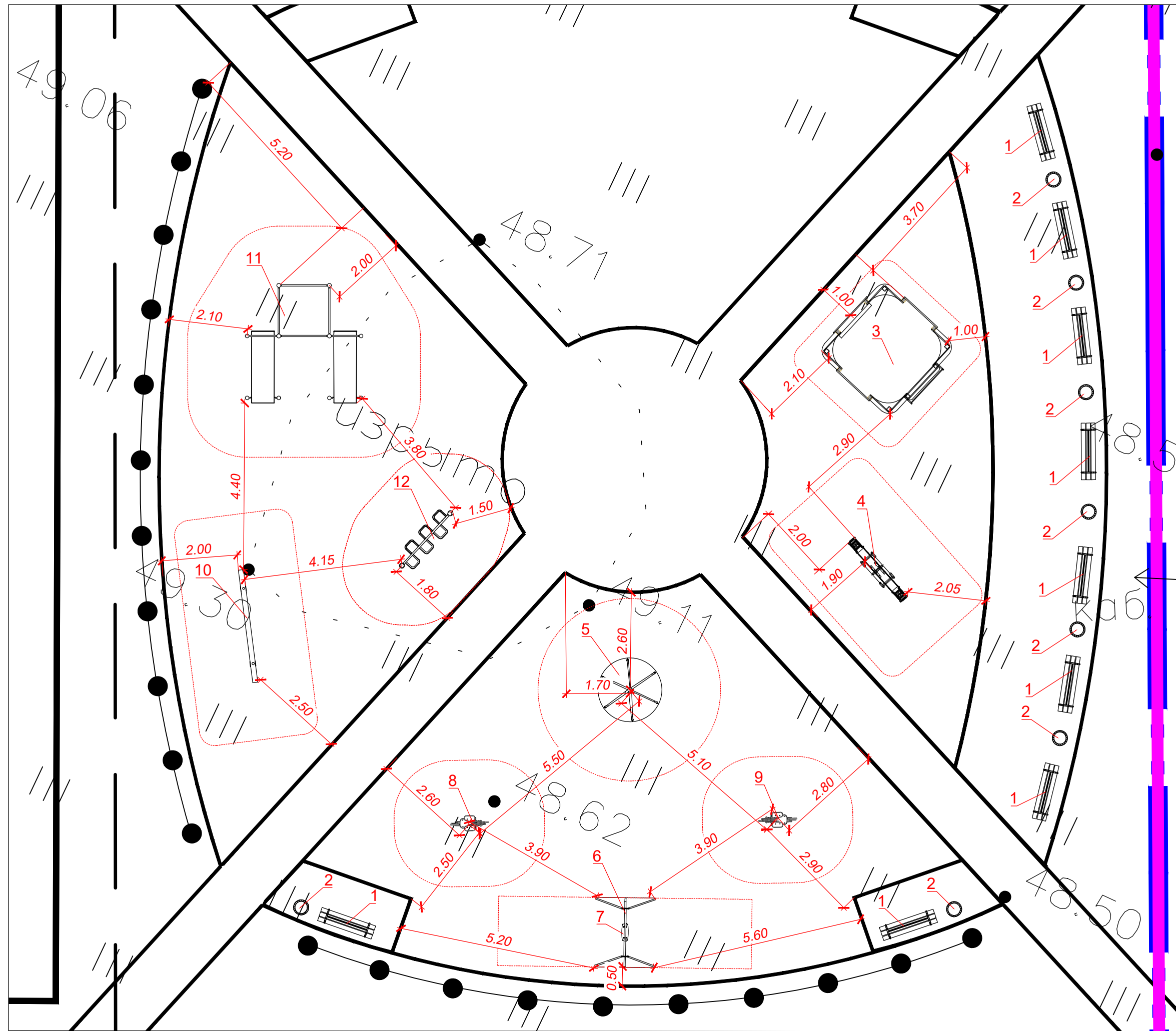
Условные обозначения:

- граница земельного участка КН 60:18:0060201:5511;
- границы смежных земельных участков;
- граница благоустройства;
- граница благоустройства ж.д. поз.19 по ГП;
- проектируемая ("красная") отметка рельефа;
- существующая ("черная") отметка рельефа;
- величина уклона, в промилле
- расстояние между точками перелома, м
- проектируемый дождеприемный колодец.

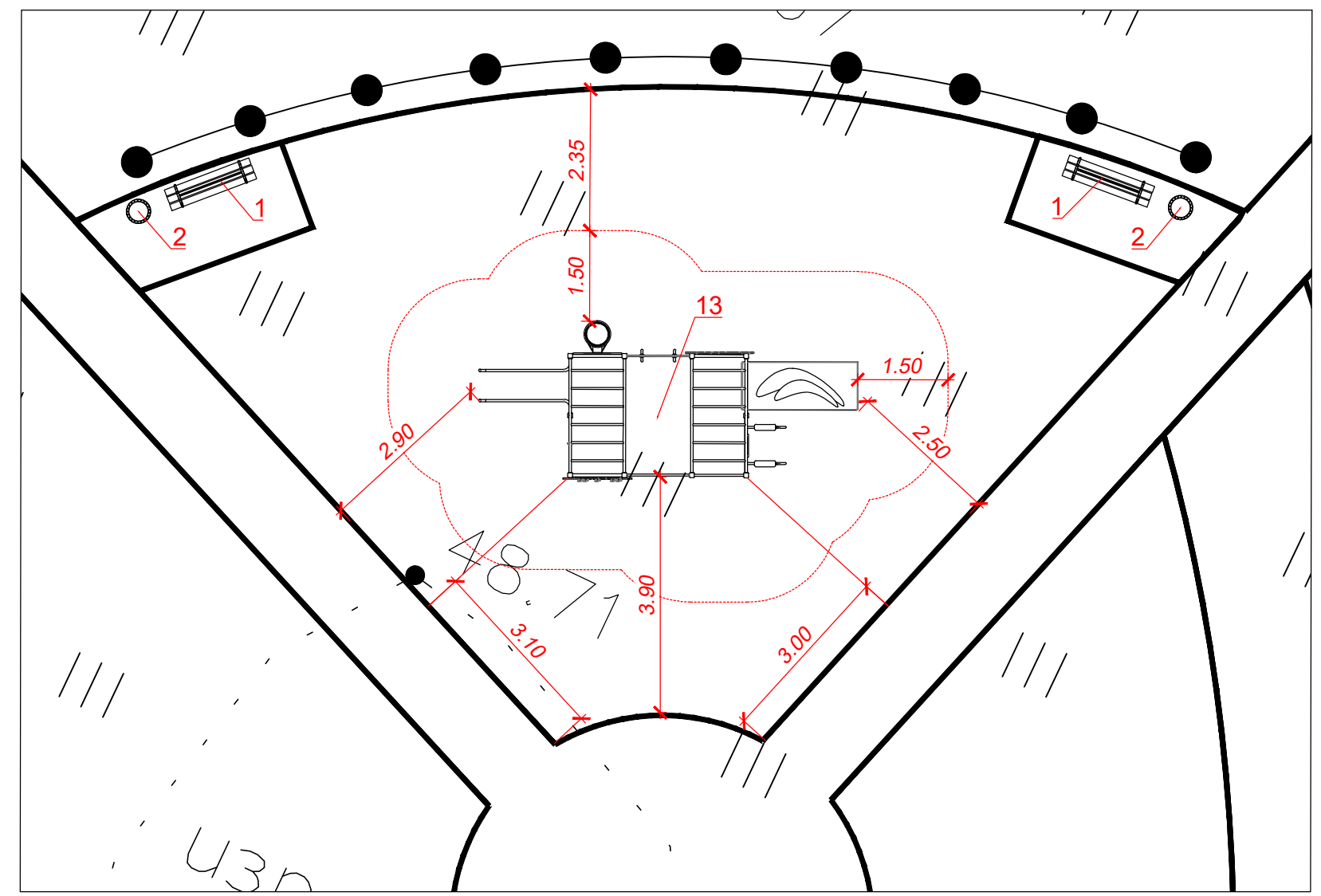
Примечания:

- Комплект "Генеральный план" рабочей документации выполнен на топографическом плане масштаба 1:500, выполненной ЗАО "ПсковТИСИЗ" в марте 2017г.;
- Система координат - местная, г. Пскова.
- Система высот - Балтийская.
- За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа секций №1-№3, что соответствует абсолютной отметке 52,080 м в Балтийской системе высот.

				94-ИМП-02/2019-ГП		
1	зам.			11.2021	Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома №20 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличенская волость", деревня Борисовичи, земельный участок с КН 60:18:0060201:3308	
Изм.	кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Трофимова					
					Стадия	Лист
					P	10
					Листов	
Н. контроль				План организации рельефа		
ГИП Попов				М 1:500		
				АО СЗ "Псковжилстрой"		

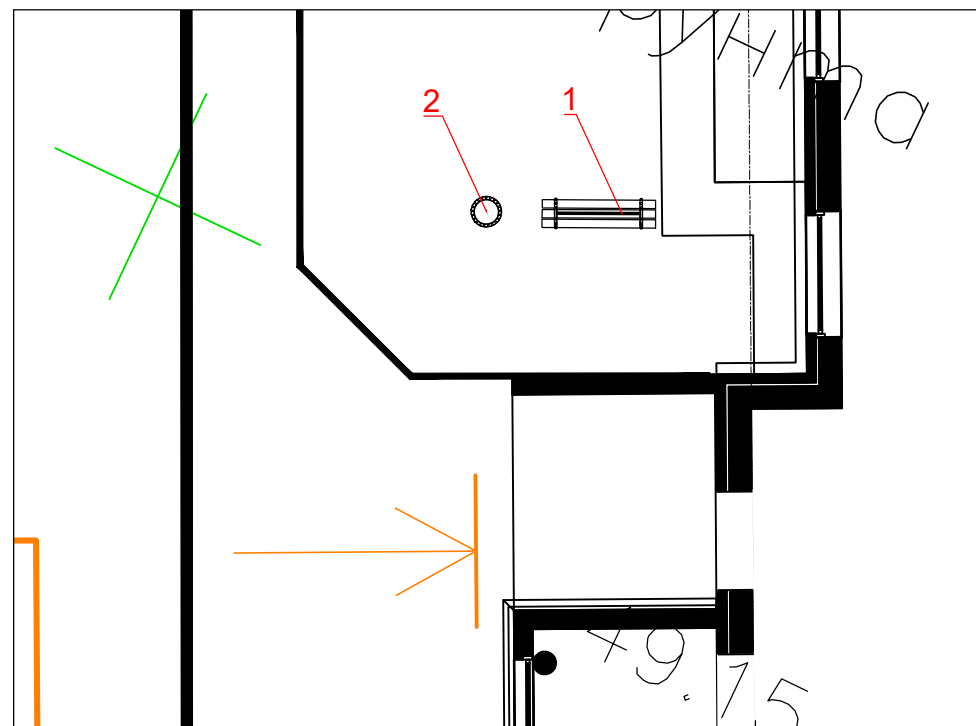
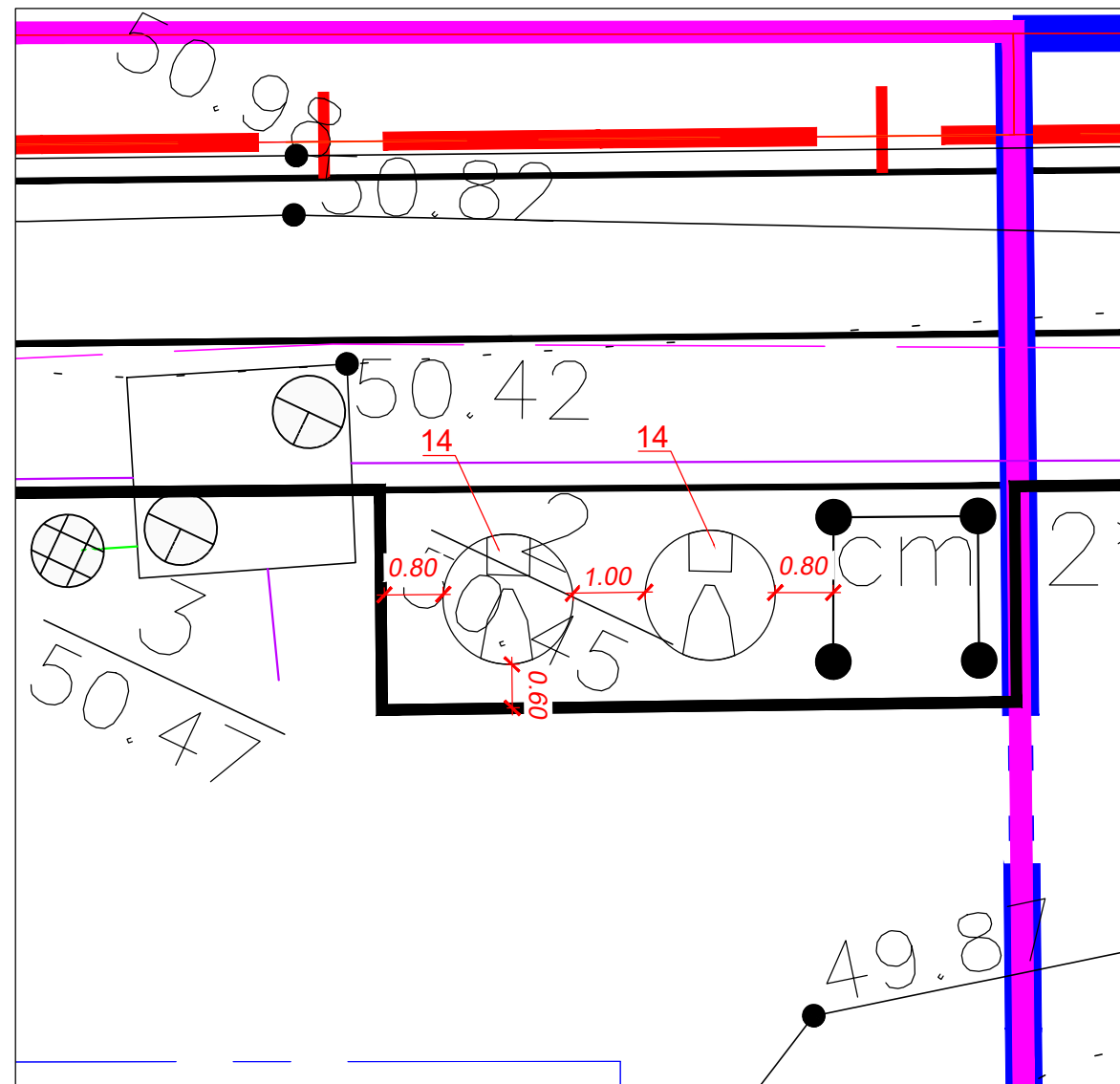


Площадка для занятий физкультурой (тип III.2)



					94-ИМП-02/2019-ПЗУ			
					Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома №20 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличенская волость", деревня Борисовичи, земельный участок с КН 60:18:0060201:3308			
Изм.	кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	11	
					Площадки благоустройства. М 1:100		АО СЗ "Псковжилстрой"	
Н. контроль								
ГИП	Попов							

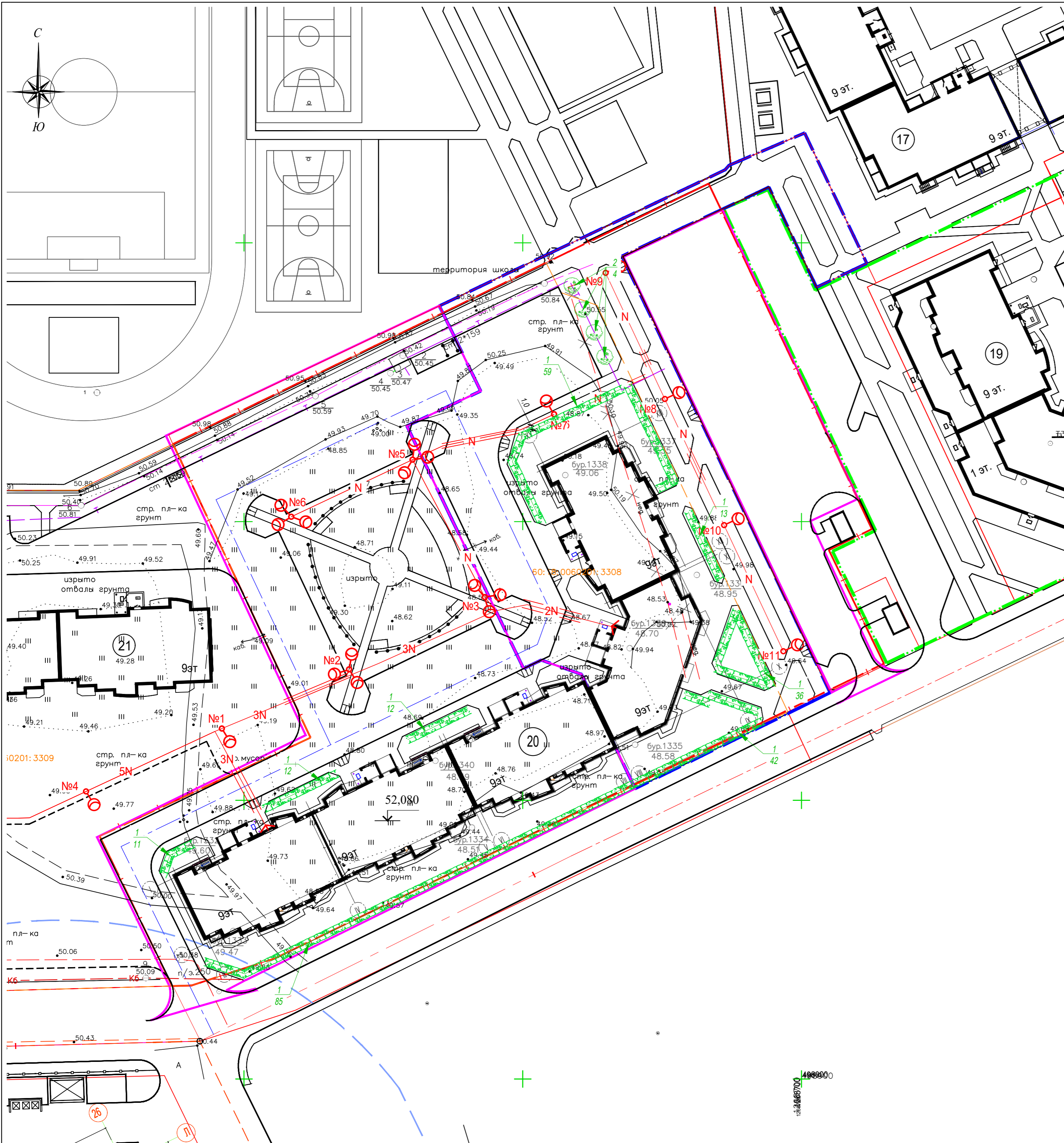
Площадка для хозяйственных целей (полузаглубленных мусорных контейнеров и крупногабаритного мусора) (тип V)



Сводная ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
I этап строительства				
1	арт. 2214	Скамейка на металлических ножках	14	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
2	арт. 1312	Урна деревянная на железобетонном основании	13	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
		Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (тип II.1)	1	
3	арт. 4255	Песочный дворик	1	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
4	арт. 4102	Качалка-балансир	1	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
		Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (тип II.2)	1	
5	арт. 4191	Карусель	1	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
6	арт. 4156	Качели на металлических стойки для гибкой подвески	1	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
7	арт. 4969	Сиденье для детей в возрасте до 5 лет	1	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
8	арт. 4125	Качалка на пружине "Вертолетик"	1	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
9	арт. 4130	Качалка на пружине "Рыбка"	1	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
		Площадка для занятий физкультурой (тип III.1)	1	
10	арт. 6707	Бревно (3 - 12 лет)	1	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
11	арт. 6457	Комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса и шведской стенки (от 14 лет)	1	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
12	арт. 6461	Рукоход "Зигзаг" (от 14 лет)	1	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
0		Площадка для занятий физкультурой (тип III.2)	1	
13	арт. 6499	Детский спортивный комплекс "Атлант" (от 6 лет)	1	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
		Площадка для хозяйственных целей (полузаглубленных мусорных контейнеров, крупногабаритного мусора)	1	
14	"ЭКО-5000"	Полузаглубленный мусорный контейнер 5.0м³	2	по типу ООО "ЭКОПРОФИТ" (www.ecoprofit.su)
II этап строительства				
1	арт. 2214	Скамейка на металлических ножках	6	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
2	арт. 1312	Урна деревянная на железобетонном основании	6	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)

						94-ИМЛ-02/2019-ПЗУ		
						Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома №20 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличенская волость", деревня Борисовичи, земельный участок с КН 60:18:0060201:3308		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Трофимова			<i>[Signature]</i>		Стадия	Лист	Листов
						П	12	
Н. контроль				<i>[Signature]</i>		Площадки благоустройства. М 1:100		АО СЗ "Псковжилстрой"
ГИП	Попов			<i>[Signature]</i>				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Встроенных помещений, м²	
			зданий	квартир всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
Существующие жилые здания										
17	Многоквартирный жилой дом	9	1							
Проектируемые здания и сооружения										
19	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения	9	1							
20	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения	9	1	198	198	2178,33	2178,33	10715,58	10715,58	504,85 504,85
21	Многоквартирный жилой дом	9	1							

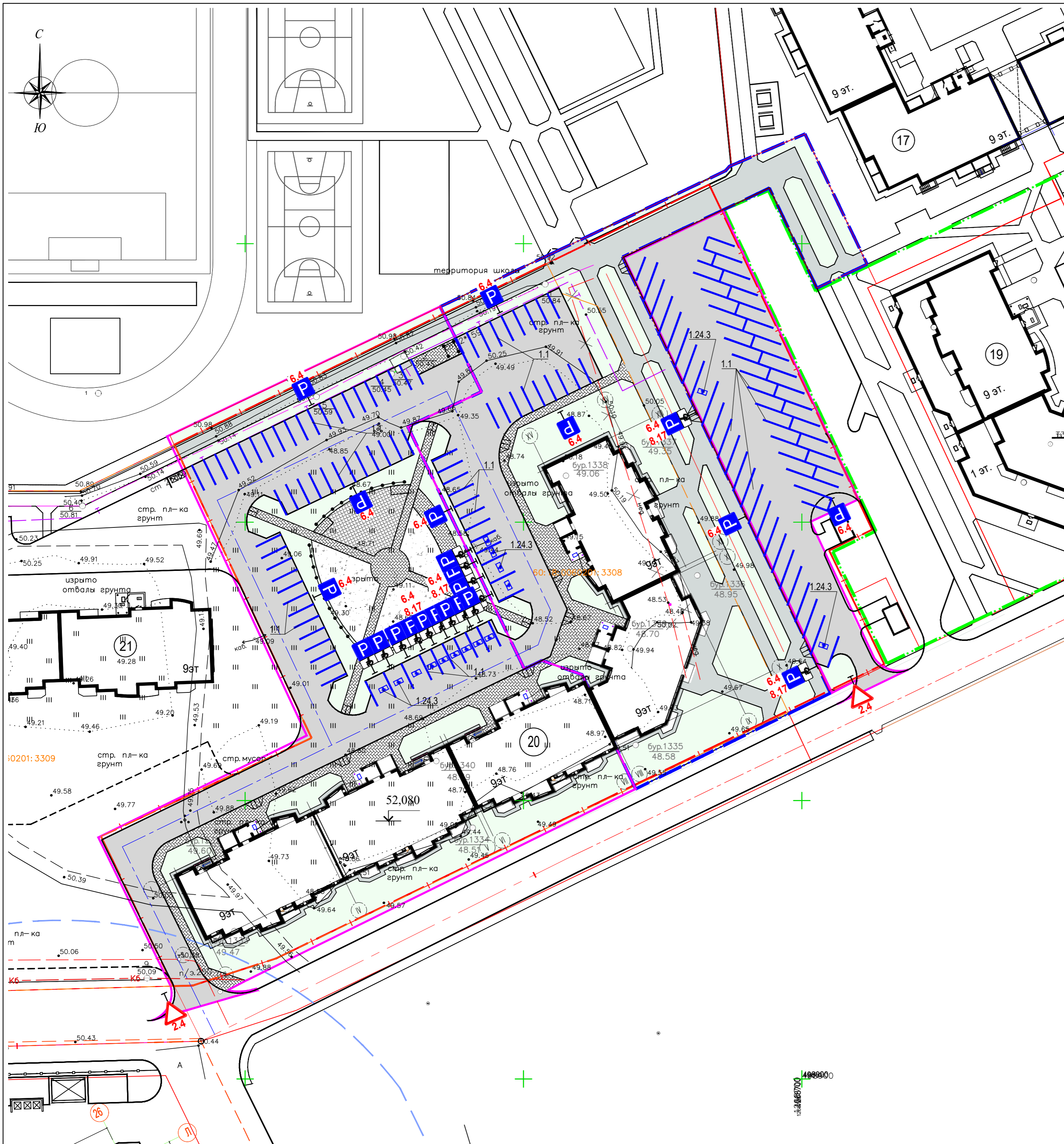
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол., шт	Примечание
I этап строительства				
1	Кизильник блестящий		120	высота 0,4 - 0,6 м рядовая посадка через 1,0 м
II этап строительства				
1	Кизильник блестящий		150	высота 0,4 - 0,6 м рядовая посадка через 1,0 м
2	Сирень		4	

Условные обозначения:

- - граница земельного участка КН 60:18:0060201:5511;
- - границы смежных земельных участков;
- - граница благоустройства I очереди стр-ва;
- - граница благоустройства II очереди стр-ва;
- - граница благоустройства ж.д. поз.19 по ГП;
- проектируемые здания и сооружения;

					94-ИМП-02/2019-ПЗУ					
					Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома №20 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличенская волость", деревня Борисовичи, земельный участок с КН 60:18:0060201:3308					
1	зам.			11.2021	Изм.	кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
					Стадия			Лист		Листов
					П			13		
					Н. контроль			Дендроплан		АО СЗ "Псковжилстрой"
					ГИП			М 1:500		



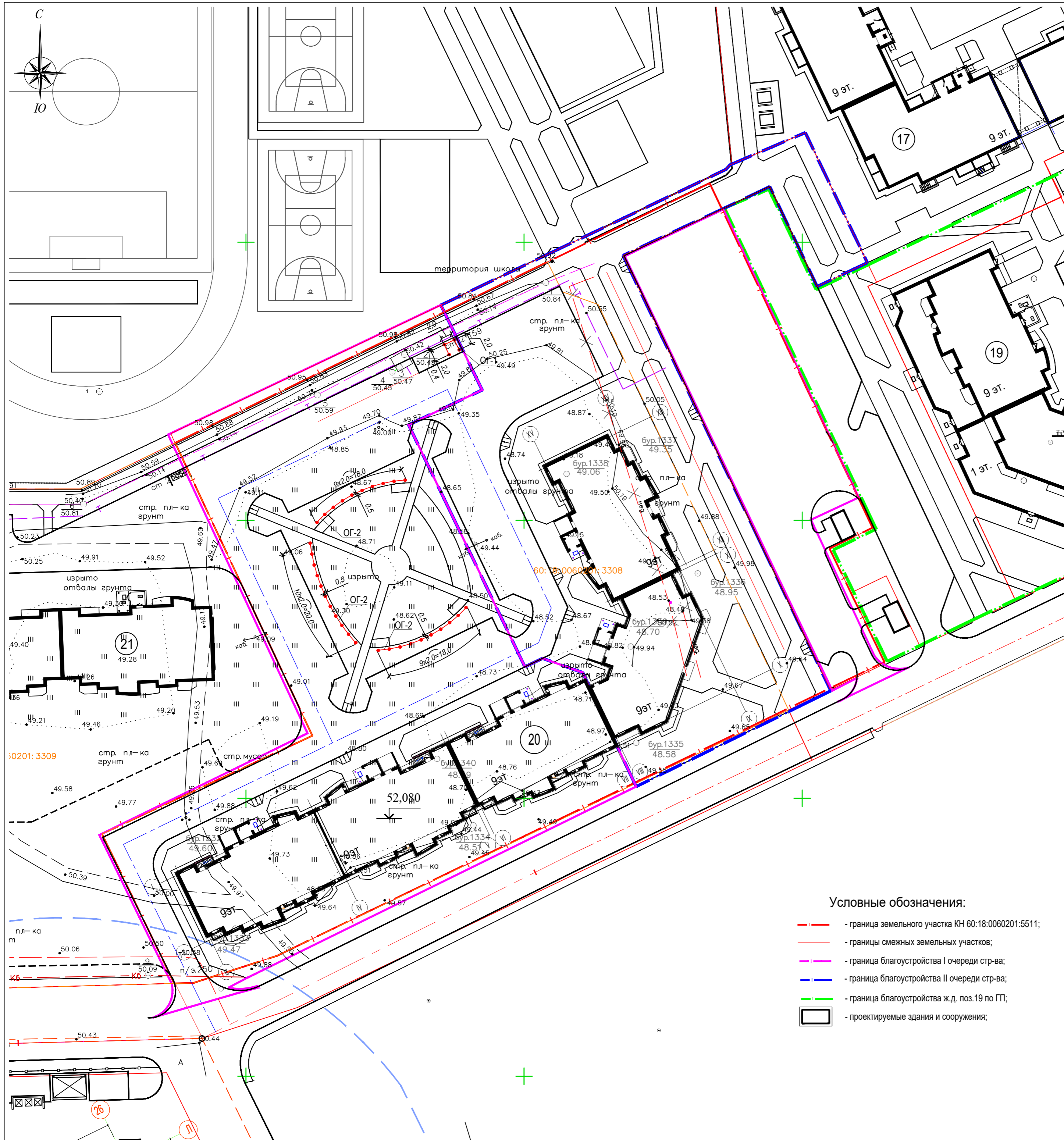
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Встроенных помещений, м²	
			зданий	квартир всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
Существующие жилые здания										
17	Многоквартирный жилой дом	9	1							
Проектируемые здания и сооружения										
19	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения	9	1							
20	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения	9	1	198	198	2178,33	2178,33	10715,58	10715,58	504,85 504,85
21	Многоквартирный жилой дом	9	1							

Ведомость дорожной разметки и знаков				
ГОСТы	Номер по ГОСТу	Наименование	Кол-во, шт.	Кол-во стоек, шт.
I этап строительства				
ГОСТ Р 52289-04	6.4	Место стоянки	16	16
	8.17	Инвалиды	11	
	2.4	Уступите дорогу	2	2
ГОСТ Р 51296-99	1.1	Обозначение мест стоянки транспортных средств	682,5 м.п.	
	1.24.3	Дублирование дорожного знака "Инвалиды"	11	
II этап строительства				
ГОСТ Р 52289-04	6.4	Место стоянки	7	7
	8.17	Инвалиды	4	
ГОСТ Р 51296-99	1.1	Обозначение мест стоянки транспортных средств	145,0 м.п.	
	1.24.3	Дублирование дорожного знака "Инвалиды"	4	

Условные обозначения:

- - - - граница земельного участка КН 60:18:0060201:5511;
- — — - границы смежных земельных участков;
- — — - граница благоустройства I очереди стр-ва;
- — — - граница благоустройства II очереди стр-ва;
- — — - граница благоустройства ж.д. поз.19 по ГП;
- проектируемые здания и сооружения;

					94-ИМП-02/2019-ПЗУ		
1	зам.			11.2021	Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома №20 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличенская волость", деревня Борисовичи, земельный участок с КН 60:18:0060201:3308		
Изм.	кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	
Разработал	Трофимова				Стадия	Лист	Листов
					П	14	
Н. контроль					План установки дорожных знаков и устройства дорожной разметки.		АО СЗ "Псковжилстрой"
ГИП	Попов				М 1:500		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Встроенных помещений, м²	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
Существующие жилые здания										
17	Многоквартирный жилой дом	9	1							
Проектируемые здания и сооружения										
19	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения	9	1							
20	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения	9	1	198	198	2178,33	2178,33	10715,58	10715,58	504,85 504,85
21	Многоквартирный жилой дом	9	1							

Ведомость ограждений

Поз.	Наименование	Обозначение	Кол-во, м.п.	Примечание
	Ограждение площадки для крупногабаритного мусора	ОГ-1	6,0	
	Газонное ограждение по типу О-312 ООО "Авен-Сити" www.aven-maf.ru	ОГ-2	56,0	

Условные обозначения:

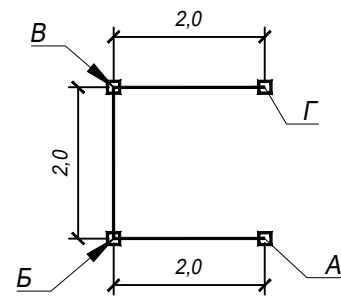
- граница земельного участка КН 60:18:0060201:5511;
- границы смежных земельных участков;
- граница благоустройства I очереди стр-ва;
- граница благоустройства II очереди стр-ва;
- граница благоустройства ж.д. поз.19 по ГП;
- проектируемые здания и сооружения;

Примечание:

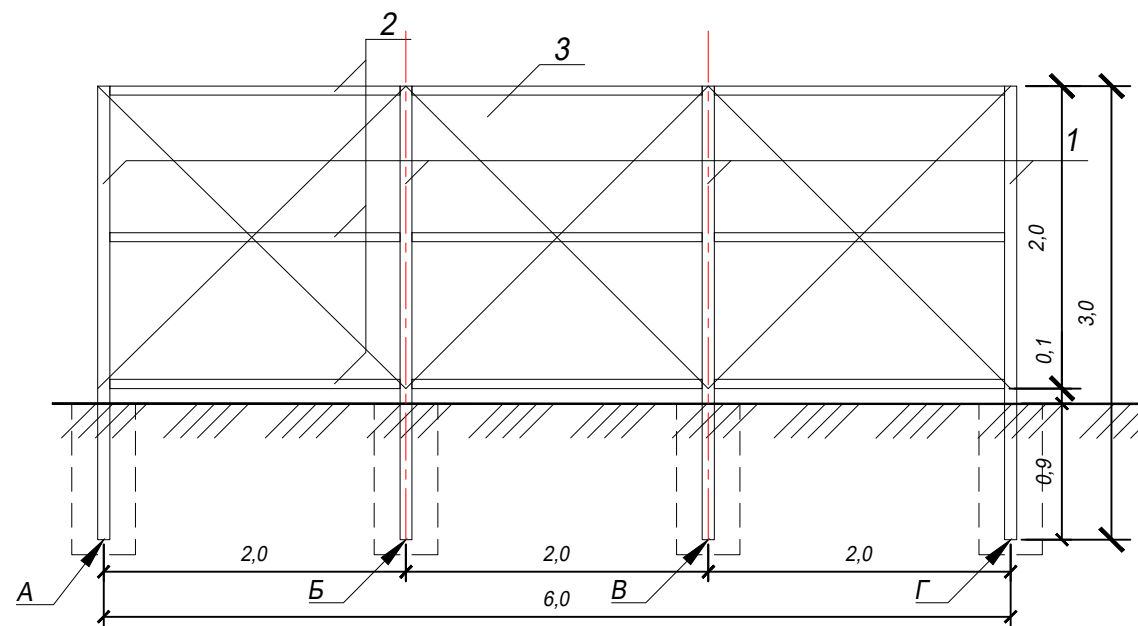
1. Комплект "Генеральный план" рабочей документации разработан на топографической съемке, выполненной ОАО "ПсковТИСИЗ" в марте 2017 г.;
2. Система координат МСК-60;
3. Система высот - Балтийская 1977г.
4. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа секций №1-№3, что соответствует абсолютной отметке 52,080 м в Балтийской системе высот.

					94-ИМП-02/2019-ПЗУ		
					Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома №20 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличенская волость", деревня Борисовичи, земельный участок с КН 60:18:0060201:3308		
Изм.	кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Трофимова					Стадия	Лист
						П	15
Н. контроль						Разбивочный план ограждения М 1:500	
ГИП	Попов				АО СЗ "Псковжилстрой"		

Ограждение ОГ-1.



Развертка ограждения ОГ-1.



Спецификация изделий на ограждения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса, ед. кг	Примечание
	ОГ-1		1		
1	ГОСТ 8639-82	Столб для забора с пластиковой заглушкой 60x60x2,0мм L=3 000мм	4	10.77	3.59 кг/м.пог.
2	ГОСТ 8645-68	Поперечная лага из профильной трубы 40x20x1,5мм L=18 000мм		39.30	1.31 кг/м.пог.
3		Профнастил с покрытием полиэстер Profil С8х1150 (А,В) Есоном - 0,40 мм, цвет RAL1014		12,00м²	
	ОГ-2		1		
	Газонное ограждение	О-312 "АВЕН" Лобщ.=56,0 м.п.			

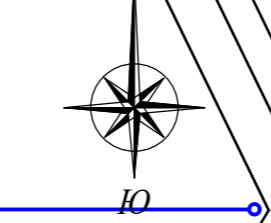
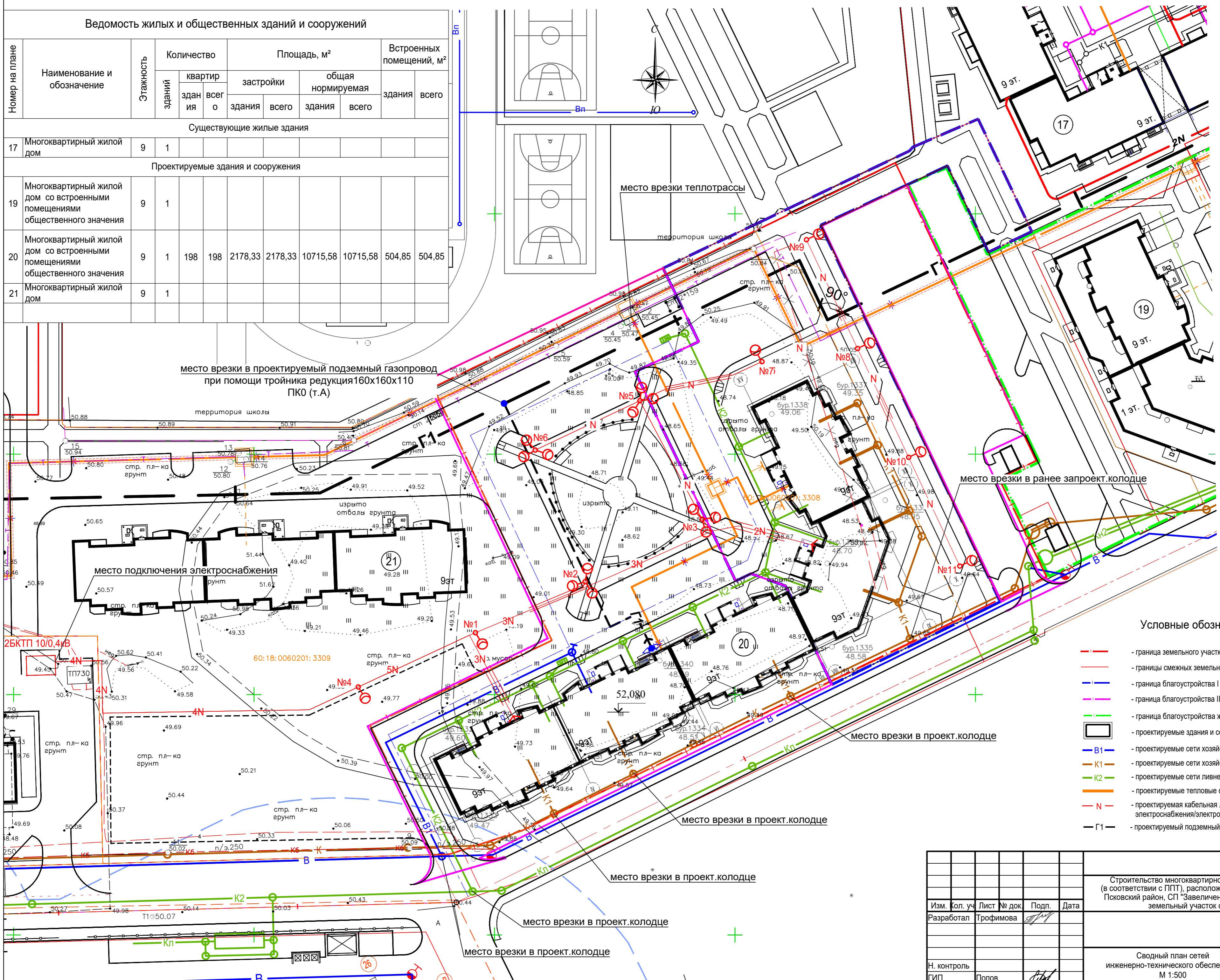
Внешний вид ограждения ОГ-2



						94-ИМП-02/2019-ПЗУ		
						Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома №20 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличенская волость", деревня Борисовичи, земельный участок с КН 60:18:0060201:3308		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Трофимова			<i>[Signature]</i>		Стадия	Лист	Листов
						П	16	
Н. контроль						Ограждение ОГ-1, ОГ-2 Спецификация изделий на ограждения. М 1:100		АО СЗ "Псковжилстрой"
ГИП	Попов			<i>[Signature]</i>				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

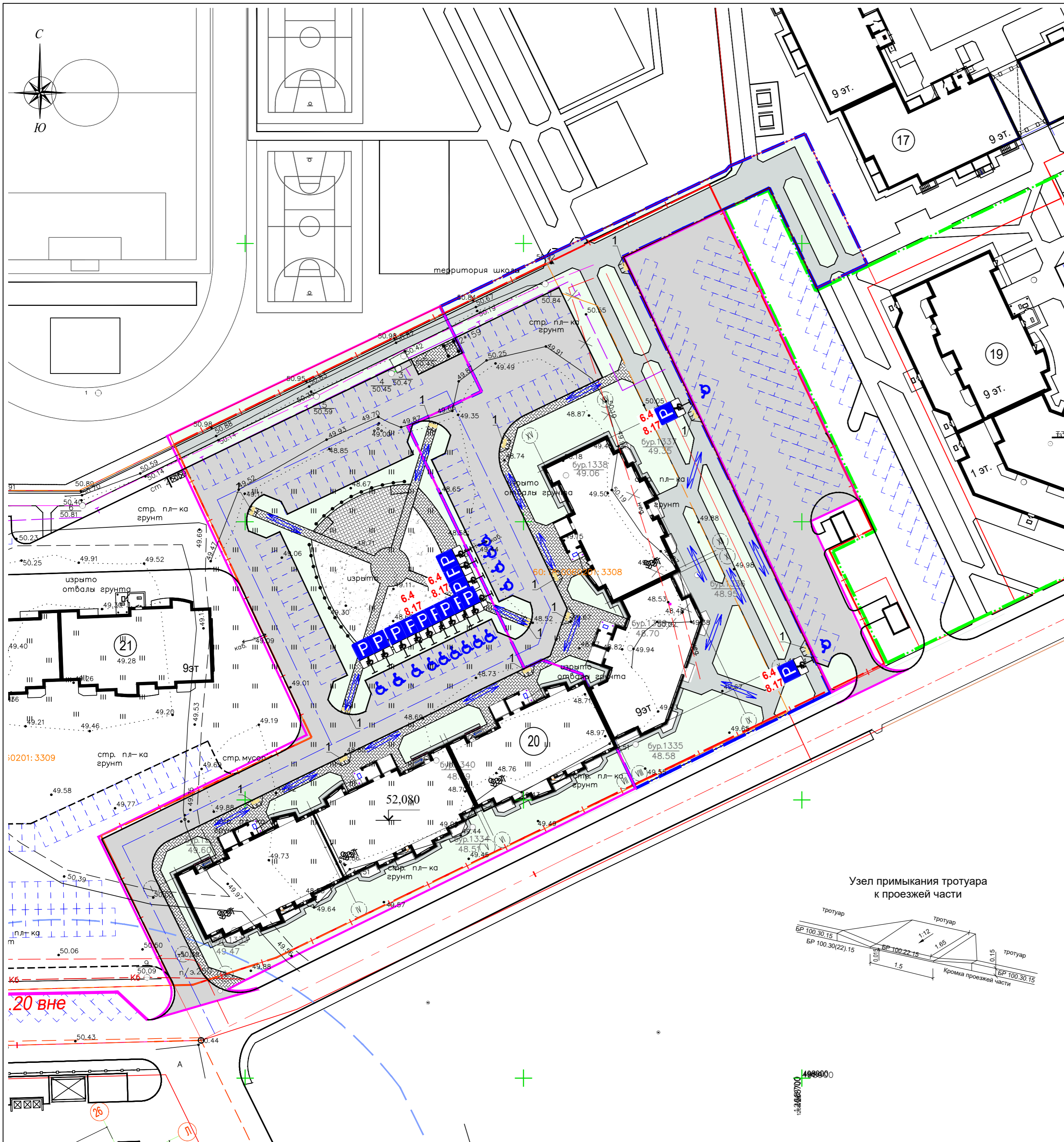
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Встроенных помещений, м ²	
			зданий	всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
Существующие жилые здания										
17	Многоквартирный жилой дом	9	1							
Проектируемые здания и сооружения										
19	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения	9	1							
20	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения	9	1	198	198	2178,33	2178,33	10715,58	10715,58	504,85
21	Многоквартирный жилой дом	9	1							



Условные обозначения:

- граница земельного участка КН 60:18:0060201:5511;
- границы смежных земельных участков;
- граница благоустройства I очереди стр-ва;
- граница благоустройства II очереди стр-ва;
- граница благоустройства ж.д. поз.19 по ГП;
- проектируемые здания и сооружения;
- проектируемые сети хозяйственно-питьевого водопровода (B1);
- проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации (K1);
- проектируемые сети ливневой канализации (K2);
- проектируемые тепловые сети;
- проектируемая кабельная линия электроснабжения/электроосвещения (N);
- проектируемый подземный газопровод низкого давления (G1);

					94-ИМП-02/2019-ПЗУ		
					Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома №20 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличенская волость", деревня Борисовичи, земельный участок с КН 60:18:0060201:3308		
Изм.	кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Трофимова					Стадия	Лист
						П	17
						Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	
Н. контроль	Полюсов					АО СЗ "Псковжилстрой"	
ГИП							



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Встроенных помещений, м²	
			зданий	квартир всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
Существующие жилые здания										
17	Многоквартирный жилой дом	9	1							
Проектируемые здания и сооружения										
19	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения	9	1							
20	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения	9	1	198	198	2178,33	2178,33	10715,58	10715,58	504,85 504,85
21	Многоквартирный жилой дом	9	1							

Ведомость наземных тактильных указателей				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
I этап строительства				
1	ГОСТ Р 52875-2007	С продольными рифами	15	500x500мм
II этап строительства				
1	ГОСТ Р 52875-2007	С продольными рифами	24	500x500мм

Наземные тактильные указатели:



Условные обозначения:

- граница земельного участка КН 60:18:0060201:5511;
- границы смежных земельных участков;
- граница благоустройства I очереди стр-ва;
- граница благоустройства II очереди стр-ва;
- граница благоустройства ж.д. поз.19 по ГП;
- проектируемые здания и сооружения;
- парковочные места МГН;
- съезд с тротуара на проезжую часть;
- 6.4 - дорожный знак "Место стоянки";
- 8.17- дорожный знак дополнительной информации "Инвалиды";
- пути движения инвалидов;



				94-ИМП-02/2019-ПЗУ		
1	зам.			11.2021	Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома №20 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличенская волость", деревня Борисовичи, земельный участок с КН 60:18:0060201:3308	
Изм.	кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Трофимова					
					Стадия	Лист
					П	18
					Листов	
Н. контроль				Схема расположения тактильных указателей		
ГИП Попов				М 1:500		
				АО СЗ "Псковжилстрой"		