

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2020 г.**

Организация **ООО "Специализированный застройщик
"КалининградИнвестСтрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма **общество с ограниченной ответственностью**
форма собственности **частная**

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)
236029, г.Калининград, ул. Краснокаменная, д. 42

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2020
37756052		
3906262040		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора
Русбизнесгрупп, ООО

ИНН **3908606017**

ОГРН / ОГРНИП **1103925000431**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	296839	380157	118272
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	296839	380157	118272
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2486	6053	1376
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	159074	527357	84635
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	39898	79000	110000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	206158	12779	7976
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	407616	625189	203987
	БАЛАНС	1600	704455	1005346	322259

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40000	40000	40000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	128427	6058	22280
	Итого по разделу III	1300	168427	46058	62280
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	20000	253	13541
	Кредиторская задолженность	1520	65450	192907	142375
	Доходы будущих периодов	1530	450578	766128	104063
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	536028	959288	259979
	БАЛАНС	1700	704455	1005346	322259

Руководитель

Шимко В. Н.

(расшифровка подписи)

30 Марта 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2020 г.**

Организация **ООО "Специализированный застройщик
"КалининградИнвестСтрой"** по ОКПО **37756052**
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН **3906262040**
 Вид экономической деятельности **строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2 **41.20**
 Организационно-правовая форма **общество с ограниченной ответственностью** форма собственности **частная** по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
37756052		
3906262040		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	1767	27640
	Себестоимость продаж	2120	(1709)	(21452)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	58	6188
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(4299)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	58	1889
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3045	5075
	Проценты к уплате	2330	(348)	-
	Прочие доходы	2340	126957	-
	Прочие расходы	2350	(39)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	129673	6964
	Налог на прибыль	2410	-	-
	Прочее	2460	(7282)	(1154)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	122391	5810

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	122391	5810
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Шимко В. Н.

(подпись)
000

(расшифровка подписи)

30 Марта 20

