

**Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2022 г.**

Организация **ООО "Специализированный застройщик
"КалининградИнвестСтрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма **общество с ограниченной ответственностью**
форма собственности **частная**

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2022
37756052		
3906262040		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора

ИНН _____

ОГРН / ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	736226	341114	296839
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	736226	341114	296839
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12680	11527	2486
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	537994	392452	159074
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9400	22755	39898
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	176942	246273	206158
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	737016	673007	407616
	БАЛАНС	1600	1473242	1014121	704455

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40000	40000	40000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	185745	172642	128427
	Итого по разделу III	1300	225745	212642	168427
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	435029	155454	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	435029	155454	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	20000
	Кредиторская задолженность	1520	141191	106064	65450
	Доходы будущих периодов	1530	671277	539961	450578
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	812468	646025	536028
	БАЛАНС	1700	1473242	1014121	704455

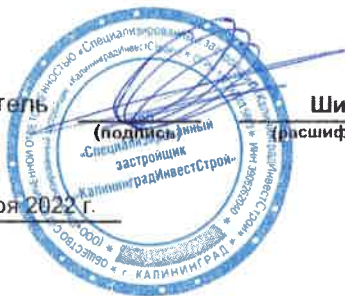
Руководитель

Шимко В. Н.

(подпись)
Специальный
застройщик

(расшифровка подписи)

28 Октября 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Сентября 2022 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация **ООО "Специализированный застройщик
"КалининградИнвестСтрой"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика **ИНН**

Вид экономической деятельности **строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма **общество с ограниченной ответственностью** форма собственности **частная** по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
37756052		
3906262040		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	1750
	Себестоимость продаж	2120	-	(1700)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	50
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(228)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(228)	50
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13516	1651
	Проценты к уплате	2330	(28)	(7)
	Прочие доходы	2340	764	77680
	Прочие расходы	2350	(119)	(35)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13905	79339
	Налог на прибыль	2410	-	-
	Прочее	2460	(802)	(4388)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13103	74951

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13103	74951
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Шимко В. Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 Октября 2022 г.

